

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
Općina Velika
Općinsko vijeće

Na temelju članka 100., stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja TG-1 Radovanci (UPU 5) – "Službeno glasilo Općine Velika" broj 07/12 i članka 32. Statuta Općine Velika ("Službeno glasilo Općine Velika" broj 04/09, Općinsko vijeće Općine Velika na 24. sjednici održanoj 20. prosinca 2012. godine donosi

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja TG-1 Radovanci (UPU 5)

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja TG-1 Radovanci (UPU 5) - u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji sa Nositeljem izrade Plana, Općinom Velika.

Članak 2.

Plan se donosi za područje određeno na kartografskim prikazima broj 3.D. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mj. 1:25.000 i 4.I. Građevinsko područje naselja stalnog stanovanja Radovanci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističko-sportske namjene u mj. 1:5.000 Prostornog plana uređenja Općine Velika ("Službeno glasilo Općine Velika" broj 04/05, 02/10 i 01/11).

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. točke II. ove Odluke.

Sukladno članku 78. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odlukom o izradi Plana je određen širi obuhvat Plana i za dio područja za koje obuhvat nije određen na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 6,20 hektara.

Članak 3.

Polazišta i programske smjernice za izradu Plana određeni su na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja TG-1 Radovanci (UPU 5), koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Velika ("Službeno glasilo Općine Velika" broj 07/12).

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Velika te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne i komunalne mreže te duge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

Plan je uvezan u jednu knjigu "Urbanistički plan uređenja TG-1 Radovanci (UPU 5) koja sadrži tekstualni dio, grafički dio i obvezne priloge, i to:

I. Tekstualni dio:

- Odredbe za provođenje Plana

II. Grafički dio u mj. 1:2.000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

III. Obvezni prilozi:

- Obrazloženje
- Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Velika ("Službeno glasilo Općine Velika" 04/05, 02/10 i 01/11)
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o javnoj raspravi
- Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Svi zahvati u prostoru obuhvata Plana moraju se obavljati u skladu s Urbanističkim planom uređenja TG-1 Radovanci (UPU 5).

U provedbi Plana može se odstupiti samo od onih odredbi ove Odluke u kojima je to izričito navedeno.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji su drugačiji od normi iz ovog Plana, primjenjivat će se strože norme.

Način i lokacijski uvjeti priključenja građevina na komunalnu i prometnu infrastrukturu utvrditi će se u skladu s ovim Planom i posebnim odlukama Općine Velika.

Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti temeljem kojih se može graditi, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se temeljem odredbi važeće prostorno - planske dokumentacije šireg područja.

Članak 6.

Na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad ljudi odnosno postojeće stanje okoliša.

B1. ODREDBE KOJIMA SE ODREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJU AKTI TEMELJEM KOJIH SE MOŽE GRADITI

1. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 7.

Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja TG-1 Radovanci (UPU 5), u daljnjem tekstu: Plan.

1.1. Građevna čestica

Članak 8.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.

Građevna se čestica može oblikovati temeljem razgraničenja, ukoliko se preostali dio građevne čestice koji nije u osnovnoj namjeni nalazi u zoni namjene PV (površina vinograda), uz uvjet da se glavna građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena.

Članak 9.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Građevna čestica za ceste i druge prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

Članak 10.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe i odvodnje (trafostanice i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 11.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se sukladno posebnom propisu, pri čemu se u izračun uzimaju sve građevine na građevnoj čestici.

Članak 12.

Građevinska bruto površina zgrade (građevine) - GBP je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

Članak 13.

Oblik i veličina građevne čestice biti će određeni aktima temeljem kojih se može graditi, uzimajući u obzir namjenu i vrstu građevina čija se izgradnja planira, prometnu površinu koja osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, konfiguraciju terena te katastarsko i zemljišno-knjižno stanje zemljišta.

1.2. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 14.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda može biti visine najviše 1,80 m, a dvorišne najviše 2,0 m. Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine 15,0 m od regulacijske linije mora biti transparentna s kamenim, ciglenim ili betonskim podnožjem ne višim od 80 cm ili od živice. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti izveden prozračno od drveta, pocinačne žice ili drugog materijala. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina.

Članak 15.

Izgradnja na građevnim česticama mora, osim gradnje građevina osnovnih građevina, obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici. Kote prilaza pojedinim građevinama potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama na građevnim česticama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim nadležnim zakonima i podzakonskim propisima.

