

INVESTITOR

OPĆINA VELIKA, Zvonimirova 1a, 34330 Velika
OIB: 30966980172

NAZIV GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA

IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA GRAĐEVINE

novoformirana k.č.br.1220/1 k.o. Trenkovo iz dijela
k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo, Mlinska bb, Trenkovo, 34330 Velika

ZAJEDNIČKA OZNAKA SVIH MAPA
OZNAKA MAPE
REDNI BROJ MAPE
RAZINA RAZRADE

MJESTO I DATUM IZRADE PROJEKTA:
Požega, listopad/2025

01-25 / DS
01-10 / 25
MAPA 1
GLAVNI PROJEKT

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA / NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA
GRAĐEVINE

ARHITEKTONSKI PROJEKT

PROJEKTANT: ZORAN BOŠKIĆ, dipl. ing. arh, A 527		GEODETSKA SITUACIJA Tomislav Boban, univ.bacc.ing.geod.et.geoinf. Geo999		ELEBORAT ZAŠTITE OD POŽARA OVLAŠTENA OSOBA: TOMISLAV ŠIMETIĆ, mag.ing.el. upisni broj 331	
GLAVNI PROJEKTANT: Domagoj Stojaković, mag.ing.aedif. G5094		ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTNOM UREDU Direktor: Domagoj Stojaković, mag.ing.aedif.			

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,

OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

LOKACIJA

Zagreb, listopad 2025.g.

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

SADRŽAJ MAPE

Sadržaj

0.1.	POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA	12
0.2	POPIS SVIH MAPA PROJEKTA.....	13
0.4	IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA	14
0.5	IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA	14
0.6	IZJAVA PROJEKTANTA.....	16
0.7	RJEŠENJE O PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ.....	18
0.8	POSEBNI UVJETI I/ILI UVJETI PRIKLJUČENJA.....	19
0.9	LOKACIJSKA DOZVOLA.....	52
0.10	DOKAZ ZAKONITOSTI GRAĐEVINE (uporabna dozvola za stambenu građevinu).....	53
0.11	PODACI O UTVRĐENOM ZATEČENOM STVARNOM IZVEDENOM STANJU POSTOJEĆE GRAĐEVINE NA K.Č.	54
II	TEHNIČKI DIO	55
II.1	TEKSTUALNI DIO	56
1.0	ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS.....	56
1.1	PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	66
1.2	ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA	69
2.0	TEHNIČKI OPIS	70
3.0	PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	83
4.0	POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM, OPASNIM TPADOM TE POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM	97
5.0	PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA	104
6.0	ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA.....	105
II.2	GRAFIČKI PRIKAZI.....	106

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,

OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Včelik Mario
Požega, Primorska 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030208174

OIB:

37081256476

EUID:

HRSR.030208174

TVRTKA:

1 KS Invest d.o.o. za usluge

1 KS Invest d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Jaguplije (Općina Brestovac)
Jaguplije 9

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

3 info.ks.invest@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima pićima i napitcima (catering)
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Autotaksi prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Usluge autopraonice
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja motornih vozila
- 1 * - Marketing
- 1 * - Priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska) djela
- 1 * - Trgovina na mao putem automata za prodaju
- 1 * - Djelatnost zabavnih i tematskih parkova
- 1 * - Djelatnost organiziranja sajmova, izložba, kongresa, seminara, koncerata, festivala, kulturnih, sportskih

Izrađeno: 2020-11-02 10:24:48

Podaci od: 2020-11-02

D004

Stranica: 1 od 6

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,

OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

LOKACIJA

Požega, listopad.2025.g.

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VČelik Matio
Požega, Primorska 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * i ostalih zabavnih manifestacija
- 1 * - Servis održavanja računala i informatičke opreme
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez i sa rukovateljem
- 1 * - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 1 * - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- 1 * - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- 1 * - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- 1 * - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- 1 * - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- 1 * - Izrada elaborata katatarske izmjere
- 1 * - Izrada elaborata tehničke reambulacije
- 1 * - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- 1 * - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- 1 * - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- 1 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 1 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 1 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- 1 * - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- 1 * - Tehničko vođenje katastra vodova
- 1 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe dokumenata i akata prostornog uređenja
- 1 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- 1 * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- 1 * - Izrada geodetskog projekta
- 1 * - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
- 1 * - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
- 1 * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 1 * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- 1 * - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- 1 * - Izrada projekata komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- 1 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
- 1 * - Stručni nadzor nad
- 1 * - Izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga,

Izrađeno: 2020-11-02 10:24:48
Podaci od: 2020-11-02

D004
Stranica: 2 od 6

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Včelik Mario
Požega, Primorska 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISAPREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Tehničkim vođenjem katastra vodova |
| 1 | * | - Izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja |
| 1 | * | - Izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja |
| 1 | * | - Izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije |
| 1 | * | - Izradom geodetskog projekta |
| 1 | * | - Iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine |
| 1 | * | - Izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine |
| 1 | * | - Geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja |
| 1 | * | - Praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja |
| 1 | * | - Izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 1 | * | - Onavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina |
| 1 | * | - Nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - Ispitivanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1 | * | - Financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih finacijskim instrumentima (engl. Forfeiting) |
| 1 | * | - Otkup potraživanja s regresom ili bez njega (engl. Factoring) |
| 1 | * | - Usluge vezane uz kreditiranje: prikupljanja podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost |
| 1 | * | - Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu |
| 1 | * | - Savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanja dionica i poslovnih udjela u drugim društvima |
| 1 | * | - Računovodstveni poslovi |
| 1 | * | - Pružanje intelektualnih usluga |
| 1 | * | - Pružanje usluga organiziranja seminara, tečaja i poduka |
| 1 | * | - Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga |
| 1 | * | - Pružanje usluga informacijskog društva |
| 1 | * | - Izdavanje softvera |
| 1 | * | - Izrada web stranica |
| 1 | * | - Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima |
| 1 | * | - Informacijske uslužne djelatnosti |
| 1 | * | - Usluge reklame i promidžbe |
| 1 | * | - Proizvodnja, prerada mesa i mesnih proizvoda |

NAZIV ZAHVATA

LOKACIJA

Požega, listopad.2025.g.

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Včelik Mario
Požega, Primorska 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | * | - | Proizvodnja životinjskih masti i ulja |
| 1 | * | - | Proizvodnja prehrambenih proizvoda |
| 1 | * | - | Djelatnost pakiranja |
| 1 | * | - | Skladištenje robe |
| 1 | * | - | Pružanje usluga u trgovini |
| 1 | * | - | Djelatnost prikupljanja, provjere propuštanja, ugradnje i održavanja ili servisiranja (servisiranje) rashladnih i klimatizacijskih uređaja i opreme, dizalica topline, nepokretnih protupožarnih sustava i aparata za gašenje požara koji sadrže kontrolirane tvari i fluorirane stakleničke plinove ili o njima ovise |
| 1 | * | - | Djelatnost prikupljanja, obnavljanja, uporabe i stavljanja na tržište oporabljenih kontroliranih tvari i fluoriranih stakleničkih plinova |
| 1 | * | - | Djelatnost uvoza/izvoza i stavljanje na tržište kontroliranih tvari i/ili fluoriranih stakleničkih plinova, servisiranja, obnavljanja i oprave istih |
| 1 | * | - | Stručni poslovi zaštite od buke |
| 1 | * | - | Stručni poslovi zaštite od neionizirajućeg zračenja |
| 1 | * | - | Promet izvoza neionizirajućeg zračenja |
| 1 | * | - | Održavanje javnih površina |
| 1 | * | - | Održavanje nerazvrstanih cesta |
| 1 | * | - | Obavljanje dimnjačarskih poslova |
| 1 | * | - | Javna rasvjeta |
| 1 | * | - | Djelatnost navodnjavanja |
| 1 | * | - | Posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama |
| 1 | * | - | Djelatnost uzrokovanja i ispitivanja sastava otpadnih voda |
| 1 | * | - | Rksploatacija pijeska i šljunka iz obnovljivih ležišta |
| 1 | * | - | Stručni poslovi zaštite okoliša |
| 1 | * | - | Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta |
| 1 | * | - | Poslovi održavanja javnih cesta |
| 1 | * | - | Ostali poslovi upravljanja javnim cestama |
| 1 | * | - | Premještanje vozila |
| 1 | * | - | Gospodarenje šumama |
| 1 | * | - | Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijuskog materijala |
| 1 | * | - | Proizvodnja piljene građe, impregnacija drva |
| 1 | * | - | Proizvodnja furnira, proizvodnja šperploča, panel-ploča, ploča iverica i drugih panela i ploča |
| 1 | * | - | Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata |
| 1 | * | - | Proizvodnja ambalaže od drva |
| 1 | * | - | Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja |
| 1 | * | - | Proizvodnja parketa |
| 1 | * | - | Proizvodnja namještaja |
| 1 | * | - | Sječa drva |
| 1 | * | - | Pomoćne usluge u šumarstvu |
| 1 | * | - | Piljenje i blanjanje drva |
| 1 | * | - | Održavanje i servisiranje pumpi za industrijska postrojenja |
| 1 | * | - | Održavanje i servisiranje industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - | Elektroinstalacijski radovi |
| 1 | * | - | Proizvodnja opreme za kontrolu industrijskih procesa |
| 1 | * | - | Projektiranje, izrada instalacija i servisiranje |

Izrađeno: 2020-11-02 10:24:48
Podaci od: 2020-11-02

D004
Stranica: 4 od 6

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,

OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

LOKACIJA

Požega, listopad.2025.g.

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Včelik Mario
Požega, Primorska 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

sustava tehničke zaštite osoba i imovine (alarmni
sustavi, video nadzor i dojava, kontrola radnog
vremena i sl.)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Domagoj Stojaković, OIB: 62534061445
Jaguplije, Jaguplije 9
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Domagoj Stojaković, OIB: 62534061445
Jaguplije, Jaguplije 9
- 1 - direktor
- 1 - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12. lipnja 2018. godine.
- 2 Odlukom jedinog člana društva od 28.05.2020. god. o izmjeni Društvenog ugovora, izmijenjen je članak 3. koji se odnosi na članove društva, te članak 5. koji se odnosi na temeljni kapital društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	05.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/5158-2	31.08.2018	Trgovački sud u Osijeku
		Stalna služba u Slavonskom Brodu
0002 Tt-20/2428-2	02.06.2020	Trgovački sud u Osijeku
		Stalna služba u Slavonskom Brodu
0003 Tt-20/9641-2	21.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
		Stalna služba u Slavonskom Brodu
eu /	16.04.2019	elektronički upis
eu /	05.06.2020	elektronički upis

JAVNI BILJEŽNIK
Včelik Mario
Požega, Primorska 2Izrađeno: 2020-11-02 10:24:48
Podaci od: 2020-11-02D004
Stranica: 5 od 6

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,

OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Včelik Mario
Požega, Primorska 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

Izrađeno: 2020-11-02 10:24:48
Podaci od: 2020-11-02

D004
Stranica: 6 od 6

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,

OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.

Ja, javni bilježnik **MARIO VČELIK**, Požega, Primorska 2,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**KS Invest d.o.o., MBS 030208174, OIB 37081256476, JAGUPLIJE (OPĆINA BRESTOVAC),
JAGUPLIJE 9**

Izvadak se sastoji od 6 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 7,50 kn.

Broj: **OV-4721/2020**

Požega, 02.11.2020.



2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak, u povodu dostavljenog
Zahijeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i
inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i
člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine,
broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani sijeće pravo na izradu i
uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u
graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom
postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor
podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primika
ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Zoranu Boškicu
Požega, 1. Svesta 8
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

PROJEKTOVALNIK KOMORE

REPUBLIKA HRVATSKA
Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu
ZAGREB

Zoran Boškic



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU
Klub
01/91-750-0791-01/50
314-01799-1
Zagreb,
22. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera
u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98) Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući
po zahtjevu Zorana Boškica, dipl.ing.arh. iz Požege, 1. Svesta 8, za upis u Imenik ovlaštenih
arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ZORAN BOŠKIĆ (JMBG
1211950301837), dipl.ing.arh. iz Požege, u stručni snijer ovlaštenih
arhitekata, pod rednim brojem 527, s danom upisa 3. studenoga 1998.
godine.

2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Zoran Boškic, dipl.ing.arh. iz
Požege, stječe pravo na uporabu stručnog naziva "ovlašten arhitekt" i
pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori
arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta
Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i
dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i sijeće pravo na
uporabu "pečata".

O b r a z l o ž e n j e

Zoran Boškic, dipl.ing.arh. iz Požege, podnio je Zahijev za upis u Imenik
ovlaštenih arhitekata.

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,
OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.

I OPĆI DIO

0.1. POPIS SVIH PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTA

POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA

GLAVNI PROJEKTANT

DOMAGOJ STOJAKOVIĆ, mag.ing.aedif., G5094

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
DOMAGOJ STOJAKOVIĆ, Jaguplije 9, 34322 Brestovac,
OIB:62534061445

ARHITEKTONSKI PROJEKT:

ZORAN BOŠKIĆ, dipl. ing. arh., A 527

KS INVEST d.o.o., Jaguplije 9, 34322 Brestovac,
OIB:37081256476

GRAĐEVINSKI PROJEKT

DOMAGOJ STOJAKOVIĆ, mag.ing.aedif., G5094

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
DOMAGOJ STOJAKOVIĆ, Jaguplije 9, 34322 Brestovac,
OIB:62534061445

GLAVNI STROJARSKI PROJEKT

TOMISLAV KRALJIK, mag.ing.mech., S2471

KS INVEST d.o.o., Jaguplije 9, 34322 Brestovac,
OIB:37081256476

GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

ANTONIO FERHATOVIĆ, mag.ing. el., E3051

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE
ANTONIO FERHATOVIĆ, Industrijska 39, 34000 Požega,
OIB: 06559502889

**PROJEKT RACIONALNE UPORABE
ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE**

IVANA KATIĆ, mag.ing.aedif., G6306

1P d.o.o., Turnić 12, 34000 Požega, OIB: 21355196030

0.2 POPIS SVIH MAPA PROJEKTA**MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT**

01-10/25 ZORAN BOŠKIĆ, dipl. ing. arh., A 527
KS INVEST d.o.o., Jaguplije 9, 34322 Brestovac, OIB:37081256476

MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

09-306/25 DOMAGOJ STOJAKOVIĆ, mag.ing.aedif., G5094
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA DOMAGOJ STOJAKOVIĆ,
Jaguplije 9, 34322 Brestovac, OIB:62534061445

MAPA 3 GLAVNI STROJARSKI PROJEKT – GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA

02-10/25 TOMISLAV KRALJIK, mag.ing.mech., S2471
KS INVEST d.o.o., Jaguplije 9, 34322 Brestovac, OIB:37081256476

MAPA 4 GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – ELEKTRIČNE I MUNJOVODNE INSTALACIJE I FOTONAPONSKA ELEKTRANA

794/2025 ANTONIO FERHATOVIĆ, mag.ing. el., E3051
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE ANTONIO FERHATOVIĆ,
Industrijska 39, 34000 Požega, OIB: 06559502889

MAPA 5 GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – STABILNI SUSTAV DOJAVE POŽARA

795/2025 ANTONIO FERHATOVIĆ, mag.ing. el., E3051
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE ANTONIO FERHATOVIĆ,
Industrijska 39, 34000 Požega, OIB: 06559502889

MAPA 6 GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT MANIPULATIVNIH POVRŠINA

10-307/25 DOMAGOJ STOJAKOVIĆ, mag.ing.aedif., G5094
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA DOMAGOJ STOJAKOVIĆ,
Jaguplije 9, 34322 Brestovac, OIB:62534061445

MAPA 7 GLAVNI STROJARSKI PROJEKT – VODOVOD I KANALIZACIJA

03-10/25 TOMISLAV KRALJIK, mag.ing.mech., S2471
KS INVEST d.o.o., Jaguplije 9, 34322 Brestovac, OIB:37081256476

MAPA 8 PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE

5-10/25 Ivana Katić, mag.ing.aedif., G6306
1P d.o.o., Turnić 12, 34000 Požega, OIB:21355196030

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,
OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.

0.4 IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA

Temeljem Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) izdaje se:

RJEŠENJE

prema kojem se:

ime i prezime: **Domagoj Stojaković, mag.ing.aedif.**
ovlašteni inženjer građevine

broj rješenja: **klasa: UP/I -360-01/14-01/5094**
urbroj: 500-03-14-1
redni broj: G5094

Imenuje za **Glavnog projektanta** na izradi Glavnog projekta za **Izgradnju zgrade javne namjene Dječji vrtić Trenkovo** za:

NAZIV GRADEVINE: **IZGRADNJA ZGRADE JAVNE NAMJENE – DJEČJI VRTIĆ TRENKOVO**
LOKACIJA GRADEVINE: **k.č.br.1220 k.o. Trenkovo, Mlinska br. bb, Trenkovo, 34330 Velika**
INVESTITOR: **OPĆINA VELIKA, Zvonimirova br. 1a, 34330 Velika, OIB: 30966980172**
ZOP: **02-25/DS**

Za Investitora:

Robert Hofman, načelnik općine

0.5 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

U skladu s člankom 70. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24; u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji) daje se:

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

kojom ja Domagoj Stojaković, mag.ing.aedif. kao glavni projektant izjavljujem da je glavni projekt:

NAZIV GRAĐEVINE: **IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ**

LOKACIJA **k.č.br.1220 k.o. Trenkovo, Mlinska br. bb, 34330 Velika**
GRAĐEVINE:

INVESTITOR: **OPĆINA VELIKA, Zvonimićrova br. 1a, 34330 Velika, OIB: 30966980172**

ZOP **02-25/DS**

izrađen u skladu s prostornim planom:

Prostornim planom Uređenja Općine Velika, izmjene i dopune (Službeno glasilo općine Velika broj 4/05, 2/10, 1/11, 1/15, 6/22 i 7/22).

I drugim propisima, uvjetima i pravilima iz članka 68. stavak 3. Zakona o gradnji, pravilima struke, svim posebnim uvjetima i uvjetima, priključenja te odredbama Zakona, tehničkih propisa i drugih propisa donesenih na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19).

U Požegi, listopad (X.) 2025.g.

GLAVNI PROJEKTANT

Domagoj Stojaković, mag.ing.aedif.

G5094

0.6 IZJAVA PROJEKTANTA

Temeljem odredbi članka 70. stavka 1. točke 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.; u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji) daje se:

MJESTO I DATUM **Požega, listopad/2025**

OZNAKA IZJAVE **broj-01-10/2025**

IZJAVA PROJEKTANTA

Kojom potvrđujem da je glavni arhitektonski projekt oznake **01-10/25** izrađen od strane ovlaštenog arhitekta ZORAN BOŠKIĆ dipl. ing. arh., Požega za građevinu:

NAZIV GRAĐEVINE **IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ**

LOKACIJA **k.č.br.1220 k.o. Trenkovo, Mlinska br. bb, Trenkovo, 34330 Velika**
GRAĐEVINE

Izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima, te posebnim uvjetima i uvjetima priključenja koji se utvrđuju u postupku ocjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, posebnim propisima, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke:

1. Zakon o prostornom uređenju (“NN” RH broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Zakon o gradnji (“NN” RH broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
3. Zakon o zaštiti od požara (“NN” br. 92/10, 114/22)
4. Zakon o zaštiti na radu (“NN” br.71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
5. Zakon o zaštiti od buke (“NN” br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
6. Zakon o normizaciji (“NN” br. 80/13)
7. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (“NN” br. 94/13, 73/17,14/19, 98/19)
8. Zakon o zaštiti zraka (“NN” br. 127/19, 57/22)
9. Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (“NN” br. 12/2023)
10. Tehnički propis o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (“NN” br. 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
11. Tehnički propis za zidane konstrukcije (“NN” br. 01/07)
12. Tehnički propis za prozore i vrata (“NN” br. 69/06)

13. Tehnički propis za dimnjake u građevinama ("NN" br. 03/07)
14. Tehnički propis za betonske konstrukcije ("NN" br.139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
15. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" br. 143/21)
16. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu ("Sl. list" br. 21/90)
17. Pravilnik o vatrogasnim aparatima ("NN" br.101/11 i 74/13)
18. Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu ("Sl. list" br. 51/2008)
19. Pravilnik o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (118/19, 65/20)
20. Prostornim planom Uređenja Općine Velika, izmjene i dopune (Službeno glasilo općine Velika broj 4/05, 2/10, 1/11, 1/15, 6/22 i 7/22)
21. Zakon o vodama ("NN" br. 66/19, 81/21, 47/23)
22. Zakon o vodi za ljudsku potrošnju ("NN" br. 30/23)
23. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("NN" br. 35/94, 55/94 i 142/03)
24. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06)
25. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
26. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
27. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)

PROJEKTANT

ZORAN BOŠKIĆ, dipl. ing. arh.

A 527

GLAVNI PROJEKTANT

DOMAGOJ STOJAKOVIĆ, mag.ing.aedif.

G 5094

0.7 RJEŠENJE O PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ

Za građevinu se **ne radi** zahvat u prostoru za koji se prema posebnim propisima provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i/ili rješenje o ocjeni potrebe procjene utjecaja na okoliš.

0.8 POSEBNI UVJETI I/ILI UVJETI PRIKLJUČENJA

ID: P20250721-1816603-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA

Požeško-slavonska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

KLASA: 350-05/25-28/000207

URBROJ: 2177-07-01/4-25-0013

Požega, 25.08.2025.

➤ **DOMAGOJ STOJAKOVIĆ**
HR-34000 Jaguplije, JAGUPLIJE 9

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja

- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio DOMAGOJ STOJAKOVIĆ, HR-34000 Jaguplije, JAGUPLIJE 9, OIB 62534061445 za:

- građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), DJEČJI VRTIĆ

na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo (Trenkovo, Mlinska bb).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
- TEKIJ d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
- Općina Velika, HR-34330 Velika, Zvonimirova 1
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Matije Gupca 6

KLASA: 350-05/25-28/000207, URBROJ: 2177-07-01/4-25-0013

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/3



- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-34000 Požega, Županijska 7

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 29.07.2025. godine do zaključno sa 12.08.2025. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
 - utvrđeni uvjeti priključenja - **elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 402100102/1778/25IZ od 01.08.2025. godine**
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: F20006/137/2025MG od 06.08.2025. godine**
- TEK IJA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti građenja, URBROJ: SP-150/25 od 01.08.2025. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-01/18116, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 11.08.2025. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti građenja, KLASA: 245-02/25-03/9864, URBROJ: 511-01-383-25-2-DJ od 04.08.2025. godine**
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/25-03/0011183, URBROJ: 374-3103-1-25-2 od 12.08.2025. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 612-08/25-01/1719, URBROJ: 532-05-02-07/2-25-02 od 30.07.2025. godine**
- Općina Velika, HR-34330 Velika, Zvonimirova 1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Matije Gupca 6



- utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 361-01/25-04/32, URBROJ: 2177-11-05/1-25-2 od 29.07.2025. godine**
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-34000 Požega, Županijska 7
- dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 352-01/25-03/22, URBROJ: 2177-07-02/2-25-2 od 07.08.2025. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VIŠI SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
Snježana Kakuk, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- DOMAGOJ STOJAKOVIĆ
HR-34000 Jaguplije, JAGUPLIJE 9



KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,
OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.



ELEKTRA POŽEGA

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
PRIMORSKA 24
34000 POŽEGA
Telefon: 0800 300 421
www.hep.hr/ods
info.dppozega@hep.hr

OPĆINA VELIKA
ZVONIMIROVA 1A
VELIKA
34000 POŽEGA

NAŠ BROJ: 402100102/1778/25IZ

VAŠ BROJ:

DATUM: 01.08.2025.

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES), kojeg smo zaprimili 29.07.2025. g. pod urudžbenim brojem: 402100102/2815/25AS, u prilogu Vam dostavljamo EES broj 4021-70333956-100001516 za građevinu na lokaciji: TRENKOVO, MLINSKA/bb, 34330 POŽEGA, k.č.br. 1220; k.o. Velika (POŽEGA).

Također, u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam i Ponudu o priključenju broj 4021-70333956-20282555. Rok važenja ponude je dvije (2) godine.

Prije priključenja građevine na mrežu, za koju je izdana ova EES, dužni ste na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za priključenje zajedno sa svim potrebnim prilogima.

S poštovanjem,

Direktor

Željko Polak, dipl. ing.

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA POŽEGA
- Pismohrani

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA POŽEGA 1



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić |
Direktor- član Uprave Davor Sokač | Direktor- član Uprave Ivica Lončar
Privredna banka Zagreb d.d. IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

NAZIV ZAHVATA

LOKACIJA

Požega, listopad.2025.g.

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo



ELEKTRA POŽEGA
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
PRIMORSKA 24
34000 POŽEGA
Telefon: 0800 300 421
www.hep.hr/ods
info.dppozega@hep.hr

OPĆINA VELIKA
ZVONIMIROVA 1A
VELIKA
34000 POŽEGA

NAŠ BROJ: 402100102/1778/25IZ

VAŠ BROJ:

DATUM: 01.08.2025.

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA POŽEGA, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine OPĆINA VELIKA, VELIKA, ZVONIMIROVA 1/A, 34000 POŽEGA, OIB: 30966980172 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

broj 4021-70333956-100001516

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 29.07.2025. g. pod urudžbenim brojem 402100102/2815/25AS, za Dječji vrtić (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

TRENKOVO, MLINSKA/bb, 34330 POŽEGA, k.č.br. 1220; k.o. Velika (POŽEGA).

