



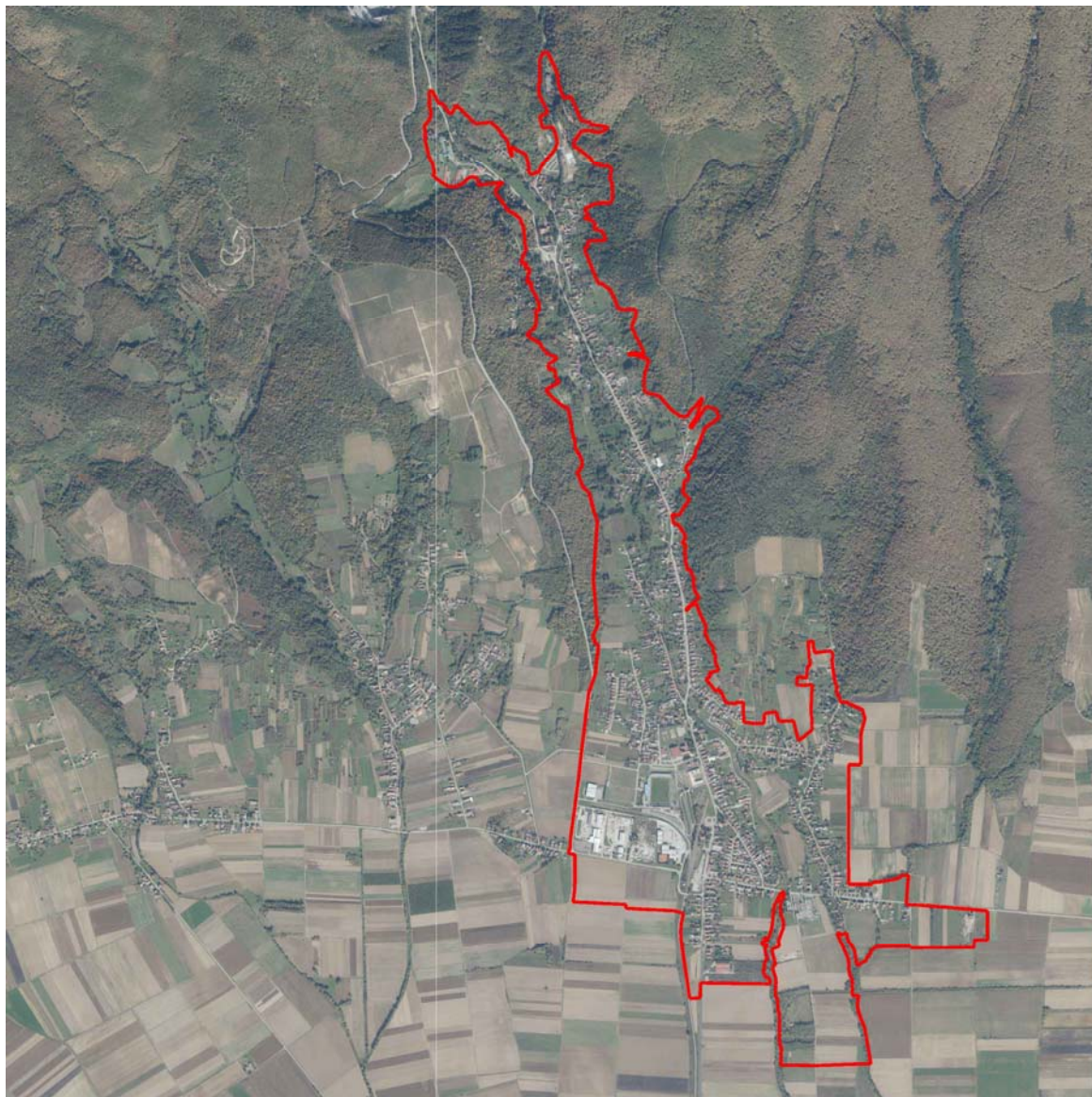
CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VELIKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VELIKA **OBRAZLOŽENJE**

Velika - Zagreb, 2026.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VELIKA

OBRAZLOŽENJE



Nositelj izrade:

OPĆINA VELIKA

Načelnik Općine Velika:

Robert HOFMAN

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnica:

Ivana SOUKUP, dipl. iur.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktorica CPA:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.



Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
II. izmjene i dopune UPU-a naselja Velika:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



Stručni tim CPA:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VELIKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VELIKA

OBRAZLOŽENJE

- 1. POLAZIŠTA**
 - 1.1. **Pravna osnova**
 - 1.2. **Razlozi donošenja**
 - 1.3. **Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)**
 - 1.4. **Popis zahtjeva javnopravnih tijela**
 - 1.5. **Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga Plana**

- 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**
 - 2.1. **Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja**
 - 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ
 - 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE
 - 2.1.3. PROMETNA I OSTALA INFRASTRUKTURA
 - 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA, ODNOSNO DIJELOVA NASELJA
 - 2.2. **Ciljevi prostornog uređenja naselja**
 - 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
 - 2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- 3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**
 - 3.1. **Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora**
 - 3.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 3.1.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE
 - 3.1.3. PODRUČJE POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA
 - 3.1.4. GOSPODARENJE OTPADOM
 - 3.1.5. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

3.2. Promjena i prilagodba namjene prostora

- 3.2.1. UTVRĐIVANJE I PRILAGODBA NAMJENE PROSTORA PREMA IZVEDENOM STANJU, SUKLADNO PRAVILNIKU O PROSTORNIM PLANOVIMA
- 3.2.2. PROMJENA NAMJENE PROSTORA SUKLADNO ZAPRIMLJENIM INICIJATIVAMA

3.3. Transformacija Plana

- 3.3.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA
- 3.3.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENA TRANSFORMIRANOG PLANA

3.4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

PRILOZI PLANA

- Transformacija izvornika Odredbi za provedbu
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općinsko vijeće Općine Velika je 16. prosinca 2024. godine donijelo Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika (objava: "Službeno glasilo Općine Velika" broj 6/24).¹ Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi te izvori financiranja.

II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju
- Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23)
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša² za Izmjenu i dopunu UPU-a naselja Velika bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Općinski načelnik je 1. srpnja 2024. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika.³

Po provedenom postupku, a na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Požeško-slavonske županije (klasa: 351-02/24-03/3, urbroj: 2177-07-02/2-24-8 od 4. studenog 2024. godine), Općinski Načelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika.⁴

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika ("Službeno glasilo Općine Velika", broj 5/11 i 1/23), u daljnjem tekstu: Plan, utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi i uključuju:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Velika, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju,
- usklađenje s Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik", broj 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15, 5/19, 6/19 – pročišćeni tekst, 17/23 i 1/24 – pročišćeni tekst) kao planom više razine.

Izrada Plana provodi se istovremeno s postupkom izrade V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika s kojim Plan, kao planom šireg područja, mora biti usklađen.

Prilikom izrade izmjene i dopune Plana razmatraju se nova prostorno planska rješenja s ciljem usklađivanja javnog interesa i potreba korisnika prostora, uzimajući u obzir zaprimljene inicijative, analize, zahtjeve javnopravnih tijela i druge relevantne informacije.

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Velika (klasa: 021-02/24-06/6, urbroj: 2177-8-01-24-29 od 16. prosinca 2024. godine)

² POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (mišljenje klasa: 351-02/24-03/3, urbroj: 2177-07-02/2-24-3 3. lipnja 2024. godine)

³ Odluka Načelnika Općine Velika (klasa: 350-01/24-01/7, urbroj: 2177-8-02-24-1 1. srpnja 2024. godine)

⁴ Odluka Načelnika Općine Velika (klasa: 350-01/24-01/7, urbroj: 2177-8-02-25-14 od 9. travnja 2025. godine)

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi Izmjena i dopuna Plana su:

- preispitivanja i promjena namjene površina unutar obuhvata Plana
- preispitivanje, ažuriranje i korekcija infrastrukturnih i prometnih sustava te prometa u mirovanju
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega te korekcija i ažuriranje Odredbi za provedbu Plana
- usklađivanje i ažuriranje novosti u dijelovima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode
- usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Općine prema aktualnom stanju i zahtjevima nadležnih službi
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja naselja Velika izrađen na temelju Odluke o izradi ("Službeno glasilo Općine Velika" broj 3/08). Plan je donijelo Općinsko vijeće Općine Velika 27. lipnja 2011. godine ("Službeno glasilo Općine Velika" broj 5/11).