1.3. Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 16.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice. S obzirom na način gradnje sve građevine u obuhvatu Plana se trebaju graditi kao samostojeće. Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa. Iznimno, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, pod uvjetom da na susjednoj građevnoj čestici nije ovim Planom planirana mogućnost gradnja građevina.

Članak 17.

Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe mogu se projektirati i izvoditi otvori, pod uvjetom da na susjednoj građevnoj čestici nije ovim Planom planirana mogućnost gradnja građevina.

Članak 18.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor. Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda, osim ako na susjednoj građevnoj čestici nije ovim Planom planirana mogućnost gradnja građevina.

1.4. Regulacijska linija

Članak 19.

Zajednička međa građevne čestice i prometne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.

Udaljenost građevine od javne prometne površine (kolne ili kolno-pješačke) ne može biti manja od udaljenosti određenih u važećim zakonskim propisima o cestama.

1.5. Etaže građevine, visina i oblikovanje građevine

Članak 20.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Pretežito ukopana etaža (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Članak 21.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.

Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije.

Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja gospodarskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu najnovijih saznanja i tehnologija građenja.

Građevine se mogu graditi i kao montažne.

Krovišta planiranih građevina su u pravilu kosa, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

Na krovovima se mogu ugrađivati solarni kolektori i fotonaponski paneli.

1.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 22.

Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine, čija širina iznosi najmanje 4,0 m. Ako na dijelu obuhvata Plana postoji sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje, građevine se obvezno moraju priključiti na navedene sustave.

Planom se propisuje minimalna razina komunalne opremljenosti:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar
- mogućnost priključka na sustav odvodnje otpadnih voda (do izgradnje javne kanalizacije otpadne vode se mogu upuštati u vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda)
- propisani broj parkirališnih mjesta.

2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2.1. Korištenje i namjena površina i uvjeti razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 23.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 1. - Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2.000.

Površine za razvoj i uređenje utvrđene Planom su na kartografskom prilogu iz stavka 1. ovog članka planskim znakom i bojom:

- | | |
|---|----------------|
| - površine ugostiteljsko – turističke namjene | - crvena (T5) |
| - površine sportsko – rekreacijske namjene | - zelena (R) |
| - površine vinograda | - zelena (PV) |
| - zaštitne zelene površine | - zelena (Z) |
| - infrastrukturni sustavi (kolno - pješačke površine) | - bijela (IS). |

Članak 24.

Prema ovom Planu prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

2.1.1. Ugostiteljsko – turistička namjena (T5)

Članak 25.

Na površini ugostiteljsko – turističke namjene (T5) dozvoljena je gradnja građevine vinarije koja u svojem sklopu ima ugostiteljske i turističke sadržaje te gospodarsku djelatnost vinarstva i podrumarstva.

U sklopu višenamjenske građevine iz prethodnog stavka dozvoljena je izgradnja najviše 10 soba vezanih uz gospodarsku djelatnost vinarstva i podrumarstva.

Građevine planirane za gospodarsku djelatnost vinarstva i podrumarstva su u funkciji ugostiteljsko – turističke djelatnosti kao pretežite namjene zone.

2.1.2. Sportsko – rekreacijska namjena (R)

Članak 26.

Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R) dozvoljena je gradnja otvorenih sportski terena i igrališta te dječjih igrališta.

Osim građevina navedenih u stavku 1. ovog članka, moguća je i gradnja infrastrukturnih građevina i vodova.

2.1.3. Površine vinograda (PV)

Članak 27.

Na površinama vinograda (PV) dozvoljena je sadnja i uzgoj vinove loze.

Na površinama vinograda (PV) dozvoljena je izgradnja prometnih površina (kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih).

Površine vinograda (PV) su u funkciji ugostiteljsko – turističke djelatnosti kao pretežite namjene zone.

2.1.4. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 28.

Zaštitne zelene površine uređuju se sadnjom i održavanjem visokog i niskog zelenila, korištenjem autohtonih vrsta, onim biljnim materijalom koji odgovara klimatskim i pedološkim uvjetima na području obuhvata Plana.

Unutar zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka moguće je uređivati i graditi dječja igrališta, parkirališta i druge manipulativne površine.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z) dozvoljena je izgradnja prometnih površina (kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih).

2.1.5. Površine infrastrukturnih sustava / kolno - pješačke površine (IS)

Članak 29.

Na prometnim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja prometnih površina i prateće opreme, zelenih površina, kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima.

3. Uvjeti smještaja i gradnje građevina

3.1. Uvjeti smještaja i gradnje građevina ugostiteljsko - turističke namjene (T5)

Članak 30.