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog projekta Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Javna ili društvena
Vrsta proizvodnog postrojenja: sunčana elektrana
Ukupna instalirana snaga proizvodnog postrojenja: 20,00 kVA
Planirano godišnje preuzimanje energije iz mreže: 0,00 kWh
Planirana godišnja predaja energije u mrežu: 0,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

•Prije izrade projekta projektant (investitor) je dužan od HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Požega ishoditi podloge te u projektnoj dokumentaciji prikazati točan smještaj postojećih elektroenergetskih vodova i građevina u odnosu na Građevinu te ucrtati ostale postojeće elektroenergetske vodove (i druge elektroenergetske objekte) - posebice na mjestima križanja i približavanja, a sukladno važećim tehničkim propisima.

•Unutar granice obuhvata Građevine, nalaze se postojeći elektroenergetski vodovi i objekti:

-niskonaponska podzemna mreža iz 1TS552 Trenkovo 1 (u daljnjem tekstu: elektroenergetski vod).

-srednjenaponski vod iz 1TS552 iz Trenkovo 1 (u daljnjem tekstu: elektroenergetski vod)

•Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.

•Ukoliko prilike na terenu iziskuju, elektroenergetski vod potrebno je izmjestiti, a projektom treba predvidjeti novu trasu i lokaciju za njegov smještaj (uz prethodnu usuglašavanje sa HEP-om i to prije ishoda potvrde glavnog projekta).

•Svi troškovi izmještanja, zaštite i popravaka zbog mogućih oštećenja postojećih elektroenergetskih vodova HEP-ODS-a, kao i

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić |
Direktor- član Uprave Davor Sokač | Direktor- član Uprave Ivica Lončar
Privredna banka Zagreb d.d. IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

troškovi izrade dokumentacije za eventualno izmještanje elektroenergetskih vodova idu na teret investitora. Investitor je za te poslove dužan sklopiti ugovor sa HEP-ODS-om.

• Navedeni ugovor preduvjet je za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

• Na mjestima izvođenja radova u blizini elektroenergetskog vodova iskop treba obaviti ručno, a elektroenergetski vod mora biti u beznaponskom stanju. Položaj elektroenergetskog voda prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

• U slučaju izmještanja elektroenergetskog voda, Podnositelj zahtjeva je također dužan o svom trošku, a u korist HEP ODS d.o.o. Elektra Požega, ishoditi pravo služnosti za postavljanje elektroenergetskog voda kao i svih troškova naknade štete i naknade za postavljanje elektroenergetskog voda trećim licima, ukoliko prilikom izmještanja elektroenergetskog voda njegova trasa bude prolazila kroz parcele trećih lica.

• Ukoliko se elektroenergetski vod ne može izmjestiti, a da pri tome ne budu udovoljeni minimalni tehnički ili drugi uvjeti tada je vod potrebno zaštititi na način da se na mjestu križanja odnosno približavanja elektroenergetski kablov postavi u odgovarajuće betonske kanalice. Projektant je dužan u projektu ucrtati i prikazati sva takva mjesta.

• Za sve izmjene trase planirane elektroenergetske mreže, Podnositelj zahtjeva treba zatražiti suglasnost HEP ODS-a.

• Podnositelj zahtjeva dužan je pisanim putem obavijestiti HEP ODS o točnom datumu početka radova najmanje petnaest dana prije samog početka radova.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 40,00 kW

Ukupna priključna snaga u smjeru predaje u mrežu: 20,00 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN sabirnice u TS

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS552 Trenkovo-1 / izvod: REZERVA

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SPMO.

Mrežni uređaj za odvajanje smješten je u: SPMO-u.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SPMO.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima distribucijskog sustava i Pravilnikom o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trolnog kratkog spoja od 25 kA u mreži niskog napona.

Zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektni dodir) u elektroenergetskoj mreži operatora distribucijskog sustava izvedena je:

- TN-C-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Uprava društva

Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić |

Direktor- član Uprave Davor Sokač | Direktor- član Uprave Ivica Lončar

Privredna banka Zagreb d.d., IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991

OIB 46830600751

Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230

Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

V. DODATNI UVJETI PRIKLJUČENJA ZA ELEKTRANU

Način pogona definiran je u Prilogu 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Otočni pogon: nije dopušten

Uređaj za sinkronizaciju: Izmjenjivač

Sinkronizacija mora biti automatska uz sljedeće uvjete:

- A) proizvodnog postrojenja sa sinkronim generatorom ili izmjenjivačem:
 - razlika napona manja od $\pm 10\%$ nazivnog napona,
 - razlika frekvencije manja od $\pm 0,5$ Hz ($\pm 0,1$ Hz za vjetroelektrane sa sinkronim generatorom)
 - razlika faznog kuta manja od ± 10 stupnjeva.
- B) proizvodnog postrojenja s asinkronim generatorom:
 - Prije uključanja na distribucijsku mrežu pogonskim strojem postići brzinu vrtnje u granicama $\pm 5\%$ u odnosu na sinkronu brzinu.

Uvjete paralelnog pogona osiguravaju međusobno usklađene zaštite proizvodnog postrojenja i distribucijske mreže. U slučaju odstupanja od propisanih uvjeta za paralelni pogon, zaštita mora odvojiti proizvodno postrojenje iz paralelnog pogona. Za paralelni pogon proizvodnog postrojenja s mrežom, proizvodno postrojenje mora biti opremljeno:

- Zaštitom koja osigurava uvjete paralelnog pogona: pod/nadnaponskom, pod/nadfrekventnom;
- Zaštitom od smetnji i kvarova u mreži i elektrani: nadstrujnom, kratkospojnom, zemljospojnom, ograničenje istosmjerne komponente struje;
- Zaštitom od otočnog pogona.

Zaštita mora imati mogućnost zatezanja djelovanja pojedinačne zaštite i memoriranja događaja koji su uzrokovali prorađu zaštite.

Instalacija sunčane elektrane treba biti izvedena prema HRN HD 60364-7-712.

Svaka proizvodna jedinica u proizvodnom postrojenju mora biti opremljena generatorskim prekidačem, koji može biti i samostalni uređaj ili integriran u izmjenjivač. U slučaju više proizvodnih jedinica, više uređaja/mjesta za sinkronizaciju ili mogućnosti izoliranog pogona proizvodno postrojenje mora biti opremljeno i glavnim prekidačem.

Podešenja prorađnih vrijednosti zaštite koje djeluju na prorađu uređaja za isključenje s mreže moraju biti usuglašena s HEP ODS-om. HEP ODS pridržava pravo promjene podešenja zaštite u mreži radi specifičnosti konfiguracije lokalne mreže ili temeljem rezultata ispitivanja u pokusnom radu elektrane.

VI. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VII. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- dostaviti zahtjev za priključenje.



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Uprava društva

Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić |

Direktor- član Uprave Davor Sokač | Direktor- član Uprave Ivica Lončar

Privredna banka Zagreb d.d., IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991

OIB 46830600751

Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230

Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije planiranog priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za priključenje, sa svim potrebnim prilogima.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru/Ponudi o priključenju.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem, odnosno ugovor kojim se određuje otkup električne energije, za obračunska mjerna mjesta koja imaju definiranu priključnu snagu u smjeru predaje u mrežu.

VIII. OSTALI UVJETI

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

IX. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Ponuda / Ugovor o priključenju

Direktor

Željko Polak, dipl. ing.

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA POŽEGA
- Pismohrani

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA POŽEGA 1

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić |
Direktor- član Uprave Davor Sokač | Direktor- član Uprave Ivica Lončar
Privredna banka Zagreb d.d., IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,

OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Priključna snaga - proizvodnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	Dopušteni faktor snage - proizvodnja*	1F/3F	NP**
2197428627	Općina Velika - Dječji vrtić Trenkovo	Kupac s vlastitom proizvodnjom.	0,4 kV	40,00	20,00	0,95 ind. -1	0,95 - 1	3	1

*na zahtjev HEP ODS-a i u drugačijem opsegu u okviru propisanih granica

**NP - način pogona: 1 - paralelno s distribucijskom mrežom

2 - paralelno s distribucijskom mrežom i mogućnošću izoliranog pogona

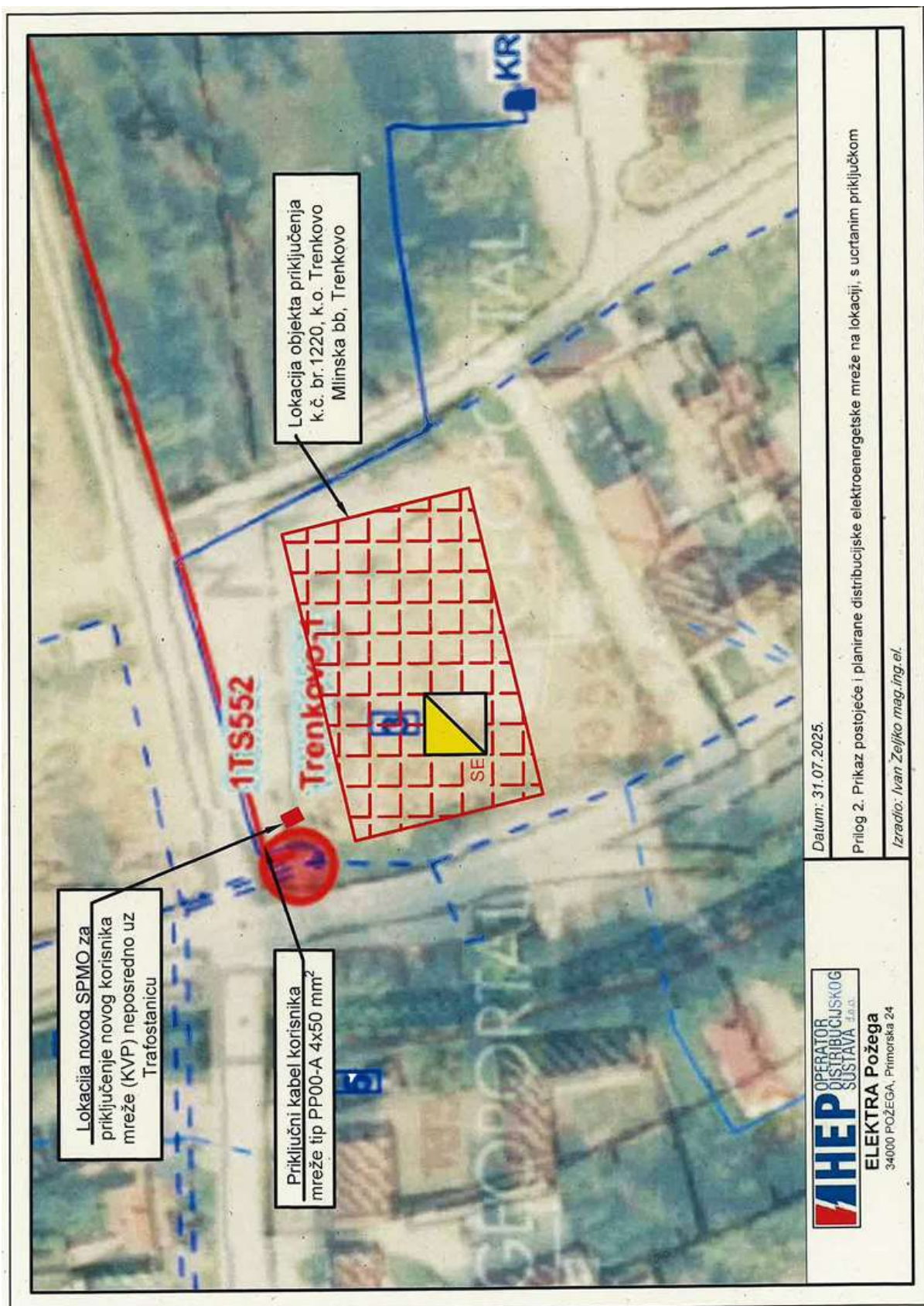
NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

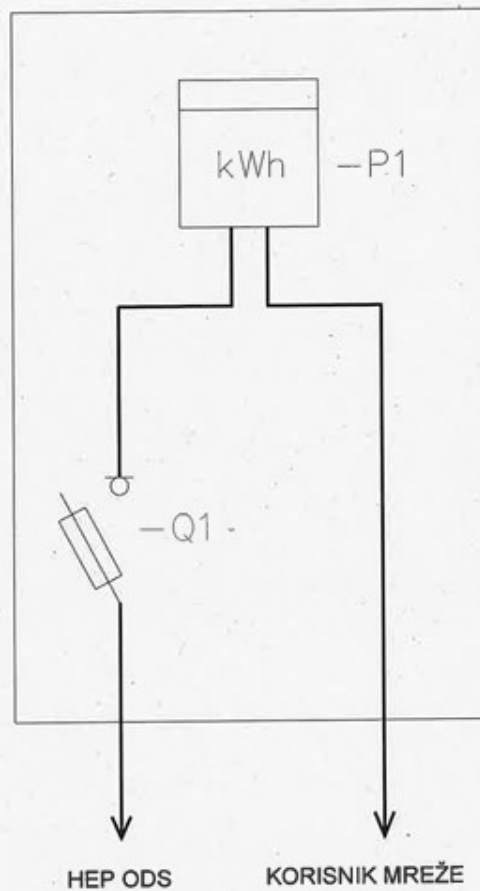
LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.



3. Jednopolna shema susretnog postrojenja



Priključno mjerni ormar (PMO) za 1 OMM - $P \leq 50 \text{ kW}$ (izravno mjerenje)

Legenda:

- P1: brojilo (intervalno kombi komunikacijsko / kombi komunikacijsko / komunikacijsko)
- Q1: tropolna osigurač-razstavna sklopka

NAZIV ZAHVATA

LOKACIJA

Požega, listopad.2025.g.

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek



(0)800.88.13 – fizičke osobe



(0)1 63.83.198 – pravni subjekti



(0)31.20.71.13



www.hep.hr/plin



kontakt.hepplin@hep.hr – fizičke osobe

info.plin@hep.hr – pravni subjekti

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za
gospodarstvo i graditeljstvo
Sjedište Požega

Županijska 7, 34000 Požega

■ NAŠ BROJ: **F20006/137/2025 MG**

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: **06.08.2025.**

■ PREDMET:

POSEBNI UVJETI

*Građenje zgrade javne i društvene namjene –
predškolska ustanova, Mlinska bb - Trenkovo*

k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo

Podnositelj: Domagoj Stojaković, Jaguplije 9

Za predmetnu građevinu potrebno je izraditi projekt plinske instalacije.

Plinski priključak izvesti podzemno, spajanjem na PEHD distributivni plinovod dimenzije Ø 160 x 14,6 mm - 3 bar u ulici Trg A. Starčevića (mjesto priključenja 2,5 m od zapadne granice predmetne k.č.).

Prije priključenja potrebno je ishoditi energetska suglasnost za građevinu.

Radove u blizini distributivnog plinovoda izvoditi ručno, a eventualna oštećenja uzrokovana radovima otkloniti na teret investitora. Prije početka radova javiti se u HEP PLIN, Primorska 24 – Požega.

S poštovanjem !

DIREKTOR

Damir Pečušak, dipl. oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 4
Cara Hadrijana 7



HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor Damir Pečušak
IBAN HR4423600001102456085

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,
OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.

“TEKIJA” d.o.o. za obavljanje vodnih usluga

Požega ,Vodovodna 1

Požega, 01.08.2025.

Tekija d.o.o. Požega sukladno čl. 82. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19,125/19,145/24), čl. 3. st 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19,67/23) uvidom u idejni projekt radi izdavanja posebnih uvjeta građenja (vodovod i odvodnja), čl. 173. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga daje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

br. SP – 150 / 25

Investitor:	OPĆINA VELIKA, ZVONIMIROVA 1A, VELIKA
Lokacija:	TRENKOVO, k.č.br. 1220, k.o. TRENKOVO
Naziv građevine:	ZGRADA JAVNE NAMJENE – DJEČJI VRTIĆ
Broj poslovnih jedinica:	1
Broj stambenih jedinica:	
Broj projekta:	04-301/25
Projektant:	URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA DOMAGOJ STOJAKOVIĆ, Jaguplije
Tip projekta:	Idejno rješenje

UVJETI GRAĐENJA

Na predmetnoj lokaciji izgradnje postoji izgrađen sustav javne vodoopskrbe od profila ACC DN 100 iznad kojeg u pojasu od 2,0 m nije dopuštena čvrsta gradnja. **Geodetski sustav javne vodoopskrbe dostavljen je projektantu u digitalnom obliku.**

UVJETI PRIKLJUČENJA

A/ SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE

Mjesto priključenja:	Ulični vod prema situaciji
Profil cjevovoda na mjestu priključenja:	ACC DN 110
Tlak na mjestu priključenja:	3 – 4 bara
Profil priključka:	Prema proračunu hidrantske mreže
Način priključenja:	Odcjepni komad s ventilom
Uređaj za smanjenje/povećanje tlaka:	
Mjesto izgradnje vodomjernog okna:	Prema situaciji u prilogu
Minimalna veličina vodomjernog okna:	2,50 x 1,50 x 1,60 m (D x Š x V)
Broj vodomjera:	1 kom - hidrantska mreža – prema proračunu 1 kom – DN 25 – sanitarna mreža

Sukladno čl. 60. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19) "Građevine se projektiraju i grade tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) ima ugrađen vodomjer", pa prema tome i zasebnu vodovodnu instalaciju".

B/ SUSTAV JAVNE ODVODNJE

Mjesto priključenja:	Ulični vod prema situaciji
Profil cjevovoda na mjestu priključenja:	PVC DN 250 mm
Profil priključka:	PVC DN 125 mm
Način priključenja:	Spoj u revizijsko okno kanalizacije, D=2,06 m
Protupovratni ventil:	
Oborinske vode:	Nije dozvoljeno priključenje na sustav javne (fekalne) odvodnje.
Mjesto izgradnje kontrolnog okna:	Prema potrebama Investitora i lokaciji instalacija
Minimalna veličina kontrolnog okna:	0,8x0,8xH m
Napomena:	Niveleta priključka mora biti minimalno 15 cm iznad tjemena ulične kanalizacije.

U sustav javne odvodnje dopušteno je ispuštati otpadne vode koje zadovoljavaju "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 80/13,43/14,27/15,3/16).

Na sustav javne odvodnje nije dozvoljeno priključenje oborinskih voda i septičkog taložnika.

Oborinske zaupljene i čiste otpadne vode s parkirališta i manipulativnih površina te krovne vode moguće je spojiti na najbliži sustav javne oborinske odvodnje, nakon odgovarajućeg predtretmana (separator), uz suglasnost vlasnika instalacije.

Priključenje objekta na komunalne vodne građevine se može izvršiti nakon ishođenja **Suglasnosti za priključenje** u kojoj će biti detaljno definirani tehničko-tehnološki parametri priključenja i ekonomske obveze investitora.

Dostaviti:

1. Arhiva "TEKIJA"d.o.o.

Sektor razvojno-tehničkih poslova:

Romario Vijačkić, mag. ing.



M.P.



Direktor:

Anto Bekić, dipl. ing.



NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.



NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 361-03/25-01/18116

URBROJ: 376-05-3-25-02

Zagreb, 11.08.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 48744373701		
Primjeno:	11.08.2025	
Klasif. oznaka:	350-05/25-28/000207	
Unudžbeni broj:	376-25-0010	
Org.jed.: 2177-07	Broj priloga:	Vrij:

REPUBLIKA HRVATSKA

**Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za
prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
OIB 48744373701**

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- DOMAGOJ STOJAKOVIĆ, HR-34000 Jaguplije, JAGUPLIJE 9

Građevina/zahvat u prostoru:

- građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), DJEČJI VRTIĆ

Lokacija:

- k.č.br. k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo

Veza: KLASA: 350-05/25-28/000207, URBROJ: 376-25-0010 od 11.08.2025. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22 i 14/24) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 146/24) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucertana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili

EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

oštovanjem,

REFERENT

Kristina Tandarić

vitak

1. Izjave operatora

staviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/25-01/18116

Datum: 01.08.2025.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, trgovačko društvo A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204 (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) izjavljuje kako u zoni zahvata izgradnje građevine – ZGRADA JAVNE NAMJENE – DJEČJI VRTIĆ, na k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo, A1 Hrvatska ima položene elektroničke komunikacijske kabele.

U interesu zaštite postojećih elektroničkih komunikacijskih kabela u vlasništvu A1 Hrvatska potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13). Izmicanje A1 Hrvatska elektroničkih komunikacijskih kabela radi isključivo A1 Hrvatska, dok sve troškove izmicanja, zaštite i označavanja eventualnih oštećenja istih snosi investitor radova ili građevine odnosno infrastrukturni operator, a sukladno članku 26. stavku 4. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17 – dalje u tekstu: ZEK). Shodno navedenom, prije izvođenja radova, molimo Vas da kontaktirate A1 Hrvatska, a prilikom izvođenja radova elektroničke komunikacijske kabele je potrebno zaštititi.

Ako će se raditi nova kabelska kanalizacija, ista mora biti dovršena 10 dana prije izmicanja dosadašnje kabelske kanalizacije, stoga je A1 Hrvatska potrebno pravovremeno obavijestiti o završetku radova, a u svrhu pripreme, a koja između ostalog, uključuje i provlačenje zamjenskih kabela. Prospajanje poslovnih korisnika vršimo isključivo noću između 01:00 i 06:00 sata, te smo bilo kakav prekid signala obvezni najaviti 5 radnih dana unaprijed.

Izrađeni geodetski elaborat infrastrukture, a koji elaborat se izrađuje sukladno Pravilniku o katastru infrastrukture (NN 29/2017, 112/2018) za izmještenu ili novoizgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, ljubazno molimo da dostavite i A1 Hrvatska, uz eventualnu popratnu tehničku dokumentaciju.

Ukoliko imate pitanja kontaktirajte:
01 4691 884

Prije izvođenja radova, obavezno nas kontaktirajte:
Robert Mateašić +385 91 469 1544

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,
OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

Email: infrastruktura@A1.hr

S poštovanjem

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

Privitak: položaj kabela





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

HAKOM

OI

**Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb**

OZNAKA T23-80333328-25
KONTAKT OSOBA Igor Marijašević
TELEFON +385 98 438 900
DATUM 30.07.2025.
NASTAVNO NA Položaj EKI - 361-03/25-01/18116 na K.Č. 1220 K.O. Trenkovo

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

**IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće.
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahtevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinskopravnih odnosa i izmještanja EKI.
5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obavezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev prema uputama koje možete pronaći na web stranici www.hrvatskitelekom.hr/podrska/izmjestanje odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.



Datum 30.07.2025.

Za T23-80333328-25

Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishođenju potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.
7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obavezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručilj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove provodi postupak javne nabave, obavezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monsterskim radovima.
10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.
14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT - u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 30.07.2027. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA

KLASA: 245-02/25-03/9864
URBROJ: 511-01-383-25-2-DJ
Požega, 4. kolovoza 2025.

Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, rješavajući po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, na temelju odredbe članka 135. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine”, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) utvrđuje

P O S E B N E U V J E T E G R A Ď E N J A

iz područja zaštite od požara i eksplozija za građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), Dječji vrtić na k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo (Trenkovo, Mlinska bb), investitor OPĆINA VELIKA sa sjedištem u Velikoj, Zvonimirova 1A:

1. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno članku 70. Zakona o gradnji i članku 28. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine”, br. 118/19 i 65/20).
2. Projektirati broj potrebnih jedinica gašenja prema površini požarnog sektora i požarnoj opasnosti u skladu s Pravilnikom o vatrogasnim aparatima („Narodne novine”, br. 101/11 i 74/13).
3. Projektirati hidrantsku mrežu u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine”, br. 8/06).
4. Projektirati vatrogasne pristupe u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03).
5. Projektirati otpornost na požar građevine u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine”, br. 29/13 i 87/15).
6. Projektirati plinsku instalaciju u skladu s propisima koje koristi operator distribucijskog sustava.
7. Projektirati električnu instalaciju u skladu s Tehničkim propisom za niskonaponske električne instalacije („Narodne novine”, br. 5/10).
8. Projektirati sustav zaštite od djelovanja munje u skladu s Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama („Narodne novine”, br. 87/08 i 33/10).
9. Projektirati sustav vatrodojave u građevini u skladu s Pravilnikom o sustavima za dojavu požara („Narodne novine”, br. 56/99).

10. Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje uređuju ovo područje.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije uputio je poziv javnopravnim tijelima, KLASA: 350-05/25-28/000207, URBROJ: 2177-07-01/4-25-0003 od 28. srpnja 2025. godine

za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), Dječji vrtić na k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo (Trenkovo, Mlinska bb).

Provedenim postupkom i uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju – Idejno rješenje, broj T.D.: 04-301/25 od lipnja 2025. godine, koje je izradio Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Domagoj Stojaković iz Jaguplija, Jaguplije 9, projektant Domagoj Stojaković, mag.ing.aedif., utvrđeno je:

1. Da je Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara potrebno izraditi u skladu s člankom 70. Zakona o gradnji te člankom 28. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina.
2. Da je za projektiranje broja potrebnih jedinica gašenja prema površini požarnog sektora i požarnoj opasnosti potrebno primijeniti Pravilnik o vatrogasnim aparatima.
3. Da je za projektiranje hidrantske mreže potrebno primijeniti Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
4. Da je za projektiranje vatrogasnih pristupa potrebno primijeniti Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe.
5. Da je za projektiranje otpornosti na požar građevinskih konstrukcija potrebno primijeniti Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
6. Da je plinsku instalaciju potrebno projektirati u skladu s propisima koje koristi operator distribucijskog sustava.
7. Da je za projektiranje električne instalacije potrebno primijeniti Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije.
8. Da je za projektiranje sustava zaštite od djelovanja munje potrebno primijeniti Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama.
9. Da je za projektiranje sustava vatrodjave potrebno primijeniti Pravilnik o sustavima za dojavu požara.
10. Da su ostale mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koje uređuju ovo područje, te ih sukladno tome treba i primijeniti.

