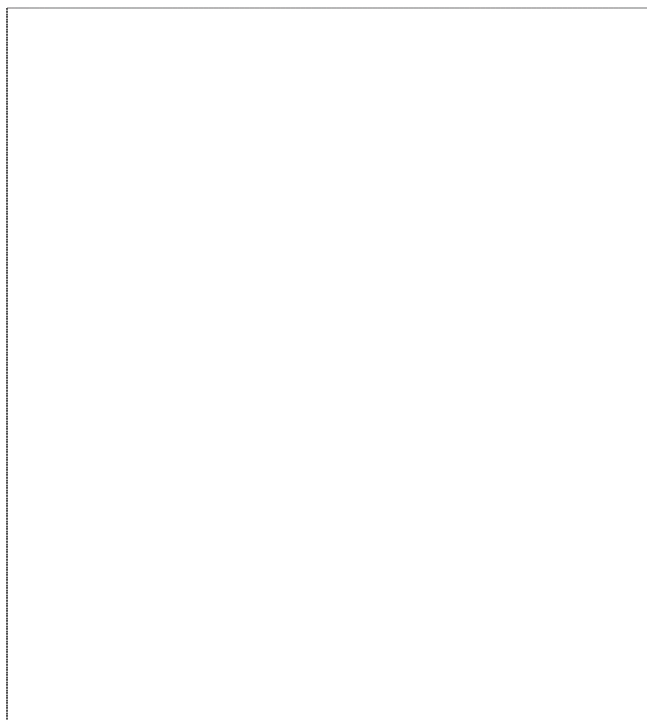


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKE

Knjiga 1.

- I. TEKSTUALNI DIO PLANA-Odredbe za provođenje i*
- II. Grafički dio Plana*

Osijek, lipanj 2011.

Nositelj izrade plana:	POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKE
Knjiga 1.:	<i>I. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje i II. Grafički dio Plana</i>
Odgovorna osoba:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> Sandra Horvat, dipl. ing. arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl. ing. arh. Vlado Sudar, dipl.ing. građ. Stjepan Stakor, dipl.ing. kult. tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing. građ Mirko Strahinić, dipl.ing. stroj. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl turizm. Stojan Stojković, dipl.iur. Dr. Stipan Penavin, dipl. eocc. Zdravko Orešković, dipl.ing.prom.
Tehnička obrada:	Tomislav Fiala, građ.teh.vis.
Datum izrade:	lipanj, 2011. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1. – <i>I. TEKSTUALNI DIO PLANA-Odredbe za provođenje i II. Grafički dio Plana</i> KNJIGA 2. – <i>III. Obvezni prilozi</i>

KNJIGA 1.

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	11
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	14
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	15
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	17
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	19
I. TEKSTUALNI DIO PLANA	1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1
A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA	1
1. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	1
1.1. GRAĐEVNA ČESTICA	1
1.2. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA	2
1.3. UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE	2
1.4. REGULACIJSKA LINIJA	3
1.5. ETAŽE GRAĐEVINE, VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINE	4
1.6. ISTACI NA GRAĐEVINAMA	4
1.7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	5
2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	6
2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	6

2.1.1. Mješovita namjena	7
2.1.2. Javna i društvena namjena	8
2.1.3. Gospodarska namjena	9
2.1.4. Športsko-rekreacijska namjena	11
2.1.5. Javne zelene površine	11
2.1.6. Zaštitne zelene površine	11
2.1.7. Groblje	12
2.1.8. Vodne površine	12
2.1.9. Prometne površine	12
3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA	12
3.1. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	12
3.2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	15
3.3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA ŠPORTSKO- REKREACIJSKE NAMJENE	16
3.4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	16
3.4.1. Obiteljske stambene građevine	17
3.4.2. Višestambene građevine	18
3.4.3. Način gradnje stambenih građevina	18
3.5. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA	18
3.6. UVJETI GRADNJE KOMUNALNIH GRAĐEVINA	19
3.7. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA PRIVREMENOG KARAKTERA	19
3.8. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE	19
3.9. UVJETI GRADNJE OSTALIH GRAĐEVINA	20
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	20
4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	20
4.2. POŠTANSKI PROMET	24
4.3. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	24
4.4. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	25

4.4.1. Energetski sustav	25
4.4.1.1. Vodnogospodarstvo	27
5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	29
6. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	30
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	30
7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	30
7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	34
8. GOSPODARENJE OTPADOM	37
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	38
10. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	39
11. MJERE PROVEDBE PLANA	39
II. GRAFIČKI DIO PLANA	1

BROJ	NAZIV	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:5000
2.B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA	1:5000
2.C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:5000
2.D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA	1:5000
2.E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:5000
2.F.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSTVO	1:5000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:5000
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA	1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

KNJIGA 2.

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE	1
O. UVOD	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj	2
1.1.1.2. Prirodna obilježja	3
a) Reljef	3
b) Klima	3
c) Seizmička obilježja	5
d) Geološka obilježja	5
e) Hidrogeološka obilježja	5
1.1.1.3. Stanovništvo	6
1.1.1.4. Stanje okoliša	7
a) Onečišćenje zraka	7
b) Onečišćenje tla	7
c) Opterećenje bukom	7
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	7
1.1.2.1. Stanovanje	7
1.1.2.2. Društvene djelatnosti	8
a) Uprava	8
b) Obrazovanje	8
c) Zdravstvo	9
d) Socijalna skrb	9

e) Kultura	9
f) Vjerske ustanove	10
1.1.2.3. Gospodarstvo	10
a) Gospodarska struktura, zaposlenost	10
b) Turizam	10
c) Eksploatacija mineralnih sirovina	11
1.1.2.4. Šport i rekreacija	12
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti	13
a) Groblja	13
b) Tržnice na malo	13
1.1.2.6. Zbrinjavanje otpada	13
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	13
1.1.3.1. Promet	13
a) Cestovni promet	13
b) Željeznički promet	14
1.1.3.2. Poštanski promet, telekomunikacije i RTV sustav veza	14
a) Poštanski promet	14
b) Telekomunikacije	14
c) Radio i TV sustav veza	15
1.1.3.3. Energetski sustav	15
a) Plinoopskrba	15
b) Elektroenergetika	15
c) Toplifikacija	16
1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav	17
a) Vodoopskrba	17
b) Odvodnja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda	17
c) Uređenje vodotoka i voda	17
1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	18
1.1.4.1. Zaštićeni dijelovi prirode	18
1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra	23
1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	42

1.1.5.1. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke	42
1.1.5.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke	42
1.1.5.3. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje	42
1.1.5.4. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na stanje prometa i infrastrukture	42
a) Promet	42
b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza	43
c) Plinoopskrba	43
d) Elektroenergetika	43
e) Toplinska mreža	44
f) Vodoopskrba	44
g) Odvodnja	45
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	45
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	45
2.1.1. Demografski razvoj	46
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	47
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	47
2.1.4. Očekivanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja	48
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA	48
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	48
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	48
a) Poštanski promet	49
b) Elektroničke komunikacije	49
c) Plinoopskrba	49
d) Elektroenergetika	49
e) Vodnogospodarski sustav	49
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	50
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	50
3.1.1. Stanovanje	50
3.1.2. Društvene djelatnosti	50
3.1.2.1. Uprava	50

3.1.2.2. Obrazovanje	50
3.1.2.3. Zdravstvo	51
3.1.2.4. Socijalna skrb	52
3.1.2.5. Kultura	52
3.1.2.6. Vjerske ustanove	52
3.1.3. Gospodarstvo	52
3.1.4. Šport i rekreacija	54
3.1.5. Komunalne djelatnosti	56
3.1.6. Zbrinjavanje otpada	56
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	57
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU NAČIN, KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	58
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	59
3.4.1. Cestovni promet	59
3.4.2. Promet u mirovanju	59
3.4.3. Biciklistički promet	59
3.4.4. Pješački promet	59
3.4.5. Željeznički promet	60
3.5. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	60
3.5.1. Poštanski promet	60
3.5.2. Elektroničke komunikacije	60
3.5.3. RTV sustav veza	61
3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	61
3.6.1. Energetika	61
3.6.1.1. Plinoopskrba	61
3.6.1.2. Elektroenergetika	62
3.6.1.3. Toplifikacija	63
3.6.2. Vodnogospodarstvo	63
3.6.2.1. Vodoopskrba	63
3.6.2.2. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	63
3.6.2.3. Uređenje vodotoka i voda	64
3.6.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	64
a) Promet	64

b) Elektroničke komunikacije	64
c) Plinoopskrba	64
d) Elektroenergetika	65
e) Toplinska mreža	65
f) Vodoopskrba	65
g) Odvodnja sanitarne otpadne vode	65
3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	65
3.7.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite	65
3.7.2. Uvjeti i način gradnje	65
3.7.3. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina	66
3.7.3.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	66
3.7.3.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina	71
3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	75
3.8.1. Mjere zaštite voda	75
3.8.2. Mjere zaštite zraka	75
3.8.3. Mjere zaštite od buke	75
3.8.4. Sanacija eksploatacijskih polja	76
3.9. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI	76
B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA	77
C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	79
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	80
E) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	118
E1.) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	118
E2.) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	135
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	178
G) SAŽETAK ZA JAVNOST	179
H) MIŠLJENJA / OČITOVANJA / SUGLASNOSTI	182

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:


- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering i
savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem
investicijskih radova u inozemstvu i nad
izgradnjom investicijskih objekata

22 -10- 2010

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica:




 REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 *	- Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
10 *	- izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
10 *	- izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
10 *	- izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

8	Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU Osječko-baranjske Osijek, Ivana Zajca 2
8	- član uprave
8	- direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR:

8	Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU Osječko-baranjska Osijek, Sjenjak 44
8	- predsjednik nadzornog odbora
8	Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP Osijek Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8	- član nadzornog odbora
9	Vlado Sudar, rod.21.05.1958., OI br.15135247 MUP Osijek Osijek, A.Paradžika 10
9	- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

2	978.000,00 kuna
---	-----------------

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:


1	dioničko društvo
---	------------------

Temeljni akt:

1	Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
2	Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju

D004, 2010-10-22 07:01:33 Stranica: 2 od 3

22-10-2010





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 22. listopada 2010.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-5218/10 -2

D004, 2010-10-22 07:01:33 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Stranica: 3 od 3

Osijek,



10-2010
UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 20. 09. 95.			
Org. jed.	Broj	Prinos	Urednost
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumentata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46
Urbr.: 531-06-07-3
Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Mlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVUKlasa: UP/I-350-07/99-01/ 1160
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, .