Površine za gradnju građevina ugostiteljsko - turističke namjene (T5) su površine (zone) čija je osnovna namjena ugostiteljska i turistička, a označene su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:2.000.

Na građevnoj čestici ugostiteljsko - turističke namjene (T5) moguća se gradnja jedne ili više građevina ugostiteljske, turističke ili ugostiteljsko - turističke namjene.

Na površinama ugostiteljsko - turističke namjene ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, ili na drugi način šama tetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

Na građevnoj čestici u zoni ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi sljedeće građevine:

- ugostiteljsko - turističke građevine (kuhinja, restoran, kušaonice vina i hrane, prodaja vina i hrane, smještaj gostiju i slično, poslovni prostori, prostori za zaposlenike, sanitarije za zaposlenike i goste, apartmani z potrebe vlasnika i slično)
- vinarski podrum (prerada grožđa, punionica, destilerija, skladište vina, uredski prostori i slično)
- pomoćne građevine (spremišta, garaže, radionice, strojarnica i slično)
- prometne i infrastrukturne građevine.

Građevine planirane za gospodarsku djelatnost vinarstva i podrumarstva su u funkciji ugostiteljsko – turističke djelatnosti kao pretežite namjene zone.

Članak 31.

U zoni ugostiteljsko - turističke namjene (T5), na površinama koje ne služe za izgradnju građevina, dozvoljena je sadnja i uzgoj vinograda.

Površine vinograda (PV) su u funkciji ugostiteljsko – turističke djelatnosti kao pretežite namjene zone.

3.1.1. Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 32.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina osnovna građevina ugostiteljske, turističke ili ugostiteljsko - turističke namjene unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene (T5) može biti imati najmanju površinu od 20.000 m², dok je najveća površina identična površini zone.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,30.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,60.

Ugostiteljske, turističke ili ugostiteljsko - turističke građevine mogu se graditi na udaljenosti od 0,50 m od dvorišne međe koja je istovremeno i granica ugostiteljsko - turističke zone, pod uvjetom da na susjednoj građevnoj čestici nije ovim Planom planirana mogućnost gradnja građevina.

Odredba o minimalnoj veličini građevne čestice ne odnosi se na građevnu česticu na kojoj se planiraju graditi prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene, kao što je kotlovnica ili kogeneracijsko postrojenje.

3.1.2. Uvjeti gradnje građevina

Članak 33.

Građevine ugostiteljske, turističke ili ugostiteljsko - turističke namjene unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene (T5) mogu imati najviše 3 nadzemne etaže.

Broj podzemnih etaža nije ograničen.

Najveća visina građevina može iznositi 11,0 m mjereno do vijenca građevine, odnosno ukupna visina najviše 13,0 m mjereno do sljemena građevine od kote konačno uređenog terena.

3.2. Uvjeti smještaja i gradnje građevina sportsko - rekreacijske namjene (R)

Članak 34.

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji na otvorenom - sportski tereni i igrališta, dječja igrališta i sl.

Minimalna površina građevinske čestice u zoni sportsko-rekreacijske namjene iznosi 1.500 m².

Dječja igrališta je potrebno ograditi prema prometnoj površini.

Izgradnja građevina nije dozvoljena.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) dozvoljena je izgradnja prometnih površina (kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih).

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje i opremanja prometne mreže, elektroničke komunikacijske infrastrukture i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 35.

Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mj. 1:2.000.

Svaka građevna čestica u obuhvatu Plana mora imati neposredan pristup s prometne površine.

Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture (kolno-pješačke površine).

Članak 36.

Sve potrebe prometa u mirovanju za zaposlene osobe potrebno je riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici.

Iznimno, potrebe prometa u mirovanju za posjetitelje (parkirališta za osobne automobile i autobuse) mogu se riješiti i na površinama izvan obuhvata Plana.

Minimalne dimenzije stajanki za parkiranje osobnih vozila su 2,5 m x 5,0 m.

Članak 37.

Širina kolno-pješačkih površina u obuhvata Plana naznačene su na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mj. 1:2.000.

Širina prometnih koridora postojećih prometnica ucrtanih u katastar ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 38.

U obuhvata Plana potrebni minimalni broj parkirališnih mjesta određuje se prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² GBP	2
Industrija i skladišta	100 m ² GBP	1
Ugostiteljstvo	15 m ² GBP	1

Za sadržaje koji nisu navedeni u prethodnoj tablici minimalne potrebe za parkiranjem određuje se sa 10 parkirališnih mjesta na 1.000 m² GBP.