VODITELJ SLUŽBE
Slavko Marinac

Dostaviti:

1. POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>);
2. Pismohrana – ovdje.

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „ORLJAVA – LONDŽA“
34000 Požega, Industrijska 13d



1000413298

KLASA: 325-09/25-03/0011183

URBROJ: 374-3103-1-25-2

Požega, 12.08.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Predmet: Vodopravni uvjeti za građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), DJEČJI VRTIĆ na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo (Trenkovo, Mlinska bb).

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija poziv KLASA: 350-05/25-28/000207, URBROJ: 2177-07-01/4-25-0003, Požega, od 28.srpnja 2025, zaprimljen 11. kolovoza 2025. godine, za izdavanje vodopravnih uvjeta za građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), DJEČJI VRTIĆ na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo (Trenkovo, Mlinska bb).

Uz zahtjev je priloženo: Idejno rješenje, za ishođenje posebnih uvjeta građenja i uvjeta priključenja, broj tehničkog dnevnika: 04-301/25 (u digitalnom obliku, koje je izradio izradio Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Domagoj Stojaković, mag.ing.aedif., projektant: Domagoj Stojaković, mag.ing.aedif, lipanj 2025. godine).

Investitor: OPĆINA VELIKA, Zvonimirova 1A, 34330 Velika, OIB: 30966980172

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat u prostoru utječe na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (Narodne novine broj 66/19, 84/21 i 47/23) te temeljem članka 158. Zakona o vodama, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, izdaju

VODOPRAVNE UVJETE

Za građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), DJEČJI VRTIĆ na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo (Trenkovo, Mlinska bb).

1. OPĆI DIO

1.1. Lokacija: Požeško-slavonska županija, k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo (Trenkovo, Mlinska bb)

1.2. Vrsta i naziv zahvata: građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), DJEČJI VRTIĆ

1.3. Opskrba vodom:

- način vodoopskrbe: priključak na javni vodoopskrbni sustav
- kvaliteta vode: voda za ljudsku potrošnju
- obveza ishođenja vodopravne dozvole za korištenje voda, koncesije ili okolišne dozvole: nije primjenjivo

1.4. Odvodnja otpadnih voda:

- sanitarne otpadne vode: sustav javne odvodnje
- oborinske otpadne vode: čiste oborinske vode

- ostale industrijske otpadne vode: nije primjenjivo
- vodonepropusnost sustava odvodnje, strukturalna stabilnost i funkcionalnost, obveza redovnih kontrola
- obveza pražnjenja sabirne jame po ovlaštenom izvršitelju: nije primjenjivo
- obveza ishođenja vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda ili okolišne dozvole: nije primjenjivo

1.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda: nije primjenjivo

1.6. Usklađenje s dokumentima o prihvatljivosti zahvata s obzirom na utjecaj na okoliš i prirodu provodi se prema propisima o zaštiti okoliša

1.7. Provjera sukladnosti glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima provodi se prema odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19). Projektant je odgovoran za usklađenost glavnog projekta s vodopravnim uvjetima.

1.8. Obveza prijave početka provedbe zahvata radi uspostavljanja vodnog nadzora: nije primjenjivo

1.9. Pregledna situacija zahvata u prostoru: prikazana u dostavljanoj dokumentaciji

1.10. Uređenje imovinsko-pravnih odnosa: nije primjenjivo

1.11. Ovi će se vodopravni uvjeti izmijeniti: zbog promjene korisnika ili naziva korisnika, na zahtjev stranke ili nadležnog tijela; radi produljenja važenja vodopravnih uvjeta ako se nisu bitno promijenile okolnosti od utjecaja na ispunjenje ciljeva upravljanja vodama.

1.12. Vodopravni uvjeti važe dok važi odgovarajući akt prema propisu o prostornom uređenju i gradnji.

2. POSEBNI DIO

2.1. Projektnu dokumentaciju za izgradnju predmetne građevine treba izraditi putem ovlaštene tvrtke za projektiranje i uskladiti sa: Zakonom o vodama (Narodne novine broj 66/19, 84/21 i 47/23), Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zakonom o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i drugim važećim propisima.

2.2. Tehnička dokumentacija namjeravanog zahvata mora sadržavati:

- pregledni nacrt predmetne lokacije sa svim planiranim sadržajima
- opis rješenja vodoopskrbe i odvodnje
- opis tretmana i rješenja odvodnje oborinskih voda s predmetne lokacije
- opis rješenja zbrinjavanja otpadnih tvari

2.3. Vodoopskrbu građevine riješiti priključkom na javnu vodoopskrbnu mrežu, uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

2.4. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda riješiti priključkom na sustav javne kanalizacijske mreže, uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

2.5. U glavnom projektu potrebno je definirati način korištenja kuhinje. Ukoliko će se u prostoru odvijati postupci pripreme hrane i njihova termička obrada, odvodnju otpadnih voda potrebno je prije upuštanja u recipijent podvrgnuti tretmanu preko separatora masti. Zapreminu ugrađenog separatora potrebno je računski dokazati. U javnu kanalizacijsku mrežu dozvoljeno je upuštati samo vodu pročišćenu do zadovoljavajućeg stupnja propisanog Zakonom. Između separatora i revizijskog okna za spajanje na javnu kanalizaciju potrebno je izgraditi kontrolno okno za uzimanje uzoraka sa svrhom kontinuiranog praćenja stupnja njene pročišćenosti. Predvidjeti periodično pražnjenje separatora i odvoza taloga na odlagalište za tu vrstu otpada, putem tvrtke registrirane za tu vrstu djelatnosti.

2.6. Čiste oborinske vode s krovnih površina ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje ili u odvodni kanal ispuštati u odvodni kanal ili po površini vlastitog terena. Nije dozvoljeno ispuštanje voda putem upojnih bunara u podzemlje.

2.7. Onečišćene oborinske vode s prometno-manipulativnih površina, nakon primarnog tretmana na separatoru ulja, veličine i karakteristika određenih hidrauličkim proračunom, priključiti na recipijent. Nakon

izlaza iz separatora potrebno je izgraditi kontrolno okno. Predvidjeti periodično pražnjenje separatora i odvoza taloga na odlagalište za tu vrstu otpada, putem tvrtke registrirane za tu vrstu djelatnosti.

2.8. Izgradnjom predmetne građevine ne smije se poremetiti vodni režim površinske oborinske odvodnje u okruženju zahvata, na štetu vlasnika susjednih parcela.

2.9. Svi objekti odvodnje i obrade otpadnih voda moraju se projektirati i izvesti od vodonepropusnog materijala.

2.10. Na tehničkom pregledu građevine potrebno je predočiti:

- Ateste o vodonepropusnosti izgrađenog sustava odvodnje otpadnih voda, izrađen po tvrtki akreditiranoj za poslove ove vrste ispitivanja
- Ugovor o periodičnom pražnjenju separatora masti i separatora ulja i odvoza taloga na odlagalište za tu vrstu otpada s ovlaštenom tvrtkom.
- Geodetsku snimku izvedenog stanja sustava odvodnje otpadnih voda.

2.11. Zbrinjavanje otpadnih tvari koje će nastati na lokaciji treba riješiti u skladu sa propisima, na način da se površinske i podzemne vode zaštite od onečišćenja.

2.12. Projektnom dokumentacijom predvidjeti i projektirati sve potrebne mjere, uređaje i osiguranja da izvedbom predmetnih radova za koje se utvrđuju ovi vodopravni uvjeti, ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

2.13. Projektnom dokumentacijom predvidjeti i projektirati sve druge objekte, uređaje i osiguranja radi zaštite vodnogospodarskih interesa, ukoliko se potreba za njihovom izgradnjom ukaže u toku projektiranja i izvedbe predmetnih radova za koje se utvrđuju ovi vodopravni uvjeti. Te uređaje, objekte i osiguranja investitor je dužan održavati u ispravnom stanju.

2.14. Investitor je odgovoran za sve štete koje bi mogle nastati izgradnjom ili eksploatacijom građevine za koju se daju ovi vodopravni uvjeti.

2.15. Vodopravnu potvrdu o usklađenosti glavnog projekta sa izdanim vodopravnim uvjetima Hrvatske vode će izdati na zahtjev nadležnog tijela graditeljstva/ili stranke/, a temeljem Zakona o gradnji.

SAMOSTALNI INŽENJER

Miroslav Lončarević, dipl.inž.građ.

**Dostaviti:**

1. REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
(putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi: <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, na ruke Direktora
(putem e-mail adrese: Ivan.Rosandić@voda.hr)
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu
(putem e-mail adrese: Vedran.Deletis@voda.hr)
4. VGI za mali sliv Orljava – Londža Požega
5. Pismohrana, ovdje

NAZIV ZAHVATA

LOKACIJA

Požega, listopad.2025.g.

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA POŽEGA

KLASA: 612-08/25-01/1719
URBROJ: 532-05-02-07/2-25-02
Požega, 30.7.2025.

**Požeško-slavonska županija, Upravni
odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša**
Županijska 7
34000 POŽEGA

PREDMET: Trenkovo, Mlinska bb, k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo
Izgradnja zgrade dječjeg vrtića

- očitovanje, daje se

Na temelju Vašeg poziva putem elektroničkog sustava eKonferencija (KLASA: 350-05/25-28/000207; URBROJ: 2177-07-01/4-25-0003) od 28.07.2025., u kojem nas tražite konzervatorske uvjete za izgradnju zgrade javne i društvene namjene – dječji vrtić u Trenkovu, Mlinska bb, k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo, prema Idejnom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Domagoja Stojakovića iz Brestovca, pod brojem T.D.: 04-301/25, u lipnju 2025., očitujemo se kako slijedi.

Predmetna lokacija nije pojedinačno ili privremeno zaštićeno kulturno dobro, niti se nalazi unutar prostornih međa zaštićenog kulturnog dobra, te sukladno tomu ovaj Odjel nema posebnih uvjeta.

S poštovanjem,



**Voditelj područnog odjela za
konzervatorske poslove:**

dr.sc. Žarko Španiček



80v2TybuymqMuytE0Ag



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA, REPUBLIKE HRVATSKE 1B**

Klasa: 361-01/25-04/32

Urbroj: 2177-11-05/1-25-2

Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, sukladno odredbama članka 51. i 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), članka 136. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno članka 82. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, po zahtjevu Republika Hrvatska, Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, utvrđuje:

POSEBNE UVJETE

za

– građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), DJEČJI VRTIĆ na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo (Trenkovo, Mlinska bb), uz javnu županijsku cestu ŽC4253 (Čeralije (DC69) - Slatinski Drenovac - A.G. Grada Požege (Novi Mihaljevci), investitora OPĆINA VELIKA Zvonimirova 1A, 34 330 Velika, prema Idejnom rješenju za ishođenje posebnih uvjeta građenja i uvjeta priključenja, izrađenom po URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA DOMAGOJ STOJAKOVIĆ, mag.ing.aedif., 34 322 BRESTOVAC, Jaguplije 9, BROJ T.D.: 04-301/25, lipanj 2025.g., prema sljedećim uvjetima:

- Sva mjesta priključenja građevine na sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje otpadnih voda izvesti prema tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja nadležnog komunalnog poduzeća.
- Načini priključenja objekta na postojeću infrastrukturu (struja, plin, vodopskrba, odvodnja, telekomunikacije) moraju biti vidljivi u projektnoj dokumentaciji te je za sve radove u cestovnom zemljištu postojeće javne ceste potrebno troškovnički predvidjeti načine sanacije uz ugradnju adekvatnih materijala i propisanih načina zbijanja. Spajanje na postojeću infrastrukturu s druge strane kolnika izvesti bušenjem ispod kolnika.
- Križanje instalacija s cestom izvesti bušenjem ispod trupa ceste okomito na os ceste na najmanjoj dubini 1,20 m mjereći od nivelete kolnika do tjemena cijevi. Kod toga treba ispuniti uvjet da je tjeme cijevi najmanje 0,60 m ispod dna cestovnog jarka. Cjevovod je potrebno položiti u zaštitnu cijev.
- Iskop za postavljanje stroja za bušenje treba biti udaljen od ruba kolnika, odnosno od vanjskog ruba cestovnog jarka najmanje 2 metra, na strani prometnice na kojoj se nalazi instalacija, a na suprotnoj strani "prihvat" izvršiti najmanje 2 metra od ruba asfalta.
- U dijelovima gdje se radovi vrše u bankini na udaljenosti do 80 cm od ruba asfalta, zatrpavanje jama izvesti čistim tucanikom veličine zrna 0-63 mm s nabijanjem u slojevima



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA, REPUBLIKE HRVATSKE 1B**

debljine do 40 cm do $M_s = 80 \text{ MN/m}^2$ zbog eventualnog slijeganja, te dostaviti ateste o kontrolnim ispitivanjima.

- Iznimno gdje ne postoji mogućnost poštivanja danih uvjeta obavezuje se investitor radova i projektant da u dogovoru s predstavnikom Županijske uprave za ceste Požeško-slavonske županije utvrde trasu izlaskom na teren, uz obavezno sastavljanje zapisnika, te troškovničku obradu.
- Za sve radove u cestovnom zemljištu postojećih javnih cesta potrebno je troškovnički predvidjeti načine sanacije uz ugradnju adekvatnih materijala i propisanih načina zbijanja.
- Na kolniku ceste i u cestovnim jarcima nisu dozvoljene radnje odlaganja materijala.
- Radove je potrebno izvoditi po suhom vremenu kada je optimalna vlažnost terena koji se kopa.
- Radnje i aktivnosti moraju se obnašati na način da se ne ugrozi stabilnost ili oštetiti javna cesta i zaštitni pojas javne ceste, kao i da se osigura neometano i sigurno odvijanje prometa.
- Za vrijeme radova obavezno je postavljanje privremene prometne signalizacije zbog sigurnosti sudionika u prometu te vozila, mehanizacije i radnika koji sudjeluju u izvođenju radova.
- Bankinu, kolnik, cestovne kanale te opremu i signalizaciju obavezno je održavati tijekom izvođenja radova te nakon obavljenih radnji i aktivnosti, javnu cestu te njen zemljišni i zaštitni pojas dovesti u prvobitno stanje, prema pravilima struke.
- Sve eventualne štete nastale na javnoj cesti i njenom zaštitnom i zemljišnom pojasu, te trećim osobama radi izvođenja radova i ne pridržavanja odredbi iz ovih uvjeta snosi investitor.
- Nakon izrade projektne dokumentacije investitor je obavezan dostaviti Županijskoj upravi za ceste Glavni projekt radi izdavanja potvrde na isti te prije početka radova ishoditi suglasnost za početak radova od Županijske uprave za ceste Požeško-slavonske županije, u skladu s člankom 57. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), kao i dostaviti projekt privremene regulacije prometa pri izvođenju građevinskih radova.
- Kontrolu nakon obavljenih radova obaviti će stručni djelatnik Županijske uprave za ceste Požeško-slavonske županije, kojeg je po završetku radova Investitor dužan obavijestiti.

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,
OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA, REPUBLIKE HRVATSKE 1B

Ovi posebni uvjeti građenja vrijede dvije godine od dana izdavanja.

Požega, 29. srpnja 2025.

Obradila:

RAVNATELJICA:

Žana Ašprijan, dipl.inž.građ.

Ivona Matačić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Pismohrani
3. Nadzornom inženjeru

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE

OIB: 84424023604, MB: 1313304

Republike Hrvatske 1B, 34000 Požega

Tel: 034/271-606; e-mail: uprava@zuc-pz.hr



**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 352-01/25-03/22
URBROJ: 2177-07-02/2-25-2
Požega, 07. kolovoza 2025.

**Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša**

**PREDMET: Zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta za građenje zgrade javne i
društvene namjene (predškolska ustanova)**
- očitovanje, daje se

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimio je Vaš zahtjev putem elektroničkog sustava eKonferencije za utvrđivanje posebnih uvjeta za zahvat – građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), dječji vrtić, na k.č.br. 1220, k.o. Trenkovo (Trenkovo, Mlinska bb), sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).

Uz poziv je objavljeno Idejno rješenje koje je izradio: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Domagoj Stojaković, Jaguplije 9, Brestovac, u lipnju 2025. god., iz kojeg je razvidno da je predviđeno građenje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova), dječji vrtić, na k.č.br. 1220, k.o. Trenkovo (Trenkovo, Mlinska bb). Građevina se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze tri jedinice za djecu jasličke dobi, jedne jedinice za djecu vrtićne dobi, višenamjenski prostori, prostori za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale radnike, gospodarski prostori, te vanjski prostori. Površina građevne čestice iznosi 4026,00 m².

Temeljem članka 23. stavka 1. podstavka 2. i članka 143. podstavka 3. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) ovo upravno tijelo utvrđuje uvjete zaštite prirode i potvrdu izdaje za zahvate:

- za koje provodi postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i za zahvate za koje upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš,
- koji se izvode na području regionalnog parka, spomenika prirode, značajnog krajobrazca, park-šume i spomenika parkovne arhitekture.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni zahvat:

- ne nalazi unutar područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine", br. 80/19, 119/23),
- ne nalazi unutar zaštićenog dijela prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode, („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23).
- ne nalazi u PRILOGU III Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17).

Temeljem navedenog ovo nadležstvo ne izdaje uvjete zaštite prirode, a slijedom toga niti potvrdu na glavni projekt.

VIŠA REFERENTICA
ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE:
Antonija Jaroš, bacc. oec.

Dostaviti:

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava e-Konferencija)
2. Evidencija
3. Pismohrana

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,
OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.

0.9 LOKACIJSKA DOZVOLA

Izdavanju građevinske dozvole ne prethodi izdavanje lokacijske dozvole

0.10 DOKAZ ZAKONITOSTI GRAĐEVINE

Na predmetnoj čestici postoji izgrađena trafostanica za koju je izdana Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/25-30/000156 od 06.05.2025. godine. Za potrebe postojeće trafo stanice formirati će se nova građevinska čestica k.č.br. 1220/2 k.o. Trenkovo.

0.11 PODACI O UTVRĐENOM ZATEČENOM STVARNOM IZVEDENOM STANJU POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Predmet ovog projekta je izgradnja javne zgrade – dječji vrtić prema Prostorom planu Uređenja Općine Velika na novoformiranoj čestici k.č.br. 1220/1, k.o. Trenkovo iz dijela k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo, na predmetnoj čestici postoji izgrađena trafostanica za koju je izdana Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/25-30/000156 od 06.05.2025. godine. Za potrebe postojeće trafo stanice formirati će se nova građevinska čestica k.č.br. 1220/2 k.o. Trenkovo.

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,
OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.

II TEHNIČKI DIO

II.1 TEKSTUALNI DIO

1.0 ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

UVOD

Prema zahtjevu investitora pristupilo se izradi projektne dokumentacije za izgradnju zgrade javne namjene, dječjeg vrtića, sve prema Prostornom planom Uređenja Općine Velika. Nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

1.0.1 LOKACIJA GRAĐEVINE

Mlinska br. bb,34330 Velika, novoformirana građevinska čestica k. č. br. 1220/1 k.o. Trenkovo iz dijela postojeće čestice k. č. br. 1220 k.o. Trenkovo, Požeško - slavonska županija.

1.0.2 OPIS FAZE ODNOSNO ETAPE OBUHVAĆENE GLAVNIM PROJEKTOM

Ne planira se etapno/fazno građenje

1.0.3 OPIS OBLIKA I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Površina postojeće katastarske čestice k. č. br. 1220 k.o. Trenkovo: 4026,00m², parcela je nepravilnog oblika dimenzija, cca 49,10m x 68,08m.

Novoformirana građevinska čestica k.č.br.: 1220/1 k.o. Trenkovo iz dijela k. č. br. 1220 k.o. Trenkovo, Požeško - slavonska županija, parcela je nepravilnog oblika dimenzija, cca 49,10m x 68,08m, površine 3968,00 m².

1.0.4 OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJA (JEDNE ILI VIŠE) GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Novoprojektirana izgradnja zgrade javne namjene je smještena kao slobodnostojeća na južnom dijelu parcele, udaljena od:

sjeverna međa:	15,43 m – 16,93 m
istočna međa:	12,36m – 17,27 m
zapadna međa:	5,23 m - 9,96 m
južna međa:	33,52 m – 23,16 m

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.

1.0.5 OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Namjena zgrade javne namjene je dječji vrtić i jaslice. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalaze tri jedinice za djecu jaslične dobi (36 djece), jedna jedinica za djecu vrtićne dobi (20 djece), višenamjenski prostori, prostori za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale radnike, gospodarski prostori (kuhinjski pogon, servis za obradu rublja, energetska-tehnički blok), ostali prostori (ulazni prostor, komunikacije, sanitarije), te vanjski prostori (opći prostori, igrališta).

Objekt je funkcionalno povezan kao i prostorna dispozicija što je vidljivo u grafičkim priložima.. Objekt je projektiran prema tehničkom propisu za osiguranje pristupa osobama smanjene pokretljivosti.

LEGENDA:PRIZEMLJE						
OPIS	PODNA OBLOGA	NETO POVRŠINA	m²	koef.	NETO POV. SKOEF.	m²
1. NATKRIVENI ULAZ		5,36	m²	0,75	4,02	m²
2. VJETROBRAN	Keramičke pločice	9,15	m²	1,00	9,15	m²
3. HODNIK	Keramičke pločice	125,88	m²	1,00	125,88	m²
4. SANITARNI ČVOR – OSOBE SMANJENE POKRETljivOSTI	Keramičke pločice	4,07	m²	1,00	4,07	m²
5. SANITARNI ČVOR – RODITELJI, POSJETITELJI	Keramičke pločice	3,55	m²	1,00	3,55	m²
6. PREDPROSTOR	Keramičke pločice	2,00	m²	1,00	2,00	m²
7. WC	Keramičke pločice	1,26	m²	1,00	1,26	m²
8. PREDPROSTOR	Keramičke pločice	2,02	m²	1,00	2,02	m²
9. WC	Keramičke pločice	2,20	m²	1,00	2,20	m²
10. GARDEROBA, TUŠ KABINA – ODGOJITELJI	Keramičke pločice	14,31	m²	1,00	14,31	m²
11. SANITARNI ČVOR – ZAPOSLENICI	Keramičke pločice	5,01	m²	1,00	5,01	m²
12. WC	Keramičke pločice	1,44	m²	1,00	1,44	m²
13. WC	Keramičke pločice	1,44	m²	1,00	1,44	m²
14. VIŠENAMJENSKA DVORANA	Vinil	115,00	m²	1,00	115,00	m²
15. SPREMIŠTE ZA REKVIZITE / DIDAKTIČKA SREDSTVA	Keramičke pločice	8,86	m²	1,00	8,86	m²
16. RADIONICA ZA DOMARA	Keramičke pločice	9,01	m²	1,00	9,01	m²
17. OPREMA ZA GRIJANJE	Keramičke pločice	11,66	m²	1,00	11,66	m²
18. URED – RAVNATELJ/ICA, TAJNIŠTVO	Vinil	25,91	m²	1,00	25,91	m²
19. SOBA ZA ODGOJITELJE / ZBORNICA	Vinil	26,40	m²	1,00	26,40	m²
20. PROSTORIJA ZA ČUVANJE HRANE I PIĆA	Keramičke pločice	11,80	m²	1,00	11,80	m²
21. KUHINJA – DISTRIBUCIJSKA	Keramičke pločice	48,75	m²	1,00	48,75	m²
22. GARDEROBA – OSOBLJE KUHINJE	Keramičke pločice	5,78	m²	1,00	5,78	m²
23. PREDPROSTOR	Keramičke pločice	3,42	m²	1,00	3,42	m²
24. WC	Keramičke pločice	1,69	m²	1,00	1,69	m²
25. TUŠ	Keramičke pločice	1,69	m²	1,00	1,69	m²
26. PREDPROSTOR	Keramičke pločice	10,04	m²	1,00	10,04	m²
27. SABIRNICA PRLJAVOG RUBLJA, PRAONICA	Keramičke pločice	5,40	m²	1,00	5,40	m²
28. GLAČAONICA, SPREMIŠTE ČISTOG RUBLJA	Keramičke pločice	18,11	m²	1,00	18,11	m²
29. TRIJAŽA	Vinil	16,27	m²	1,00	16,27	m²
30. SOBA ZA IZOLACIJU BOLESNOG DIJETETA	Vinil	11,81	m²	1,00	11,81	m²
31. SPREMIŠTE	Keramičke pločice	3,12	m²	1,00	3,12	m²
32. SPREMIŠTE	Keramičke pločice	3,12	m²	1,00	3,12	m²
33. GARDEROBA	Keramičke pločice	26,31	m²	1,00	26,31	m²
34. TRIJAŽA	Vinil	6,89	m²	1,00	6,89	m²
35. SOBA DNEVNOG BORAVKA – JASLIČNA DOB	Vinil	75,00	m²	1,00	75,00	m²
36. NATKRIVENA TERASA – LOGGIA	Keramičke pločice	17,25	m²	0,75	12,94	m²
37. PROSTOR ZA NJEGU DJECE SA SANITARNIM UREDAJIMA	Keramičke pločice	21,51	m²	1,00	21,51	m²
38. TRIJAŽA	Vinil	6,89	m²	1,00	6,89	m²
39. SOBA DNEVNOG BORAVKA – JASLIČNA DOB	Vinil	75,00	m²	1,00	75,00	m²
40. NATKRIVENA TERASA – LOGGIA	Keramičke pločice	17,25	m²	0,75	12,94	m²
41. GARDEROBA	Keramičke pločice	15,21	m²	1,00	15,21	m²
42. SOBA DNEVNOG BORAVKA – VRTIČNA DOB	Vinil	64,34	m²	1,00	64,34	m²
43. NATKRIVENA TERASA – LOGGIA	Keramičke pločice	17,25	m²	0,75	12,94	m²
44. PROSTOR SANITARNIH UREDAJA	Keramičke pločice	21,51	m²	1,00	21,51	m²
45. SOBA DNEVNOG BORAVKA – JASLIČNA DOB	Vinil	64,34	m²	1,00	64,34	m²
46. NATKRIVENA TERASA – LOGGIA	Keramičke pločice	17,25	m²	0,75	12,94	m²
47. NATKRIVENI ULAZ IZ DVORIŠTA – LOGGIA	Opločnici	16,94	m²	0,75	12,71	m²
48. VANJSKI DJELOMIČNO NATKRIVENI PROSTOR	Opločnici	101,75	m²	0,20	20,35	m²
49. SANITARNI ČVOR – PRISTUPAČAN S IGRALIŠTA	Keramičke pločice	2,65	m²	1,00	2,65	m²
50. WC	Keramičke pločice	1,86	m²	1,00	1,86	m²
51. SPREMIŠTE ZA VANJSKA IGRALIŠTA	Keramičke pločice	12,60	m²	1,00	12,60	m²
UKUPNO:		1097,33	m²		993,11	m²

Zgrada dječjeg vrtića projektirana je u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe (NN63/2008) prema sljedećim članlu 1., 21., 22., 43., 44., 45., 46., 47., 48., 49., 50. i 51..