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., OSIJEK, IVANA ZAJCA 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., OSIJEK, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.1999.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., OSIJEK, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata .

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava



Broj. 128-02/01
Zagreb, 26.06.2009. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007.), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Velika.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 09. listopada 2007.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
OSIJEK
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Članak 4. *

(1) Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Velika (u daljnjem tekstu Plan).

1.1. GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 5.

(1) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Članak 6.

(1) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

(2) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

(3) Građevna čestica za ceste i druge prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

Članak 7.

(1) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 8.

(1) U slučaju kada koridor planirane prometne površine i javne zelene površine presijeca dio građevne čestice na kojoj se planira izgradnja ili dogradnja građevine mora se formirati nova građevna čestica u kojoj će biti izuzet dio koji ulazi u koridor prometne površine i javne zelene površine, te se s obzirom na novoformiranu građevnu česticu određuje koeficijent izgrađenosti i dozvoljena veličina građevne čestice.

* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Službenim novinama" (Odluci o donošenju) Odredbe za provođenje počinju s brojem 4.

Članak 9.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se sukladno posebnom propisu, pri čemu se u izračun uzimaju sve građevine na građevnoj čestici.

Članak 10.

(1) Građevinska bruto površina zgrade (građevine) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

1.2. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 11.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.
- (2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (3) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.
- (4) Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine 15,0 m od regulacijske linije mora biti transparentna s kamenim, ciglenim ili betonskim podnožjem ne višim od 80 cm ili od živice.
- (5) Dio ograde iznad punog podnožja mora biti izveden prozračno od drveta, pocinačne žice ili drugog materijala.
- (6) Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina.

1.3. UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 12.

(1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, dvojne i skupne.

Članak 13.

- (1) **Samostojeće građevine** su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od **svih** dvorišnih međa.
- (2) Iznimno, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, pod sljedećim uvjetima:
 - susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je samostojeća građevina udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 12,0 m,
 - udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici mora biti min. 3,0 m.

Članak 14.

- (1) **Dvojne građevine** se jednom svojom stranom prislanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od svih ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (2) **Skupne građevine** se minimalno dvjema stranama prislanjaju na bilo koje dvije dvorišne međe.

Članak 15.

(1) U uličnim potezima u kojima je postojećom izgradnjom već definiran građevinski pravac, obvezan je smještaj građevina na tako utvrđen građevni pravac.

(2) Sve građevine koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene min. 3 svoje visine.

Članak 16.

(1) Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.

Članak 17.

(1) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

(2) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor. Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

(2) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

(3) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 1,0 m. Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor. Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

1.4. REGULACIJSKA LINIJA

Članak 18.

(1) Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.

Članak 19.

(1) Udaljenost građevine od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenosti određenih u Zakonu o cestama te ostalim važećim propisima o cestama.

Članak 20.

(1) Udaljenosti građevina od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5 m. Izuzetno, ukoliko je postojeći građevni pravac (položaj postojećih građevina) na udaljenosti manjoj od 5 metara, ili ako se radi o kosom terenu na kojem nije moguće ispoštovati udaljenost od 5 metara, moguće je građevine smjestiti i na manju udaljenost, uz poštivanje postojećeg građevnog pravca.

(2) Postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka (1) ovog članka, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

1.5. ETAŽE GRAĐEVINE, VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 21.

(1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

(2) Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(4) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(5) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

(6) Pretežito ukopana etaža (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

(7) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(8) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

Članak 22.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovovima stambenih i drugih građevina, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

1.6. ISTACI NA GRAĐEVINAMA

Članak 23.

(1) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

(2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

(3) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
- d) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
- e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- f) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
- g) priključke na komunalnu infrastrukturu.

1.7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 24.

- (1) Građevna čestica mora imati direktan pristup s površine javne namjene.
- (2) Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

- (3) Ako na dijelu obuhvata Plana postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.
- (4) Minimalna razina komunalne opremljenosti je sljedeća (sukladno posebnom propisu i Prostornom planu uređenja općine Velika):
 - kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
 - mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
 - mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar,
 - mogućnost priključka na sustav odvodnje otpadnih voda (do izgradnje javne kanalizacije otpadne vode se mogu upuštati u nepropusne septičke jame),
 - propisani broj parkirališnih mjesta.

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 25.

(1) Za područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja određuju se sljedeće osnovne namjene površina:

1. MJEŠOVITA NAMJENA (M)
 - Pretežito stambena (M1)
 - stambeno - poslovna (M3)
2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)
 - D-sve javne i društvene namjene
 - D1-uprava
 - D2-socijalna
 - D3-zdravstvena
 - D4-odgoj i obrazovanje - predškolsko,
 - D5-obrazovanje – osnovnoškolsko
 - D8-kultura
 - D9-vjerska
3. GOSPODARSKA NAMJENA
 - proizvodna (I)
 - proizvodno – poslovna namjena (IK)
 - poslovna namjena (K)
 - ugostiteljsko – turistička namjena (T)
4. SPOSRTKO – REKREACIJASKA NAMJENA (R)
5. ZELENE POVRŠINE
 - Javne zelene površine (JZ)
 - Zaštitne zelene površine (Z1)
 - Šumske površine (Z3)
6. VODNE POVRŠINE - VODOTOK
7. GROBLJE
8. PROMETNE POVRŠINE

Članak 26.

(1) Površine javne namjene iz prethodnog članka i ostale namjene iz članka 1. određuju se na temelju kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina", a detaljnije granicom katastarske čestice na temelju katastarskog plana.

Članak 27.

(1) Ako se postojeća katastarska čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s površine javne namjene sukladno ovim Odredbama, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj Planom, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na dio građevne čestice na kojem je dopuštena gradnja.

Izuzetno, za građevne čestice koje se nalaze dijelom na površini na kojoj je gradnja dopuštena, a dijelom unutar namjene „zaštitne zelene površine“ koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na ukupnu građevnu česticu.

Članak 28.

(1) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

2.1.1. Mješovita namjena

Članak 29.

(1) Unutar površina **mješovite pretežito stambene namjene (M1)** moguće je graditi slijedeće građevine kao što su:

- Stambene i stambeno-poslovne građevine:
 - obiteljske stambene građevine,
 - višestambene građevine,
- Građevine javnih i društvenih djelatnosti (izuzev veterinarskih djelatnosti),
- Građevine gospodarskih djelatnosti:
 - manje građevine uslužne djelatnosti,
 - manje građevine trgovačke djelatnosti (tihe i čiste),
 - ostale građevine poslovne djelatnosti (različiti uredi, banke, predstavništva, rad sa strankama, ordinacije i sl.),
 - manje građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (tihe i čiste).
- Športsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika stambenih građevina kao što su: košarkaška, rukometna, teniska, malo nogometna i dječja igrališta i sl., a unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine fitnes centri i sl.
- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene površine
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
- Infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

(2) Samo na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine kao što su:

- Manje građevine proizvodnih djelatnosti (tihe i čiste).
- Gospodarske poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja: šupe, sjenice, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, i sl.

(3) Unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1) građevine javnih i društvenih djelatnosti, gospodarskih djelatnosti te športsko-rekreacijske građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama i/ili na čestici stambene građevine, kao i unutar stambene građevine sukladno Odredbama Plana.

(4) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine na građevnoj čestici ili unutar osnovne građevine.

Članak 30.

(1) Na površini **mješovite stambeno-poslovne namjene (M3)** moguće je graditi sljedeće građevine kao što su:

- Stambene i stambeno-poslovne građevine:
 - obiteljske stambene građevine,
 - višestambene građevine,
- Građevine javnih i društvenih djelatnosti,
- Građevine gospodarskih djelatnosti:
 - manje građevine proizvodne djelatnosti (samo obrti koji se mogu prema posebnom propisu obavljati u stambenim prostorijama),
 - manje građevine uslužne djelatnosti (tihe i čiste),
 - manje građevine trgovačke djelatnosti (osim trgovine građevinskim materijalom te motornim gorivima i mazivima),

- ostale građevine poslovne djelatnosti (različiti uredi, banke, predstavništva, rad sa strankama, ordinacije i sl.,
 - manje građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (osim izletišta i kampa).
 - Športsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika stambenih građevina kao što su: košarkaška, rukometna, teniska, malo nogometna i dječja igrališta i sl., a unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine fitness centri i sl.
 - Sve javne zelene površine
 - Zaštitne zelene površine
 - Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
 - Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).
- (2) Samo na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine kao što su:
- Gospodarske poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja: šupe, sjenice, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, i sl.
- (3) Na površini (zoni) mješovite stambeno-poslovne namjene (M3) građevine javnih i društvenih djelatnosti, gospodarskih djelatnosti te športsko rekreacijske građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama i/ili na čestici stambene građevine, kao i unutar stambene građevine sukladno Odredbama Plana.
- (4) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje na građevnoj čestici ili unutar građevina navedenih u članku 57. ovih Odredbi.

2.1.2. Javna i društvena namjena

Članak 31.