Za sportsko-rekreacijske građevine minimalni broj parkirališnih mjesta određuje se prema posebnom propisu.

4.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 39.

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja javnih parkirališta i garaža.

4.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 40.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja trgova i drugih većih pješačkih površina.

4.1.3. Biciklističke staze

Članak 41.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja biciklističkih staza.

4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 42.

Područje obuhvata Plana će biti priključeno na postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu u naselju Radovanci.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mj. 1:2.000.

Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu dozvoljeno je graditi putem mrežnih kabela položenih izravno u rov, s obzirom da se radi o izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Pri projektiranju i izgradnji pridržavati se važećih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Na području obuhvata Plana mogu se ugrađivati i aktivni elementi telekomunikacijske mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

Članak 43.

Područje Plana je pokriveno pokretnim telekomunikacijskim mrežama putem bazne postaje koja je smještena izvan obuhvata Plana.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 44.

U grafičkim prikazima Plana položaj vodova komunalne infrastrukture je načelnog karaktera.

Aktima temeljem kojih se može graditi odrediti će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže, a njihova izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

Rješenje komunalne infrastrukturne mreže unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1:2.000.

4.3.1. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 45.

Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvatu Plana vršit će se iz javnog vodoopskrbnog sustava. Postojeći i planirani vodoopskrbni sustav prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mj. 1:2.000.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti, uz pridržavanje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih sustava.

Radi optimalizacije rada vodovodne mreže kao i za dimenzioniranje novih cijevi vodovodne mreže potrebno je izvršiti hidraulički proračun. Na mjestima gdje tlakovi dobiveni javnom vodoopskrbnom mrežom ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska ugradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Članak 46.

Položaj postojećih vodova dobiven je od strane lokalnog distributera (TEKIJA d.o.o.), a stvaran položaj vodova može odstupati od prikazanog u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mj. 1:2.000. Točniji položaj planiranih vodova utvrditi će se projektom dokumentacijom.

Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja (načelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 m od površine terena). Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

Odvodnja

Članak 47.

Odvodni sustav u obuhvatu Plana treba izgraditi i koristiti prema odredbama zakona koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Planira se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje, pri čemu se zagađene sanitarne i tehnološke vode odvođe na uređaj za pročišćavanje, gdje se pročišćavaju prije ispuštanja u prijemnik.

Površinske vode se prikupljaju i odvođe direktno u teren, pri čemu je površinske vode sa zauljenih površina (platoi i slično) potrebno prije ispuštanja u teren tretirati putem mastolovca (predtretman) tako da odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda koje se dopuštaju upustiti u teren.

Članak 48.

Po izgradnji javnog sustava odvodnje naselja Radovanci, područje obuhvata Plana se može priključiti na sustav javne odvodnje putem izgradnje priključnog voda kojim će se otpadne vode sa područja obuhvata Plana transportirati u javni sustav odvodnje.

Položaj vodova i građevina na sustavu odvodnje prikazan na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mj. 1:2.000 je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Članak 49.

Za potrebe planirane gradnje u obuhvatu Plana potrebno izgraditi uređaj za biološko pročišćavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda. Uređaj mora zadovoljiti europske norme, raditi bez neugodnih mirisa, a izlazna voda treba zadovoljavati uvjete za ispuštanje u prirodni prijemnik prema važećem pravilniku koji određuje granične vrijednosti pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Planom je predviđena lokacija tipskog uređaja za pročišćavanje sanitarno - fekalnih otpadnih voda, kapaciteta 50 ES (ekvivalent stanovnika), uz istočnu granicu obuhvata Plana.

Pročišćena voda s potrebnim stupnjem pročišćenosti će se otvorenim kanalom odvoditi gravitacijskim putem do planirane površine za prikupljanje kišnice (izvan obuhvata Plana, uz istočnu granicu), a koristiti će se za potrebe navodnjavanja vinograda.

Kuhinja u ugostiteljskom dijelu građevine prije ispuštanja vode iz kuhinje u kanalizaciju moraju imati mastolov.

U slučaju povećanja opterećenja uređaja do 30% može se povećati kapacitet uređaja bez dodatnih građevinskih radova. Povećanje kapaciteta do 100% može se postići i dogradnjom dodatnih građevinskih objekata (bio blokova).

Članak 50.