1.0.6 OPIS I NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Izvesti će se novi kolni prilaz s javne ceste, sa sjeverne strane, iz Mlinske ulice.

Unutar čestice predviđena je izvedba manipulativnih površina i parkirališta za osobna vozila sa završnim asfaltnim zastorom omeđenim rubnjacima i izvedbom oborinske odvodnje. Oborinska odvodnja biti će upuštena u postojeću oborinsku odvodnju preko separatora ulja.

Za potrebe prometa u mirovanju biti će osigurano 12 parkirališnih mjesta od čega su 2 predviđena za osobe smanjene pokretljivosti. Novo projektirano parkiralište će od pješačke staze biti odijeljeno uspravnim rubnjacima 15/18/24/100, osim na mjestu pristupa glavnom ulazu gdje je potrebno ugraditi ravni rubnjak 15/25/100 cm zbog pristupa osobama smanjenje pokretljivosti. Na svim pješačkim prilazima izvesti će se pristupačne pješačke rampe za osobe smanjene pokretljivosti.

Prikaz izvedbe manipulativnih površina i oborinske odvodnje vidljiv je u mapa 6 – Građevinski projekt – projekt manipulativnih površina.

Za potrebe punjenja električnih vozila biti će izvedeno jedno mjesto za punjenje vozila uz postavu kanalske infrastrukture za dodatnih 5 mjesta za punjenje električnih vozila. Prikaz mjesta za punjenje vozila i priprema za dodatnih 9 mjesta vidljiv je u grafičkom prilogu br.:2 u sklopu Glavnog elektrotehničkog projekta (mapa 4).

1.0.7 OPIS I NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOOPSKRBNI SUSTAV

Izvesti će se novi priključak na javnu vodovodnu mrežu prema Projektu vodovoda i kanalizacije (Mapa 7), a u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Detaljno rješenje instalacije PTV je prikazano u Strojarskom projektu (Mapa 3).

NAČIN PRIKLJUČENJA NA SUSTAV ODVODNJE

Izvesti će se novi priključak na javnu odvodnju, a sve prema Projektu vodovoda i kanalizacije (Mapa 7), a u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
Oborinske vode s krova će se vertikalnim olucima odvoditi na površinu vlastitog terena.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA ELEKTRODISTRIBUTNU MREŽU

Električne instalacije u zgradi i EKI će se izvesti prema Glavnom elektrotehničkom projektu (Mapa 4) i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA TK MREŽU

Građevina će biti priključena na TK mrežu.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PLINSKU MREŽU

Građevina će biti priključena na plinsku mrežu. Detaljno rješenje prikazano je u Strojarskom projektu (Mapa 3).

ODLAGANJE I ODVOZ OTPADA

Odlaganje otpada će se vršiti unutar čestice na za to predviđeno mjesto u standardnim spremnicima 1 x 120l (DIN 30740; EN 840) na parceli. Prostor za spremnik omogućuje nesmetan pristup korisnicima i lagano izvoženje za prihvrat otpada vozilom za odvoz komunalnog otpada.

1.0.8 UVJETI NA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Predmetna građevina je javne namjene te podliježe odredbama Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("NN" br. 12/2023). Prema članku 46. tehničkog propisa stavak 7.a. dječji vrtić mora sadržavati elemente pristupačnosti iz članka 18. i 19. tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Prema članku 18. tehničkog propisa ulazni prostor izvesti će se sa dvokrilnim vratima od kojih su glavna vrata dimenzija 110x210 cm te se otvaraju prema van. Prag na ulaznim vratima izvesti će se manji od 2 cm, zaobljen s obje strane. Vrata će se izvesti s pristupačnom kvakom prema članku 32. tehničkog propisa. Vjetrobran će se izvesti u duljini od 420 cm (prema pravilniku minimalno 240 cm), te širine 200 cm. Osvjetljenje i električne instalacije izvesti će se u skladu s tehničkim propisom. Prema pravilniku postaviti će se oznake pristupačnosti prema slici 1., i to slikama 1.2., 1.3., 1.6., i 1.13. iz Priloga 1 tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("NN" br. 12/2023).

Prema članku 19. tehničkog propisa komunikacije ispunjavaju uvjet širine hodnika od najmanje 150 cm s hodnim površinama izvedenim u istoj razini s vratima na komunikacijama izvedenim bez praga širinom svjetlog otvora najmanje 90 cm s pristupačnom kvakom u skladu s člankom 32 tehničkog propisa. Osvjetljenje i električne instalacije izvesti će se u skladu s tehničkim propisom. Prema pravilniku postaviti će se oznake pristupačnosti prema slici 1., i to slikama 1.1., 1.2., 1.3., 1.6., i 1.8. iz Priloga 1 tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("NN" br. 12/2023).



Slika 1.1.: Oznaka pristupačnosti za osobe u invalidskim kolicima



Slika 1.2.: Oznaka pristupačnosti za slijepe osobe



Slika 1.3.: Oznaka pristupačnosti za slabovidne osobe



Slika 1.4.: Oznaka pristupačnosti za gluhe osobe i osobe oštećenog sluha



Slika 1.5.: Oznaka pristupačnosti za osobe koje se kreću uz pomoć štapa, štaka i hodalice



Slika 1.6.: Oznaka pristupačnosti za osobe koje se kreću s bijelim štapićem i psom



Slika 1.7.: Oznaka pristupačnosti za osobe s dječjim kolicima



Slika 1.8.: Oznaka pristupačne rampe



Slika 1.9.: Oznaka pristupačnog stubišta



Slika 1.10.: Oznaka pristupačnog dizala



Slika 1.11.: Oznaka pristupačne vertikalno podizne platforme



Slika 1.12.: Oznaka pristupačne koso podizne sklopive platforme



Slika 1.13.: Oznaka pristupačnog ulaznog prostora



Slika 1.14.: Oznaka pristupačnog WC-a



Slika 1.15.: Oznaka pristupačne kupatila i tuš kabine



Slika 1.16.: Oznaka pristupačne kaveane i restorana



Slika 1.17.: Oznaka pristupačnog ulaza u vodu na plaži i bazenu



Slika 1.18.: Oznaka pristupačnog telefona



Slika 1.19.: Oznaka pristupačnog tekstofona, faksa i bankomata



Slika 1.20.: Oznaka pristupačnog mjesta u gledalištu



Slika 1.21.: Oznaka komunikacijskog pomagala



Slika 1.22.: Oznaka za induktivnu petlju ili transmisijski obruč



Slika 1.23.: Oznaka pristupačnog katalera i pulta



Slika 1.24.: Oznaka pristupačnog oglašnog panka



Slika 1.25.: Oznaka pristupačnog parkirališnog mjesta

Za potrebe pristupa osobama smanjene pokretljivosti biti će izvedeni sanitarni čvor za osobe smanjene pokretljivosti oznake 4 na tlocrtu prizemlja, grafički prilog oznake 2.2..

Na svim pješačkim prilazima izvesti će se pristupačne pješačke rampe za osobe smanjene pokretljivosti. Prilaz objektu izveden je preko natkrivenog ulaza oznake 1. na tlocrtu prizemlja, grafički prilog oznake 2.2. bez fizičkih barijera s izvedbom praga na vratima s visinskom razlikom manjom od 2 centimetra.

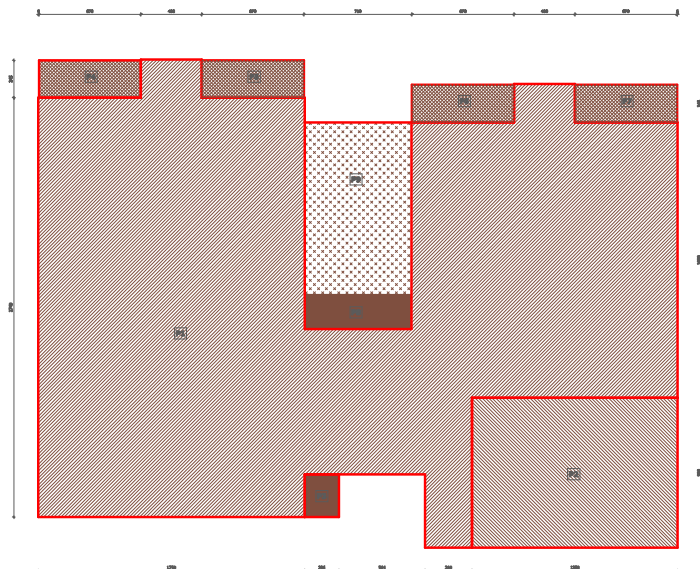
Prema članku 52. tehničkog propisa, osigurana su 2 pristupačna parkirališna mjesta za osobe smanjene pokretljivosti što je više od 5% ukupnog broja parkirališnih mjesta.

1.0.9 PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA

Glavnim projektom se ne planira pokusni rad na građevini, te nije potreban.

1.0.10 ISKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE GRAĐEVINE

Izračun G(B)P građevine izračunat prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“, broj 93/17.)



ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE:PRIZEMLJE						
OPIS		BP	m ²	koef.	GBP	m ²
ZATVORENI PROSTOR	P1	915,88	m ²	1,00	915,88	m ²
ZATVORENI PROSTOR	P2	132,30	m ²	1,00	132,30	m ²
NATKRIVENI ULAZ	P3	6,33	m ²	0,00	0,00	m ²
NATKRIVENA TERASA	P4	16,41	m ²	0,00	0,00	m ²
NATKRIVENA TERASA	P5	16,41	m ²	0,00	0,00	m ²
NATKRIVENA TERASA	P6	16,41	m ²	0,00	0,00	m ²
NATKRIVENA TERASA	P7	16,41	m ²	0,00	0,00	m ²
NATKRIVENI ULAZ	P8	15,75	m ²	0,00	0,00	m ²
ATRIJ (OTKRIVENO)	P9	78,75	m ²	0,00	0,00	m ²
UKUPNO:		1214,65	m ²		1048,18	m²

1.0.11 MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE

Predmetni zahvat u prostoru je projektiran kao jedna cjelina te ovim projektom nije predviđena podjela izgradnje predmetne građevine u fazama. Građevina projektirana prema ovom projektu se izvodi do potpune dovršenosti.

1.0.13 PROSTORNO PLANSKI PARAMETRI

Površina katastarske čestice: 3.968,00m²

Površina gradivog dijela čestice 3.968,00 m²

Površina zaštitnog zelenog pojasa 2.281,02 m²

Površina manipulativnih površina 472,33 m²

Ukupna zelena površina 2.281,02 m² / 3.968,00 m² = 57,48 %

Tlocrtna površina: 1.214,65 m²

TP (tlocrtna površina) ukupno na čestici svih građevina: 1.214,65 m²

GBP (građevinska bruto površina) ukupno na čestici svih građevina: 1.048,18 m²

kig: 1.214,65/ 3.968,00= 0,3061

kis: 1.048,18 / 3.968,00= 0,2641

1.0.14 OCJENA USKLAĐENOSTI ZAHVATA U PROSTORU S PROSTORNO-PLANISKOM DOKUMENTACIJOM

Namjeravani zahvat u prostoru je u skladu s odredbama Prostornog plana Uređenja Općine Velika, izmjene i dopune (Službeno glasilo općine Velika broj 4/05, 2/10, 1/11, 1/15, 6/22 i 7/22) prema sljedećim člancima:

Članak 19. U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene, mješovite, javne i društvene namjene, pomoćne građevine, građevine gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine), građevine športsko – rekreacijske i posebne namjene, prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja.

Članak 69. Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.

Članak 70. Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa i infrastrukture.

Članak 73. Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Članak 74.1. Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.

Članak 74.2. Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području obiteljskog stanovanja, utvrđuje se sukladno člancima 54. i 55. ove Odluke.

Članak 54. U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

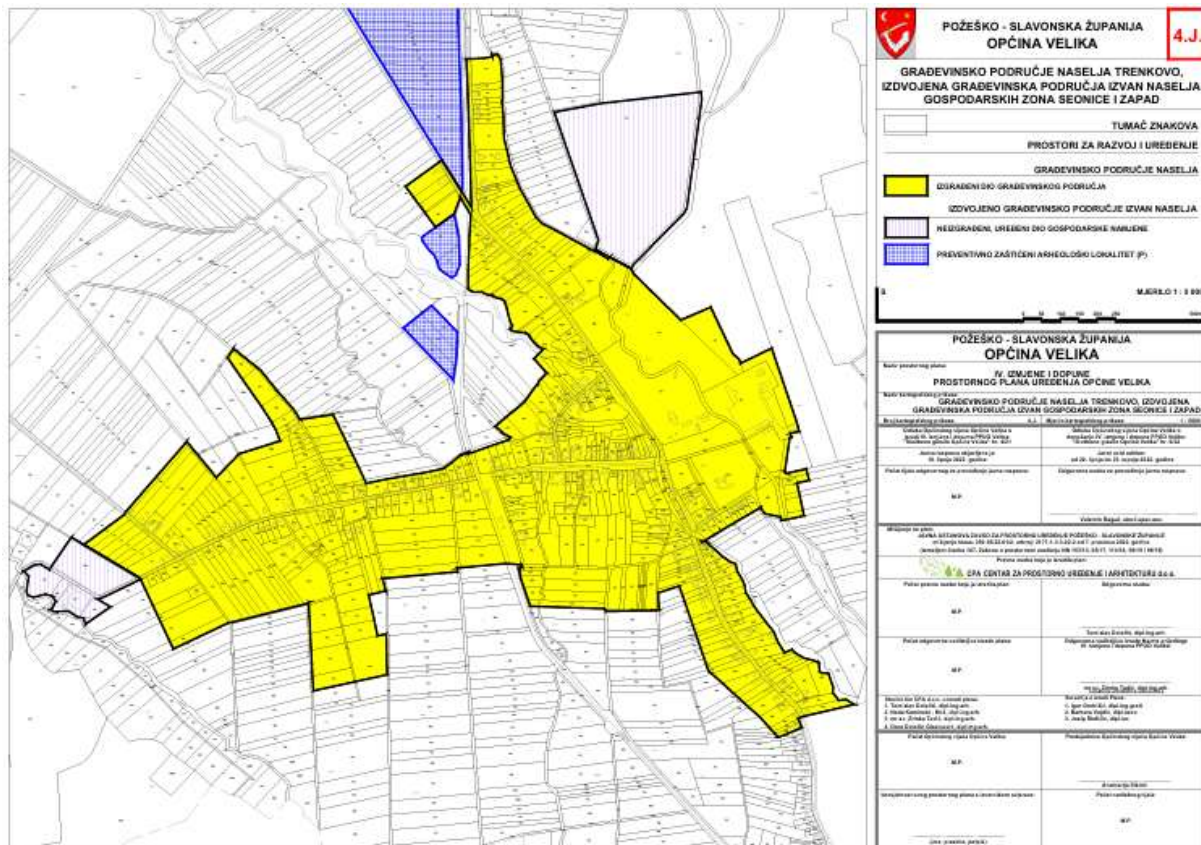
NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
a) Samostojeći	300	0,4
b) Dvojni	250	0,5
c) Skupni	200	0,6

Članak 75. Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Članak 76. Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 67. ove Odluke.

Članak 77. Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

Kartografski prikaz zahvata:



KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,
OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

LOKACIJA

Požega, listopad.2025.g.

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo



POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA	
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA	
Naziv prostornog plana: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TRENKOVO, IZOVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN GOSPODARSKIH ZONA SEOSNE I ZAPAD	
Broj kartografskog prikaza: 1:500	Broj tehničkog prikaza: 1:500
Doklad Općinskog vijeća Općine Velika o Izradi IV. izmjene i dopune PPUG Velika "Izložena gradnja Općine Velika" br. 4/23	Doklad Općinskog vijeća Općine Velika o Izradi IV. izmjene i dopune PPUG Velika "Izložena gradnja Općine Velika" br. 4/23
Javna rasprava održana je: 10. lipnja 2023. godine	Javna rasprava održana je: 10. lipnja 2023. godine
Prilog: Vjeda odgođenosti na prostoru je javna rasprava:	Odgođenost na prostoru je javna rasprava:
M.P.	M.P.
Izloženo na planu: JAVNA IZLOŽBA ZAKON ZA PROSTORNO UREĐENJE PODRUČJE - SLAVONSKOŽUPANIJE održana dana: 10. lipnja 2023. godine, od 10.00 do 18.00 sati, prostora 2023. godine (Izložba na planu: 10. lipnja 2023. godine, od 10.00 do 18.00 sati, prostora 2023. godine) Planom navedeno je izloženo na planu: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.	
Prilog: prilog izložbe koja je izložena na planu:	Odgođenost na prostoru:
M.P.	M.P.
Prilog: odgođenost na prostoru je javna rasprava:	Odgođenost na prostoru je javna rasprava:
M.P.	M.P.
Izloženo na planu: 1. Izložba na prostoru: 10. lipnja 2023. godine, od 10.00 do 18.00 sati, prostora 2023. godine 2. Izložba na prostoru: 10. lipnja 2023. godine, od 10.00 do 18.00 sati, prostora 2023. godine 3. Izložba na prostoru: 10. lipnja 2023. godine, od 10.00 do 18.00 sati, prostora 2023. godine 4. Izložba na prostoru: 10. lipnja 2023. godine, od 10.00 do 18.00 sati, prostora 2023. godine	Izloženo na planu: 1. Izložba na prostoru: 10. lipnja 2023. godine, od 10.00 do 18.00 sati, prostora 2023. godine 2. Izložba na prostoru: 10. lipnja 2023. godine, od 10.00 do 18.00 sati, prostora 2023. godine 3. Izložba na prostoru: 10. lipnja 2023. godine, od 10.00 do 18.00 sati, prostora 2023. godine 4. Izložba na prostoru: 10. lipnja 2023. godine, od 10.00 do 18.00 sati, prostora 2023. godine
Prilog: Općinski vijeće Općine Velika:	Prilog: Općinski vijeće Općine Velika:
M.P.	M.P.
Izloženo na prostoru: 10. lipnja 2023. godine, od 10.00 do 18.00 sati, prostora 2023. godine	Izloženo na prostoru: 10. lipnja 2023. godine, od 10.00 do 18.00 sati, prostora 2023. godine
M.P.	M.P.

PROJEKTANT

Zoran Boškić, dipl. ing. arh.

A 527

GLAVNI PROJEKTANT

Domagoj Stojaković, mag.ing.aedif.

G 5094

1.1 PRIKAZ SVIH PRIMIJEJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Za potrebe izrade glavnog projekta izrađen je elaborat zaštite od požara oznake: VB-DVT-2025-01-PMZOP izrađen po ovlaštenoj osobi Tomislav Šimetić, mag.ing.el., upisni broj 331, Atesti d.o.o., Sulkovci 134, Pleternica, OIB:51312161510. Elaborat je sastavni dio ovog projekta te je usklađen sa izdanim uvjetima javno pravnih tijela.

Za građevinu koja je predmet ovog Prikaza izdani su posebni uvjeti zaštite od požara od strane MUP-a, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije Požega KLASA: UP/I-245-02/24-02/57, URBROJ: 511-01-208-24-4 Požega, 16. listopada 2025..

Na lokaciji gradnje nisu predviđene zapaljive tekućine, plinovi i druge tvari koje se skladište, stavljaju u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu.

Na predmetnoj lokaciji ne planira se držanje niti proizvodnja eksplozivnih tvari, u smislu odredbi Zakona o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10).

U promatranoj građevini ne očekuje se pojava eksplozivnih smjesa plinova, para, prašina i maglica.

Postojeća svojstva se zadržavaju i poboljšavaju u skladu s predviđenom namjenom.

Sustav zaštite od požara na predmetnoj građevini je cjelovit skup tehničkih i organizacijskih mjera zaštite od požara i eksplozija utvrđenih glavnim projektom, uputama za siguran rad i postupanja u slučaju požara.

Izračun požarnog opterećenja izrađen je prema Tehničkim smjernicama za preventivu zaštitu od požara TRVB 100 i TRVB 126 tako da su zbrojene vrijednosti imobilnog požarnog opterećenja (qi) i mobilnog požarnog opterećenja (qm).

Naziv prostora	Površina	Imobilno požarno opterećenje	Mobilno požarno opterećenje	Ukupno požarno opterećenje	Stupanj požarnog opterećenja
	m ²	MJ/m ²	MJ/m ²	MJ/m ²	
PO1 - Dječji vrtić Trenkovo	1036,52	0	300	300	Nisko
PO2 – Oprema za grijanje	11,66	0	200	200	Nisko

Građevina se planira podijeliti u 2 požarna odjeljka:

PO1 - Dječji vrtić Trenkovo

PO2 – Oprema za grijanje

Izvesti će se novi kolni prilaz s javne ceste, sa sjeverne strane, iz Mlinske ulice.

Vatrogasni pristup osiguran je uz tri strane – zapadnu i istočnu stranu građevine. Investitor temeljem članka 2, stavak 1 Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), mora osigurati vatrogasni pristup s najmanje dvije duže strane građevine.

Minimalna širina vatrogasnog prilaza za jednosmjerno kretanje iznosi 3 m, s usponom ili padom od maksimalno 12%.

Površina za operativni rad vatrogasnih vozila osigurava se na poziciji s koje je moguće učinkovito gašenje požara sa standardnom opremom (80 m crijeva + 20 m mlaza).

Vatrogasni pristupi su čvrste površine koje svojim parametrima (širina, radijus, nosivosti i dr.), omogućavaju da vatrogasna i spasilačka vozila i oprema dođu do ugrožene građevine i svih otvora na njenom vanjskom zidu radi spašavanja osoba i gašenja požara. Nosivost vatrogasnog pristupa treba biti minimalno 100 kN. Vatrogasni pristup potrebno je propisno i uočljivo označiti. Minimalna širina vatrogasnog prilaza za jednosmjerno kretanje iznosi 3 m, s usponom ili padom od maksimalno 12%. Površina za operativni rad vatrogasnih vozila osigurava se na poziciji s koje je moguće učinkovito gašenje požara sa standardnom opremom (80 m crijeva + 20 m mlaza).

Potreban broj, vrsta i veličina vatrogasnih aparata određuju se u skladu s razredom požara koji može nastati, površinom požarnog sektora i razvrstavanjem prostora prema požarnoj opasnosti (tablica 2. Pravilnika o vatrogasnim aparatima, NN 101/11 i 74/13). Postaviti će se slijedeći broj vatrogasnih aparata: Broj aparata određen je prema jedinicama gašenja vatrogasnih aparata certificiranim prema HRN EN 3-7 proizvođača „PASTOR“ (iz čega proizlazi slijedeće: 1 S6 = 12JG; 1 S9 = 15 JG; 1 CO25 = 5 JG), a za vatrogasne aparate svakog drugog proizvođača potrebno je izvršiti provjeru broja vatrogasnih aparata.

Požarni odjeljak / prostor	Površina, m ²	Požarna opasnost	JG	Vatrogasni aparati - Tip/kom		
				P6 (43A, 233B,C) 12 JG	P9 (55A,233B,C) 15 JG	CO2 - 5 (B) 5 JG
PO1 - Dječji vrtić Trenkovo	1036,52	srednja	84	7	-	-
PO2 – Oprema za grijanje	11,66	srednja	12	1	-	-

Vatrogasni aparati postavljaju se na uočljivim i lako dostupnim mjestima, u blizini mogućeg izbijanja požara, a kod prijenosnih aparata ručka za nošenje ne smije biti na visini većoj od 1,5 metara od tla, a sve sukladno odredbama čl.14. Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11). Mjesto postavljanja vatrogasnog aparata u prostorijama čija je površina veća od 50 m² označava se naljepnicom sukladno važećoj hrvatskoj normi HRN ISO 6309. Naljepnica mora biti obojena pretežito bojom RAL 3000, i mora biti postavljena dovoljno visoko da njenu uočljivost ne ometa sadržaj prostora, a sve sukladno odredbama Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11).