- (1) Unutar površina **javne i društvene namjene (D-D10)** moguće je graditi građevine i obavljati slijedeće djelatnosti kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, za kulturu, vjerske, udruge, vatrogasni dom i sl.
- (2) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su :
- Športsko-rekreacijske građevine (samo manji otvoreni i zatvoreni športsko-rekreacijski tereni namijenjeni potrebama zaposlenika i korisnika javnih i društvenih građevina kao što su: dječja, malo nogometna, rukometna, košarkaška, teniska, odbojkaška igrališta i sl., te školska dvorana i bazen i sl.)
 - Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
 - Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.)
- (3) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone unutar građevine javne i društvene namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su :
- Stambena građevina s max. jednom stambenom jedinicom
 - Građevine gospodarskih djelatnosti:
 - manje uslužne djelatnosti (tihe i čiste),
 - manje trgovačke djelatnosti (tihe i čiste),
 - ostale poslovne djelatnosti (različiti uredi, predstavništva, rad sa strankama, ordinacije i sl.),
 - ugostiteljsko-turističke djelatnosti (tihe i čiste), te iznimno i smještajni kapaciteti koji su u funkciji javne i društvene djelatnosti.

(4) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine.

2.1.3. Gospodarska namjena

Članak 32.

(1) Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

(2) Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje.

(3) Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene.

(4) Ugostiteljsko-turističke građevine su ugostiteljske građevine za smještaj i prehranu, utvrđene posebnim propisom.

(5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Članak 33.

(1) Unutar površina gospodarske namjene - **proizvodne- (I)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Građevine proizvodnih djelatnosti,
- građevine poslovnih djelatnosti ,
- Građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (osim izletišta i kampa),
- Komunalno-servisne građevine,
- skladišne građevine,
- Građevine gospodarskih poljoprivrednih djelatnosti (osim građevina za uzgoj životinja),
- Sve javne zelene površine,
- Zaštitne zelene površine,
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

(2) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone na građevnoj čestici proizvodne namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su:

- Stambena građevina s max. jednom stambenom jedinicom,
- Građevine javnih i društvenih djelatnosti (samo za potrebe radnika i za potrebe škole, istraživački centri i sl.),
- Športsko-rekreacijske građevine (samo za potrebe radnika).

(3) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine.

Članak 34.

(1) Unutar površina **proizvodno-poslovne namjene (IK)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Manje građevine proizvodnih djelatnosti,
- Građevine poslovnih djelatnosti,
- Građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (osim izletišta i kampa),
- Komunalno-servisne građevine,
- skladišne građevine,

- Građevine gospodarskih poljoprivrednih djelatnosti (osim građevina za uzgoj životinja),
- Sve javne zelene površine,
- Zaštitne zelene površine,
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

(2) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone na građevnoj čestici proizvodno-poslovne namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su:

- Stambena građevina s max. jednom stambenom jedinicom,
- Građevine javnih i društvenih djelatnosti (samo za potrebe radnika i za potrebe škole, istraživački centri i sl.),
- Športsko-rekreacijske građevine (samo za potrebe radnika).

(3) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine.

Članak 35.

(1) Unutar površina **poslovne namjene (K)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Građevine uslužnih djelatnosti,
- Manje građevine trgovačke djelatnosti (do 200 m²),
- Ostale poslovne djelatnosti (različiti uredi, banke, predstavništva, rad sa strankama, ordinacije i sl.),
- Manje građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti - do 200 m², (osim izletišta i kampa),
- Manje skladišne građevine (do 100 m²),
- Sve javne zelene površine,
- Zaštitne zelene površine,
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

(2) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su:

- Stambena građevina s max. jednom stambenom jedinicom.

(3) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine.

(4) Građevine za rad sa strankama koje se nalaze na izdvojenim lokacijama ne smatraju se komunalno-servisnim građevinama, nego ostalim poslovnim građevinama.

Članak 36.

(1) Unutar površina **ugostiteljsko – turističke namjene (T)** moguće je graditi ugostiteljske, turističke i ugostiteljsko – turističke građevine, građevine i površine sporta i rekreacije, ribnjake i sl..

(2) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su:

- Stambena građevina s max. jednom stambenom jedinicom.

(3) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine.

(4) Građevine za rad sa strankama koje se nalaze na izdvojenim lokacijama ne smatraju se komunalno-servisnim građevinama, nego ostalim poslovnim građevinama.

2.1.4. Športsko-rekreacijska namjena

Članak 37.

(1) Unutar površina **športsko-rekreacijske namjene (R)** dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina, kao što su: športske dvorane, športski tereni i igrališta, bazeni, auto-moto staze, zabavni parkovi, dječja igrališta i sl.

(2) Osim građevina navedenih u stavku jedan ovoga članka moguća je i gradnja građevina i sadržaja kao što su:

- Javne zelene površine
- Zaštitne zelene površine,
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, redukcijske stanice, trafostanice i sl.

Članak 38.

(1) Samo kao prateće građevine u sklopu građevine športsko rekreacijske namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Stambena građevina s max. jednom stambenom jedinicom,
- Građevine javnih i društvenih djelatnosti (samo odgovarajuće zdravstvene kao što su: zdravstvene stanice, ambulante i sl., te odgovarajuće obrazovne (športsko-rekreacijske škole i sl.),
- Manje građevine trgovačke djelatnosti (tihe i čiste),
- Ostale poslovne djelatnosti (različiti uredi, predstavništva, rad sa strankama i sl.),
- Manje građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (osim izletišta i kampa),
- Pomoćne građevine.

2.1.5. Javne zelene površine

Članak 39.

(1) Na površini (zoni) **javne zelene površine (JZ)** moguće je graditi slijedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Sve javne zelene površine,
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- Građevine kao što su dječja igrališta, rekreacijske i sl.,
- Manje građevine prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i sl.),
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi ,

2.1.6. Zaštitne zelene površine

Članak 40.

(1) Na površini (zoni) **zaštitne zelene površine (Z)** moguće je graditi slijedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Zaštitne zelene površine,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, redukcijske stanice, trafostanice i sl.),
- Postavljanje urbane opreme,
- Uređenje šetnica i biciklističkih staza i sl.

2.1.7. Groblje

Članak 41.

(1) Na površini **groblja** moguće je graditi sve vrste građevina za ukop, mrtvačnice, vjerske građevine (kapela, obredna dvorana i sl.), memorijalna obilježja, spomenike i sl, te kao prateće manje građevine trgovačkih djelatnosti (tihe i čiste) koje su u funkciji osnovne namjene.

2.1.8. Vodne površine

Članak 42.

U namjeni **vodne površine (V)** mogu se graditi građevine i uređivati površine sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

2.1.9. Prometne površine

Članak 43.

(1) Na **prometnim površinama** dozvoljeno je uređenje i gradnja prometnih površina i prateće opreme, zelenih površina, kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima .

3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 44.

(1) Površine za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti su površine (zone) čija je osnovna namjena gospodarska- proizvodna (**I**), proizvodno-poslovna (**IK**), poslovna (**K**) i ugostiteljsko-turistička (**T**), a utvrđene su u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi i u sklopu drugih zona čija osnovna namjena nije gospodarska, a to su: sve zone mješovite namjene (M1 i M3), te zone športsko-rekreativne namjene (R) sukladno Odredbama Plana.

(3) Na građevnoj čestici gospodarske namjene-proizvodne (I), proizvodno-poslovne namjene (IK), poslovne namjene(K) i ugostiteljsko-turističke (**T**), moguća se gradnja jedne ili više građevina gospodarskih djelatnosti.

(4) Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i zasebnoj građevnoj čestici u području mješovite namjene mogu se graditi sljedeće gospodarske građevine

- građevine gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti
 - ostale proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene za djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnom transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje građevne dozvole.
- (5) Poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
 - sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
 - praonice vozila,
 - ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja.

Ove građevine se mogu locirati u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama.

(6) U gospodarskim, proizvodnim, poslovnim, turističko-ugostiteljskim i mješovitim gospodarskim zonama ne mogu se graditi građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

(7) Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- pomoćne građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Članak 45.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(1) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene unutar mješovite namjene može biti površine max. 5.000 m².

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine gospodarske namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ovog članka.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gospodarsku namjenu u području mješovite namjene jednak je koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za obiteljsku stambenu izgradnju, a u području višestambene gradnje jednak je koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za višestambenu izgradnju.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gospodarsku namjenu u ostalim područjima iznosi 0,6.

(3) Proizvodne građevine koje se grade izvan proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih zona, moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima građevinskog područja mogu se graditi na dvorišnoj međi koja je istovremeno i granica građevinskog područja.

Proizvodne građevine koje se grade u proizvodnoj, poslovnoj ili gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu zone.

Članak 46.

Uvjeti gradnje građevina

(1) Maksimalna tlorisna veličina građevine gospodarske namjene koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 100,0 m² bruto.

Maksimalna etažna visina građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i dvije nadzemne etaže, a maksimalna visina je 7,0 m od kote terena.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.

Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

(2) Građevina gospodarske namjene (PPUT) koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području mješovite namjene ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom obiteljskog stanovanja, može biti max visine utvrđene za stambene građevine, ali ne više 15,0 m od kote terena, odnosno ne više od tri nadzemne etaže.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne

građevne čestice, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

(3) Maksimalna etažna visina građevina gospodarske namjene je **3 nadzemne etaže**.

Članak 47.

Poljoprivredne građevine

(1) U dijelovima naselja u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici izvan gospodarske namjene - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- na zasebnoj građevnoj čestici unutar gospodarske namjene - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Poljoprivredna građevina se ne može graditi u zoni višestambene gradnje.

(2) Na području mješovite namjene ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Članak 48.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

(1) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine u ne može biti veća od 5.000,0 m².

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ove točke.

(2) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj životinja je max. 0,3.

(3) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe te od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica iznosi:

- 5,0 m za gnojišta,
- 7,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema dvorišnoj međi,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Najmanja udaljenost za građevine s izvorima zagađenja kao što su manje staje, svinjci, kuničnjaci i sl., od susjednih međa je 3,0 m.