Svi kanali za prikupljanje otpadnih voda i njihov transport do uređaja za pročišćavanje su gravitacijski, a dimenzija će biti određena projektom dokumentacijom za izgradnju sustava odvodnje. Preporuča se da minimalni profil odvodnih cjevovoda, radi lakšeg održavanja sustava, iznosi 40 cm.

Izlazni parametri iz uređaja za biološko pročišćavanje komunalnih voda su propisani pravilnikom koji određuje granične vrijednosti pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Preporučuju se sljedeći glavni izlazni parametri iz uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda:

- BPK₅ manje od 25 mg O₂/l
- KPK manje od 125 mg O₂/l
- suspendirane tvari manje od 35 mg/l.

Stupanj pročišćavanja uređaja treba biti iznad 95% tako da se pročišćena voda može ispuštati u okolinu ovisno o vodopravnim uvjetima (putem upojnog bunara ili u otvorene kanale oborinske odvodnje).

Članak 51.

Igradnja uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda mora se provesti uz primjenu mjera zaštite okoliša, a to su uglavnom:

- izvođenje svih objekata za transport ili zadržavanje otpadne vode potpuno vodonepropusno
- izbjegavati pojavu aerosola
- izbjegavati pojavu vanjske buke
- održavanje hortikulturnog uređenja okoliša
- postupati sa krutim i tekućim otpadom u skladu sa propisima.

Članak 52.

U sustav javne odvodnje ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih, sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove, imaju temperaturu iznad 30°C ili nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.

Članak 53.

Planom se oborinska odvodnja predviđa otvorenim kanalima s ispuštanjem u okolni teren. Oborinske vode sa prometnih, parkirališnih površina i manipulativnih površina, na kojima postoji mogućnost zagađenjem uljime, trebaju se prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje pročititi na separatoru.

Pročišćavanje na separatoru je obvezno za sva parkirališta kapaciteta većeg od 20 PM, kao i za sve manipulativne (asfaltirane) površine čija je površina veća od 200 m². Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se ispuštati direktno u teren putem upojnih bunara.

Uređenje vodotoka i voda

Članak 54.

U obuhvatu Plana nema otvorenih vodotoka i kanala.

4.3.2. Energetski sustav

Plinoopskrba

Članak 55.

Područje obuhvata Plana se po izgradnji plinoopskrbnog sustava (srednjetačna s tlakom plina od 0,3 MPa ili 3,0 bara) u naselju Radovanci može priključiti na isti.

Položaj plinovoda prikazan je u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mj. 1:2.000.

Pri projektiranju plinskog priključka isti treba dimenzionirati tako da zadovoljava sve planirane potrebe za plinom, a da pri tome ne utječe na režim dobave plina potrošačima u okruženju.

Pri projektiranju se treba pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija, te pribaviti njihove suglasnosti na projektirani zahvat na mreži.

Članak 56.

Prirodni plin će se koristiti za grijanje i pripremu tople vode.

Plinovod je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznad cijevi plinovoda iznosi 80 cm. Plinovod se s drugim instalacijama križa pod kutem od 45°-90°. Križanje plinovoda s prometnicama treba izvesti u zaštitnim cijevima.

Kada se plinska mreža postavlja izvan prometnih površina, potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

Članak 57.

Polaganje plinoopskrbnih cjevovoda će trebati obvezno uskladiti sa uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obveznih udaljenosti od različitih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima.

Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- min. 2,0 m od objekata
- min. 1,5 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete, od drugih vrsta komunalne infrastrukture:

- min. 1,0 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju
- min. 0,5 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali
- min. 1,20 nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Članak 58.

Za potrebe grijanja i pripreme tople vode dozvoljena je postava spremnika za ukapljeni naftni plin (LPG ili UNP) sukladno tehničkim propisima za njihovu postavu.

Elektroopskrba

Članak 59.

Za potrebe elektroopskrbe u obuhvatu Plana planira se izgradnja trafostanice 20/0.4 kV smještene u sklopu planirane građevine vinarije.

Planirana će trafostanica biti povezana 20 kV kabelom sa trafostanicom u naselju Radovanci.

Načelna lokacija TS 20/0,4 kV i trasa 20 kV kabela prikazani su na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mj. 1:2.000.

Trasa kabelskog dalekovoda je položena na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju, te je položena u zajednički koridor s ostalom infrastrukturom.

Planirana trafostanica TS 20/0,4 kV treba biti tako locirana u sklopu građevine vinarije da ima mogućnost pristupa s kolno-pješačke površine potrebne nosivosti i širine.

Članak 60.

