

Na temelju članka 9. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Velika (Službeno glasilo Općine Velika br. 3/17, 6/17) i članka 2. Odluke o početnom iznosu zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Velika (Službeno glasilo Općine Velika br. 6/17.), Općinski načelnik Općine Velika, raspisuje

## **N A T J E Č A J**

### **ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA**

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama prema popisu kako slijedi:

1. Adresa: SRC Velika, Zvonimirova 1A, Velika  
Namjena prostora: skladište ili proizvodna djelatnost  
Položaj nekretnine: SRC Velika, prostor u prizemlju – Istok 3  
Površina: 152 m<sup>2</sup> (152/4=38 m<sup>2</sup>)  
Rok zakupa: do 5 godina  
Početna mjesečna zakupnina: 1.520,00 kn (1.520,00/4=380,00 kn)  
Stanje prostora: Neuređen, bez opreme, u posjedu zakupodavca  
Napomena: zakup se može zasnovati i za dio poslovnog prostora i to najmanje 1/4
2. Adresa: SRC Velika, Zvonimirova 1A, Velika  
Namjena prostora: uslužne djelatnosti, obrt  
Položaj nekretnine: SRC Velika, prostor u prizemlju lijevo – Istok 4  
Površina: 27 m<sup>2</sup>  
Rok zakupa: do 5 godina  
Početna mjesečna zakupnina: 540,00 kn  
Stanje prostora: Neuređen poslovni prostor, bez opreme i inventara, u posjedu zakupodavca
3. Adresa: SRC Velika, Zvonimirova 1A, Velika  
Namjena prostora: uslužne djelatnosti, obrt  
Položaj nekretnine: SRC Velika, prostor u prizemlju desno – Istok 4  
Površina: 27 m<sup>2</sup>  
Rok zakupa: do 5 godina  
Početna mjesečna zakupnina: 540,00 kn  
Stanje prostora: Neuređeni poslovni prostor, bez opreme i inventara, u posjedu zakupodavca
4. Adresa: SRC Velika, Zvonimirova 1A, Velika  
Namjena prostora: uslužne djelatnosti, obrt  
Položaj nekretnine: SRC Velika, prostor u prizemlju lijevo – Istok 5  
Površina: 27 m<sup>2</sup>  
Rok zakupa: do 5 godina  
Početna mjesečna zakupnina: 540,00 kn  
Stanje prostora: Neuređeni poslovni prostor, bez opreme i inventara, u posjedu zakupodavca
5. Adresa: SRC Velika, Zvonimirova 1A, Velika  
Namjena prostora: uslužne djelatnosti, obrt  
Položaj nekretnine: SRC Velika, prostor u prizemlju desno – Istok 5  
Površina: 27 m<sup>2</sup>  
Rok zakupa: do 5 godina  
Početna mjesečna zakupnina: 540,00 kn  
Stanje prostora: Neuređeni poslovni prostor, bez opreme i inventara, u posjedu zakupodavca

6. Adresa: SRC Velika, Zvonimirova 1A, Velika  
Namjena prostora: uslužne djelatnosti, obrt  
Položaj nekretnine: SRC Velika, prostor u prizemlju lijevo – Zapad 1  
Površina: 27 m<sup>2</sup>  
Rok zakupa: do 5 godina  
Početna mjesečna zakupnina: 540,00 kn  
Stanje prostora: Neuređeni poslovni prostor, bez opreme i inventara, u posjedu zakupodavca
  
7. Adresa: „Laktofriz“, Trg Ante Starčevića 7, Trenkovo, Velika  
Namjena prostora: uslužne djelatnosti  
Položaj nekretnine: Trenkovo, prostor u prizemlju  
Površina: 20 m<sup>2</sup>  
Rok zakupa: do 5 godina  
Početna mjesečna zakupnina: 540,00 kn  
Stanje prostora: Neuređeni poslovni prostor, bez opreme i inventara u posjedu zakupodavca
  
8. Adresa: SRC Velika, Zvonimirova 1A, Velika  
Namjena prostora: ugostiteljska djelatnost  
Položaj nekretnine: SRC Velika, prostor u prizemlju i terasa – Zapad 2  
Površina: 200 m<sup>2</sup>  
Rok zakupa: do 5 godina  
Početna mjesečna zakupnina: 2.000,00 kn  
Stanje prostora: Kafić – uređen sa opremom i inventarom. Restoran – bez opreme i inventara. Terasa – bez opreme i inventara, sve u posjedu zakupodavca.