(4) Građevine za uzgoj životinja, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije.

(5) Najmanja udaljenost građevine za uzgoj životinja od stambene građevine i građevine društvene namjene je jednaka:

- za građevine za uzgoj svinja: 4x broj uvjetnih grla, izražena u m,
- za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 10,0 m.

Uvjeti iz ovog članka odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

(6) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijske linije.

(7) Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne namjene i turističko-ugostiteljske namjene, te građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

(8) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske namjene je 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.), 20,0 m.

(9) Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica udaljenost poljoprivrednih građevina od regulacijske linije odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Članak 49.

Uvjeti gradnje građevina

(1) Unutar obuhvata plana maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 30 uvjetnih grla, a točna područja i dozvoljeni broj uvjetnih grla unutar njih općina će definirati Odlukom.

(2) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

(3) Visina zida poljoprivredne građevine koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.

Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenosti od međe.

(4) Građevine za uzgoj životinja koje se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu imati na toj strani ventilacijske otvore.

3.2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 50.

(1) Građevine javne i društvene namjene (D – D9) su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti moguće je graditi unutar:

- javne i društvene namjene,
- mješovite namjene (M1 i M3),
- sportsko rekreacijske namjene kao prateće građevine ili djelatnosti istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine,
- gospodarske namjene - proizvodne, poslovne i mješovitih gospodarskih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Članak 51.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(1) Veličina građevne čestice za školu iznosi minimalno 30-40,0 m²/učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

(2) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na parceli obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

(3) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području obiteljskog i mješovitog načina gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br.4. utvrđuje se kao za obiteljske stambene građevine.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području višestambenog načina gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br.4. utvrđuje se kao za višestambene građevine.

(4) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 0,5.

(5) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

(6) Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

3.3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 52.

(1) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji - otvorene, natkrivene i zatvorene športsko-rekreacijske građevine, kao što su: športske dvorane, športski tereni i igrališta, bazeni, auto-moto staze, zabavni parkovi, dječja igrališta i sl.

(2) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

(3) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

(4) Potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

3.4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 53.

(1) Stambene građevine mogu se graditi unutar :

- mješovite namjene (M1 i M3),
- sportsko rekreacijske namjene - samo kao prateće građevine
- gospodarske namjene - samo kao prateće građevine
- javne i društvene namjene - samo kao prateće građevine

Članak 54.

(1) Obiteljska stambena građevina može biti jednoobiteljska i višeobiteljska.

Jednoobiteljska stambena građevina je građevina s jednim stanom.

Višeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

- (2) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarske i pomoćne namjene, sukladno ovim Odredbama.
- (3) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

3.4.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 55.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (1) Unutar obuhvata Plana utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica **za obiteljsku stambenu** gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći	300	0,3
b) Dvojni	250	0,4
c) Skupni	200	0,5

Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio parcele dubine 100 m.

- (2) Iznimno od prethodnog članka, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:
- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom (zamjenska građevina), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
 - za uglovne građevne čestice čija je površina manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75,
 - kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- (3) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 50,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Članak 56.

Uvjeti gradnje građevina

- (1) Minimalna površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.
- (2) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma, pretežito ukopane etaže ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.
- (3) Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.

3.4.2. Višestambene građevine

Članak 57.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
- (2) Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.
- (3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše 0,40 .
- (4) U mješovitom načinu gradnje prikazanom na kartografskom prikazu br. 4. višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.

Članak 58.

Uvjeti gradnje građevina

- (1) Višestambene građevine moguće je graditi unutar **mješovitog načina** gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4.
- (2) Etažna visina višestambene građevine može biti max. podrum, pretežito ukopana etaža ili suteran i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje).
- (3) Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida višestambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.

3.4.3. Način gradnje stambenih građevina

Članak 59.

- (1) U području **OBITELJSKOG načina** gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4 moguća je gradnja obiteljskih stambenih građevina – građevina do 3 stambene jedinice.
- (2) U području **MJEŠOVITOG načina** gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. moguća je gradnja obiteljskih i višestambenih građevina.

3.5. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 60.

- (1) Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje i sl. građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih osnovnih građevina.

Iznimno od stavka 1. ovog članka garaže uz višestambene građevine se mogu graditi i na zasebnim građevnim česticama.

Članak 61.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (1) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža ne može imati površinu manju od 15,0x5,0 m i regulacijsku liniju kraću od 3,0 m.
- (2) Na građevnoj čestici stambene, javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža.

(3) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju garaža je 1,0.

Garaže se mogu graditi uz regulacijsku liniju (vodeći računa o prometnoj preglednosti) i u dvorišnom dijelu građevne čestice, a ostale pomoćne građevine samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.

Članak 62.

Uvjeti gradnje građevina

(1) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti **podrum i prizemlje**.

(2) Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među.

Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

3.6. UVJETI GRADNJE KOMUNALNIH GRAĐEVINA

Članak 63.

(1) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

Članak 64.

(1) Uvjeti gradnje i uređenja **groblja** utvrđuju se sukladno posebnom zakonu.

Članak 65.

(1) **Tržnice na malo** moguće je graditi na zasebnim građevnim česticama unutar gospodarske namjene, mješovite i u sklopu željezničkog kolodvora.

(2) Uz Tržnice na malo je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno ovim Odredbama.

(3) Uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

3.7. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA PRIVREMENOG KARAKTERA

Članak 66.

(1) Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

(2) Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

(3) Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

3.8. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 67.

(1) Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

(2) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u bruto površini građevine.

(3) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

(5) Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene može biti samo za :

- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
- uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta do 50,0 m² bruto građevinske površine,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

3.9. UVJETI GRADNJE OSTALIH GRAĐEVINA

Članak 68.

(1) Ostale građevine koje se grade u unutar obuhvata Plana, grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 69.

(1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.A.

(2) Kategorija javnih (razvrstanih) cesta utvrđuje se temeljem Odluke nadležnog Ministarstva.

(3) Kategorija javnih (razvrstanih) cesta može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka (2.) ovog članka bez promjene ovog UPU-a. Od dana stupanja na snagu odluke, na tu cestu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama i posebnim zakonom, sukladno novoj kategoriji ceste.

(4) Na području obuhvata UPU-a određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture:

CESTOVNI PROMET

- zaobilaznica Velike
- glavne mjesne ulice
- sabirne ulice
- ostale ulice
- značajnije biciklističke staze
- značajnije površine za promet u mirovanju
- benzinske postaje

ŽELJEZNIČKI PROMET

- željeznička pruga
- željeznički kolodvor

(5) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolinka, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme, prometnih građevina i sl.

(6) Sve postojeće prometne površine prilikom rekonstrukcije treba urediti u skladu s propisima i normativima za smanjenje ili eliminaciju postojećih arhitektonsko-urbanističkih barijera. Sve nove prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijeva.

Članak 70.**Cestovni promet**

(1) UPU-a Općine Velika omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju gradskih ulica na području obuhvata UPU-a, a prema programima i projektima Općine Velika.

(2) Širina koridora planirane zaobilaznice Velike iznosi min. 20,0 m obostrano od osi planirane ceste.

(3) Širine planiranih cesta-ulica na području UPU-a naznačene su na kartografskom prikazu br. 2.A. "Promet".

(4) Minimalna širina planiranih uličnih koridora je:

- 8,0 m za dvosmjernan promet
- 6,0 m za jednosmjernan promet

(5) Širina uličnih koridora u okviru kojih je postojeći put ucrtan u katastar može biti i manja od širina navedenih u stavku (4) ovog članka, ali ne manja od 3,0 m.

(6) Ulični koridori uži od 6,0 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine.

(7) Infrastrukturni vodovi u uličnim koridorima užim od 6,0 m po potrebi i prema posebnim uvjetima izvode se sa zaštitom koja im omogućava manje međusobne udaljenosti.

(8) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova ili ograde, postavljanje urbane opreme, ili podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača (polje preglednosti).

(9) Širina kolnika za dvosmjernan promet glavne mjesne ceste mora biti min. 6,0 m, a širina kolnika za dvosmjernan promet sabirne i ostale ceste mora biti min. 5,50 m. Širina kolnika za jednosmjerni promet mora biti min. 3,0 m.

(10) Iznimno, širina kolnika za dvosmjernan promet sabirne i ostale ceste može biti i manja od 5,50 m, što se mora potvrditi posebnim prometnim projektom u okviru kojeg će se definirati uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika.

(11) Sva postojeća i planirana križanja cestovne mreže na području obuhvata UPU-a mogu se urediti i drugačije od rješenja iz kartografskog prikaza (klasično križanje, kružni tok i sl.) uz uvjet da je rješenje u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležne Uprave za ceste. Tip rješenja definirat će se projektnom dokumentacijom i prometnim potrebama.

(12) Do realizacije planiranih rješenja cestovne mreže, postojeća mreža se može uređivati i rekonstruirati u postojećim koridorima.

Članak 71.

Parkirališta

(1) Na području obuhvata UPU-a mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene, te gospodarske namjene izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² građevinske (bruto) površine	2,00
Industrija i skladišta	100 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² građevinske (bruto) površine	2,00
Ugostiteljstvo (restorani, caffe bar i sl.)	15 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² građevinske (bruto) površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² građevinske (bruto) površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

(2) Za sadržaje koji nisu navedeni u prethodnoj tablici minimalne potrebe za parkiranjem određuje se sa 10 parkirališnih mjesta na 1.000 m² građevinske (brutto) površine.

(3) Za sportsko-rekreacijske građevine i smještajne sadržaje (hotel, motel i sl.) minimalan broj parkirališnih mjesta određuje se prema posebnom propisu.

(4) Lokacije značajnih javnih parkirališta naznačene su na kartografskom prikazu 2.A. "Promet".