Ukoliko bude potrebno, niskonaponsku 0,4 kV mrežu u obuhvatu Plana u pravilu treba graditi s podzemnim kabelskim vodovima sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih kabelskih priključno mjernih ormara. Od kabelskih samostojećih ormara treba polagati kabelske kućne priključke do pojedinih potrošača.

Članak 61.

Detaljno rješenje vanjske rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

Proizvodnja električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora

Članak 62.

U obuhvatu Plana dozvoljena je izgradnja postrojenja za pripremu tople vode (kotlovnice) kao pratećeg sadržaja vinarije (u sklopu iste građevine), ili kao zasebne građevine u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (T5).

Članak 63.

U obuhvatu Plana je dozvoljena izgradnja mini kogeneracijskog postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije putem sagorijevanja otpada od vinove loze i drugog bio-otpada,

Kogeneracijsko postrojenje se može graditi kao zasebna građevina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (T5).

Članak 64.

U obuhvatu Plana dozvoljena je postava vjetroturbina za proizvodnju električne energije korištenjem vjetra.

Članak 65.

U obuhvatu Plana dozvoljena je postava fotonaponskih panela za proizvodnju električne energije korištenjem sunca.

Članak 66.

Za potrebe grijanja građevina dozvoljena je izgradnja toplinskih pumpi koje koriste geotermalnu energiju.

5. Uvjeti uređenja površina vinograda

Članak 67.

Na površinama vinograda (PV) dozvoljena je sadnja i obrada vinograda te izgradnja poljskih puteva i prilaza potrebnih za njihovu obradu.

Gradnja građevina na površinama pod vinogradima nije dozvoljena.

6. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 68.

Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina na području obuhvata Plana utvrđeni su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mj. 1:2.000.

Zaštitne zelene površine, utvrđene u grafičkom dijelu i ucrtane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina kao zaštitne zelene površine (Z) na području obuhvata Plana, uređuju se sadnjom i održavanjem visokog i niskog zelenila te ukrasnog grmlja, korištenjem autohtonog biljnog materijala, koji odgovara klimatskim i pedološkim uvjetima na području kamenoloma te otpornim na onečišćenje.

Unutar javnih zelenih površina moguća je gradnja dječjih igrališta te infrastrukturnih građevina i vodova.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 69.

Na području obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem zakonskog propisa o zaštiti prirode.

Područje obuhvata Plana se ne nalazi unutar područja važnog za divlje svojte i stanišne tipove niti unutar međunarodno važnog područja za ptice.

7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 70.

Na području obuhvata Plana sukladno odredbama zakonskog propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nema zaštićenih kulturnih dobara niti u jednoj od kategorija predviđenih navedenim zakonom.

Članak 71.

Prije početka zemljanih radova preporučuje se osigurati arheološko rekognosciranje (površinski pregled terena) na čitavom području obuhvata Plana, radi pravovremenog uočavanja potencijalnih arheoloških nalaza te mogućnosti predviđanja i okvirnog planiranja eventualnih zaštitnih arheoloških radova.

Članak 72.

Prilikom izgradnje pojedinih građevina na području obuhvata Plana, tijekom uklanjanja površinskog sloja (humusa) neophodno je osigurati arheološki nadzor radi pravovremenog uočavanja i zaštite potencijalnih arheoloških nalaza, a prema potrebi i stalan arheološki nadzor do završetka zemljanih radova.

Ukoliko se tijekom arheološkog nadzora ukaže potreba za provođenjem zaštitnih arheoloških istraživanja (iskopavanja) ili drugih dodatnih mjera zaštite, potrebno je osigurati iste temeljem naloga i u skladu s uputama nadležnog konzervatora.

Za arheološko rekognosciranje, nadzor i zaštitna iskopavanja izvođač istih dužan je pribaviti pismeno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela i obavljati ih sukladno uvjetima navedenim u odobrenju.

8. Gospodarenje otpadom

Članak 73.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama zakonskih propisa otpadu.

Područje obuhvata ovog Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni i neopasni proizvodni otpad).

Zbrinjavanje komunalnog otpada biti će organizirano njegovim odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište. Prostor odlaganja otpada mora biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

Članak 74.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisan način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Otpadna ulja i drugi otpad koji nastaje u tehnološkom procesu proizvodnje vina mora proizvođač otpada zbrinjavati sukladno odredbama zakonskih propisa o otpadu. Ovaj se otpad može prije odvoza na odlagalište privremeno skladištiti na građevinskoj parceli u skladu s odredbama zakonskih propisa o otpadu te uz odobrenje nadležnog tijela Državne uprave.