Sukladno odredbama Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) i posebnim uvjetima gradnje, potrebno je izvesti unutarnju hidrantsku mrežu.

Unutarnja hidrantska mreža:

Unutarnji hidranti izvode se sukladno HRN EN 671-2 koji moraju sukladno odredbi tablice 1., a prema specifičnom opterećenju izračunatom imati će najmanju protočnu količinu vode kroz mlaznicu od 25 lit/min. Ugraditi će se hidrantski ormarići s crijevom duljine 20 m.

Vanjska hidrantska mreža:

Količina vode za gašenje požara na građevini će biti najmanje 900 lit / min. Ova količina vode će se postići uporabom vanjskog nadzemnog hidranta tipa B/2C. Vanjski nadzemni hidranti su udaljeni više od 5 m, a manje od 80 m od štice objekta i smješteni su na zelenu površinu.

Vanjska hidrantska mreža se napaja vodom iz javne vodovodne mreže, te se smatra da je dobava vode osigurana na propisan način. Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara dimenzionirana je na način

da će osigurati navedenu količinu vode, uz tlak na mlaznici koji nije manji od 2,5 bara u trajanju od najmanje 120 minuta.

Hidrant se nalazi na udaljenosti manjoj od 80 m te većoj od 5 m od objekta.

Uz nadzemni hidrant biti će postavljena i standardna pripadajuća oprema u samostojećem ormariću:

- tlačna cijev fi 52 dužine 15 m sa spojnicama x 2 kom
- mlaznica fi 52 Al sa zasunom x 2 kom
- ključ za spojnice ABC x 2 kom
- ključ za nadzemni hidrant x 1 kom

Za slučaj iznenadnog nestanka (prekida) mrežnog napona odnosno isključenja opće rasvjete, planirano je postavljanje nužne rasvjete koja će osim mrežnog napajanja imati u beznaponskom stanju mreže i vlastite baterije za napajanje.

U zgradi, na vidnom mjestu u blizini ulaza, moraju se nalaziti upute za slučaj nastanka požara i plan prostorija objekta s označenim izlaznim putovima, mjestima na kojima su smješteni vatrogasni aparati, mjestom na kojem je smještena glavna sklopka napajanja električnom energijom,. Vlasnici, odnosno korisnici građevine u obvezi su osigurati provedbu mjera zaštite od požara te održavati u ispravnom stanju instalacije, uređaje i sredstva za gašenje i sprječavanje širenja požara te druge zaštitne uređaje i instalacije sukladno normativima, normama i uputama proizvođača, o čemu moraju posjedovati dokumentaciju.

U skladu s propisanim rokovima, po ovlaštenoj pravnoj osobi treba obavljati preglede i ispitivanja:

- električne instalacije (svake 4 godine)
- sustava za zaštitu od udara munje (prema procjeni rizika)
- efikasnosti zaštite od statičkog elektriciteta (svake 4 godine)
- nužne rasvjete (ispitivanje jednom godišnje, pregled svakih šest mjeseci)
- tipkala za isključenje električne energije (ispitivanje jednom godišnje)
- ispitivanje hidrantske mreže (ispitivanje jednom godišnje)
- ispitivanje automatskog sustava za dojavu požara (ispitivanje jednom godišnje)
- vatrogasnih aparata (pregled svakih 6 mjeseci, servis, odnosno kontrolni pregled jednom godišnje, uz vođenje evidencije).

Svi korisnici su obvezni upoznati se mogućim izvorima opasnosti, a obuku za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara te spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom će obaviti ovlaštena tvrtka za ovu djelatnost o čemu će izdati i odgovarajuća uvjerenja za svakog radnika koji prođe obuku.

PROJEKTANT

Zoran Boškić, dipl. ing. arh.

A 527

GLAVNI PROJEKTANT

Domagoj Stojaković, mag.ing.aedif.

G 5094

1.2 ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

radovi	Cijena (eura)
ARHITEKTONSKI (obrtnički radovi)	450.000,00
GRAĐEVINSKI (građevinski radovi)	350.000,00
STROJARSKI (grijanje i hlađenje)	330.500,00
ELEKTRO RADOVI (jaka i slaba struja, LPS)	156.160,00
STROJARSKI (vodovod i kanalizacija)	140.000,00
GRAĐEVINSKI (manipulativne površine)	190.000,00
Ukupno:	1.616.660,00

Sve cijene su izražene bez PDV-a.

PROJEKTANT

Zoran Boškić, dipl. ing. arh.

A 527

GLAVNI PROJEKTANT

Domagoj Stojaković, mag.ing.aedif.

G 5094

2.0 TEHNIČKI OPIS

2.0.1 OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Prema zahtjevu investitora pristupilo se izradi projektne dokumentacije za izgradnju zgrade javne namjene, dječjeg vrtića, sve prema Prostornom planom Uređenja Općine Velika.

Predviđeni zahvat u skladu je s Prostornim planom Uređenja Općine Velika, izmjene i dopune

(Službeno glasilo općine Velika broj 4/05, 2/10, 1/11, 1/15, 6/22 i 7/22).

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Gradnja će se izvoditi klasičnim građevinskim materijalima: blok opeka u pcm, armirani beton i sl., dimenzionirana prema proračunu konstrukcije u Mapi 2, Građevinski projekt – projekt konstrukcije.

KROVIŠTE

Krovište će biti izvedeno kao ravni krov, osim iznad višenamjenske dvorane na sjeverozapadnom dijelu građevine gdje će se izvesti jednostrešno krovište s nagibom krovne plohe od cca 9° sa žlijebom i olucima, pokrov građevine biti će trapezni lim.

ZIDOVI

Svi nosivi zidovi izvesti će se od blok opeke širine 30 cm. Blok opeka je minimalne kvalitete MO 15, a međusobno povezana produžnim mortom MM 5. Svi pregradni zidovi izvesti će se gips kartonskim poročama ili nekog drugog laganog materijala. Vertikalne i horizontalne sljubnice moraju biti u potpunosti ispunjene mortom. Zidana konstrukcija ojačana je sistemom vertikalnih i horizontalnih serklaža. Vertikalni serklaži su minimalnih dimenzija 30 x 30 cm, a izvode se na svim spojevima i križanjima zidova, te uz rubove većih otvora. Beton serklaža je C30/37, a armatura je B500B.

MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA

Stropna konstrukcija iznad prizemlja je armiranobetonska ploča debljine 20 cm nosiva u oba smjera. Materijal je beton klase C30/37, a armatura B500B.

AB KONSTRUKCIJA

Ab konstrukcija sastoji se od armiranobetonske stropne ploče, serklaža, greda i nadvoja. Sve konstruktivne elemente izvesti betonom propisanim proračunom statike. Konstruktivni elementi se armiraju sa mrežastom armaturom B500B ili rebrastom armaturom B500B, sve prema proračunu statike.

TEMELJENJE

Temeljenje zgrade izvesti će se na armiranobetonskim trakastim temeljima. Materijal je beton klase C25/30, a armatura B500B.

2.0.2 UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA

Izvođač se mora pridržavati projektne dokumentacije, važećih zakona i pravilnika, za sav ugrađeni materijal i opremu dužan je dostaviti valjane potvrde o kvaliteti istih.

2.0.3 OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE

Nema posebnog utjecaja.

2.0.4 OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI

Predviđeni zahvat u skladu je s Prostornim planom Uređenja Općine Velika, izmjene i dopune (Službeno glasilo općine Velika broj 4/05, 2/10, 1/11, 1/15, 6/22 i 7/22). Nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Za namjeravani zahvat su ishođeni posebni uvjeti nadležnih javnopravnih tijela, te su primijenjena tehnička rješenja koja omogućavaju ispunjenje tih uvjeta.

- ZGRADA JAVNE NAMJENE – DJEČJI VRTIĆ

NAMJENA ZGRADE: javna zgrada

VELIČINA ZGRADE

Katnost = prizemlje (p)

GBP: 1.048,18 m²

Tlocrtna površina: 1.214,65 m²

Visina vijenca / sljemena : 4,02 / 6,82 m

Korisna (netto) površina (pk) građevine: 993,11 m²

Obujam novo projektirano stanje: 4.319,37 m³

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE:

Površina parcele: 3.968,00 m²

TP (tlocrtna površina) na čestici (javna_novoprojektirano): 1.214,65 m²

GBP (građevinska bruto površina) na čestici: 1.048,18 m²

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,

OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.

PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE GRAĐEVINE (neto površina)

LEGENDA:PRIZEMLJE							
	OPIS	PODNA OBLOGA	NETO POVRŠINA	m ²	koef.	NETO POV. S KOEF.	m ²
1.	NATKRIVENI ULAZ		5,36	m ²	0,75	4,02	m ²
2.	VJETROBRAN	Keramičke pločice	9,15	m ²	1,00	9,15	m ²
3.	HODNIK	Keramičke pločice	125,88	m ²	1,00	125,88	m ²
4.	SANITARNI ČVOR – OSOBE SMANJENE POKRETLJIVOSTI	Keramičke pločice	4,07	m ²	1,00	4,07	m ²
5.	SANITARNI ČVOR – RODITELJI, POSJETITELJI	Keramičke pločice	3,55	m ²	1,00	3,55	m ²
6.	PREDPROSTOR	Keramičke pločice	2,00	m ²	1,00	2,00	m ²
7.	WC	Keramičke pločice	1,26	m ²	1,00	1,26	m ²
8.	PREDPROSTOR	Keramičke pločice	2,02	m ²	1,00	2,02	m ²
9.	WC	Keramičke pločice	2,20	m ²	1,00	2,20	m ²
10.	GARDEROBA, TUŠ KABINA – ODGOJITELJI	Keramičke pločice	14,31	m ²	1,00	14,31	m ²
11.	SANITARNI ČVOR – ZAPOSLENICI	Keramičke pločice	5,01	m ²	1,00	5,01	m ²
12.	WC	Keramičke pločice	1,44	m ²	1,00	1,44	m ²
13.	WC	Keramičke pločice	1,44	m ²	1,00	1,44	m ²
14.	VIŠENAMJENSKA DVORANA	Vinil	115,00	m ²	1,00	115,00	m ²
15.	SPREMIŠTE ZA REKVIZITE / DIDAKTIČKA SREDSTVA	Keramičke pločice	8,86	m ²	1,00	8,86	m ²
16.	RADIONICA ZA DOMARA	Keramičke pločice	9,01	m ²	1,00	9,01	m ²
17.	OPREMA ZA GRIJANJE	Keramičke pločice	11,66	m ²	1,00	11,66	m ²
18.	URED – RAVNATELJ/ICA, TAJNIŠTVO	Vinil	25,91	m ²	1,00	25,91	m ²
19.	SOBA ZA ODGOJITELJE / ZBORNICA	Vinil	26,40	m ²	1,00	26,40	m ²
20.	PROSTORIJA ZA ČUVANJE HRANE I PIĆA	Keramičke pločice	11,80	m ²	1,00	11,80	m ²
21.	KUHINJA – DISTRIBUCIJSKA	Keramičke pločice	48,75	m ²	1,00	48,75	m ²
22.	GARDEROBA – OSOBLJE KUHINJE	Keramičke pločice	5,78	m ²	1,00	5,78	m ²
23.	PREDPROSTOR	Keramičke pločice	3,42	m ²	1,00	3,42	m ²
24.	WC	Keramičke pločice	1,69	m ²	1,00	1,69	m ²
25.	TUŠ	Keramičke pločice	1,69	m ²	1,00	1,69	m ²
26.	PREDPROSTOR	Keramičke pločice	10,04	m ²	1,00	10,04	m ²
27.	SABIRNICA PRILAVOG RUBLJA, PRAONICA	Keramičke pločice	5,40	m ²	1,00	5,40	m ²
28.	GLAČAONICA, SPREMIŠTE ČISTOG RUBLJA	Keramičke pločice	18,11	m ²	1,00	18,11	m ²
29.	TRIJAŽA	Vinil	16,27	m ²	1,00	16,27	m ²
30.	SOBA ZA IZOLACIJU BOLESNOG DIJETETA	Vinil	11,81	m ²	1,00	11,81	m ²
31.	SPREMIŠTE	Keramičke pločice	3,12	m ²	1,00	3,12	m ²
32.	SPREMIŠTE	Keramičke pločice	3,12	m ²	1,00	3,12	m ²
33.	GARDEROBA	Keramičke pločice	26,31	m ²	1,00	26,31	m ²
34.	TRIJAŽA	Vinil	6,89	m ²	1,00	6,89	m ²
35.	SOBA DNEVNOG BORAVKA – JASLIČNA DOB	Vinil	75,00	m ²	1,00	75,00	m ²
36.	NATKRIVENA TERASA – LOGGIA	Keramičke pločice	17,25	m ²	0,75	12,94	m ²
37.	PROSTOR ZA NJEGU DJECE SA SANITARNIM UREDAJIMA	Keramičke pločice	21,51	m ²	1,00	21,51	m ²
38.	TRIJAŽA	Vinil	6,89	m ²	1,00	6,89	m ²
39.	SOBA DNEVNOG BORAVKA – JASLIČNA DOB	Vinil	75,00	m ²	1,00	75,00	m ²
40.	NATKRIVENA TERASA – LOGGIA	Keramičke pločice	17,25	m ²	0,75	12,94	m ²
41.	GARDEROBA	Keramičke pločice	15,21	m ²	1,00	15,21	m ²
42.	SOBA DNEVNOG BORAVKA – VRTIČNA DOB	Vinil	64,34	m ²	1,00	64,34	m ²
43.	NATKRIVENA TERASA – LOGGIA	Keramičke pločice	17,25	m ²	0,75	12,94	m ²
44.	PROSTOR SANITARNIH UREDAJA	Keramičke pločice	21,51	m ²	1,00	21,51	m ²
45.	SOBA DNEVNOG BORAVKA – JASLIČNA DOB	Vinil	64,34	m ²	1,00	64,34	m ²
46.	NATKRIVENA TERASA – LOGGIA	Keramičke pločice	17,25	m ²	0,75	12,94	m ²
47.	NATKRIVENI ULAZ IZ DVORIŠTA – LOGGIA	Opločnici	16,94	m ²	0,75	12,71	m ²
48.	VANJSKI DJELOMIČNO NATKRIVENI PROSTOR	Opločnici	101,75	m ²	0,20	20,35	m ²
49.	SANITARNI ČVOR – PRISTUPAČAN S IGRALIŠTA	Keramičke pločice	2,65	m ²	1,00	2,65	m ²
50.	WC	Keramičke pločice	1,86	m ²	1,00	1,86	m ²
51.	SPREMIŠTE ZA VANJSKA IGRALIŠTA	Keramičke pločice	12,60	m ²	1,00	12,60	m ²
UKUPNO:			1097,33	m²		993,11	m²

2.0.5 POPIS SLOJEVA KARAKTERISTIČNIH GRAĐEVNIH ELEMENATA**VZ1 - vanjski zid**

- vapneno-cementna žbuka	2	cm
- šuplja blok opeka od gline	30	cm
- polimerno-cementno ljepilo	1	cm
- kamena vuna	20	cm
- polimerno-cementno ljepilo	0,5	cm
- završna žbuka na bazi akrilata	0,2	cm

S1 - strop iznad grijanog prizemlja - ravni krov

- zaštitni beton	6	cm
- poliuretanski PUR/PIR sustav	16	cm
- beton u padu	od 5 do 12	cm
- armiranobetonska ploča	20	cm
- vapneno-cementna žbuka	1	cm

P1 - pod na tlu

- keramičke pločice	0,8	cm
- ljepilo	0,7	cm
- cementna glazura	6	cm
- PE folija	0,2	cm
- EPS + XPS (5 + 10 cm)	15	cm
- hidroizolacija	1	cm
- armirani beton	15	cm
- tucanik 0 - 32 mm I. klase	25	cm

K1 - kosi krov iznad grijanog prostora

- gips kartonske ploče	1,25	cm
- parna brana	0,2	cm
- toplinska izolacija	20	cm
- rogovi	16	cm
- OSB ploče	1,8	cm
- parna brana	0,2	cm
- kontra letva	3	cm
- letva	5	cm
- trapezni lim	4	cm

P2 - pod na tlu

- PVC Vinil	0,8	cm
- ljepilo	0,5	cm
- cementna glazura	6	cm
- PE folija	0,2	cm
- EPS + XPS (5 + 10 cm)	15	cm
- hidroizolacija	1	cm
- armirani beton	15	cm
- tucanik 0 - 32 mm I. klase	25	cm

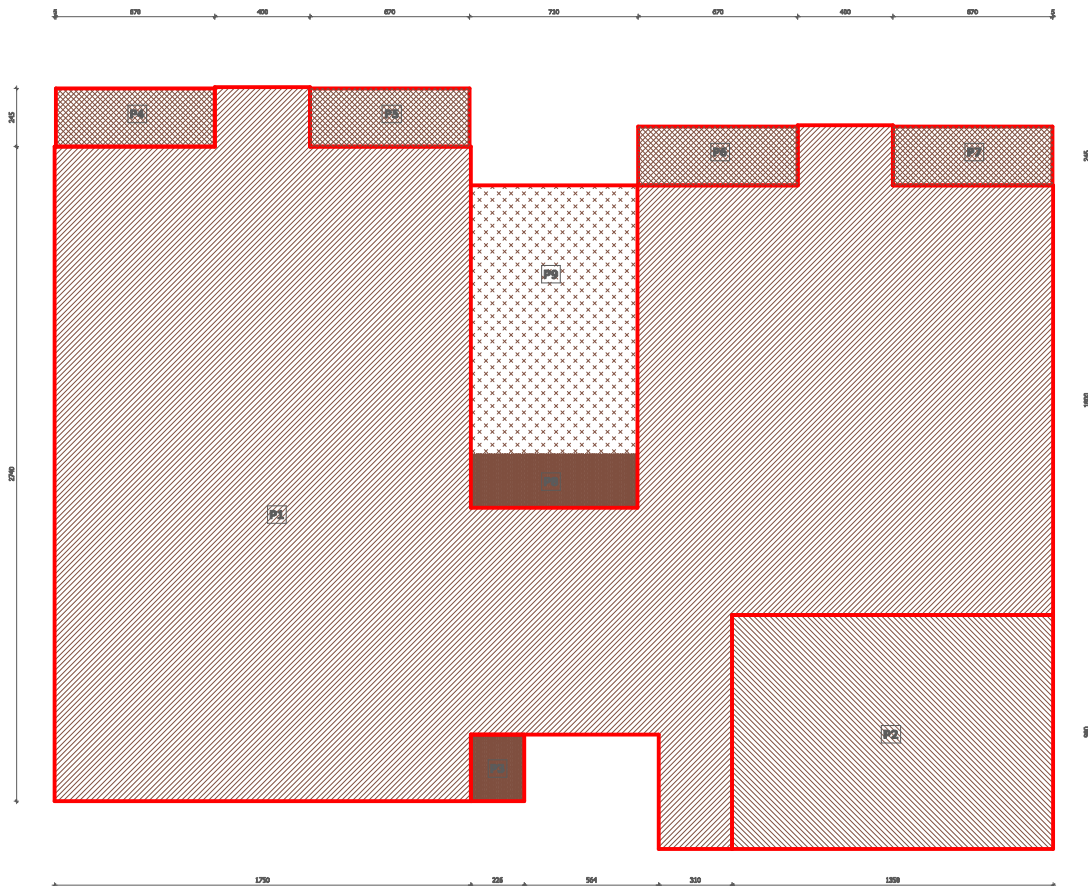
NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.



ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE:PRIZEMLJE						
OPIS		BP	m²	koef.	GBP	m²
ZATVORENI PROSTOR	P1	915,88	m²	1,00	915,88	m²
ZATVORENI PROSTOR	P2	132,30	m²	1,00	132,30	m²
NATKRIVENI ULAZ	P3	6,33	m²	0,00	0,00	m²
NATKRIVENA TERASA	P4	16,41	m²	0,00	0,00	m²
NATKRIVENA TERASA	P5	16,41	m²	0,00	0,00	m²
NATKRIVENA TERASA	P6	16,41	m²	0,00	0,00	m²
NATKRIVENA TERASA	P7	16,41	m²	0,00	0,00	m²
NATKRIVENI ULAZ	P8	15,75	m²	0,00	0,00	m²
ATRIJ (OTKRIVENO)	P9	78,75	m²	0,00	0,00	m²
UKUPNO:		1214,65	m²		1048,18	m²

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,
OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.

Površina katastarske čestice: 3.968,00m²

Površina gradivog dijela čestice 3.968,00 m²

Površina zaštitnog zelenog pojasa 2.281,02 m²

Površina manipulativnih površina 472,33 m²

Ukupna zelena površina 2.281,02 m² / 3.968,00 m² = 57,48 %

Tlocrtna površina: 1.214,65 m²

TP (tlocrtna površina) ukupno na čestici svih građevina: 1.214,65 m²

GBP (građevinska bruto površina) ukupno na čestici svih građevina: 1.048,18 m²

kig: 1.214,65/ 3.968,00= 0,3061

kis: 1.048,18 / 3.968,00= 0,2641

2.0.6 OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA

Predmetna rekonstrukcija stambene građevina projektirana je na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane Zakonom o gradnji (NN RH, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu. Građevni i drugi proizvodi predviđeni projektom, a koji se ugrađuju u građevinu, ispunjavaju zahtjeve propisane Zakonom o gradnji (NN RH, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i posebnim propisima.

2.0.6.1 MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela,
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv,
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacija ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacija nosive konstrukcije i
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Dokazi ispunjenja temeljnog zahtjeva za građevinu mehanička otpornost i stabilnost sadržani su u MAPA 2 GRAĐEVINSKOM PROJEKTU – PROJEKTU KONSTRUKCIJE te su dokazani odgovarajućim proračunima u skladu s važećim propisima za predmetnu namjenu građevine i pripadajuću seizmičku zonu.

2.0.6.2 SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Građevina je projektirana i izgrađena tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja,
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno,
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni i
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Za potrebe izrade projektne dokumentacije izrađen je elaborat zaštite od požara koji je sastavni dio ovog projekta.

2.0.6.3 HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda ta da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od niže navedenog:

- istjecanje otrovnog plina,
- emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni prostor,
- emisije opasnog zračenja,
- ispuštanje opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo,
- ispuštanje opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu,
- pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada i
- prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Uvjeti za građevne i druge proizvode predviđene projektom, a koji se ugrađuju u građevinu, kao i pojedini uvjeti načina ugradnje opisani su Programom kontrole i osiguranja kvalitete.

Sastav i svojstva svih konstrukcija osnovne građevine je pravilno određen i dimenzioniran na način da nema opasnosti od prisutnosti vlage u građevinama niti na površinama unutar građevine.

Projektirana osnovna građevina prema ovom projektu je prirodno ventilirana, što osigurava građevinu od pojave prisutnosti vlage.

Izvođač može koristiti reciklirane materijale tokom gradnje ukoliko su isti u skladu s tehničkim propisom za građevinske proizvode.

2.0.6.4 SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Projektirana građevina zadovoljava zahtjev sigurnosti tijekom uporabe, budući da je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

Projektirana građevina po svojim karakteristikama podliježe odredbama Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/2023), te su predviđene posebne mjere za osiguranje pristupa, kretanja i boravka i rada osobama smanjenje pokretljivosti.

2.0.6.5 ZAŠTITA OD BUKE

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

2.0.6.6 GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina je projektirana tako da količina energije koju zahtijeva ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine.

2.0.6.7 ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Projektirana građevina zadovoljava zahtjev za održivom uporabom prirodnih izvora, na temelju slijedećeg:

1. Ponovna uporaba, prenamjena i/ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja.
2. Trajnost građevine je osigurana zahtijevanom uporabom materijala koji zadovoljavaju važeće odredbe zakona, pravilnika i propisa navedenih u Programu kontrole i osiguranja kvalitete, u zasebnom poglavlju tehničkog opisa.
3. Uporaba okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinarstvu. Svi projektirani materijali nosivog dijela građevine su prirodnog porijekla: opeka, beton, željezo, drvo. Većina projektiranih materijala ne nosivih elemenata građevine su prirodnog porijekla: mineralne vune, bitumeni, gipskartonske ploče, aluminij, i slično.
4. Projektirani vijek uporabe pojedinih građevnih materijala, opreme i sl.

Za grijanje i hlađenje građevine se koriste klime i dizalice topline zrak-voda.

2.0.7 PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA)koji su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranog dijela građevine i građevine u cjelini)

Za izradu predmetne projektne dokumentacije za izgradnju rekonstrukcije stambene građevine nisu izvršena prethodna istraživanja, a prethodila je izrada Geodetskog elaborata.

2.0.8 PODACI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA

Obzirom na namjenu građevine, te projektirane sustave u njoj, nema zahtjeva za obavljanjem pokusnog rada prije uporabe, osim onih propisanih tehničkim uputama pojedinih proizvođača opreme koja se ugrađuje prema projektu.

Nakon izvođenja svih radova, svi sustavi će se ispitati prema postojećim zakonskim odredbama, koje su propisane zasebnim projektima pojedinih vodovodnih i elektroenergetskih sustava. Stoga, pokusni rad za izdavanje uporabne dozvole predmetne građevine, nakon izvođenja svih predviđenih radova, kako bi se ispitalo ispunjenje temeljnih zahtjeva za građevinu, nije predviđen.