#### UVJETI NATJEČAJA:

1. Rok za dostavu pisanih ponuda je u roku 15 dana od dana objave na web stranici Općine Velika do 15.00 sati.
2. Kontakt informacije za poslovne prostore u popisu pod red. brojem od 1. do 9. (u daljnjem tekstu: poslovni prostori) na tel: 034/233-033.
3. Poslovni prostori mogu se razgledati svakog radnog dana od 09:00 do 15:00 sati uz prethodnu najavu na tel: 034/233-033.
4. Poslovni prostori daju se u zakup na period kako je naznačeno.
5. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor naveden je u popisu. Informacija o paušalnom dijelu režijskih troškova za svaki pojedinačni prostor može se dobiti u Općini Velika.
6. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe - obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
  
7. Neće se razmatrati ponude:
  - a) fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Velika zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca;
  - b) fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava;
  - c) pravnih osoba i obrta koje nisu solventne;

d) fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

8. Ponuditelj je dužan dostaviti potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati.

9. Zakašnjele, neuredne ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnijete ponude se odbacuju.

## 10. PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

10.1. redni broj i oznaku poslovnog prostora za koji se natječe,

10.2. dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza: ime i prezime ponuditelja, prebivalište i OIB (za fizičke osobe-obrtnike), odnosno naziv društva, sjedište i OIB (za pravne osobe) i kontakt broj telefona i e-mail adrese;

10.3. presliku osobne iskaznice za natjecatelje fizičke osobe-obrtnike, te izvornik ili presliku izvotka iz obrtnog registra (obrtnicu), ne stariju od 6 mjeseci od datuma izdavanja, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran, za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu-obrtnika);

10.4. original ili presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvotka iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci od datuma izdavanja iz kojega mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu),

10.5. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana,

10.6. potvrdu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Velika izdanu od Općine Velika, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

10.7. dokaz o solventnosti za pravne osobe i fizičke osobe (obrtnici);

10.8. ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za pojedini poslovni prostor;

10.9. izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo (status) branitelja i dokaz da nije korisnik braniteljske mirovine (ponuđač ili član obitelji)

10.10. izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup;

10.11. izjavu natjecatelja kojom se obvezuje da će, ako bude izabran najpovoljnijim ponuđačem, sve radove uređenja prostora izvesti u skladu s pravilima struke i ishoditi sva odobrenja neophodna za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru.

10.12. izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podaci o solventnosti, ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariju od 6 mjeseci od datuma izdavanja (samo za pravne osobe);

## KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

11. Ponuda na natječaj s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom „NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI“ preporučenom pošiljkom na adresu Općina Velika, Zvonimirova 1A, Velika ili osobno na istoj adresi, najkasnije petnaestog dana od dana objave natječaja na web stranici Općine Velika, do 15.00 sati.

12. Datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda objavit će se na web stranici Općine Velika.

13. Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove održavanja zakupljenog poslovnog prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i drugo) sukladno pozitivnim propisima.

14. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju ponuditelji iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Osoba ne može ostvariti pravo prvenstva ako je već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarila to pravo. Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se prema sljedećem redoslijedu:

- članovi obitelji smrtno stradalog HRV branitelja Domovinskog rata
- članovi obitelji zatočenog ili nestalog branitelja
- HRVI
- dragovoljac
- ostali hrvatski branitelji koji su u obrani proveli najmanje 12 mjeseci.

Prednost prava prvenstva pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.

15. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 8 dana od dana kad je pismeno pozvan na zaključenje ugovora.

16. Ugovor o zakupu sklapa se sukladno članku 32. i 33. Odluke na 12 mjeseci prema poticajnim mjerama za poduzetništvo, a nakon isteka 12 mjeseci plaća se po cijeni postignutoj na javnom natječaju.

17. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.

18. Zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti zakupodavca navedene objekte dati u podzakup.

19. Poslovni prostori, predaju se zakupniku u viđenom stanju koje se utvrđuje ugovorom.

20. Zakupnik je dužan početi obavljati djelatnost u roku od 30 dana od dana primopredaje prostora.

21. Općina Velika zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu.

KLASA:372-03/17-01/14  
URBROJ:2177/08-02-17-2  
Velika, 24. studeni 2017.

OPĆINA VELIKA