(5) Osim lokacija navedenih u prethodnom stavku parkirališta se mogu graditi u okviru javnih i prometnih površina, te građevnih čestica, sukladno ovim Odredbama.

(6) Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t planirati u okviru javnih parkirališta u sklopu gospodarskih zona, ili na vlastitom parkiralištu teretnih vozila u sklopu gospodarskih zona.

(7) Način rješavanja potreba za parkiranjem obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamijene postojećih građevina, za dio građevine koja se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamijene, odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 72.

Biciklističke staze i trake

(1) Značajnije trase biciklističkih staza naznačene su u kartografskom prikazu br. 2.A. Osim njih biciklističke staze ili trake mogu se graditi i na drugim trasama u okviru naselja Velike.

(2) Biciklističke staze ili trake mogu se graditi u okviru uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu, ili kao zasebna trasa izvan uličnih profila (u okviru javne zelene površine ili zaštitne zelene površine).

- (3) Uzdužni nagib biciklističke staze ne može biti veći od 8%.
- (4) Uz trase biciklističkih staza ili traka moguće je graditi površine za parkiranje bicikala.
- (5) Osim naznačenih pješačkih mostova u planu, moguća je izgradnja pješačkih mostova i na drugim lokacijama temeljem tehničke dokumentacije.

Članak 73.

Pješačke površine

- (1) U uličnim profilima razvrstanih i nerazvrstanih cesta u građevinskom području obavezno je izgraditi pješačku stazu najmanje s jedne strane u odnosu na kolnik. U pravilu pješačke staze se grada obostrano i odvojene od kolnika.
- (2) U slučaju prostornih ograničenja mogu se graditi uz kolnik.
- (3) Ulični koridori uži od 6,0 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine.
- (4) U sklopu namjene željeznički kolodvor kao i namjene pješačka zona/trg ispred kolodvora Velike moguće je graditi tržnicu i urediti prostor za tržnicu.
- (5) U okviru pješačkih zona/trgova mogu se uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, te iznimno u slučaju potrebe parkirališta za privremeno zaustavljanje vozila (taxi, autobus i sl.).
- (6) Pješačke zone koje nisu prikazane na kartografskom prikazu, mogu se uređivati i u okviru uličnih koridora temeljem projektne dokumentacije.

Članak 74.

Benzinske postaje i autobusna stajališta

- (1) U koridorima javnih i ostalih cesta, te unutar proizvodne i proizvodno poslovne namjene, mogu se graditi benzinske postaje s ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne Uprave za ceste.
- (2) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulacijske površine i sl.).

Postojeće i nove benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika naselja u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,50.

- (3) Uz javne (razvrstane) ceste, glavne i sabirne gradske ceste mogu se graditi autobusna stajališta sukladno posebnom propisu.

Članak 75.

Željeznički promet

- (1) UPU-om je predviđeno zadržavanje postojeće željezničke pruge od značaja za lokalni promet Pleternica-Požega-Velika na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima.
- (2) U okviru koridora željezničke pruge moguća je izgradnja i rekonstrukcija željezničke pruge, te izgradnja i rekonstrukcija tehničkih elemenata (ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja i sl.) prema posebnim propisima.
- (3) UPU-om je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje perona na željezničkom kolodvoru, kao i uređenje pješačke zone/trga ispred kolodvora.

- (4) Planirana je korekcija prijelaza postojeće županijske ceste Ž4101 preko trase željezničke pruge Pleternica-Požega-Velika.
- (5) Cestovno-željeznički prijelaz potrebno je osigurati signalno-sigurnosnom opremom sukladno Zakonu i uvjetima Hrvatskih željeznica.
- (6) Do realizacije korekcije cestovnog prijelaza preko željezničke pruge, postojeći prijelaz se može uređivati i rekonstruirati u postojećem koridoru.

4.2. POŠTANSKI PROMET

Članak 76.

- (1) Planirani razvoj poštanske djelatnosti obuhvaća uređenje eksterijera (neizgrađenih dijelova građevinske čestice-dvorišta, zatim nogostupa, kolnog pristupa i parkirališta) što treba ostvariti u skladu s Odredbama ovoga Plana kojima se definiraju navedene aktivnosti.

4.3. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 77.

- (1) Razvoj elektroničke komunikacijske u nepokretnoj mreži u ovome UPU-u obuhvaća proširenje kapaciteta opreme za propajanja (komutacija), te daljnji razvoj mreže u skladu s porastom broja korisnika u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s procesom urbanizacije, te novim potrebama javnih sadržaja i gospodarstva.
- (2) Dinamika razvoja elektroničke komunikacijske mreže biti će u skladu s dinamikom razvoja gospodarskog, društvenog i prostornog razvoja naselja Velika.
- (3) Postojeća i planirana elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2A .

Članak 78.

- (1) Planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu u središnjem dijelu naselja graditi distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK). Izgradnja mrežnih kabela položenih izravno u rov dozvoljena je u perifernim dijelovima naselja, te u dijelovima naselja gdje je takva izgradnja već ranije započela, a postoje kapaciteta (rezerve) za dogradnju, međutim ako rezervi nema te je potrebna veća rekonstrukcija treba graditi DTK.

Članak 79.

- (1) Vodove elektroničke komunikacijske mreže u pravilu se gradi u površinama javne namjene, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

Članak 80.

- (1) Pri projektiranju i izgradnji pridržavati se važećih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 81.

- (1) Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži (osnovne postaje) kojim se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom planira se izgradnja jedne osnovne postaje sa samostojećim antenskim stupom na južnom dijelu naselja koja je prikazana na kartografskom prikazu, prema posebnom zahtjevu operatora.
- (2) Dozvoljeno odstupanje lokacije planirane osnovne postaje od prikazanog simbola u kartografskom prikazu je u radijusu od 200,0 m.

Članak 82.

- (1) Nove osnovne postaje sa samostojećim antenskim stupom (UMTS i sustava sljedećih generacija), koje nisu prikazane ovim Planom, mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim u Odredbama za provođenje Izmjena i dopuna PPŽ u predviđenoj zoni koja pokriva: Radovance, Golo Brdo i Veliku.
- (2) Osnovne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima.
- (3) Do osnovnih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.
- (4) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (osnovne postaje) na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, te uz suglasnost vlasnika građevine.
- (5) Ne dozvoljava se izgradnja novih osnovnih postaja:
 - na školama i dječjim vrtićima, te u njihovoj neposrednoj blizini,
 - na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara u koliko nisu pribavljeni uvjeti nadležnih institucija.

4.4. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**4.4.1. Energetski sustav**

Članak 83.

Plinoopskrba

- (1) Planirana plinovodna mreža unutar obuhvata Plana biti će srednjetačna s tlakom plina od 0,3 MPa (3,0 bara).
- (2) Položaj plinovoda prikazan je u kartografskom prikazu .
- (3) Plinovode polagati u javne površine.
- (4) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznad cijevi plinovoda iznosi 80 cm.
- (5) Plinovod se s drugim instalacijama križa pod kutem od 45°-90°. Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (6) Pri definiranju konfiguracije mreže i pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom, a da pri tome ne utječu na režim dobave plina postojećim potrošačima u okolnim naseljima.
- (7) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija, te pribaviti njihove suglasnosti na projektirani zahvat na mreži.

Članak 84.

Distribucija električne energije

- (1) Razvoj distribucijskog elektroenergetskog sustava na području naselja Velika obuhvaća izgradnju sljedećih građevina, te demontaže:
 - KTS 10(20)/0,4 kV; u istočnom dijelu naselja Velika (M. Velika),
 - KB 10(20) kV; za povezivanje prethodne KTS 10(20)/0,4 kV s postojećom (M. Velika),
 - KTS 10(20)/0,4 kV; u novoplaniranom stambenom bloku (Međvode),
 - KB 10(20) kV, za dvostrano povezivanje nove KTS-Međvode s južne strane, te jedan kabelski izlaz sa sjeverne strane,
 - Demontiranje postojećeg nadzemnog 10 kV dalekovoda u Međvođu,
 - Interpolacija nove KTS 10(20)/0,4 kV u središnjem dijelu naselja Velika na postojeći KB 10(20) kV,
 - KTS 10(20)/0,4 kV; u južnoj industrijskoj zoni,

- ŽSTS 10(20)/0,4 kV; za Pročistač otpadnih voda,
- KB 10(20) kV; od TS 35/10(20) kV-Velika do KTS-Orljava i dalje do KTS u južnoj industrijskoj zoni,
- KB 10(20) kV; od ŽSTS-Pročistač otpadnih voda do KTS-Orljava,
- KB 10(20) kV; od ŽSTS-Pročistač otpadnih voda do ŽSTS-Asfaltna baza,
- KB 10(20) kV; od KTS u južnoj industrijskoj zoni do stupa (SB) nadzemnog dalekovoda za naselje Češljakovci,
- Demontiranje dijelova 10 kV nadzemnih dalekovoda unutar južnog i jugoistočnog dijela građevinskog područja, te nove industrijske zone u naselju Velika,
- Izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija niskonaponske 0,4 kV mreže,
- KB 10(20) kV, od KTS 10(20)/0,4 kV u istočnom dijelu Velike ("vinskom cestom") do planirane KTS u planiranom naselju "Mala Velika",
- KB 10(20) kV; od KTS u području budućeg istočnog dijela Velike ("vinskom cestom") do postojeće TS Velika 5,
- KB 10(20) kV, do nove KTS 10(20)/0,4 kV (u kanjonu Dubočanke).

(2) Trase i lokacije postojećih i predvidivih elektroenergetskih građevina, a to su one koje su definirane razvojem HEP-ODS d.o.o., prikazane su na kartografskom prikazu

(3) Ostale trafostanice i kabelski dalekovodi rekonstruirati će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja Velika.

