

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Velika (Službeno glasilo Općine Velika br. 3/18) i članka 48. Statuta Općine Velika (Službeno glasilo Općine Velika br. 2/22), Općinski načelnik Općine Velika raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina i pokretnina**

Predmet prodaje su:

- **nekretnine u vlasništvu Općine Velika i to:**

k.o. Velika - zk.ul.br. 1172

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	Početna cijena u kn
	Građevinsko zemljište		
31	Šuma čardevica	3420 m ²	135.000,00

k.o. Sažije - zk.ul.br. 29

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	Početna cijena u kn
	Poljoprivredno zemljište		
1162	Oranica brdo	6179 m ²	8.000,00

Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe.

NAMJENA ZEMLJIŠTA: Navedena je u tablici za sve čestice.

- **pokretnine u vlasništvu Općine Velika i to:**

1. Radni stroj – traktor CASE, Kategorija: T1a – registriran, servisiran (posjeduje servisnu knjižicu)

Marka	Model	Tip	Godina proizvodnje	Broj šasije	Boja
CASE IH	FARMAL 55A	Y1	2021.	ELRFA55ALLY1000036	CRVENA
Broj radnih sati	Snaga motora u kW	Radni obujam u cm ³	Vrsta motora	Oblik karoserije	Početna cijena u kn
94	44	2931	DIESEL	S KABINOM	138.000,00

2. Osobni automobil – FIAT DOBLO – neregistriran, objavljen, neispravan

Marka	Model	Tip	Godina proizvodnje	Broj šasije	Boja
FIAT	1.9 D BASE	DOBLO	2003.	ZFA22300005195921	CRVENA S EFEKTOM
Broj kilometara	Snaga motora u kW	Radni obujam u cm ³	Vrsta motora	Oblik karoserije	Početna cijena u kn
230.000	46	1910	DIESEL	ZATVORENI	3.600,00

Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe.

PONUĐA MORA SADRŽAVATI:

- naziv ponuditelja, adresa, telefon i OIB
- preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe
- rješenje o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje za pravne osobe
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene iz natječaja na žiro račun Općine Velika broj: HR5423860021847500001 poziv na broj: HR68 9016-OIB
- iznos ponuđene cijene
- broj žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine

DOSTAVA PONUĐA I OSTALI UVJETI:

Jamčevina iznosi 10% početne cijene, a uplaćuje se u korist Proračuna Općine Velika.

Uplaćena jamčevina vraća se natjecateljima čija ponuda nije odabrana.

Uplaćena jamčevina izabranog natjecatelja uračunava se u prodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od nadmetanja ili odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo kupnje ima drugi najpovoljniji natjecatelj.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponuđena cijena.

Općina Velika će u roku 8 (osam) dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja obavijestiti ponuđače o rezultatima provedenog javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan u roku 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti u korist Proračuna Općine Velika.

Kupac nekretnina i pokretnina dužan je osim kupoprodajne cijene, platiti porez i sve druge troškove nastale sa provedbom ugovora (Katastar, Zemljišne knjige i sl.)

Rok za dostavu pismenih ponuda u zapečaćenim omotnicama do 11. travnja 2022. godine do 15,00 sati na adresu:

OPĆINA VELIKA, ZVONIMIROVA 1A, 34330 VELIKA
sa naznakom: »Ponuda za natječaj – NE OTVARAJ»

Nepotpune i nepravovremene ponude, te ponude bez dokaza o plaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Općina Velika zadržava pravo poništenja natječaja i pravo ne prihvatiti niti jednog natjecatelja, bez obrazloženja.

Obilazak nekretnina i pokretnina moguć je po dogovoru sa službenicima Jedinственог upravnog odjela.

Za sve informacije zainteresirani se mogu obratiti na tel: (034) 233-033 od 8-15 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se 13. travnja 2022. godine u 14.00 sati u vijećnici Općine Velika.

O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni pismenim putem u zakonskom roku.

OPĆINA VELIKA