2.0.9 MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE

Predmetni zahvat u prostoru je projektiran kao jedna cjelina te ovim projektom nije predviđena podjela izgradnje predmetne građevine u fazama. Građevina projektirana prema ovom projektu se izvodi do potpune dovršenosti.

2.0.10 PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE (PROJEKTIRANOG DIJELA) GRAĐEVINE

- PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE:

Projektirani vijek uporabe građevine je 50 godina. Tijekom uporabe građevine propisuju se uvjeti za njeno održavanje.

- UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE:

Održavanje građevine se provodi na način da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni glavnim projektom građevine i propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Održavanje građevine čine:

- redovito održavanje i poboljšavanje zajedničkih dijelova i uređaja građevine
- hitni popravci zajedničkih dijelova i uređaja građevine
- nužni popravci zajedničkih dijelova i uređaja građevine

- ODRŽAVANJE GRAĐEVINE PODRAZUMIJEVA:

- Redovite preglede građevine odnosno njezinih dijelova, u razmacima i na način određen projektom građevine i pisanom izjavom izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanje građevine, Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19) i/ili posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama Zakona o gradnji, a u slučaju ugrađene opreme, uređaja i instalacija i drugog i s planom servisiranja u rokovima propisanim u jamstvima proizvođača ugrađenih proizvoda;
- Izvanredne preglede građevine odnosno njezinih dijelova nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijskom nadzoru;
- Izvođenje radova kojima se građevina odnosno njezin dio zadržava ili se vraća u tehničko i/ili funkcionalno stanje određeno projektom građevine odnosno propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena;

- Vođenje i čuvanje dokumentacije o održavanju građevine u kontinuitetu rednih brojeva, navedeni i danom nastanka sastavljeni zapisnici s prilogima o redovitim i izvanrednim pregledima te izvedenim radovima u svrhu očuvanja projektiranih temeljnih zahtjeva za građevinu, funkcionalnosti i sigurnosti građevine u uporabi.

Pri održavanju građevine dopušteno je upotrijebiti samo građevne i druge proizvode koji ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o gradnji, posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona. Pri tome uporabljeni građevni proizvodi moraju imati svojstva bitnih značajki koja odgovaraju ili su povoljnija od svojstava bitnih značajki izvorno ugrađenih građevnih proizvoda. Drugi uporabljeni proizvodi moraju ispunjavati tehničke zahtjeve na način koji odgovara ili je povoljniji od ispunjavanja tehničkih zahtjeva izvorno ugrađenih proizvoda.

Radovima na održavanju građevine ne smije se mijenjati tehničko rješenje građevine, ugrožavati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta koje mora ispunjavati građevina niti mijenjati usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima.

Redovito održavanje građevine podrazumijeva:

1. REDOVITO ODRŽAVANJE GRAĐEVINE odnosi se na održavanje građevine u graditeljskom i funkcionalnom stanju:

- ličenje zidova i stropova,
- keramičarski i drugi radovi na oblogama podova i zidova te zamjena podnih obloga,
- popravci na pročelju zgrade i popravci ravnog krova,
- održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja kao i održavanje vanjske rasvjete građevine,
- održavanje hortikulturnog uređenja okoliša građevine,
- redoviti servisi na instalacijama vodovoda, kanalizacije, elektrike, klimatizacije,
- redoviti servisi na revizionim oknima, podnim sifonima, sifonima na vertikalama,
- redoviti servisi svih aparata i uređaja u zgradi (klima komore, rashladni uređaji i dr.),
- redoviti servisi svih aparata i opreme (ventilatori, pumpe, automatika),
- čišćenje kanala i filtera,
- čišćenje odvodnih rešetaka, vodolovnih grla i odvodnih vertikalama,
- dezinfekcija i deratizacija u cilju trajnog otklanjanja štetočina i gamadi.

Svaki dotrajali dio se mora pravovremeno zamijeniti. Svu opremu, aparate i uređaje treba servisirati prema uputama proizvođača, a najmanje jedan put godišnje.

2. HITNI POPRAVKI su izvanredno održavanje zgrade u slučaju kvarova na instalacijama uređajima ili opremi koji se moraju poduzeti odmah ili u najkraćem roku.

3. NUŽNI POPRAVKI su uvjet za održavanje građevine, izvode se prema potrebi odnosno u slučaju dotrajalosti dijelova građevine, a izvršavaju se nakon stručne ekspertize i tehničkog rješenja:

- sanacije krovne konstrukcije, nosivih zidova, stupova, međukatnih konstrukcija, temelja,
- sanacije kosih ravnih krovova,
- zamjene instalacija (vodovod, kanalizacija, električne instalacije, klimatizacija, ventilacija),

- popravci pročelja zgrade,
- izolacije zidova, podova i temelja zgrade.

Održavanje građevine sa betonskom konstrukcijom i zidanom konstrukcijom mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuva mehanička otpornost i stabilnost i požarna otpornost građevine. Svi radovi i uvjeti potrebni za kvalitetnu izvedbu građevine koji su preduvjet kvalitetnog korištenja i održavanja građevine propisani su Programom kontrole i osiguranja kvalitete za građevinsko -

obrtničke i instalaterske radove. Održavanje građevine je prvenstveno preventivno radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena, te

uključuje i zamjenu istrošenih građevinskih elemenata.

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine, obveza je investitora konzultirati glavnog projektanta.

U slučaju oštećenja građevine, zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom terenu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do

otklanjanja takvog oštećenja.

PROJEKTANT

Zoran Boškić, dipl. ing. arh.

A 527

2.1 DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

(proračuni mehaničke otpornosti i stabilnosti, hidrodinamički i termodinamički proračuni, proračuni termotehničkih sustava i opreme, fizikalnih svojstava i drugoga, te drugi proračuni i odgovarajuće metode kojima se dokazuje da je građevina projektirana u skladu s odredbama zakona (dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva)

PODACI O TEHNIČKIM PROPISIMA I DRUGIM PROPISIMA (pobliže upućivanje na dijelove koji se odnose na proračune i druge prikladne metode)

Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19

Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23

Tehnički propis o građevnim proizvodima NN 35/18, 104/19

Tehnički propis za prozore i vrata NN 69/06

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20

Tehnički za građevinske konstrukcije NN 17/17, 75/20

PODACI O PREDVIĐENIM DJELOVANJIMA I UTJECAJIMA NA GRAĐEVINU KOJI SU RELEVANTNI ZA ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Potresna zona VIII

Predmetna građevina se nalazi u 2. zoni globalnog Sunčevog zračenja sa srednjom mjesečnom temperaturom vanjskog zraka najhladnijeg mjeseca na lokaciji zgrade $\Theta_{e,mj,min} \leq 3$ o C i unutarnjom temperaturom $\Theta_i \geq 18^\circ\text{C}$ (za sve definirane zone).

PRORAČUNI I DRUGI DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

- MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST – mapa 2, Građevinski projekt –projekt konstrukcije

ISPITIVANJE DIJELA GRAĐEVINE ZA SVA PREDVIDIVA DJELOVANJA I UTJECAJA NA GRAĐEVINU (po potrebi, po odluci projektanta)

(temeljni zahtjevi: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštita od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline, održiva uporaba prirodnih izvora, ovisno o vrsti građevine)

PROJEKTANT

Zoran Boškić, dipl. ing. arh.

A 527

3.0 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Sve radove trebaju obavljati za to stručno osposobljene osobe, uz stalni stručni nadzor. Prije prelaska na iduću fazu radova, nužno je odobrenje nadzornog inženjera. Za svako odstupanje od projekta, te u slučaju nepredviđenih okolnosti, potrebna je konzultacija Projektanta. Izvođač je dužan u potpunosti poštovati sve mjere osiguranja i kontrole kakvoće. Svi upotrijebljeni materijali i svi izvedeni radovi trebaju udovoljavati zahtjevima važećih normi, propisa i pravila struke. Osobito se u svemu treba pridržavati hrvatskih normi, te rješenja detalja prema projektima. Za vrijeme izvođenja radova potrebna je stalna nazočnost nadzornog inženjera, kontinuirani geodetski nadzor, te povremeni projektantski nadzor. Pri građenju obavezna je primjena svih važećih propisa, standarda i pravilnika za materijale i konstrukcije koje se koriste i primjenjuju tijekom izvedbe.

Za svaki ugrađeni materijal i građevinski proizvod potrebno je dokazati njegovu uporabljivost, odnosno njegova tehnička svojstva moraju biti sukladna svojstvima određenim odgovarajućom normom. Primjenjivati odgovarajuće HRN, a u nedostatku istih moguća primjena EN.

Napomena: Ako kontrola kakvoće pojedinih materijala pokaže nezadovoljavajuće rezultate tj. da ugrađeni materijali ne ispunjavaju uvjete prema odgovarajućim pravilnicima i standardima neophodno je dodatno dokazivanje kakvoće ispitivanjem uzoraka gotovih proizvoda u dogovoru s Projektantom i Nadzornim inženjerom. Ova ispitivanja se obavljaju na teret Izvođača radova kod ovlaštene institucije. Ako se dodatnom kontrolom ne dokaže tražena kakvoća, neophodno je provesti kontrolne proračune dotičnog elementa konstrukcije i po potrebi predvidjeti mjere sanacije. Ukoliko se pokaže da je stabilnost i trajnost dotičnog elementa i pored nepostizanja tražene kakvoće zadovoljavajuća, Investitor ima pravo umanjiti cijenu radova.

Investitor je dužan :

- projektiranje, nadzor i građenje povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti;
- osigurati stručni nadzor nad građenjem;
- pridržavati se svih ostalih obveza po navedenom zakonu.

Izvođač je, prema zakonu, dužan :

- graditi u skladu s građevnom dozvolom, te dokumentacijom koja je istoj prethodila - posebnim suglasnostima;

- radove izvoditi na način da se zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti,

mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u slučaju požara, zaštite od

ugrožavanja zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buka i

vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije, te svih ostalih

funkcionalnih i zaštitnih svojstava;

- ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u

praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatom proizvođača koji dokazuje da je

kvaliteta određenog proizvoda u skladu sa važećim propisima i normama;

- osiguravati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa

projektom i zakonom.

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuju u građevinu, koji su predmet ovog programa potrebno je za cijelo vrijeme građenja voditi dokumentaciju te sačiniti izvješće o pogodnosti primjene-ugradnje ispitivanih materijala na način opisan u ovom programu ili navedenim normama.

Izvješće o upotrebljivosti materijala mora sadržavati slijedeće dijelove:

- naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzorka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzoraka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o građevini za koju se uzimaju uzorci odnosno za koju se vrše ispitivanja.

- prikaz svih rezultata ispitivanja za koje se izdaje izvješće odnosno kvalitete u skladu s ovim programom i u njemu navedenim normama.

Rezultati svih ispitivanja moraju se redovito upisivati u dokumentaciju (dnevnik, knjiga ili sl.).

Za materijale koji podliježu obveznom atestiranju izdaje se atestna dokumentacija prema propisima.

Izvješće te rezultati ispitivanja moraju se pravovremeno dostavljati nadzornom inženjeru.

PRIPREMNI RADOVI

Primopredaja gradilišta

Investitor predaje izvođaču radova građevinski uređeno zemljište. Prilikom primopredaje potrebno je u građevinski dnevnik upisati sve elemente važne za primopredaju (popis dokumentacije, važne točke na gradilištu, posebne uvjete koji utječu na način građenja i sol.).

Osiguranje gradilišta pogonskom energijom i vodom

Izvođač je sam dužan osigurati pogonsku energiju i vodu za potrebe gradilišta.

Dinamika izvođenja radova

Izvoditelj je uz ponudu dužan priložiti PLAN DINAMIKE IZVOĐENJA RADOVA s prijedlogom roka završetka radova. Ako investitor traži određeni rok završetka, tada je izvođač dužan uz dinamički plan izvođenja dati način pojačanog angažiranja kapaciteta kojim će se moći zadovoljiti traženi rok. Angažiranje planiranih kapaciteta podliježe stalnoj kontroli nadzorne službe. Kod planiranja dinamike treba se pobrinuti o stvaranju uvjeta za rad u nepovoljnim vremenskim uvjetima i niskim temperaturama, jer se ti uvjeti neće priznavati kao razlog za produljenje roka, niti će se posebno obračunavati stvaranje uvjeta za rad u nepovoljnim uvjetima, njega konstrukcija i upotreba potrebnih aditiva.

Organizacija gradilišta

Organizaciju gradilišta sa shemom transporta i energetske priključaka izrađuje izvoditelj i treba je dati na uvid i odobrenje investitoru.

Osiguranje objekta

Prije početka izvođenja radova izvoditelj je dužan osigurati objekt kod OZ-a i prijaviti ga nadležnoj Građevinskoj inspekciji, te o tome dati investitoru pisani dokaz.

Tehnička zaštita

Svi elementi tehničke zaštite, prema važećim propisima ukalkulirani su u cijenu, taj. obuhvaćeni faktorom gradilišta. Radi kontrole provođenja tehničke zaštite, izvoditelj je dužan pravovremeno prijaviti početak radova nadležnoj inspekciji rada, a o provođenju zaštite treba izraditi poseban elaborat koji mora ovjeriti kod inspekcije rada, te jedan primjerak dostaviti investitoru.

Geodetska kontrola

Izvoditelj je dužan osigurati stalnu geodetsku kontrolu izvođenja objekta. Na gradilištu treba redovno obnavljati iskolčenje građevine položajno i visinski u skladu sa standardom (HRN U.E1.010). Sva zapažanja unositi u građevinski dnevnik.

Tijekom građenja vršiti:

- stalnu kontrolu iskolčene trase i druge geometrije svih elemenata kolnika
- kontrolu osiguranja svih točaka
- kontrolu postavljenih profila
- kontrolu repera i poligonalnih točaka

Osobitu pažnju posvetiti kontroli projektirane geometrije (tlocrtne i visinske) rubnjaka, rigla ograda.

ZEMljANI RADOVI

Pri izvedbi zemljanih radova imaju se u svemu primjenjivati postojeći propisi, te građevinske norme. Postoji li u području gradilišta javna infrastruktura, izvođač radova mora se pridržavati postojećih propisa i uputa nadležnih službi ili organa uvjetovanih po otvaranju gradilišta.

Iskope vršiti s pravilnim odsijecanjem bočnih strana i dna kanala ili jame prema traženim profilima iz projektne dokumentacije ili kvalitete terena (prirodni pokos) za dublje iskope.

Propisane mjere iskopa ne smiju se prekoračiti bez naročitog odobrenja nadzornog inženjera, odnosno odobrenja investitora.

Iskope kod kojih može doći do urušavanja ili klizanja zemlje treba izvoditi u odsjecima s razupiranjem. Eventualno ugrožene druge građevine moraju se pri tome osigurati.

Dno iskopa temeljnih kanala ili temeljne jame mora u pravilu biti izvedeno horizontalno, a pri instalacionim kanalima kanalizacije u zahtijevanom padu prema projektu. Najmanja širina iskopa za temelje ili instalacione kanale iznosi 25 cm za dubinu temeljenja do 30 cm, 35 cm za dubinu temeljenja 30 - 50 cm, 50 cm za dubinu temeljenja 50 - 100 cm.

Odbacivanje iskopnog materijala vršiti na udaljenost od barem jednog metra od ruba iskopa. Pri iskopima dubljim od dva metra iskopani materijal odbacivati putem postupnog prebacivanja.

Ručno otkopavanje zemlje mora se izvoditi odozgo naniže. Svako potkopavanje je zabranjeno.

Kopanje zemlje na dubini većoj od jednog metra mora se izvoditi pod kontrolom određene osobe izvođača.

Pri strojnom iskopu terena, radnik za strojem ili poslovođa radova moraju voditi računa o sigurnosti radnika koji rade ispred ili oko stroja za iskop terena.

Materijal od iskopa svrstava se prema kvaliteti na gradilišnoj deponiji prema organizacijskoj shemi građenja razvozom po terenu do udaljenosti od 50 metara, tako da se ne ugrožava stabilnost temeljne jame ili kanala tokom izvođenja radova.

Sav upotrebljiv iskopani materijal koristiti za eventualna nasipavanja kanala instalacija, a preostali materijal od iskopa odvesti na gradsku deponiju.

BETON I ARMIRANI BETON

Kod izvedbe betonskih i armirano - betonskih radova treba se u svemu pridržavati postojećih propisa, standarda i "Pravilnika za beton i armirani beton", te statičkog računa. Prije početka izvedbe betonskih radova treba pregledati i zapisnički konstatirati podatke o agregatu, cementu i vodi, odnosno faktorima koji će utjecati na kvalitetu radova i ugrađenog betona.

Cement u pogledu kvalitete mora odgovarati standardima:

HRN B.C1.010 - kvalifikacija i kvalitet portland cementa

HRN B.C1.012 - cement i način pakovanja i isporuke

HRN B.C1.018 - pucolani, kvalitet i ispitivanje

HRN B.C8.020 - cementi, uzimanje uzoraka i ispitivanje

HRN B.C8.021 - aluminatni cement, uzorci i ispitivanja

HRN B.C8.022 - ispitivanje čvrstoće

HRN B.C8.023 - ispitivanje fizikalno - kemijskih osobina

HRN B.C8.024 - određivanje specifič. površine portland cementa.

Prilikom isporuke cementa isporučilac je dužan dostaviti ateste.

Cement o kojem nema atesta potrebno je ispitati prilikom svake veće isporuke. Kod centralne pripreme betona cement se ispituje po određenom sistemu od strane ovlaštenog instituta.

Za izradu betona predviđa se prirodno granulirani šljunak ili drobljeni agregat. Kameni agregat mora biti dovoljno čvrst i postojan, ne smije sadržavati zemljanih i organskih sastojaka, niti drugih primjesa štetnih za beton i armaturu i ne smije biti morskog porijekla.

Kameni agregat u pogledu kvalitete mora odgovarati standardima:

- HRN B.B0.001 - uzimanje uzoraka agregata
- HRN B.B8.012 - ispitivanje čvrstoće na pritisak
- HRN B.B8.013 - ispitivanje pod utjecajem atmosferilija
- HRN B.B8.034 - određivanje količ. agregata koji prolazi kroz sito 0,09
- HRN B.B8.037 - određivanje trošnih zrna u agregatu
- HRN B.B8.039 - ispitivanje pijeska u građevne svrhe
- HRN B.B8.C44 - definicija oblika i izgleda površine
- HRN U.M8.02 - ispitivanje granulacije agregata za izradu betona
- HRN U.M8.030 - određivanje otpornosti protiv drobljenja agregata za beton

Uzimanje uzoraka vrši se na mjestu iskopa ili drobljenja, a isporučilac je obavezan dostaviti ateste o ispitivanju agregata koji se uzimaju na gradilištu. Voda koja se koristi prilikom pripreme betona mora odgovarati HRN U.M1.014.

Beton mora odgovarati:

- HRN U.M1.010 - ispitivanje na zatezanje
- HRN U.M1.011 - ispitivanje na savijanje
- HRN U.M1.012 - ispitivanje na pritisak

Čvrstoća betona određuje se markom betona. Izvođač se mora strogo pridržavati marke betona određene za pojedine konstrukcije, a označene su u statičkom računu.

Beton spravljati isključivo strojnim putem, iz ovlaštene betonare uz dostavljeni certifikat o kvaliteti koji mora odgovarati projektiranom betonu.

Za izradu betona upotrijebiti istu vrstu cementa i granulirani agregat.

Beton za ispitivanje mora se uzeti sa mjesta ugrađivanja u serijama od po 3 kocke. Kocke za ispitivanje potrebno je uzeti za marke betona ispod 20 na svakih 100 m³, a za marke 20 i više na svakih 50 m³ betona. Kod izvođenja betonskih radova treba voditi računa o tome kakve su atmosferske prilike, tj. ako je temperatura visoka prije betoniranja politu podlogu, odnosno tlo i eventualnu oplatu kako ne bi došlo do upijanja vode iz betona.

Ugradnjom betona može se započeti tek kada je oplata i armature definitivno postavljena i učvršćena. Komprimiranje betona vrši se pervibratorima pri tome paziti da ne dođe do stvaranja segregacijskih gnijezda.

Armatura mora ostati u određenom položaju i za vrijeme betoniranja i mora biti obuhvaćena betonom u čitavoj dužini i opsegu.

KONTROLA I ISPITIVANJE BETONA

Kontrola i ispitivanje betona koju vrši izvođač radova je slijedeća:

- konzistencija betona metodom određivanja slump-a,
- analiza svježeg betona koja se sastoji od određivanja V/C faktora, volumen para, zapreminske težine i granulometrijski sastav. Analiza betona vrši se na svakih 300 m³ betona,
- mjerenje temperature svježeg betona koja se vrši svakodnevno tri puta,
- izrada i njega uzorka za ispitivanje očvrslog betona.

Radi kontrolnih ispitivanja čvrstoća na pritisak, potrebno je na svakih 30 m³ betona izraditi po jedan uzorak. Radi kontrolnih ispitivanja nepropustljivosti betona potrebno je na svakih 100 m³, izraditi po jedan uzorak. Kontrolna ispitivanja očvrslulog betona vrši izvođač u prisustvu nadzornog organa ili ovlaštene radne organizacije registrirane za poslove kontrole kvalitete građevinskih materijala. Prilikom svih ispitivanja očvrslulog betona obavezno se određuje i zapreminska težina uzoraka. Ukoliko se betoniranje vrši kod niskih temperatura, mora biti osigurana mogućnost proizvodnje zagrijanog svježeg betona i mogućnost zaštite svježeg betona za vrijeme manipuliranja.

Tehnički proračun mora biti proveden za sve faze rada, od spravljanja, transporta i ugradnje, do njege betona, uzimajući u obzir toplinska svojstva materijala i klimatske uvjete. Trajanje manipulacije i transporta svježeg betona treba svesti na minimum i uvjetovano je na osnovi kriterija da u tom vremenu smije doći do bitne promjene konzistencije betona. Transportna sredstva moraju biti takva da spriječe agregaciju od mjesta spravljanja betona do mjesta ugradnje. To su betonske pumpe i automikseri, te kamioni kiperi za prijevoz do 1 km. Dozvoljena visina slobodnog pada betona je 1,0 m, a za veće visine vertikalnog transporta betona treba osigurati dozvoljen broj vertikalnih lijevaka. Transportna sredstva ne smiju se oslanjati na oplatu ili armaturu kako ne bi dovela u pitanje njihov projektirani položaj. Prekidi u betoniranju dopušteni su samo na mjestima kako je to predviđeno u nacrtima ili izričito dopuštene od nadzornog organa. Prekidi u betoniranju određuju se na način kako je propisano ovim tehničkim uvjetima.

Sav beton mora biti dobro i jednoliko sabijen pogodnim previbratorima i vibratorima koji imaju minimalnu frekvenciju od 8000 ciklusa u minuti.

Kod vibriranja jednog sloja betona, koji dolazi na prethodni sloj koji još nije vezao, pervibratori moraju ući u donji sloj betona za dužinu igle.

Beton treba ubaciti što bliže, njegovom konačnom položaju u konstrukciji, da se izbjegne segregacija. Smije se vibrirati samo dobro uklješteni beton, a nikako se ne smije transportirati beton pomoću pervibratora.

Od mjesta ubacivanja do definitivnog položaja beton smije prijeći najviše 1,5 m.

Za sve vrijeme betoniranja na gradilištu treba dežurati stručno osoblje, koje može otkloniti manje kvarove na postrojenju za spravljanje betona, transportnim sredstvima i sredstvima za ugradnju betona. Zaštita betona od isušivanja mora biti efikasna već u prvim satima nakon ugradnje, odmah kada stanje površine betona to dozvoljava. Intenzivna zaštita mora trajati najmanje 7 dana.

Ukoliko se zaštita od isušivanja vrši podljevanjem, voda ne smije biti hladnija od temperature površine betona, kako ne bi došlo do ubrzavanja i diferencijalnih terminskih stezanja betona, koja mogu izazvati stvaranje pukotina. Ukoliko se zaštita od isušivanja vrši postupkom zatvaranja betonskih površina prskanjem kemijskim sredstvima, njihovo djelovanje treba provjeriti u toku predhodnih ispitivanja betona.

U hladnom periodu ugrađeni beton mora se zaptivati na odgovarajući način termički. Temperatura ugrađenog betona mora iznositi tri dana poslije ugrađivanja najmanje 278 K (+ 5C).

Radni spojevi (reške) moraju biti vodonepropusni. Kod horizontalnih radnih rešetki, po završetku betoniranja kada beton postigne odgovarajuću čvrstoću tj. u vremenu od početka do završetka vezivanja betona, potrebno je površinu na koju će se dobetonirati druga faza obraditi ispiranjem i ispuhivanjem smjesom zraka i vode pod pritiskom.

Nakon montiranja armature i oplata, potrebno je ponovno savjesno očistiti površinu radne reške, zatim ispuhati i sprati smjesom zraka i vode.

Naročitu pažnju treba kod toga posvetiti čišćenju kutova. Neposredno prije početka betoniranja druge faze, na površinu radne reške nanosi se sloj mikrobetona, debljine do 3 mm. Ovaj mikrobeton spravlja se s vodom koja je pomiješana sa sredstvom za povećanje prionljivosti i vlačne čvrstoće betona.

Kod vertikalne radne reške, prije početka I. faze betoniranja treba nanjeti sredstvo za površinsko sprječavanje vezivanja betona. Nakon skidanja oplata ovaj se sloj ispere smjesom vode i zraka pod pritiskom. Nakon montiranja armature i oplata potrebno je ponovno očistiti površinu

vertikalne radne rešetke. Neposredno prije početka betoniranja druge faze na površinu radne reške nanosi se premaz reakcijskom smolom. Vrijeme nanošenja i vezivanja odnosno vezanja reakcije smole mora biti podešeno tako da ona ne veže dok na nju ne dođe beton II. faze betoniranja.