(4) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području moraju se postupno zamijeniti kabelskim. Planirane dalekovode graditi u koridoru prometnica, osim na mjestima gdje je to fizički neizvodivo (npr. tamo gdje se približava konkretnom potrošaču ili već postojećoj elektroenergetskoj građevini) ili gdje je to ekonomski neopravdano.

(5) Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju, te ih po mogućnosti polagati u zajednički koridor s ostalom elektroenergetskom mrežom.

(6) Sve trafostanice TS 10(20)/0,4 kV moraju imati kolni pristup s površine javne namjene (vlastita građevinska čestica ili pravo služnosti). Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu, osim u izuzetnim slučajevima kada je takova lokacija definirana u DPU.

(7) Niskonaponsku 0,4 kV mrežu u pravilu graditi s podzemnim kabelskim vodovima položenim u površinama javne namjene gdje god je moguće sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih kabelskih priključno mjernih ormara. Pri izgradnji kabelske mreže sustavom ulaz-izlaz kabelske ormariće postaviti na pogodne lokacije na fasadi zgrade. Ako se u novoplaniranim ulicama niskonaponska (NN) kabelska mreža planira graditi sa samostojećim kabelskim ormarima treba ih locirati na površine javne namjene ili/i čestice u privatnom vlasništvu. Pri izgradnji kabelske mreže u postojećim ulicama kabelske samostojeće ormare u pravilu postavljati na površine javne namjene ili/i čestice u privatnom vlasništvu. Od kabelskih samostojećih ormara polagati kabelske kućne priključke do okolnih potrošača.

(8) Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(20)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 85.

Javna rasvjeta

(1) Javna rasvjeta se planira izgraditi u svim ulicama u kojima do sada nije izgrađena, a također se planira rekonstruirati javna rasvjeta u ulicama u kojima ne zadovoljava suvremene standarde za javnu rasvjetu. Planiranu javnu rasvjetu graditi u površinu javne namjene stupovima javne rasvjete i podzemnim kabelima javne rasvjete.

Članak 86.

Toplinska mreža

- (1) Pri izgradnji termoenergetske jedinice (kotlovnice) za jednu ili skupinu građevina kotlovnice graditi u sklopu građevine s najvećim toplinskim konzumom ili u prvoj građevini koja se gradi u toj skupini građevina.
- (2) Energetsku jedinicu graditi i dimenzionirati tako da omogući opskrbu toplom sanitarnom vodom.
- (3) Cjevovodni sustav toplinske mreže graditi od kotlovnice do okolnih korisnika u površinama javne namjene, a po potrebi i po građevinskim česticama korisnika, podzemnim cjevovodima položenim u betonske kanale ili izravno u rov.

4.4.1.1. Vodnogospodarstvo

Članak 87.

Vodoopskrba

- (1) Opskrba vodom svih korisnika vode na području UPU-a, u principu, vršit će se iz vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obavezno priključkom na vodovodnu mrežu ako za to postoje tehnički uvjeti, a u ostalim slučajevima opskrbu vodom riješiti prema mjesnim prilikama.
- (2) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštuivajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti. Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih sustava.
- (3) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.
- (4) Radi optimalizacije rada vodovodne mreže kao i za dimenzioniranje novih cijevi (vodovodne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun.
- (5) Na mjestima gdje tlakovi dobiveni gradskom mrežom ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska ugradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).
- (6) Položaj postojećih vodova dobiven je od strane lokalnog distributera. Stvaran položaj vodova može odstupati od prikazanog u grafičkom prilogu. Položaj planiranih vodova prikazan je orijentacijski i vezan je na površine javne namjene. Točniji položaj planiranih vodova utvrditi će se dokumentima prostornog uređenja užeg područja ili/i projektnom dokumentacijom.
- (7) Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja (načelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 m od površine terena).
- (8) Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (9) Industrija i ostali potrošači koji za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode trebaju izgraditi vlastite vodoopskrbne sustave.
- (10) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm.
- (11) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.
- (12) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodoopskrbna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka opskrbljuje vodom.

Članak 88.

Odvodnja

- (1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji
- (2) Unutarnja mreža odvodnog sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.
- (3) Ukoliko otpadne, oborinske i druge vode iz industrija te zanatstva i ostalih uslužnih djelatnosti koje se odvođe odvodnim sustavom ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda koje se dopuštaju upustiti u odvodni sustav mora se izvršiti njihov predtretman.
- (4) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vod javnog odvodnog sustava i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se mora priključiti na isti.
- (5) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (6) Na području UPU-a gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dopušta se izgradnja sabirnih jama koje moraju biti privremenog karaktera (do izgradnje javnog odvodnog sustava kada se moraju ukinuti).
- (7) Sabirna jama mora biti nepropusna na udaljenosti min. 3 m od susjednog zemljišta i 15 m od građevina za opskrbu vodom kod individualnog stanovanja.
- (8) Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.
- (9) Sve oborinske vode koje se priključuju na vodotoke ili na postojeći sustav melioracijske odvodnje treba priključiti tako da se ne ugrozi vodotok, melioracijski sustav, odvodnja susjednih parcela i prometnica u blizini.
- (10) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:
 - sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
 - sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
 - imaju temperaturu iznad 30°C,
 - nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.
- (11) U slučaju da otpadna voda, odnosno voda koja se upušta u sustav s parcele prostora UPU-a ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i odvesti ih na nivo koji je dopušten za upuštanje u odvodni sustav.
- (12) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.
- (13) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s istom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (14) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.
- (15) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 89.

Uređenje vodotoka i voda

(1) Korito vodotoka Veličanka kroz građevinsko područje naselja Velika mora se sačuvati u prirodnom obliku. Dozvoljeni su radovi u cilju osiguranja dna i pokosa i zatravljenje.

(2) Radi očuvanja i održavanja vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
- u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), te manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka), od ruba korita podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama, te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum") kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

(3) Planira se izgradnja obodnog kanala odvodnje industrijske zone ukupne širine koridora 15,0 m.

(4) Nužno je spriječiti moguće onečišćenje vode u vodotoku Veličanka od strane kamenoloma "Veličanka" i tvornice suhih žbuka za slučaj poplavnih voda.

(5) Vodotok Dubočanka mora zadržati svoj prirodni oblik i okruženje (prirodno korito s autohtonim vrstama drveća i grmlja), a s vodnogospodarskog gledišta održavati stabilnost korita i urediti bujični dio sliva.

(6) Ostale vodotoke s područja UPU-a treba redovito održavati- oblikovanje kanala mora biti usklađeno s okolnim ambijentom.

(7) Uređene dionice vodotoka zasijati odabranom mješavinom trava, a prirodne dijelove vodotoka održavati tako da se maksimalno zadrži postojeće raslinje-drveće, grmlje i trava, a izdvojiti ono što ometa protok vode i uzrokuje eroziju korita i obale vodotoka.

(8) U dijelu naselja gdje je iskazan interes za utvrđivanje vodnog dobra planirana je izgradnja novog kanala.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 90.

(1) Javne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu br.1.

(2) Unutar javnih zelenih površina moguća je gradnja :

- Sve javne zelene površine,
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- Građevine kao što su dječja igrališta, rekreacijske i sl.,
- Manje građevine prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i sl.),
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi.

6. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Članak 91.

(1) Dio naselja Velika nalazi se unutar područja pojačane erozije (prikazano na kartografskom prikazu Vodnogospodarstvo). Unutar ovog područja zabranjuje se:

- uklanjanje grmlja i visokog zelenila,
- obrada poljoprivrednih površina i sađenje kultura okomito na slojnice terena,
- izgradnja kojom se narušava stabilnost tla.

(2) Projekti za gradnju na ovom području moraju sadržavati dokaz da se gradnjom ne narušava stabilnost tla.

Članak 92.

(1) Unutar granica UPU-a ustanovljena su inundacijska područja uz ležišta voda (prikazano na kartografskom prikazu Vodnogospodarstvo). Unutar inundacijskih područja zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

(2) Uvjeti korištenja površina unutar poplavnog / inundacijskog područja utvrđuju se na temelju posebnih propisa iz oblasti vodnog gospodarstva.

Članak 93.

(1) Na dijelu naselja Velika utvrđeno je poplavno područje (prikazano na kartografskom prikazu 2f. Vodnogospodarstvo).

(2) Do izgradnje nasipa ili provođenja drugih mjera, kojim će se ovo područje zaštititi od poplave, na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi unutar građevinskog područja, izuzev vodnogospodarskih građevina i vodova infrastrukture.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 94.

(1) Granice zaštićenih dijelova prirode su, prema podacima dostupnim u vrijeme izrade ovoga plana, prikazani na kartografskom prikazu br. 3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, a točne granice definiraju se aktom o zaštiti.

Članak 95.

(1) Na području dijela Parka prirode Papuk, a koji je u granicama obuhvata Plana, organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPPO).

(2) U trenutku izrade ovoga Plana Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) nije donesen, a UPU-om Velike definirana je namjena površina sukladno u prostoru zatečenom stanju.

(3) Za gradnju građevina unutar granica parka prirode, potrebno je tražiti posebne uvjete nadležnog ministarstva.

(4) Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO), a sukladno posebnom zahtjevu Ministarstva kulture, uprave za zaštitu prirode, utvrđuju se sljedeća ograničenja:

- u rubnom području uz granicu Parka prirode Papuk, a koji je u obuhvatu UPU Velike zabranjuje se planiranje novih gospodarskih zona, proizvodnih objekata, građevinskih područja i drugih oblika gradnje, a koji nisu u funkciji parka prirode,
- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada,
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u sto većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste,
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a sto veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u sto većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž,
- u sto većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje.

Članak 96.