U proteklom razdoblju, radi usklađenja s razvojnim potrebama Općine Velika, zakonskom regulativom te osiguranja njegove bolje provedbe izvršena je jedna revizija Plana ("Službeno glasilo Općine Velika" broj 1/23).

Trenutno važeći Urbanistički plan uređenja naselja Velika izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a kako bi se osigurao kontinuitet prostornog uređenja, u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu ovih izmjena i dopuna, kao prostornog plana "nove generacije".

Granica obuhvata II. izmjene i dopune Plana identična je obuhvatu vežećeg Plana te gotovo u cijelosti obuhvaća građevinsko područje naselja Velika. U tehničkom smislu, obuhvat izmjena i dopuna, obuhvaća sve sastavne dijelove Plana te se u skladu s navedenim mijenjaju i dopunjuju tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dio (kartografski prikazi).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U skladu s obavezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Jedinostveni upravni odjel Općine Velika kao Nositelj izrade Plana dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).⁵

Javnopravna tijela od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga su:

1. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, 34000 Požega, Županijska 7
2. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, 34000 Požega, Županijska 7
3. Požeško-slavonska županija, 34000 Požega, Županijska 7
4. Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, 34000 Požega, Matije Gupca 6
5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, 10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
6. Javna ustanova Park prirode Papuk, 34330 Velika, Stjepana Radića 46
7. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, 35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Požega, 34000 Požega, Milke Trnine 2
10. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, 10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

⁵ OPĆINA VELIKA, Jedinostveni upravni odjel (dopis klasa: 350-03/24-39/1, urbroj: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. godine)

11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, 34000 Požega, Josipa Runjanina 1
12. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Požega, 34000 Požega, Primorska 24
13. PLINACRO d.o.o., 10000 Zagreb, Savska cesta 88a
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, 10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
16. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, 10000 Zagreb, Donje Svetice 38
17. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, 10000 Zagreb, Prisavlje 14
18. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, 10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
19. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
20. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
21. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, 10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
22. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
23. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, 10000 Zagreb, Prisavlje 14
24. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, 10000 Zagreb, Prisavlje 14
25. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
26. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
27. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
29. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, 34000 Požega, Trg Matka Peića 3
30. Državna geodetska uprava, 10000 Zagreb, Gruška ulica 20
31. Hrvatska radio-televizija, 10000 Zagreb, Prisavlje 3
32. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, 34000 Požega, Primorska 2
33. HEP-Proizvodnja d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
34. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
35. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, 10000 Zagreb, Ilica 335
36. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, 10000 Zagreb, Runjaninova 2
37. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, 10000 Zagreb, Prisavlje 14
38. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, 10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
39. Komunalac Požega d.o.o., 34000 Požega, Vukovarska 8
40. Tekija d.o.o., 34000 Požega, Vodovodna 1
41. Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava-Londža", 34000 Požega, Industrijska 13
42. Hrvatska gospodarska komora, 34000 Požega, Vukovarska 6
43. Državna geodetska uprava, PUK Požega, 34000 Požega, Županijska 11
44. PANORA-Regionalni koordinator razvoja Požeško-slavonske županije, 34000 Požega, Županijska 7
45. TZ Zlatni Papuk, 34330 Velika, Zvonimirova 1
46. Turistička zajednica Požeško-slavonske županije, 34000 Požega, Županijska 7
47. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjem Požeško-slavonske županije, 34000 Požega, Županijska 9
48. Odašiljači i veze d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269
49. RCGO Šagulje d.o.o., 35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26
50. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, 34000 Požega, Županijska 7
51. Agencija za ugljikovodike, 10000 Zagreb, Miramarska cesta 24