Članak 75.

Djelatnosti koje se obavljaju u obuhvatu Plana ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene i toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Svi sudionici u sustavu zbrinjavanja otpadom - proizvođač otpada, posjednik otpada, skupljač / prijevoznik otpada, obrađivač otpada - dužni su pridržavati se odredbi nadležnih važećih zakona i podzakonskih propisa.

Članak 76.

U sustavu zbrinjavanja otpadom treba se pridržavati principa ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, određenih važećim zakonima i podzakonskim propisima, što obuhvaća slijedeće mjere:

- primarno smanjenje količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje i višekratnim korištenjem ambalaže
- odvojeno sakupljanje i preradu otpada, što podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada
- recikliranje, odnosno ponovnu uporaba otpada u proizvodnom procesu
- zbrinjavanje ostatka otpada, što podrazumijeva tretiranje preostalog otpada odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima.

Članak 77.

Uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom (otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava) dužno je osigurati nadležno tijelo lokalne samouprave, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

Uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje neopasnim proizvodnim otpadom (otpad koji nastaje u proizvodnom procesu, po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada i ne koristi se u proizvodnom procesu istog proizvođača) propisuje nadležno tijelo Županije, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

Članak 78.

Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i proizvodni otpad, koji nastaje obavljanjem osnovnih i pratećih djelatnosti.

Otpad se mora sakupljati u odgovarajuće spremnike, kontejnere i prevoziti u vozilima namijenjenim prijevozu otpada.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada te širenje prašine, buke i neugodnih mirisa.

Prilikom postupanja s otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama nadležnih važećih zakona i podzakonskih propisa.

Članak 79.

Ambalažni otpad proizvođač (pravna ili fizička osoba koja pakira proizvod u ambalažu, uvozi proizvod u ambalaži i stavlja ga u promet) skuplja odvojeno po vrstama ambalažnog materijala.

Ambalažni otpad skuplja se unutar građevine ili u njezinoj neposrednoj blizini, u spremnike postavljene za tu namjenu, s oznakom o vrsti ambalažnog otpada koji se u njih sprema i uputom potrošaču o načinu spremanja ambalažnog otpada.

Proizvođač, iz stavka 1. ovog članka, osigurava skupljanje i obrađivanje ambalažnog otpada proizvoda koje je stavio u promet.

Proizvođač, iz stavka 1. ovog članka, osigurava postavljanje spremnika za sakupljanje ambalažnog otpada.

Distributer, pravna ili fizička osoba koja prodaje potrošaču proizvod u ambalaži, mora preuzimati povratnu ambalažu proizvoda koje je stavio u promet.

Proizvođač ambalaže, iz stavka 1. ovog članka, osigurava obradu ambalažnog otpada postupcima i tehnologijama koje omogućuju ponovno korištenje ambalaže u istu svrhu ili u svrhu proizvodnje istog ili drugog materijala ili u svrhu proizvodnje energije.

Pravne i fizičke osobe, koje stavljaju u promet opasne tvari, dužne su na vlastiti trošak organizirati odvojeno skupljanje i korištenje vrijednih svojstava otpadne ambalaže od tih tvari.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita okoliša

Članak 80.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš temelje se na važećim zakonima i podzakonskim propisima te Odredbama za provođenje ovog Plana.

Na području obuhvata ovog Plana nisu dopuštene djelatnosti i tehnologije koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na području obuhvata Plana potrebno je svesti na najmanju moguću i najmanje dozvoljenu razinu.

9.2. Zaštita zraka

Članak 81.

U sustavu zaštite zraka treba provoditi mjere zaštite utvrđene važećim zakonom i podzakonskim propisima.

9.3. Zaštita tla

Članak 82.

Unutar obuhvata Plana dozvoljene su samo one aktivnosti koje su u skladu sa odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, posebnim propisima, Prostornom planu Požeško-slavonske županije, Prostornom planu uređenja Općine Velika i ovog Plana.

Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima provodi se prioritetno u funkciji održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti.

Na prostorima u kojima je ugroženo tlo primijenit će se mjere zaštite stabilnosti tla.

Zagađenje okolnog tla koje bi moglo nastati transportom čestica zrakom i njihovim taloženjem gotovo je zanemarivo zbog male količine prašine koja nastaje tijekom obrade vinograda i njene netoksičnosti.