(1) Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 109/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR2000580 Papuk te međunarodno važno područje za ptice HR 1000040 Papuk. U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se HR 2001117 Livade na južnim padinama Papuka kao područje važno za divlje svojte i stanišne tipove. Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(2) **Za područje HR2000580 # , Papuk** utvrđuju se ciljevi očuvanja sljedećih divljih svojti i stanišnih tipova:

Divlje svojte

barska kornjača	<i>Emys orbicularis</i>
kiseličin crvenko	<i>Lycaena dispar</i>
močvarni šišmiš	<i>Myotis dasycneme</i>
modra sasa	<i>Pulsatilla vulgaris ssp. grandis</i>
ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini	
potočna mrena	<i>Barbus balcanicus</i>
potočni rak	<i>Austropotamobius torrentium</i>
ptice dupljašice	
riječni rak	<i>Astacus astacus</i>
velikouhi šišmiš	<i>Myotis bechsteinii</i>
žuti mukač	<i>Bombina variegata</i>

Stanišni tipovi

NKS šifra NATURA šifra stanišni tip

E.3.2.2.	9110	Šuma hrasta kitnjaka s bekicama
E.4.2.	9110	Srednjoeuropske, acidofilne bukove šume
E.5.1.1.	91K0	Panonska bukovo-jelova šuma
E.4.1.1.	9130	Šuma bukve s lazarkinjom
E.3.1.5.	91L0	Šuma hrasta kitnjaka i običnog graba
E.3.4.7.	91H0*	Šuma hrasta medunca i crnog jasena

E.4.4.2.	9180*	Šuma gorskog javora i mjesečarke
H.1.	8310	Kraške špilje i jame
A.2.1.		Izvori
A.2.3.1.		Brzi, turbulentni vodotoci
A.2.5.		Vodopadi
E.4.4.3.	9180*	Mješovita šuma tise i lipe
E.4.5.	91K0	Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume

(3) **Za područje HR2000580 #, Papuk** utvrđuju se sljedeće mjere zaštite (:3; 5; 7; 29; 30; 100 - 104; 107; 109; 110; 4000; 6000; Ostalo: park prirode)

- Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- Regulirati lov i sprječavati krivolov
- Odrediti kapacitet posjećivanja područja
- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Očuvati sirovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata

- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

(4) **Za područje HR1000040 #, Papuk** utvrđuju se ciljevi očuvanja sljedećih divljih svojti:

Divlje svojte

bjelovrata muharica	<i>Ficedula albicollis</i>
crna roda	<i>Ciconia nigra</i>
crna žuna	<i>Dryocopus martius</i>
crvenoglavi djetlić	<i>Dendrocopos medius</i>
golub dupljaš	<i>Columa oenas</i>
kosac	<i>Crex crex</i>
mala muharica	<i>Ficedula parva</i>
planinski djetlić	<i>Dendrocopos leucotos</i>
siva žuna	<i>Picus canus</i>
škanjac osaš	<i>Pernis apivorus</i>

(5) **Za područje HR1000040 #, Papuk** utvrđuju se sljedeće mjere zaštite (3; 7; 29; 30; 109; 110):

- Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
- Regulirati lov i sprječavati krivolov
- Odrediti kapacitet posjećivanja područja
- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju

(6) **Za područje HR2001117 #, Livade na južnim padinama Papuka** utvrđuju se ciljevi očuvanja sljedećih divljih svojti i stanišnih tipova:

Divlje svojte

zajednica travnjačkih ptica

Stanišni tipovi

NKS šifra NATURA šifra stanišni tip

6210 Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco Brometea)

(7) **Za područje HR2001117 #, Livade na južnim padinama Papuka** utvrđuju se sljedeće mjere zaštite (7; 15; 16; 18; 19; 21; 26; 30; 120):

- Regulirati lov i sprječavati krivolov
- Održavati pašnjake
- Očuvati seoske mozaične krajobrazne
- Sprječavati zaraštavanje travnjaka
- Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (*Crex crex*)
- Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
- Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta

- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 97.

(1) Sukladno podacima nadležnog tijela, na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća kulturna dobra:

▪ ZAŠTIĆENA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA – Z

br.	NAZIV	ADRESA	k.č.br. k.o.Velika	VRSTA	PRAVNA ZAŠTITA
1.	Župna crkva sv. Augustina	Trg sv. Augustina	274/1	sakralno	Z-420

▪ PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA – P

br.	NAZIV	k.č.br. k.o.Velika	VRSTA	PRAVNA ZAŠTITA
1.	Arheološka zona „Kamenjača, Kruzi, Lučica, Matislavci“	Predmetni UPU obuhvaća dio arheološkog lokaliteta, tj. slijedeće k.č.br: 2111,2112,2113,2114,2115,2178,2179,2180,2181, 2182,2183,2184,2185,2186	arheološko	P-1316
2.	Arheološki lokalitet „Svetenica“	Predmetni UPU obuhvaća dio arheološkog lokaliteta, tj. slijedeće k.č.br: 1895,1896,1897,1898,1899,1900,1901,1976,1977, dio1978,2012,2013,2014,2015,2275,2276	arheološko	P-1250

▪ KULT. DOBRA PREDLOŽENA ZA PREVENTIVNU ZAŠTITU – PR

br.	NAZIV	ADRESA	k.o. Velika	VRSTA	STATUS
1.	Grobna kapela sv. Marka	Groblje, Štrosmajerova ul.	k.č.br. 1889	sakralno	PR
2.	Sjedište Parka prirode Papuk	Ul. Stjepana Radića 46	k.č.br. 631	profano	PR

▪ EVIDENTIRANA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA PREDLOŽENA ZA ZAŠTITU OD LOKALNOG ZNAČAJA – L

br.	NAZIV	ADRESA	k.o. Velika	VRSTA	STATUS
1.	Zgrada željezničke postaje	Ul. bana J. Jelačića	k.č.br. 914	profano	L
2.	Zgrada šumarije	Trg sv. Augustina 16	k.č.br. 242	profano	L

▪ EVIDENTIRANA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA – E

br.	NAZIV	ADRESA	k.o. Velika	VRSTA	STATUS
1.	Tradicijska uzdužna kuća	Ul. Stjepana Radića 6	k.č.br.722	profano	E
2.	Tradicijska zabatna kuća	Ul. Stjepana Radića 8	k.č.br.721	profano	E

3.	Tradicijska zabatna kuća	Ul. Stjepana Radića 20	k.č.br.660	profano	E
4.	Tradicijska zabatna kuća	Ul. Stjepana Radića 24	k.č.br.662	profano	E
5.	Tradicijska uzdužna kuća	Ul. Stjepana Radića 30	k.č.br.665	profano	E
6.	Tradicijska kuća i štagalj	Ul. Stjepana Radića 56	k.č.br.628/1	profano	E
7.	Tradicijska zabatna kuća	Šubićeva ul. 3	k.č.br.535	profano	E
8.	Tradicijska uzdužna kuća	Cirakijeva ul.26	k.č.br.167	profano	E
9.	Tradicijska zabatna kuća	Cirakijeva ul. 38	k.č.br.158	profano	E
10.	Tradicijska kuća s bunarom	Ul. Tina Ujevića 10	k.č.br.208	profano	E
11.	Poklonac	Ugao K.Tomislava i Frankopan	k.č.br.2240	sakralno	E
12.	Raspelo	Ugao J.Jelačića i Štrosmajerove	k.č.br.2249	sakralno	E
13.	Raspelo	Ul.hrvatskih branitelja kod br. 60	k.č.br.	sakralno	E
14.	Kapela oprostaja	Groblje, Štrosmajerova ul.	k.č.br.1889	sakralno	E
15.	Kapelica	Ul. Stjepana Radića	k.č.br.617	sakralno	E
16.	Kapelica na malom groblju	Ul. V. Pintara	k.č.br.343/1	sakralno	E
17.	Poklonac sv. Mihovila	Ul. Stjepana Radića	k.č.br.659	sakralno	E
18.	Kapelica sv. Antuna	Trg sv. Augustina	k.č.br.211	sakralno	E
19.	Raspelo ispred župne crkve	Trg sv. Augustina	k.č.br.274/1	sakralno	E
20.	Raspelo	Cirakijeva ul.	k.č.br.72	sakralno	E
21.	Prapovijesno nalazište	Mala Velika		arheološko	E
22.	Nalazište iz srednjeg brončanog doba	Ul. bana J. Jelačića pokraj zgrade Općine	Gradilište Dj. vrtića	arheološko	E
23.	Nalazište iz starijeg željeznog doba	Ul. bana J. Jelačića	Okolica želj.stanice	arheološko	E
24.	Arheološko nalazište iz mlađeg željeznog doba	Ul. Vladimira Nazora kod kbr. 14 i 16		arheološko	E
25.	Antičko nalazište	Produžetak Zvonimirove ul. Cesta ist. od Radovanačkog brda		arheološko	E
26.	Nalazište rimskog novca	Toplice	bazen	arheološko	E
27.	Nalazište Kasnosrednjovjek keramike	Planinarski dom Lapjak		arheološko	E
28.	Kasnosrednjovjekovno nalazište	Zgrada Hrvatske elektroprivrede		arheološko	E
29.	Spomenik domovinskog rata	Ul. Stjepana Radića	k.č.br.705	memorijalno	E
30.	Spomenik NOB-a	Ul. bana J. Jelačića	k.č.br.1025/1	memorijalno	E

Članak 98.

