



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKA

Jedinstveni upravni odjel  
Zvonimirova 1A, p.p. 27, 34330 Velika  
Tel: 034-233-033, Fax: 034-313-033  
e-mail: [info@opcina-velika.hr](mailto:info@opcina-velika.hr)

KLASA: 940-01/23-01/5  
URBROJ: 2177-8-04-23-3  
U Velikoj, 4. travnja 2023. godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Velika (Službeno glasilo Općine Velika br. 6/22) i članka 48. Statuta Općine Velika (Službeno glasilo Općine Velika br. 2/22), Općinski načelnik Općine Velika raspisuje:

### JAVNI NATJEČAJ

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Općine Velika i to:

k.o. Velika - zk.ul.br. 1131

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena u eurima
	Građevinsko zemljište		
665	Kuća s pomoćnim zgradama i dvorištem	1890 m <sup>2</sup>	<b>37.930,59</b>

k.o. Stražeman - zk.ul.br. 493

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena u eurima
	Građevinsko i poljoprivredno		
1749/1	Oranica	533 m <sup>2</sup>	<b>1.441,86</b>
1750	Oranica Vinogradine	3823 m <sup>2</sup>	<b>2.483,33</b>

k.o. Oljasi - zk.ul.br. 1

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena u eurima
	Poljoprivredno zemljište		
503	Oranica Kruščica	5331 m <sup>2</sup>	<b>2.130,95</b>
758	Oranica	5205 m <sup>2</sup>	<b>2.087,67</b>
823	Oranica Jošik	2755 m <sup>2</sup>	<b>1.246,21</b>

Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe.

NAMJENA ZEMLJIŠTA: Navedena je u tablici za sve čestice.

## PONUĐA MORA SADRŽAVATI:

- naziv ponuditelja, adresa, telefon i OIB
- preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe
- rješenje o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje za pravne osobe
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene iz natječaja na žiro račun Općine Velika broj: HR5423860021847500001 poziv na broj: HR68 9016-OIB
- iznos ponuđene cijene
- broj žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine

## DOSTAVA PONUDA I OSTALI UVJETI:

Jamčevina iznosi 10% početne cijene, a uplaćuje se u korist Proračuna Općine Velika.

Uplaćena jamčevina vraća se natjecateljima čija ponuda nije odabrana.

Uplaćena jamčevina izabranog natjecatelja uračunava se u prodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od nadmetanja ili odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo kupnje ima drugi najpovoljniji natjecatelj.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponuđena cijena.

Općina Velika će u roku 8 (osam) dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja obavijestiti ponuđače o rezultatima provedenog javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan u roku 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti u korist Proračuna Općine Velika.

Kupac nekretnine dužan je osim kupoprodajne cijene, platiti porez i sve druge troškove skopčane sa provedbom ugovora u Katastru i Zemljišnoj knjizi.

Rok za dostavu pismenih ponuda u zapečaćenim omotnicama do 14. travnja 2023. godine do 15,00 sati na adresu:

***OPĆINA VELIKA, ZVONIMIROVA 1A, 34330 VELIKA  
sa naznakom: »Ponuda za natječaj – NE OTVARAJ»***

Nepotpune i nepravovremene ponude, te ponude bez dokaza o plaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Općina Velika zadržava pravo poništenja natječaja i pravo ne prihvatiti niti jednog natjecatelja, bez obrazloženja.

Obilazak nekretnine moguć je po dogovoru sa službenicima Jedinog upravnog odjela.

Za sve informacije zainteresirani se mogu obratiti na tel: (034) 313-031 od 8-15 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se 18. travnja 2023. godine u 14.30 sati u vijećnici Općine Velika.

O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni pismenim putem u zakonskom roku.

**OPĆINA VELIKA**