



# **SLUŽBENO GLASILO OPĆINE VELIKA**

**VELIKA, 18.09.2017.**

**BROJ 7**

**List izlazi po potrebi**

|    | <b>S A D R Ž A J</b>   | Stranica |
|----|--|----------|
|    | <b>AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA</b>  |          |
| 1. | Odluka o kriterijima davanja na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Velika bez naknade | 2        |

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15. ), članka 48. stavka 3. točke 4. Statuta Općine Velika (Službeno glasilo Općine Velika, br. 4/09, 2/13, 6/13, 3/17 ), članka 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službeno glasilo Općine Velika br. 3/17., 6/17.) te članka 3. stavak 2. Odluke o početnom iznosu zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Velika (Službeno glasilo Općine Velika br. 6/17.), Općinski načelnik Općine Velika, dana 18. rujna 2017. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o kriterijima davanja na korištenje poslovnih prostora**  
**u vlasništvu Općine Velika bez naknade**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se kriteriji davanja na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Velika (u nastavku teksta: Općina), bez obračunavanja zakupnine odnosno bez naknade (u nastavku teksta: bez naknade), u slučaju kada ih koriste ustanove i udruge čija djelatnost predstavlja javnu potrebu od interesa Općine na području odgoja i obrazovanja, kulture, tehničke kulture, sporta, turizma i ekologije, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava koja se u cijelosti odnosno u većem dijelu financiraju iz proračuna Općine.

Korisnik poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka snosi troškove režija (struje, vode, grijanja i ostalo).

Članak 2.

O dodjeli poslovnog prostora na korištenje bez naknade subjektima iz članka 1. ove Odluke odlučuje Općinski načelnik Općine Velika (u nastavku teksta: Općinski načelnik), na prijedlog Povjerenstva za davanje na korištenje poslovnog prostora bez naknade (u nastavku teksta: Povjerenstvo), a po objavljenom javnom pozivu na web stranici Općine i oglasnoj ploči Općine.

Članak 3.

Poslovni prostori sukladno ovoj Odluci daju se na korištenje u viđenom stanju, na određeno vrijeme u trajanju do pet godina, uz mogućnost produženja roka korištenja za isto vremensko razdoblje pod uvjetima pridržavanja ugovorenih obveza definiranih ovom Odlukom, te ugovorom o korištenju.

Članak 4.

Za sva ulaganja u poslovne prostore korisnik mora ishoditi prethodnu suglasnost Općine.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, kada je do potrebe za istom došlo zbog nemara, odnosno kada se korisnik o njemu ne brine pažnjom dobrog gospodara i to bez prava na povrat uložениh sredstava.

Kada se radi o hitnim i nužnim intervencijama u poslovni prostor kako bi isti bio u funkciji za planiranu djelatnost te investicijskim ulaganjima u isti, troškove u cijelosti snosi Općina.

Ulaganja i adaptacije poslovnih prostora iz članka 2. ove Odluke definiraju se ugovornim odredbama između korisnika i Općine, sukladno ovoj Odluci.

Članak 5.

Podnositelji prijave na javni poziv za dodjelu poslovnih prostora bez naknade u obvezi su predati prijedlog programa koji se namjerava provoditi u poslovnom prostoru.

Članak 6.

Povjerenstvo iz članka 2. ove Odluke provest će:

1. postupak javnog poziva za podnošenje programa za dodjelu poslovnog prostora na korištenje bez naknade,
2. postupak utvrđivanja kvalitete programa o načinu namjeravanog korištenja poslovnog prostora
3. predložiti Općinskom načelniku donošenje odluke o dodjeli poslovnog prostora na korištenje podnositelju programa čiji je program utvrđen kao najkvalitetniji program od strane Povjerenstva.

Članak 7.

Povjerenstvo iz članka 2. ove Odluke čine predsjednik i dva člana koje imenuje Općinski načelnik na mandat od dvije godine.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine (u nastavku teksta: JUO).

Članak 8.

Korisnik je obvezan koristiti poslovni prostor u strogo namjenske svrhe sukladno programu.

Korisnik može dati poslovni prostor u podzakup na određeno vrijeme najduže 30 dana, a prihod ostvaren podzakupom ide u korist korisnika.

Članak 9.

Ugovor o korištenju poslovnih prostora bez naknade te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnih prostora, sukladno ovoj Odluci priprema JUO.

Članak 10.

Ugovor o korištenju prestaje istekom ugovora, otkazom iz razloga utvrđenih propisima koji se primjenjuju za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine te u slučaju potrebe Općine za određenim prostorom.

U slučaju prestanka Ugovora o korištenju, korisnik je obvezan poslovni prostor vratiti Općini slobodan od osoba i stvari te adaptiran u slučaju ishođene suglasnosti Općine za adaptaciju prostora.

Članak 11.

S korisnicima poslovnih prostora koji su već zaključili odnosno imaju važeće ugovore o korištenju prije stupanja na snagu ove Odluke, a koji zadovoljavaju uvjete definirane ovom Odlukom, zaključit će se aneks ugovoru o korištenju kojim će biti oslobođeni plaćanja nakade za korištenje poslovnog prostora.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Velika.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE VELIKA

KLASA:022-05/17-02/08  
URBROJ:2177/08-02-17-1  
Velika, 18. rujna 2017.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Vlado Boban, dipl. ing., v.r.