

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA
Općinsko vijeće

Sadržaj:

Prijedlog Odluke o kriterijima davanja na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Velika bez naknade na stadionu, k.č.br. 905/1 k.o. Velika

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.), i članka 32. Statuta Općine Velika (Službeno glasilo Općine Velika br. 2/22), Općinsko vijeće Općine Velika dana 2023. godine, donosi

ODLUKU
o kriterijima davanja na korištenje poslovnih prostora
u vlasništvu Općine Velika bez naknade na stadionu, k.č.br. 905/1, k.o. Velika

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se kriteriji davanja na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Velika na stadionu, k.č.br. 905/1, k.o. Velika (u nastavku teksta: Općina), bez obračunavanja zakupnine odnosno bez naknade (u nastavku teksta: bez naknade), u slučaju kada ih koriste ustanove i udruge čija djelatnost predstavlja javnu potrebu od interesa Općine na području odgoja i obrazovanja, kulture, tehničke kulture, sporta, turizma i ekologije, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava koja se u cijelosti odnosno u većem dijelu financiraju iz proračuna Općine.

Članak 2.

O dodjeli poslovnog prostora na korištenje bez naknade subjektima iz članka 1. ove Odluke odlučuje Općinski načelnik Općine Velika (u nastavku teksta: Općinski načelnik), na prijedlog Povjerenstva za davanje na korištenje poslovnog prostora bez naknade (u nastavku teksta: Povjerenstvo), a po objavljenom javnom pozivu na web stranici Općine i oglasnoj ploči Općine.

Članak 3.

Poslovni prostori sukladno ovoj Odluci daju se na korištenje u viđenom stanju, na određeno vrijeme u trajanju do pet godina, uz mogućnost produženja roka korištenja za isto vremensko razdoblje pod uvjetima pridržavanja ugovorenih obveza definiranih ovom Odlukom, te ugovorom o korištenju.

Članak 4.

Za sva ulaganja u poslovne prostore korisnik mora ishoditi prethodnu suglasnost Općine.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, kada je do potrebe za istom došlo zbog nemara, odnosno kada se korisnik o njemu ne brine pažnjom dobrog gospodara i to bez prava na povrat uložениh sredstava.

Kada se radi o hitnim i nužnim intervencijama u poslovni prostor kako bi isti bio u funkciji za planiranu djelatnost te investicijskim ulaganjima u isti, troškove u cijelosti snosi Općina.

Ulaganja i adaptacije poslovnih prostora iz članka 2. ove Odluke definiraju se ugovornim odredbama između korisnika i Općine, sukladno ovoj Odluci.

Članak 5.

Podnositelji prijave na javni poziv za dodjelu poslovnih prostora bez naknade u obvezi su predati prijedlog programa koji se namjerava provoditi u poslovnom prostoru.

Članak 6.

Povjerenstvo iz članka 2. ove Odluke provest će:

1. postupak javnog poziva za podnošenje programa za dodjelu poslovnog prostora na korištenje bez naknade,
2. postupak utvrđivanja kvalitete programa o načinu namjeravanog korištenja poslovnog prostora
3. predložiti Općinskom načelniku donošenje odluke o dodjeli poslovnog prostora na korištenje podnositelju programa čiji je program utvrđen kao najkvalitetniji program od strane Povjerenstva.

Članak 7.

Povjerenstvo iz članka 2. ove Odluke čine predsjednik i dva člana koje imenuje Općinski načelnik na mandat od dvije godine.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine (u nastavku teksta: JUO).

Članak 8.

Korisnik je obvezan koristiti poslovni prostor u strogo namjenske svrhe sukladno programu.

Korisnik može dati poslovni prostor u podzakup na određeno vrijeme najduže 30 dana, a prihod ostvaren podzakupom ide u korist korisnika.

Članak 9.

Ugovor o korištenju poslovnih prostora bez naknade te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnih prostora, sukladno ovoj Odluci priprema JUO.

Članak 10.

Ugovor o korištenju prestaje istekom ugovora, otkazom iz razloga utvrđenih propisima koji se primjenjuju za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine te u slučaju potrebe Općine za određenim prostorom.

U slučaju prestanka Ugovora o korištenju, korisnik je obvezan poslovni prostor vratiti Općini slobodan od osoba i stvari te adaptiran u slučaju ishodne suglasnosti Općine za adaptaciju prostora.

Članak 11.

S korisnicima poslovnih prostora koji su već zaključili odnosno imaju važeće ugovore o korištenju prije stupanja na snagu ove Odluke, a koji zadovoljavaju uvjete definirane ovom Odlukom, zaključit će se aneks ugovoru o korištenju kojim će biti oslobođeni plaćanja nakade za korištenje poslovnog prostora.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke van snage se stavlja Odluka o početnom iznosu zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Velika (KLASA: 021-02/17-06/3, URBROJ: 2177/08-01-17-11 od 14. ožujka 2017. godine, Službeno glasilo Općine Velika br. 3/17).

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasilu Općine Velika.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA

KLASA: 021-02/23-06/1

URBROJ:2177-8-01-23-

Velika, 2023. godine

PREDSJEDNICA:

Anamarija Sikirić, mag. prim. educ.