Opće smjernice zaštite kulturnih dobara

(1) Sukladno posebnom zahtjevu nadležnog Konzervatorskog odjela utvrđuju se sljedeće opće smjernice zaštite kulturnih dobara:

- pri donošenju odluka o uređenju prostora, zaštitu vrijednosti prostora treba staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima,
- planove i programe zaštite i gospodarskog razvitka područja uskladiti s radom stručnih i znanstvenih ustanova,

- na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini razraditi i uskladiti planove financijske potpore projektima očuvanja kulturne baštine, npr. obnove i prezentacije vrijednijih građevina, te revitalizacije tradicijskih gospodarskih djelatnosti,
- za važnije lokalitete i građevine osigurati izradu konzervatorske dokumentacije u srednjoročnim planovima nadležnih službi i u investicijskim programima, a za ostale objekte prema odlukama, planovima i programima lokalne zajednice, a svakako prije poduzimanja bilo kojih radova,
- neistraženu graditeljsku baštinu potrebno je kontinuirano istraživati, dokumentirati i valorizirati u kontekstu društvenih, kulturnih i gospodarskih promjena,
- pri projektiranju i izgradnji novih građevina na području naselja preporučuje se istraživanje i primjena arhitektonskog oblikovanja koje će koristiti pozitivna iskustva i dostignuća tradicionalne arhitekture karakteristične za Požešku regiju,
- prema čl. 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03), za istraživanja i građevinske radove na kulturnim dobrima, kao i na prostoru pripadajuće parcele, potrebno je prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- prilikom građevinskih zahvata na objektima kulturno povijesne vrijednosti preporuča se zatražiti stručno (konzervatorsko) mišljenje i/ili pomoć, osobito pri radovima,
- kapele-poklonce i raspela potrebno je čuvati i održavati u izvornom obliku, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe,
- očuvati prirodne značajke neposredne okoline pojedinačnih povijesnih građevina i sklopova (reljef, vodotoke, izvore, šume, i dr.),
- nastojati zadržavati i poticati uporabu povijesnih toponima u nazivlju naselja, dijelova naselja, povijesnih lokacija, brda, potoka i dr,
- evidentirane građevine lokalnoga značenja treba obnavljati lokalna zajednica, prema svojim prioritetima, odnosno vlasnik, uz stručnu pomoć nadležne konzervatorske ustanove,
- na razini lokalne zajednice potrebno je posebnim propisima regulirati obveze i dužnosti korisnika i vlasnika kulturnih dobara.

Članak 99.

Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

- (1) U područjima krajobraza koja su ujedno **zone ekspozicije naselja i vrijednih vizura** nova se gradnja mora uskladiti s postojećim stanjem u pogledu izbora lokacije i gabarita gradnje da se ne bi narušile prostorne i šire ambijentalne vrijednosti.
- (2) Pri postizanju visoke kakvoće života stanovništva zadržati krajobrazne različitosti uz poštivanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije (veličine, oblikovanje, materijal i sl.).

Članak 100.

Zaštita arheoloških nalazišta

- (1) *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03)* regulirana je i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na sve opisane arheološke lokalitete, kao i na preostalo područje UPU naselja Velika, primjenjuju odredbe istog Zakona.
- (2) *Preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima (P)*, navedenim u priloženom popisu kulturnih dobara, granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama. Na tim lokalitetima je za sve poljoprivredne radove koji uključuju kopanje zemljišta na dubini većoj od 40 cm potrebno ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako je to propisano rješenjima o njihovoj preventivnoj zaštiti iz 2005. god., a u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Ukoliko se na istima planiraju građevinski radovi, nužno je u postupku dobivanja lokacijske dozvole pribaviti posebne uvjete zaštite nadležnog Konzervatorskog odjela, kao i prethodno odobrenje istog prije početka radova. O svim površinskim nalazima koji se zateknu na području preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta neophodno je izvijestiti Konzervatorski odjel.
- (3) Lokalitet „Zastranica i Štivanica“ koji se nalazi uz zapadni rub obuhvata Plana, kao i arheološka zona „Kamenjača, Kruzi, Lučica i Matislavci“, djelomično obuhvaćena Planom, te lokalitet „Svetenica“, čiji je dio također zahvaćen predmetnim Planom, nalaze se na trasi buduće brze ceste Velika – Požega, te su preventivno zaštićeni i sva gradnja unutar njihovih međa, a posebno gradnja brze

ceste uvjetovana je konzervatorskim smjernicama za njihovu zaštitu iznesenim u stručnom mišljenju, Klasa: 612-08/06-01/2003, Urbroj: 532-04-07/1-06-19, od 5. rujna 2006. god. Pri tome treba naglasiti da građevinskim radovima na području tih lokaliteta, uključujući prije svega izgradnju navedene ceste, moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja, u skladu s istim mišljenjem, a prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prije gradnje ceste potrebno je, sukladno već rečenom, ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) *Evidentiranim se arheološkim lokalitetima (E)* zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem. Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajen način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, preporučljivo je ishoditi posebne uvjete zaštite od nadležnog tijela, a svakako osigurati konzervatorski nadzor tijekom radova. Ukoliko se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježeni arheološki lokaliteti izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo. Posebna je pažnja potrebna prilikom izvođenja poljoprivrednih ili drugih zemljanih radova na području Ulice Vladimira Nazora, gdje je već zabilježen vrijedan latenski nalaz.

(5) U slučaju pronalaska novih arheoloških nalaza, bilo pokretnih, bilo nepokretnih, *na području crkve sv. Augustina*, koja je zaštićena kao sakralno kulturno dobro, potrebno je obavijestiti nadležnog arheologa. Ako se na istom području planiraju građevinski radovi, neophodno je tijekom radova osigurati stalan arheološki nadzor, te prema potrebi omogućiti i obavljanje zaštitnih arheoloških istraživanja.

(6) Ukoliko bi se *na preostalom području UPU naselja Velika*, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Požegi, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kako bi se pravovremeno, u skladu s istim Zakonom, poduzele odgovarajuće mjere zaštite nalazišta i nalaza. Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(7) *Arheološka istraživanja* mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo, odnosno Konzervatorski odjel u Požegi.

Članak 101.

Zaštita pojedinačnih kulturnih dobara

(1) Povijesne građevine upisane na Listu zaštićenih kulturnih dobara (Z), kao i arheološki lokaliteti upisani na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara (P) podliježu zakonskom postupku navedenom u poglavlju 3. Upravni postupak pri zaštiti kulturnih dobara.

(2) Evidentirane građevine (E) lokalnoga značenja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave, uz stručnu konzervatorsku pomoć nadležne ustanove. Evidentirane pojedinačne memorijalne objekte valja obnoviti i redovno održavati.

(3) Preporuča se jedinici lokalne uprave da, pojedina kulturna dobra lokalnog značenja (L) zbog važnosti tih objekata za očuvanje povijesnog identiteta mjesta zaštiti donošenjem odluke o zaštiti (članak 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN 69/99, 151/03). O ovoj odluci potrebno je obavijestiti nadležnu konzervatorsku ustanovu koja će ta kulturna dobra stručno obraditi i uvrstiti na Listu zaštićenih kulturnih dobara.

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 102.

(1) Područje obuhvata ovog Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

(2) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

- (3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisan način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.
- (4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.
- (5) Unutar granica naselja Velika moguće je obavljati djelatnosti gospodarenja otpadom sukladno posebnom propisu.
- (6) Djelatnost iz prethodnog stavka može se obavljati unutar industrijskih zona-zona gospodarske namjene.
- (7) Unutar planiranih industrijskih zona dozvoljeno je graditi građevine za djelatnost gospodarenja otpadom iz prethodnog stavka, u funkciji uporabe otpada (iskorištavanja vrijednih dijelova iz otpada).
- (8) Unutar industrijskih zona planirano je formiranje jednog reciklažnog dvorišta minimalne veličine 500 m². Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i u njemu mora biti omogućen pristup vozilu do postavljenih kontejnera. U kontejnere se odvojeno prikuplja papir, plastika, staklo, metali, lijekovi, stare baterije i akumulatori, krupni otpad, električni i elektronički otpad i slično.
- (9) Na površinama javne namjene unutar naselja planira se postavljanje "zelenih otoka". Mikrolokacije se određuju zasebnim elaboratom ili Planom gospodarenja otpadom općine Velika.
- (10) Sadržaj zelenih otoka odrediti će se dogovorno ovisno o vrsti i količini otpada koji se želi prikupiti (načelno papir, staklo, plastika i metal). Zeleni otoci svojim izgledom i položajem ne smiju onemogućiti ili otežavati odvijanje prometa (pješačkog ili cestovnog).

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 103.

Zaštita zraka i zaštita od buke

- (1) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- (2) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- (3) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 104.

Zaštita voda

- (1) Mjere zaštite voda provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u UPU-u naselja Velika i to:
- uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u članku 88. ovih Odredbi,
 - smanjenjem uporabe pesticida i gnojiva na poljoprivrednim površinama,
 - stalnom kontrolom kvalitete podzemnih i površinskih voda.

Članak 105.

Zaštita od požara i eksplozija

- (1) Pri projektiranju i gradnji građevina na području obuhvata Plana potrebno je pridržavati se sljedećih propisa vezanih za zaštitu **od požara i eksplozija**, te gašenje požara, **evakuaciju** i spašavanje.

Zaštita od požara i eksplozija:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/03, 33/05, 107/07, 38/09),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), koji se primjenjuje na temelju članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03),
- Tehnički normativi „HRN-DIN-4102 (NN 74/97),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnik o distribuciji plina (NN 4/02),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

Gašenje požara, evakuacija i spašavanje:

- Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04),
- Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Velika
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Požeško-slavonske županije za Općinu Velika, te vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje.

10. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 106.

- (1) Za naselje Velika utvrđuje se 4 stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu.
- (2) Zaštita stanovništva u naselju Velika rješava se gradnjom zaklona.
- (3) Zone ugroženosti u kojima se grade zakloni utvrdit će Općina.
- (4) Zakloni se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.
- (5) Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 107.

- (1) Na području naselja Velika je utvrđen VI^o MCS.
- (2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 108.

- (1) Planirane prometnice unutar obuhvata Plana mogu se izraditi u etapama u skladu s Odredbama ovog Plana.
- (2) Prije izgradnje građevina na građevnim česticama potrebno je izvesti planirane prometne površine minimalno do predmetne građevne čestice.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

BROJ	NAZIV	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:5000
2.B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA	1:5000
2.C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:5000
2.D.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA	1:5000
2.E.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:5000
2.F.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSTVO	1:5000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:5000
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA	1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000