Zbrinjavanje otpadnih ulja, nastalih od pogonskog goriva, motornog i hidrauličnih ulja treba provoditi njegovim sakupljanjem u odgovarajuće posude, posebno namijenjene za tu svrhu, uz povremen odvoz od strane ovlaštenih pravnih osoba.

9.4. Zaštita podzemnih voda

Članak 83.

Područje obuhvata Plana se ne nalazi unutar zona sanitarne zaštite, koje su utvrđene prema važećim odlukama.

Uvjeti za tretman svih otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke) odredit će se vodopravnim uvjetima sukladno podzakonskim propisima.

Sve prometne i manipulativne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno, s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

9.5. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 84.

Zakonskim su propisima određene najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

Mjere zaštite od buke, koju zakonska regulativa utvrđuje kao svaki zvuk koji prekoračuje najviše dopuštene razine utvrđene provedbenim propisom s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave, imaju svrhu sprečavanja nastanka buke te smanjenje postojeće buke na dopuštenu razinu.

Razina buke, temeljem važeće zakonske regulative utvrđuje se kao najviša dopuštena razina buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, izražena u decibelima A (L_{aeq} dBA).

Planom se predviđa da u radnim prostorijama najviše razine buke koju stvaraju neproizvodni izvori, ovisno o vrsti djelatnosti, ne smiju preći razine dopuštene važećom zakonskom regulativom.

Na vanjskim prostorima najviše razine buke ne smiju preći razine dopuštene važećom zakonskom regulativom.

Članak 85.

U sustavu zaštite od buke treba naročito, uz mjere utvrđene važećim nadležnim zakonom i podzakonskim propisima, provoditi slijedeće mjere zaštite:

- spriječiti nastajanje buke
- smanjiti postojeću buku na dopuštenu razinu
- pri projektiranju i građenju građevina predvidjeti razinu buke, tako da ne uvjetuje štetno djelovanje na osobe koje rade ili borave u ili u blizini odnosne građevine, kao i mjere zaštite usklađene s kartom buke i akcijskim planovima te mjerama zaštite od buke utvrđenim studijom utjecaja na okoliš, za one zahvate u prostoru za koje je takva procjena obvezna posebnim propisom.

9.6. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 86.

Zaštita od požara je važna u pojedinim građevinama u kojima se u tehnološkom postupku koriste zapaljive tvari. U svrhu zaštite života ljudi i imovine od požara je potrebno poduzimati mjere i radnje za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

Članak 87.

Na području obuhvata Plana predviđene su sve mjere zaštite od požara i eksplozije u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku i pravilima tehničke prakse, a posebno:

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi u skladu s odredbama zakonskih propisa moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja
- zaštitni koridori magistralnih i ostalih plinovoda prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja odrediti će se u skladu s odredbama pravilnika koji određuje tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport
- mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno zakonskom propisu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu biti će određena u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara
- u slučaju potrebe određivanja mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje oružja potrebno je na odgovarajući način primjeniti odredbe zakonskih propisa što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u skladu s odredbama zakonskih propisa.

Članak 88.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Navedena udaljenost može biti i manja:

- ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine

- ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

9.7. Mjere posebne zaštite

Članak 89.

Planom se ne utvrđuje obveza izgradnje skloništa u obuhvatu Plana.
U slučaju neposredne opasnosti zaposlenici i posjetitelji će se sklanjati u privremenim zaklonima.

Članak 90.

Prema seizmološkim kartama područje obuhvata Plana se nalazi u seizmičkom području 6⁰ seizmičnosti po ljestvici Mercalli-Cancani-Sieberg.

Projektiranje građevina treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama do izrade nove seizmičke karte Županije, što znači da se za područje obuhvata Plana utvrđuje obveza primjene propisa za građenje u uvjetima za seizmičku zonu 6⁰ (za razdoblje od 500 godina), pri izradi proračuna stabilnosti građevina.

10. Mjere provedbe plana

Članak 91.

Uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana, izgradnjom građevina, uređenjem zemljišta te obavljanjem drugih radova na površini i ispod nje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama koje iz njega proizlaze.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 92.

U obuhvatu Plana se ne propisuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 93.

U obuhvatu Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 94.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općine Velika i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Velika.

Dva izvornika Plana čuvaju se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Velika, a po jedan izvornik, zajedno s tekstom Odluke se dostavlja:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije.

Članak 95.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasilu Općine Velika".

Klasa: 021-02/12-06/06
Urbroj: 2177/08-01-12-6
Velika, 20.12.2012.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Velika

Slavko MATIJEVIĆ, dipl.ing., v.r.