

REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA  
Općinsko vijeće

---

Sadržaj:

Prijedlog Odluke o izradi I. izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja naselja Velika

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 32. Statuta Općine Velika ("Službeno glasilo Općine Velika" broj 4/09, 1/12, 2/13, 6/13, 3/17, 2/18 i 1/20) Općinsko vijeće Općine Velika, na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_. 2022. godine, donijelo je

## **ODLUKU** **o izradi I. izmjena i dopuna** **Urbanističkog plana uređenja naselja Velika**

### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika ("Službeno glasilo Općine Velika", broj 5/11), u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te rokovi za izradu i izvori financiranja I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika.

(3) Nositelj izrade I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika je Jedinostveni upravni odjel Općine Velika.

(4) Stručni izrađivač I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika će biti tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine", broj 136/15), u daljnjem tekstu: stručni izrađivač.

### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

### Članak 3.

(1) Odluka o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika se donosi na temelju:

- članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko;
- članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana;
- članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je određeno da se odredbe navedenog zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova, ako navedenim zakonom nije propisano drukčije.

(2) I. izmjene i dopune UPU-a naselja Velika izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

(3) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i pribavljenog mišljenja nadležnog tijela za zaštitu okoliša za I. izmjene i dopune UPU-a naselja Velika nije potrebno provesti postupak ocjene niti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

## RAZLOZI ZA IZRADU I OBUHVAT PLANA

### Članak 4.

- (1) Razlozi za izradu i donošenje I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika su:
  - izmjene i dopune Plana temeljem potreba Općine Velika (osiguranje prostornih preduvjeta za razvoj turističkih i drugih sadržaja);
  - poboljšanje značajki i korištenje prostora za razvoj naselja;
  - izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva i prijedloga javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba;
  - usklađenje sa zakonima i posebnim propisima;
  - usklađenje sa prostornim i sektorskim dokumentima županijske razine.
- (2) Izradom I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika će se omogućiti realizacija planiranih zahvata u prostoru važnih za lokalnu zajednicu te omogućiti njihova jednostavnija provedba u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa.

## OBUHVAT PLANA

### Članak 5.

- (1) Prostorni obuhvat Plana obuhvaća dio građevinskog područja naselja Velika.
- (2) I. izmjenama i dopunama UPU-a naselja Velika izvršiti će se i precrtavanja kartografskih prikaza Plana na nove digitalne ortofoto podloge u HTRS96/TM projekciji i mjerilu 1:5.000, koje će Općina Velika pribaviti od Državne geodetske uprave.
- (3) I. izmjenama i dopunama UPU-a naselja Velika je obuhvaćeno usklađenje Plana s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao i druge izmjene i dopune koje će biti rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela i primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 6.

- (1) Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja naselja Velika ("Službeno glasilo Općine Velika", broj 5/11), koji za naselje Velika utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, korištenje i namjenu površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja.
- (2) S obzirom da je od donošenja I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika proteklo dosta vremena, zbog potreba turističkog razvoja Općine Velika i protoka vremena nameće se potreba i zakonska obaveza da se UPU naselja Velika uskladi sa u međuvremenu izmijenjenim dokumentima i propisima.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 7.

- (1) Izradom I. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika će se ostvariti preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata općine, naročito iz turističkog područja, te omogućiti razmatranje i ugrađivanje u Plan pojedinačnih inicijativa pravnih i fizičkih osoba, kao i prijedloga i primjedba građana, tijela i osoba propisanih posebnim propisima i ostalih sudionika u fazi prethodne i javne rasprave.
- (2) I. izmjenama i dopunama UPU-a naselja Velika također će se uskladiti sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja, omogućiti će se lakše korištenje prikazom integralnog tekstualnog dijela Plana te grafičkog dijela Plana na novim digitalnim ortofoto podlogama u HTRS96/TM projekciji.
- (3) U skladu s razvojnim potrebama Općine Velika utvrđuju se sljedeći okvirni ciljevi izrade I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika:
  - planiranje izgradnje hotela na kčbr. 912/3 k.o. Velika (prenamjena poslovne namjene – K u ugostiteljsko-turističku namjenu – T1);
  - prenamjena dijela zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu – mješovitu namjenu (M1 ili M3) – kčbr. 230, 670 i 224 k.o. Velika;
  - usklađenje Plana sa Prostornim planom uređenja Općine Velika u dijelu koji se odnosi na izgrađena i planirana reciklažna dvorišta te planiranje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (neopasni otpad) na kčbr. 907 k.o. Velika

- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela;
- preispitivanje inicijativa Općine Velika i pojedinačnih inicijativa i primjedbi za izmjenama Plana dostavljenih tijekom javne rasprave;
- usklađenje Plana sa u međuvremenu izmijenjenim propisima;
- eventualne korekcije infrastrukturnih sustava prema zahtjevima javnopravnih tijela;
- precrtavanje kartografskih prikaza Plana na digitalni ortofoto u HTRS96/TM projekciji, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

## POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

### Članak 8.

(1) Za potrebe izrade I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika Općina Velika osigurava Urbanistički plan uređenja naselja Velika ("Službeno glasilo Općine Velika", broj 5/11), kao temeljni dokument koji se mijenja.

(2) Grafički dio plana izraditi će se precrtavanjem na nove podloge (digitalni ortofoto) u HTRS/9TM sustavu, koje će za potrebe izrade Plana pribaviti Općina Velika od Državne geodetske uprave.

(3) Kartografski prikazi će biti izrađeni u mjerilu 1:5.000.

(4) Za izradu Plana nije potrebno pribavljati druge stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

(1) Stručna rješenja I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

(2) Podatke, zahtjeve i mišljenja iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

## VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 10.

Stručno rješenje I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a NASELJA VELIKA

### Članak 11.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana Općina Velika će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg M. Peića 3, 34000 POŽEGA;
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Požeško-slavonska, J. Runjanina 1, 34000 POŽEGA;

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Hrvatskih branitelja 82, 34000 POŽEGA;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Središnji ured, Odjel za razvitak i upravljanje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- HEP-PRIJENOS d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Vukovarska 37, 10000 ZAGREB;
- HAKOM–Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 ZAGREB;
- UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I GRADITELJSTVO POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE, Županijska 7, 34000 POŽEGA;
- JAVNA USTANOVA ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE, Županijska 7, 34000 POŽEGA;
- JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE PAPUK, Ispostava Velika, S. Radića 46, 34300 VELIKA;
- HOPS–HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10000 ZAGREB;
- HOPS–HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK;
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Požega, Služba za razvoj i investicije, Primorska 24, 34000 POŽEGA;
- HEP-PLIN d.o.o., Odjel za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija Istok, Ulica kardinala A. Štepinca 8b, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35000 SLAVONSKI BROS;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava - Londža", Industrijska 13d, 34000 POŽEGA;
- TEKIJIA d.o.o., Vodovodna 1, 34000 POŽEGA;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE, M. Gupca 6, 34000 POŽEGA;
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA RAZVOJNA AGENCIJA, Županijska 7, 34000 POŽEGA;

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iznosi 15 dana od dana zaprimanja.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

## ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

### Članak 12.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika:
- dostava zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima – u roku od 15 dana po donošenju Odluke;
  - izrada Nacrta prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika - u roku od 60 dana po dostavi podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju;
  - izrada Prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana po verificiranju Nacrta prijedloga Plana;
  - javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika - u trajanju od 15 dana;
  - izrada Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika - u roku od 7 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi;
  - izrada Nacrta konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika - u roku od najviše 7 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi;
  - izrada Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika - u roku od najviše 7 dana

- od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi;
- donošenje I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika - najkasnije u roku od 30 dana po završetku javnog uvida.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

### Članak 13.

Do donošenja I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika na području obuhvata Plana mogući su svi zahvati u prostoru, odnosno građenje u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Velika ("Službeno glasilo Općine Velika", broj 5/11).

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 14.

Troškove izrade I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika financiraju se iz Proračuna Općine Velika.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika.

(2) Općina Velika će po objavi ove Odluke u "Službenom glasilu Općine Velika", na mrežnoj stranici Općine Velika i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a naselja Velika.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Velika" Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Velika".

Predsjednica Općinskog vijeća:  
Anamarija Sikirić

KLASA:  
URBROJ:  
Velika, 2022. godine.