S ugradnjom betona može se započeti tek kada je oplata i armatura definitivno postavljena. Armatura mora ostati u određenom položaju i za vrijeme betoniranja, te mora biti obuhvaćena betonom u čitavoj dužini i opsegu. Pregled postavljenije armature vrši projektant statičar ili nadzorni organ na objektu prije betoniranja

ARMIRAČKI RADOVI

Prilikom izvede armiračkih radova u svemu se mora pridržavati pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list br. 11/87.).

Armaturu izvoditi prema statičkom proračunu i armaturnim nacrtima, s odabranim profilima betonskog okruglog ili rebrastog željeza kao i zavarenih armaturnih mreža. predviđena armatura za ugradnju betonske konstrukcije, glatko betonsko željezo GA 240/360, rebrasto željezo RA 400/500 i zavarene čelične mreže MAG 500/560, moraju u svemu zadovoljavati važeće standarde, te se smatraju trgovačkom robom i dovoljan je atest proizvođača koji se dobije prilikom kupnje proizvoda.

Vruće valjani čelici: betonski čelici moraju udovoljavati standardu C.K6.120.

Čelična žica za zavarene armature mora udovoljavati standardu C.B6.013.

Armatura koja se ugrađuje u betonske konstrukcije mora biti čista bez tragova rđe, te eventualno odmašćena. Armature se po pravilu savija u hladnom stanju.

Armatura se mora čvrsto vezati radi osiguranja projektiranog položaja u toku ugrađivanja. Sve prodore (otvore za instalacije) u armiranobetonskim konstrukcijama izvesti tako da se ne izrezuje predviđena armatura, već se ista prilagodi uz otvore.

Prije izvedbe betonskih radova, nadzorna služba investitora pregledava postavljenu armaturu, te ukoliko je ista izvedena sukladno s projektnom dokumentacijom, odobrava betoniranje. Gornje konstatacije unose se u pismenom obliku u dnevnik građenja.

TESARSKI RADOVI

Tesarske radove na građevini treba izvoditi stručno i točno prema opisu, nacrtima, statičkom proračunu i postojećim standardima i propisima.

Prije početka radova izvođač je dužan da, ukoliko je moguće kontrolira na objektu sve mjere koje su mu potrebne za izvedbu.

- HRN D.A0.020 - vrste drveta
- HRN D.A1.021 - ispitivanje drveta, terminologija i oznake

Daščanu oplatu izvoditi od zdravih usporedno obrubljenih oštrobriđnih ne usukanih dasaka II. klase, debljine 24 mm, širine najviše do 18 cm. Kvrge ne smiju biti na rubu daske. Daske se pribijaju sa sršnom stranom prema dolje, čvrsto međusobno sljubljene s najmanje dva čavla 31/70 u grede.

Bridovi moraju ležati u istim visinama, a utezanje uslijed sušenja smije iznositi najviše 1,5 % širine daske. Prilikom izrade oplata betonskih i armiranobetonskih konstrukcija i nosivih serklaža mora se pridržavati pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list br. 11/87.).

Kod izvedbe oplata izvođač radova mora se pridržavati svih odgovarajućih standarda za drvo, drvenu gradnju i metalna vezna sredstva, a u slučaju primjene drvenih ili metalnih veliko formatnih oplatnih elemenata graditelj obvezno mora priložiti tehničku dokumentaciju o uvjetima za upotrebu navedenih oplata, pri čemu se moraju poštovati svi konstruktivni oblikovno značajni elementi betona i armiranog betona.

Dijelove oplata i podupirajućih konstrukcija izvoditi u veličinama predviđenim statičkim računom, ili izvoditi atestiranim tipovima zidanim elementima koji se primjenjuju u graditeljstvu.

Pri izradi betonskih dijelova koji se poslije obrađuju u žbuci tako da je površina betona nevidljiva moguće je upotrijebiti bilo koje oplata. Pri izradi betonskih konstrukcija koje će ostati vidljive površine, upotrebljavati glatku oplatu u sklopovima koji omogućavaju naknadnu obradu betona ličenjem bez potrebnih dorada.

Unutar oplata armirano betonskih konstrukcija izvesti sve instalacione utore umetanjem uložaka od drvene građe koji omogućuju lagano vađenje iz konstrukcije. Također u oplatu je potrebno uložiti gibljive instalacione cijevi elektro instalacija ukoliko se iste primjenjuju u izvođenju.

Nastavci oplata moraju biti izvedeni tako da osiguravaju zaptivanje i spriječe deformacije konstrukcije. Skela i oplata moraju biti izvedeni tako da se osigura puna zaštita radnika kao i sigurnost prolaznika, saobraćaja, susjednih objekata i okoline.

Prije početka ugrađivanja betona moraju se provjeriti dimenzije skele i oplata, kvaliteta njihove izrade, a neposredno prije betoniranja oplata se mora očistiti.

Skidanje oplata vrši se nakon što je beton sasvim vezao, pažljivo i stručno kako se betonski elementi ne bi oštetili i zahtijevali naknadnu obradu. Ukoliko dođe do oštećenja betona prilikom skidanja oplata, ista se mora doraditi što prije.

ZIDARSKI RADOVI

Posebni uvjeti:

Zidarski radovi moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrade (Sl. list 17/70)

Standardi za zidarske radove:

- za opekarske proizvode: HRN B.D1.009; HRN B.D1.010

HRN B.D1.011; HRN B.D1.013

HRN B.D1.014; HRN B.D1.015

HRN B.D1.024; HRN B.D1.030

- za plino i penobetonske proizvode:

HRN U.M1.050; HRN U.M1.054

HRN U.M1.056; HRN U.M1.058

- za gips i gipsane elemente:

HRN B.C1.030; HRN U.N2.010

- za cement: HRN B.C1.011;

- za građevinski kreč: HRN B.C1.021;

- za mort za žbukanje i zidanje: HRN U.M2.010; HRN U.M2.012

HRN U.M8.002

Svi materijali upotrebljavani u gradnji moraju u potpunosti odgovarati važećim standardima.

Odstupanje od projektom predviđenih dimenzija dozvoljeno je samo u sporazumu s nadzornim inženjerom i projektantom.

Sve vertikalne i horizontalne plohe moraju biti izvedene i očišćene po završetku radova.

U svrhu zaštite susjednih postojećih ili već izvedenih radova i ploha, horizontalnih ili vertikalnih, potrebno je iste na odgovarajući način zaštititi PVC ili PE folijama, ljepjenkom, daskama i sl. tako da ne dođe do oštećenja radova ili ploha. Sve navedeno treba uračunati u jediničnu cijenu radova.

Razne pomoćne konstrukcije i skele potrebne u toku radova treba obavezno uračunati u jediničnu cijenu, osim gdje je to posebno predviđeno troškovnikom.

Izvođač je dužan pratiti kvalitetu svih materijala koji se ugrađuju, također i pomoćnih materijala koji se neće ugraditi ali se koriste u toku radova, te u skladu s HRN standardom dokazati da korišteni materijali odgovarajući standard zadovoljavaju. Isto vrijedi i za dokazivanje stručnosti radnika gdje se to traži HRN standardom. Sve troškove oko dobivanja atesta (uključivo i utrošak svih potrebnih materijala za uzorke) izvođač treba uračunati u jediničnu cijenu. Radove oko atestiranja treba povjeriti za to ovlaštenoj i stručnoj organizaciji.

Zidanje:

Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima, a ležajne i sudarne reške moraju biti širine 10-15 mm. Pri zidanju ih treba dobro zapuniti odgovarajućom vrstom morta, a kod ploha koje će se ožbukati treba ostaviti prazninu u reškama do dubine od cca 2 cm od plohe zida, da bi se žbuka bolje uhvatila, ako troškovnikom nije drugačije određeno. Upotreba skele za visine preko 1,5 m uključena je u jedinične cijene i neće se posebno obračunavati. Opeka za zidanje mora biti kvalitetna, dobro pečena, te mora odgovarati kvaliteti propisanoj HRN-om. Mort za zidanje mora odgovarati propisima HRN-a. Ukoliko su neke od odredbi ovih općih uvjeta u koliziji s HRN standardom, vrijede odredbe HRN-a.

Spojeve različitih medija (opeka beton ili inst. okno zid)potrebno je rabicirati staklenom mrežicom. Spojeve zidanog zida sa AB konstrukcijom sidriti armaturom u svakom trećem redu prema uputi statičara.

Žbukanje:

Za potrebe žbukanja koristiti omjere :

Produžni cementni mort 1:2:5 – za žbukanje zidova i fasade, zidanje zidova ispune i pregradnih zidova debljine ½ opeke i više

Cementni mort 1:4 – za pačokiranje

Cementni mort 1:3 – za cementnu glazuru podova i ugradbu željeznih predmeta

Prije nego se počne žbukati potrebno je izvršiti predradnje čišćenja ploha, i čišćenja i ispuhivanja fuga, kvašenje zidne površine vodom, te špricanje cementnim mortom 1:1. Ako je zbog kiše ploha zida isuviše mokra, žbukanje treba odgoditi sve dok ploha zida ne bude dovoljno suha. Žbukanje se ne smije vršiti dok je temperatura prostora previsoka ili preniska, da žbuka ne bi ispucala. Ravnost mora biti u skladu sa propisanim tolerantnim odstupanjima prema DIN 18202, s tim da su mjerodavni uvijek stroži zahtjevi. Skela za visine preko 1,5m uključena je u jediničnu cijenu radova.

Preporučuje se rad sa gotovim žbukama sa tipom žbuke definiranom prema stavci troškovnika

Za unutarne zidove od betona predviđena vapneno- cementna žbuka. Nanosi se na očvrslu cementni špric u debljini 12 mm. Nakon djelomičnog učvršćivanja, u pravilu drugi dan, žbuku navlažiti vodom i zafilcati. Na spojevima kutova ugraditi kutni profil i obraditi spoj staklenom mrežicom. Zatvaranje prodora i šliceva može se posebno obračunati samo u slučaju ako su isti odštemani u već ožbukanim zidovima.

Za poravnanje betonskih stropova u debljini 2-3 mm koristiti glet masu za beton uz prethodno nanošenje kontakt grunda. Ako je potrebno nanijeti deblji sloj od 5 mm, koristiti betonfiks koji se može nanositi do debljine 20 mm, koji se po nanošenju zafilca spužvastom gladilicom i zagleta

Ugradbe

Ugradbe treba izvoditi prema opisu, nacrtima i propisima. Ako za ugradbe treba dubiti zidove ili stropove, onda se to mora vršiti pažljivo, bez suvišnih oštećenja. Armatura se u tom slučaju kao ni tlačna zona betona ne smije dirati. Kod zidarskih ugradbi nije uračunata izrada ili dobava elemenata koji se ugrađuju, osim kada se to u stavci troškovnika posebno ne traži.

U jediničnim cijenama treba uračunati sve radove dotične stavke, sa dobavom potrebnog materijala i građevnih dijelova, sve horizontalne i vertikalne Transporte i prijenose osnovnog i pomoćnog materijala, do i na gradilištu, sve utovare, istovare i pretovare, sva uskladištenja, te sva potrebna radna snaga i režijski troškovi

U slučaju eventualnih nejasnoća treba se u prvom redu poslužiti odgovarajućim i važećim normativima (građevinske norme). Sve zidarske radove treba izvesti i obračunati po G.N.301.

OSTALI / ZAVRŠNI ZIDARSKI RADOVI

Završni zidarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata.

Obuhvaćaju izradu pregradnih stijena, cementnih glazura, plivajućih podova, unutarnje i vanjske žbuke, ugradnju vrata i prozora, te ugradnju montažnih dimnjaka i ventilacijskih kanala, tj. svih zidarskih radova koji se izvode nakon formiranja primarne konstrukcije zgrade.

Pregradni zidovi se ne smiju izvoditi prije izvedbe stropne konstrukcije da ne bi preuzeli vertikalno opterećenje.

Prilikom izvođenja zidova zgrada, izvođač se mora pridržavati slijedećih mjera:

- zidanje se mora izvoditi sa pravilnim zidarskim vezovima, a preklap mora iznositi najmanje jednu četvrtinu dužine zidnog elementa.
- debljina ležajnica ne smije biti veća od 15 mm, a širina sudarnica ne smije biti manja od 10 mm, niti veća od 15 mm.
- ako se zida za vrijeme zime, zidove treba zaštititi od mraza.
- zidovi moraju na spoju biti međusobno povezani zidarskom vezom, tj. za pregradne zidove treba ispustiti zupce ili ostvariti vezu sidrenjem metalnim spojnica.
- za vrijeme zidanja opeku kvasiti vodom, a pri zidanju cementnim mortom opeka mora ležati u vodi neposredno prije zidanja.
- prilikom zidanja ostaviti otvore prema zidarskim mjerama, voditi računa o uzdizavanju pojedinih građevinskih elemenata, o ostavljanju žljebova za kanalizaciju.

Kod zidanja montažnih dimnjaka i ventilacija postupati po uputstvu proizvođača (mort, izolacija, preklopi, unutrašnje i vanjske cijevi).

Žbukati tek kada se zidovi osuše i slegne zgrada. Ne smije se žbukati kad postoji opasnost od smrzavanja ili ekstremno visokih temperatura 30 stupnjeva ili više.

Zidovi moraju biti prije žbukanja čisti, a fuge udubljene, da se žbuka može dobro primiti. Prije žbukanja dobro je da se zidovi navlaže, a osobito kod cementnog morta. Ukoliko na zidovima izbija salitra - treba ih četkom očistiti i oprati rastvorom solne kiseline u vodi (omjer 1:10) o trošku izvođača i dodati sredstvo protiv izbijanja salitre u mort.

Prva faza žbukanja je uvijek bacanje grubog šprica (oštri pijesak, cement, voda) i to zidarskom žlicom, a ne tavom.

Nagrubi špric bacati grubu žbuku kojom se definira ravnina žbukane plohe.

Fina žbuka služi samo za zaglađivanje površina. Treba je izraditi tako da površine budu posve ravne i glatke, a uglovi i bridovi, te spojevi zida i stropa izvedeni oštro. Za rabriciranje upotrijebiti rabric pletivo od pocinčane žice 0,7 do 1 mm, a gustoća polja rabric pletiva 10 mm. Pletivo može biti kvadratno ili višekutno, a kod glazura i plivajućih podova može se upotrijebiti i armaturna mreža do jačine Q 203.

Kod obrade fasade plemenitom žbukom bila to šerana ili prskana (hirofa), žbuka mora biti kvalitetna, tvorničke izvedbe u izabranoj boji i kvaliteti.

Kod tradicionalnih žbuka (glatka, špricana, grebana) izrada i slijedećim fazama:

1. čišćenje podloge,
2. grubi špric,
3. gruba žbuka,
4. završni sloj (fina žbuka, fina + pjeskarenje, fina grebana)

IZOLATERSKI RADOVI

Hidroizolacije

Provjeravati vrste i ateste po šaržama izolacionog i spojnog materijala u odnosu na projekt.

Prije polaganja hidroizolacije provjeriti ispravnost podloge.

U toku radova rukovoditelj treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije, a naročito pažljivo izvoditi zaštitu hidroizolacije betona.

Termoizolacije

Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača kako za izolacioni materijal tako i za sidra kojima se učvršćuje na konstrukciju.

Prije početka izvedbe izolaterskih radova mora se kontrolirati ispravnost već izvršenih građevinskih radova, koji bi mogli utjecati na kvalitetu, sigurnost i trajnost izolacija.

Izvođenje izolaterskih radova mora biti takvo da pojedini dijelovi ili slojevi, kao i cijela završna izolacijau potpunosti odgovara svojoj namjeni, zahtjevima dobrog kvaliteta, sigurnosti i dugotrajnosti.

HRN standardi za izolaterske radove:

- hladni premazi: U.M3.240 UM3.242

- vrući premazi: U.M3.244

- bitumenizirani stakleni voal: U.M3.248
- bitumenizirana al. folija U.M3.229 U.M3.230
- ne bitumenizirana al. folija: U.M3.100
- bitumenske trake s uloškom od staklene tkanine: U.M3.234
- bitumenske trake s uloškom od staklenog voala: U.M3.231
- bitumenizirani stakleni voal: U.M3.227
- bitum. trake s uloškom od sirove krovne ljepenke: U.M3.226
- bitumenizirana krovna ljepenka: U.M3.232
- okipor: G.C7.201
- mineralna vuna: U.M9.015

LIMARSKI RADOVI

Svi limarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata. Limarski radovi obuhvaćaju sve vrste pokrivanja i opšivanja limom, kao i izradu i montažu žljebova, vertikalnih odvodnih i ventilacijskih cijevi.

Kod ugradnje moguća je UGRADNJA + UKLANJANJE slijedećih vrsta limova:

- pocinčani lim 0,50 - 1 mm
- bakreni lim 0,50 - 2 mm
- polietilenski tipski elementi za žljebove i vertikalne odvodne cijevi

Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti sve građevinske elemente na koje, ili za koje se pričvršćuje limarija i da pismeno dostavi naručitelju svoje primjedbe u svezi eventualnih nedostataka posebno u slučaju: neodgovarajućeg izbora projektiranog materijala i loše riješenog načina vezivanja limarije za građevinske radove.

Dijelovi različitog materijala ne smiju se dodirivati jer bi uslijed toga moglo doći do korozije. Elementi od čelika za pričvršćivanje pocinčanog lima moraju se pocinčati, ako u opisu radova nije predviđena neka druga zaštita (postavljanje podmetača od olova ili plastike otpornih na kiseline ili lužine). Za bakreni lim treba primijeniti učvršćivanje od bakra ili bakrenog lima.

Za učvršćivanje (kuke, zakovice, jahači, čavli, vijci i sl.) treba primijeniti:

- za pocinčani i olovni lim - dobro pocinčana spojna sredstva
- za bakreni lim - bakrena spojna sredstva

Sastav i učvršćenja moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pri tom ostanu nepropusni. Moraju se osigurati od oštećenja koje može izazvati vjetar i sl. Ispod lima koji se postavlja na beton, drvo ili žbuku treba postaviti sloj bitumenske ljepenke, čija su dobava i postava uključene u jediničnu cijenu.

FASADERSKI RADOVI

Sve fasaderske radove izvesti prema pravilima struke i povoljnim klimatskim uvjetima (optimalna temperatura i vlažnost vanjskog zraka, utjecaj sunčevih zračenja, kiša, magla,...).

-obavezna izvedba špaletnih elemenata uz rubove prozora, ako postoje, te dodatnih ojačanja po uglovima kako bi se izbjegla pucanja završnih slojeva uslijed djelovanja skretnih sila na uglovima.

-obavezna izvedba špaletnih elemenata uz rubove prozora, ako postoje, te dodatnih ojačanja po uglovima kako bi se izbjegla pucanja završnih slojeva uslijed djelovanja skretnih sila na uglovima.

-kao toplinska izolacija zidova u kontaktu s tlom, koristi se ekstrudirani polistiren koji se linijski i točkasto lijepi o podlogu, te još ispod razine tla dodatno mehanički zaštićuje čepićastim trakama. Iznad razine tla kao završni sloj koristiti vodoodbojne slojeve na osnovu polimera (prema uputama proizvođača). Armirano-betonske zidove prethodno izravnati slojem mase za izravnavanje ili tankim slojem cementne žbuke.

BRAVARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe bravarskih radova imaju se u svemu primjenjivati postojeći propisi:

-Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu

-Tehnički uvjeti za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijskih konstrukcija

-Tehnički uvjeti za izvođenje radova na antikorozivnoj zaštiti

Materijali za izradu elemenata, kao i svi gotovi elementi i njihova montaža moraju odgovarati standardima, a izrada mora biti prema pravilima zanata:

- kvadratno željezo: C.B3.024

- plosno željezo: C.B3.025

- okruglo željezo: C.K6.020

- profilno željezo: C.B0.500

- čelični limovi: C.B4.110 C.B4.111 C.B4.112

- rebrasti al. limovi: C.C4.040

Prije početka izrade sve mjere treba kontrolirati u naravi.

Izvođač radova dužan je prije početka rada izraditi radioničke nacрте i zajedno s uzorcima okova i atestima za tipizirane elemente zatražiti od nadzora odobrenje za iste.

Sva vanjska bravarija mora biti brtvljena protiv prodora kiše i prašine. Sva aluminijska bravarija mora biti zaštićena anodnom oksidacijom i bojana po izboru projektanta. Svi profili i limovi od kojih se izrađuje al. bravarija moraju biti prvoklasno obrađeni, a boja jednolična.

Crna bravarija

Svi profili i limovi trebaju biti odmašćeni, a hrđa odstranjena. elemente varioci trebaju posjedovati atest o kategoriji, a svi radovi trebaju biti atestirani. Svi varovi u interijeru trebaju biti obrušeni.

Rostfraj bravarija

Za sve materijale dostaviti atest kojim se dokazuje čistoća čelika.

Potrebno je kontrolirati završne obrade /poliranje/.

Provjeriti da li su svi varovi obrušeni i polirani.

Protupožarna bravarija

Za sva vrata dostaviti ateste od referentne ustanove.

STOLARSKI RADOVI

Stolarske radove izvesti tako da u toku eksploatacije trajno osiguravaju zaštitu od oborina, odvođenje atmosferilija, toplinsku i zvučnu zaštitu, prirodno osvjetljenje, ventilaciju prostora, stabilnost svih ugrađenih elemenata te sigurnost od prodora neovlaštenih osoba.

Ukoliko se izvodi radionička izrada stolarskih elemenata izvođač radova je dužan dostaviti nadzornom inženjeru radioničke nacрте i ugradbene detalje na suglasnost.

Sve građevinske otvore na zgradi izvođač radova je dužan prekontrolirati na građevini i uzete mjere uskladiti s shemama stolarije.

Sve stolarske elemente pročelja zgrade izvoditi od plastike prema propisanim stanadarda i normativima.

Pod izradom i ugradnjom stolarske stavke smatra se kompletna izvedba sa svim spojnim elementima drvenim ili metalnim, slijepi okviri, pokrovni elementi te masa za brtvljenje uz nosivu konstrukciju (purpen i trajnoplastični silikonski kit), te opremljena prvorazrednim okovom od eloksiranog aluminijsa, petlje i spojnice visokovrijedne pocinčane.

Za elemente unutarnje stolarije predviđeno je korištenje tipskih gotovih proizvoda iz trgovačke mreže, dovratnici iz mekanog drveta, puna vrata krila obrađena plemenitim hrastovim furnirom sitne strukture, a sve finalno obrađeno uljenim naličjem sa završnim lakiranjem kiselootpornim mat lakom.

Predviđena je suha ugradba stolarskih elemenata sa slijepim dovratnicima uz gornje napomene kao i pri elementima vanjske stolarije.

Prozori odnosno okna koja se ne otvaraju označavaju se kao fiksna.

Zaštita stolarije: ličenjem (impregnacija, kitanje, brušenje, nalič, email lak) ili premazima (2 x lazur, 1 x zaštitni premaz).

Razlika između zidarske i modularne mjere kod klasične mokre gradnje treba biti 2 cm, a kod montažne može biti i 0,5. Razlika između modularne i stolarske mjere treba biti od 0,3 do 2 cm.

Materijali za izradu stolarije (bor, smreka, jela) ne smiju imati slijedeće greške:

- usukanost iznad 3 mm na dužini od 1 m(3%)
- pukotine srca zbog osušivanja i mraza

Dozvoljene greške drveta su:

- zdrave male srasle kvrge do 20 mm, dvije na svaki početni metar ili najviše do 1/3 debljine elemenata,
- male nesrasle zakrpljene kvrge do 20 mm po 2 na dužni metar,
- zdrave srasle i nesrasle kvrgice do 6 mm kod četinara ili 10 mm kod lisičara, neograničeno,
- male smoljnjače do 5 mm širine i 50 mm dužine po 1 m sa jedne strane,
- male uzdužne napukline koje ne smiju teći koso kroz element i ne smiju biti duže od 50 mm,
- modričavost do 25% površine,
- usukanost do 2%.

Zaokretna vrata ili prozorsko krilo je lijevo ako je okovano s lijeve strane, odnosno ako se otvara u

smjeru negativne rotacije (kazaljke na satu).

SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

Svi radovi moraju biti izvedeni prema podacima iz projektne dokumentacije, te prema "Tehničkim uvjetima za izvođenje soboslikarskih i ličilačkih radova" (ličilački radovi), HRN U.F2.013, HRN U.F2.012, te prema Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl. list 21/90.

Na temelju primjenjenog materijala ličilački radovi izvode se:

- osnovnim premazima tvorničke izrade (bezuljna sredstva)
- uljanim bojama,
- specijalnim disperzijskim bojama,
- sintetičkim bojama,
- uljenim, sintetičkim nitro lakovima i višekomponentnim i bitumenskim lakovima.

Materijali koji nisu obuhvaćeni standardima izrade i primjene, moraju imati uvjerenje o kvaliteti i vezu s pripadajućim standardom.

Za sve premaze potrebno je upotrijebiti boje s pigmentima otpornim na svjetlost (postojanim na svjetlost. Sve materijale koji se primjenjuju, izvoditi prema uputi proizvođača.

Za svaku vrstu bojenja izvođač radova dužan je izraditi po tri uzorka odgovarajućeg tona i tehnike izrade. Za sve vrste radova, podloga mora po pravilu biti očišćena od prašine i drugih nečistoća, smole, ulja, masti, morta i slično.

Na temelju primjenjenog materijala soboslikarski radovi izvode se:

- vapnenim bojama,
- posnim bojama,
- emulzionim bojama,
- disperzionim bojama,
- bojama na bazi sintetičkih smola rastvorenih u organskim otapalima,
- plastičnim mortovima (mješavina sintetičkih smola, vapnenog agregata i pigmenata).

Materijal koji nisu obuhvaćeni standardima izrade i primjene, moraju imati uvjerenje o kvaliteti i vezu s pripadajućim standardom. Kvaliteta izrade soboslikarsko ličilačkih radova mora biti visoka, boje ujednačenog intenziteta, bez tragova četke ili valjka, jednolike pokrivenosti, s čvrstom prionljivošću uz podlogu.

PROJEKTANT

Zoran Boškić, dipl. ing arh.

A 527

**4.0 POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJA OTPADOM, OPASNIM TPADOM
TE POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM**

Posebni tehnički uvjeti gradnje moraju sadržavati njihov opis, u slučaju kada je to propisano posebnim propisom ili posebnim aktom, odnosno kada to zahtijevaju uvjeti lokacije.

Posebni tehnički uvjeti gospodarenja građevnim otpadom moraju sadržavati opis postupaka u skladu s posebnim propisima o gospodarenju građevnim otpadom.

Posebni tehnički uvjeti gospodarenja opasnim otpadom moraju sadržavati opis postupaka u skladu s posebnim propisima o gospodarenju opasnim otpadom.

Temeljem članka 133., stavak 5. Zakona o gradnji (N.N. RH broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), izvođač radova je obavezan po završetku gradnje, gradilište i okoliš dovesti u uredno stanje u roku sedam dana po izvršenom tehničkom pregledu, a u svakom slučaju prije izdavanja uporabne dozvole.

Isto tako potrebno je ukloniti opremu gradilišta i neutrošeni materijal, a sav otpadni materijal odvesti na gradsku deponiju. Teren na području gradilišta, kao i travnate površine, izvođač je obavezan dovesti u stanje prije početka radova.

Izgradnjom novih građevina neće se narušiti okoliš gradilišta, budući da će se svi radovi obavljati unutar planom zacrtane i raspoložive površine gradilišta. Radi toga, u cilju otklanjanja mogućih narušavanja dosadašnjeg izgleda i kvalitete gradilišnog zemljišta oko same zgrade, koji bi se mogli dogoditi tijekom građenja, potrebno je uraditi sljedeće:

- nakon izvedbe građevinsko-obrtničkih, instalatersko-montažerskih i drugih radova na zgradi, potrebno je izvršiti uređenje okoliša izvedene zgrade;

- neugrađen, a upotrebljiv materijal koji je preostao nakon dovršetka izvedbe radova izvoditelj je dužan evidentirati u građevinskoj knjizi i dnevniku i odvesti sa gradilišta;

- otpadni materijal, višak iskopane zemlje, šutu i druge neupotrebljive elemente građenja treba odvesti na deponiju predviđenu za odlaganje otpadnog materijala.

Prilikom izrade posebnih tehničkih uvjeta gospodarenja građevnim otpadom pozvati se na odredbe Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest („Narodne novine“, broj 69/16.) i Pravilnika o katalogu otpada („Narodne novine“, broj 90/15.)

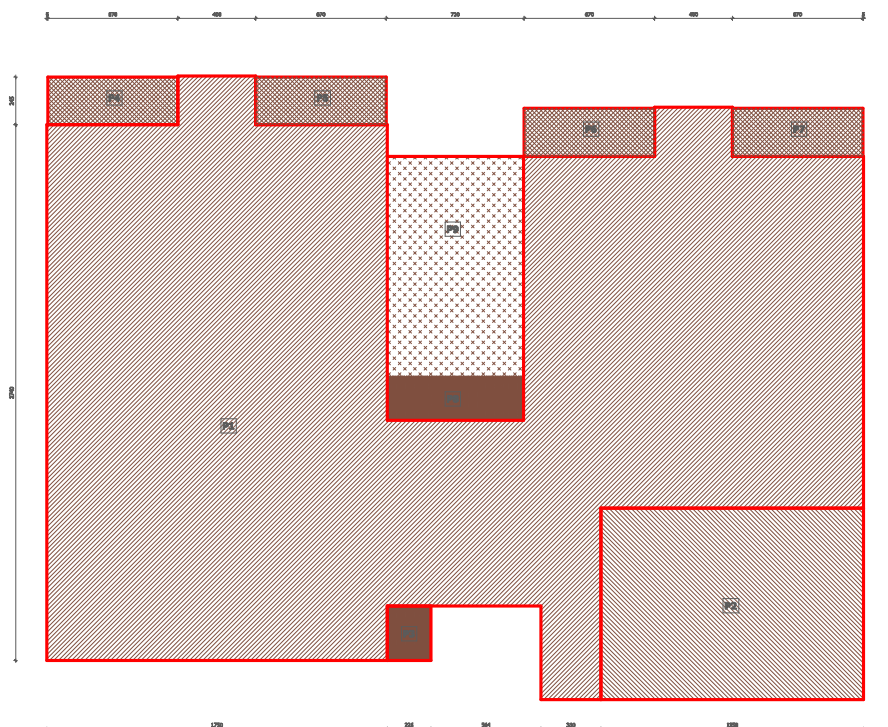
Sav iskopani zemljani materijal investitor će uglavnom razastrti po vlastitoj parceli. Dio će upotrijebiti i za zasipavanje građevine nakon završetka gradnje.

PROJEKTANT

Zoran Boškić, dipl. ing arh.

A 527

5.0 PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA



ISKAZ OBUJMA:							
OPIS		BP	m ²	visina m'			OBUJAM m ³
ZATVORENI PROSTOR	P1	915,88	m ²	3,88			3553,61 m ³
ZATVORENI PROSTOR	P2	132,30	m ²	6,13	+	4,12 / 2,00	678,04 m ³
NATKRIVENI ULAZ	P3	6,33	m ²	1,00			6,33 m ³
NATKRIVENA TERASA	P4	16,41	m ²	1,00			16,41 m ³
NATKRIVENA TERASA	P5	16,41	m ²	1,00			16,41 m ³
NATKRIVENA TERASA	P6	16,41	m ²	1,00			16,41 m ³
NATKRIVENA TERASA	P7	16,41	m ²	1,00			16,41 m ³
NATKRIVENI ULAZ	P8	15,75	m ²	1,00			15,75 m ³
ATRIJ (OTKRIVENO)	P9	78,75	m ²	0,00			0,00 m ³
OBUJAM UKUPNO:							4319,37 m³

PROJEKTANT

Zoran Boškić, dipl. ing arh.

A 527

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,
OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.

6.0 ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

TROŠKOVI GRAĐENJA ARHITEKTONSKIM PROJEKTOM	450.000,00 €
--	---------------------

Cijena je izražena bez PDV-a.

PROJEKTANT

Zoran Boškić, dipl. ing arh.

A 527

II.3 GRAFIČKI PRIKAZI

BROJ	NAZIV GRAFIČKOG PRIKAZA	MJERILO
1.1.	POTVRDA KATASTARSKOG UREDA DA JE GEODETSKI ELABORAT PREDAN NA PREGLED I POTVRĐIVANJE	
1.2.	GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA	1:500
1.3.	GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJA JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA TOJ ČESTICI	1:500
1.4.	SITUACIJA	1:500
	JAVNA ZGRADA	
2.1.	TLOCRTI TEMELJA	1:100
2.2.	TLOCRTI PRIZEMLJA	1:100
2.3.	TLOCRT KROVNIH PLOHA	1:100
2.4.	PRESJEK A-A I PRESJEK BB	1:100
2.5.	PROČELJA	1:100



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
POŽEGA

KLASA: 932-06/25-02/181

URBROJ: 541-22-02/1-25-3

POŽEGA, 13.05.2025

Područni ured za katastar Požega, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu TOMISLAV BOBAN (GEODETICA J.D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 21397298375, CIRAKIJEVA 10, 34330 VELIKA, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 032/2025 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na katastarskim česticama 1220, u katastarskoj općini TRENKOVO (Mbr. 327913) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova TOMISLAV BOBAN (GEODETICA J.D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 21397298375, CIRAKIJEVA 10, 34330 VELIKA, HRVATSKA i za Investitora OPĆINA VELIKA, OIB: 30966980172, ZVONIMIROVA 1A, 34330 VELIKA, HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu TRENKOVO (Mbr. 327913) kao RN 2/2025, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina. **Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.** «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Na zahtjev za provedbu elaborata u katastarskom operatu, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Blaženka Gavran, dipl.ing.geod.
Voditeljica odjela

Dostaviti:

1. TOMISLAV BOBAN (GEODETICA J.D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), CIRAKIJEVA 10,
34330 VELIKA, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.05.2025 08:23

**Serijski broj
certifikata**

8346061672235452809653688311340236535

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1733936051b8f185

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
POŽEGA

BR. ZAHTJEVA: 2942790/2025

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Požega temeljem zahtjeva GEODETICA j.d.o.o. za geodetske poslove, CIRAKIJEVA 10, 34330 Velika, Hrvatska, OIB: 89244955204 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
TRENKOVO(327913)	1220	1
TRENKOVO(327913)	1220	2

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 34845046d265d09

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



GEODETICA j.d.o.o. za geodetske poslove

Cirakijeva 10, Velika

mob.: 098 99 87 391

E-mail: geodetica.boban@gmail.com

OIB 89244955204

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA PODRUČNI
URED ZA KATASTAR POŽEGA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POŽEGA

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA

Katastarska općina: **327 913 Trenkovo**

PREDMETNA:

kčbr. 1220

vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA

SUSJEDNE:

kčbr. 1185

vlasnik: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - JAVNO DOBRO PUTEVI

kčbr. 1221

vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

kčbr. 1219/1

vlasnik: BRIŽIĆ DAMIR, OIB: 82254441419, TRG ANTE STARČEVIĆA 10, TRENKOVO 34330 VELIKA

kčbr. 2092

vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, JAV.CES.POD UPR.
ŽUC PŽ-SL.ŽUP, (VLASNIK)

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Tomislav Boban, univ. bacc. ing. geod. et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Tomislav Boban, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.



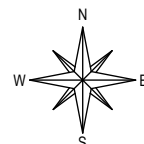
Geodetica j.d.o.o. za geodetske poslove
Cirakijeva 10, Velika; Požega, Županijska 20
mob: 098-99-87-391
E-mail: geodetica.boban@gmail.com
IBAN HR0523600001102327001
OIB: 89244955204

Investitor:
Općina Velika
Zvonimirova 1A, 34330 Velika
OIB: 30966980172

Katastarska općina: Velika
MBR: 327913
Detaljni list: 15

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:1000



Izradio:
Tomislav Boban, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
Požega, listopad 2025. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Tomislav Boban, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	h HVRS71 (m)
Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice			
10	591483.50	5029809.14	
11	591486.60	5029798.07	
12	591493.01	5029775.16	
13	591501.21	5029753.67	
14	591511.73	5029734.85	
15	591522.24	5029740.65	
16	591547.56	5029754.64	
17	591560.81	5029761.96	
18	591530.90	5029823.10	
19	591488.30	5029810.55	
20	591491.40	5029799.48	
Popis koordinata lomnih točaka građevine			
21	591492.68	5029795.76	
22	591495.56	5029786.39	
23	591500.85	5029769.19	
24	591500.90	5029769.21	
25	591501.62	5029766.86	
26	591508.03	5029768.83	
27	591508.04	5029768.79	
28	591511.86	5029769.96	
29	591511.85	5029770.01	
30	591518.25	5029771.98	
31	591517.53	5029774.32	
32	591524.27	5029776.39	
33	591524.74	5029774.87	
34	591524.79	5029774.88	
35	591525.51	5029772.54	
36	591542.14	5029777.65	
37	591541.42	5029780.00	
38	591541.47	5029780.01	
39	591533.41	5029806.20	
40	591516.68	5029801.05	
41	591514.52	5029800.39	
42	591515.35	5029797.71	
43	591509.96	5029796.05	
44	591508.55	5029800.64	
45	591505.58	5029799.73	

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Tomislav Boban, univ. bacc. ing. geod. et geoinf.

SITUACIJA M 1:500



KS INVEST d.o.o.			
Jaguplje 9, 34322 Brestovac			
INVENSTITOR	OPĆINA VELIKA, Zvonimirova 1A, 34 330 Velika		
GRADEVINA	ZGRADA JAVNE NAMJENE - DJEČJI VRTIĆ		
LOKACIJA	čestica k.č.br. 1220 k.o. Trenkovo		
PROJEKT	GLAVNI PROJEKT		
NAČRT	SITUACIJA	BR. PRILOGA	1.4.
		MIJERLO	1:500
PROJEKTANT	ZORAN BOŠKIĆ dipl.ing.arh.	TEH. DNEVNIK	01-10/25
GLAVNI PROJEKTANT	DOMAGOJ STOJAKOVIĆ mag.ing.aedif.	DATUM	listopad (X.) 2025.

- 

PJEŠČANIK kom2
- 

DVOSTRUKA LULJAČKA kom2
- 

GUMENA BUBAMARA kom1
- 

GUMENI JEŽ kom1
- 

TOBOGAN kom1
- 

NIJHALICA kom2
- 

KLACKALICA kom2
- 

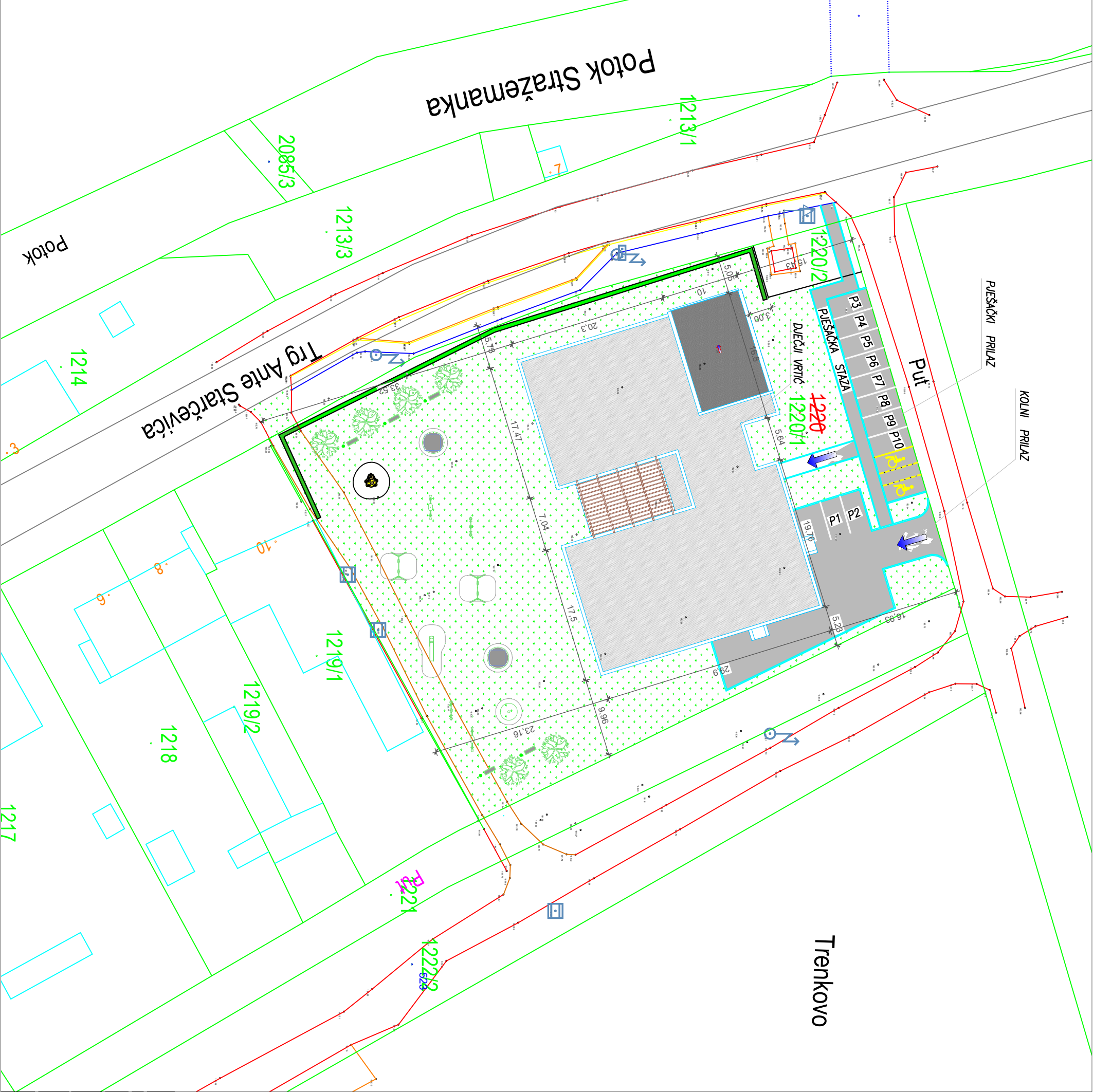
VRTULJAK kom1
- 

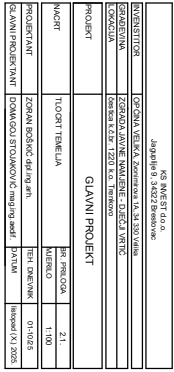
KLUPA kom 5
- 

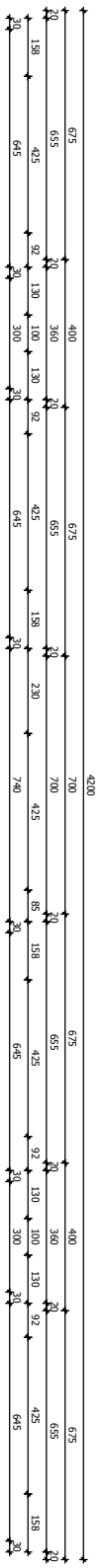
KOŠ ZA SMEĆE kom 4
- 

Ligustrum ovalifolium
- 

FRAXINUS ORNUS "MECSEK"

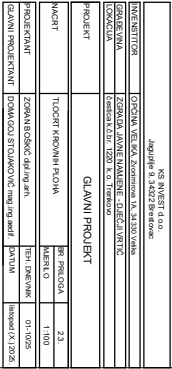




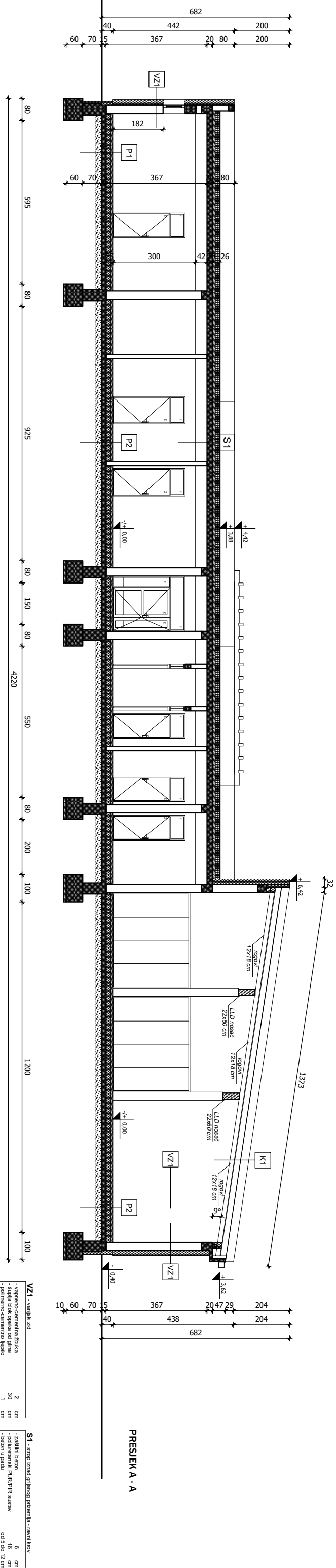


LEADER PROGRAM									
OPIS	POSREDOVALNA	NRLO	NR	PROVOZ	GRANOV	GRANOV	GRANOV	GRANOV	GRANOV
		OPREDELJEN	POSREDOVALNA	POSREDOVALNA	POSREDOVALNA	POSREDOVALNA	POSREDOVALNA	POSREDOVALNA	POSREDOVALNA
1. NAVEŠTILNICA LUKA	Maribor	9,15	1,00	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15
2. NAVEŠTILNICA	Maribor	12,88	1,00	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88	12,88
3. HODNIK	Maribor	4,07	1,00	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07
4. SLOVENSKI DOM - OŠOLJE MARIJE POHODNIŠTO	Maribor	3,55	1,00	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55
5. SLOVENSKI DOM - MODRITZ, POŠTILTI	Maribor	3,55	1,00	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55	3,55
6. PREDSTAVILNICA	Maribor	2,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
7. IWC	Maribor	1,24	1,00	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
8. IWC	Maribor	1,24	1,00	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
9. IWC	Maribor	2,20	1,00	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
10. IWC	Maribor	1,43	1,00	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
11. SLOVENSKI DOM - ZAGREB	Maribor	5,01	1,00	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01
12. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
13. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
14. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
15. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
16. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
17. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
18. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
19. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
20. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
21. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
22. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
23. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
24. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
25. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
26. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
27. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
28. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
29. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
30. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
31. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
32. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
33. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
34. TRAVILA	Maribor	6,89	1,00	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89
35. ISOLA PIRAN BOVANA - JASICA DOB	Maribor	7,50	1,00	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
36. NAVEŠTILNICA TRAVIL - DOGGA	Maribor	17,25	0,15	12,94					
37. PROJEKCIJA ZAIGRAJ DITEŠE ZA SLOVENIJO, LINDAVALA	Maribor	21,51	1,00	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
38. ISOLA PIRAN BOVANA - JASICA DOB	Maribor	6,89	1,00	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89
39. ISOLA PIRAN BOVANA - JASICA DOB	Maribor	7,50	1,00	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
40. NAVEŠTILNICA TRAVIL - DOGGA	Maribor	17,25	0,15	12,94					
41. NAVEŠTILNICA TRAVIL - DOGGA	Maribor	17,25	0,15	12,94					
42. NAVEŠTILNICA TRAVIL - DOGGA	Maribor	17,25	0,15	12,94					
43. NAVEŠTILNICA TRAVIL - DOGGA	Maribor	17,25	0,15	12,94					
44. PROJEKCIJA SANJANJE BOVANA - JASICA DOB	Maribor	66,34	1,00	64,34	64,34	64,34	64,34	64,34	64,34
45. ISOLA PIRAN BOVANA - JASICA DOB	Maribor	21,51	1,00	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51	21,51
46. NAVEŠTILNICA TRAVIL - DOGGA	Maribor	17,25	0,15	12,94					
47. NAVEŠTILNICA TRAVIL - DOGGA	Maribor	17,25	0,15	12,94					
48. NAVEŠTILNICA TRAVIL - DOGGA	Maribor	17,25	0,15	12,94					
49. NAVEŠTILNICA TRAVIL - DOGGA	Maribor	17,25	0,15	12,94					
50. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
51. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
52. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
53. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
54. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
55. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
56. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
57. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
58. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
59. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
60. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
61. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
62. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
63. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
64. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
65. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
66. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
67. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
68. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
69. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
70. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
71. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
72. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
73. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
74. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
75. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
76. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
77. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
78. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
79. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
80. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
81. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
82. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
83. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
84. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
85. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
86. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
87. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
88. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
89. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
90. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
91. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
92. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
93. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
94. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
95. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
96. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
97. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
98. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
99. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
100. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
101. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
102. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
103. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
104. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
105. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
106. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
107. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
108. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
109. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
110. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
111. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
112. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
113. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
114. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
115. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
116. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
117. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
118. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
119. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
120. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
121. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
122. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
123. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
124. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
125. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
126. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
127. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
128. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44	1,44
129. IWC	Maribor	1,44	1,00	1,44	1,44	1,44			

[illegible]



PRESJECI M 1:100



VZ1 - varnostni št. 1		VZ2 - varnostni št. 2	
- varnostno-cementna žbuka	2 cm	- zasilni beton	8 cm
- polimerno-cementno lepilo	30 g	- beton	16 cm
- polimerno-cementno lepilo	1 cm	- beton s URP in sasilni	od 5 do 12 cm
- karmeni vuna	20 cm	- emulzijska bitumenska	20 cm
- polimerno-cementno lepilo	0,5 cm	- cementna žbuka	1 cm
- završna žbuka in bazi skatla	0,2 cm		

P1 - pod na tlu		K1 - kosa kraj trniga prozora	
-keramika pločice	0,8 cm	-gips kartonske ploče	1,25 cm
-leplilo	0,7 cm	-pena betona	0,2 cm
-ceramika glazura	6 cm	-toplotna izolacija	20 cm
-PE folija	0,2 cm	-OSB ploče	1,8 cm
-hidroizolacija	15 cm	-pena betona	0,2 cm
-armirani beton	15 cm	-pena betona	3 cm
-tlocnik 0 - 32 mm i, klase	30 cm	-beton	4 cm
		-izolacija trn	5 cm

[illegible]

KS INVEST d.o.o.

Jaguplije 9, 10000 Zagreb,
OIB: 37081256476

NAZIV ZAHVATA

IZGRADNJA JAVNE ZGRADE – DJEČJI VRTIĆ

LOKACIJA

k.č.br. 1220/1 k.o. Trenkovo, Mlinska br.bb, Trenkovo

Požega, listopad.2025.g.

Zadnja stranica za ovjeru upravnog tijela koje izdaje građevinsku dozvolu.