52. Ministarstvo zdravstva, 10000 Zagreb, Ksaver 200
53. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
54. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, 34000 Požega, Hrvatskih branitelja 82
55. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stočarstvo i kvalitetu hrane, 10000 Zagreb, Ilica 101
56. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
57. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
58. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
59. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede i ribarstva, Područna jedinica Požega, 34000 Požega, Kamenita Vrata 10
60. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Područni ured Požega, 34000 Požega, Kamenita Vrata 10
61. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Uprava za strateško planiranje i koordinaciju EU fondova, 10000 Zagreb, Miramarska cesta 22
62. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
63. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, 34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 19
64. HP-Hrvatska pošta d.d., 10000 Zagreb, Jurišićeva ulica 13
65. Ministarstvo turizma i sporta, 10000 Zagreb, Prisavlje 14
66. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
67. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
68. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za unapređenje i razvoj poduzetništva i obrta, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Javno pravna tijela koja su podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga u propisanom roku dostavili su:

red. broj	podnositelj	sažetak zahtjeva
1.	Komunalac Požega d.o.o. za komunalne djelatnosti, Vukovarska 8, Požega (znak i broj: 4.-208-2/25.JR od 5. 3. 2025.)	Navodi se potreba usklađivanja Plana s propisima iz područja gospodarenja otpadom. Ističe se lokacija centra za gospodarenje otpadom za sve JLS s područja Požeško-slavonske županije te lokacija reciklažnog dvorišta. U tekstualnom dijelu Plana potrebno je navesti lokacije i građevine za gospodarenje otpadom koje naselje Velika koristi ili će koristiti za zbrinjavanje otpada sa svog područja, a lokacije unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati i grafički. Obradu, odnosno recikliranje građevnog otpada, potrebno je planirati u građevinama za gospodarenje otpadom (Vinogradine), dok se na području Općine može planirati građevina za preuzimanje i skladištenje građevnog otpada. Budući da je gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku, traži se uvažavanje navedenih zahtjeva.
2.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi (klasa: 612-08/25-10/0131, urbroj: 532-05-02-07/4-25-02 od 13. 3.2025.)	Dostavljeni su zahtjevi koji obuhvaćaju sustav mjera zaštite te preglednu tablicu kulturnih dobara na području naselja Velika, koje je potrebno ugraditi u Plan.

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA NASELJA VELIKA

3.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega (klasa: 350-01/25-01/6. urbroj: 2177-1-3-3-25-2 od 1. 4. 2025.)	Navodi se da nema posebnih zahtjeva dok se točke iz Odluke o izradi ne prikažu kroz Nacrt prijedloga Plana, uz napomenu da Plan mora biti usklađen s važećim Prostornim planom Požeško-slavonske županije kao planom više razine te Prostornim planom uređenja Općine Velika, uključujući njihove eventualne izmjene i dopune koje bi mogle stupiti na snagu, kao i sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima.
4.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb (klasa: 350-05/22-01/300, urbroj: 376-05-3-25-07 od 7. 3. 2025.)	Dostavljene su opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga te očitovanja i zahtjevi operatora.
5.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/19, urbroj: 116-05-01-25-02 od 6. ožujka 2025.)	Nemaju posebnih zahtjeva iz svog djelokruga rada.
6.	INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenja dozvola IPNP, Ishođenja dozvola IPNP, Avenije Većeslava Holjevca 10, Zagreb (znak: Re: 001/50457184/06-03-25/294-160/MC od 6. 3. 2025.)	Utvrđuju da na području administrativnih granica naselja Velika nema izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina – ugljikovodika te nemaju zahtjeva.
7.	Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/13, urbroj: 534-03-3-2/10-25-02 od 21. 3. 2025.)	Iako nema posebnih zahtjeva vezanih uz obuhvat Plana, ističe se potreba posvećivanja posebne pozornosti zonama prekomjerne buke (autoceste, željeznice, industrijski pogoni i drugi izvori buke), u kojima se ne preporučuje planiranje novih stambenih zona odnosno građevinskih područja, zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi i troškova izgradnje zaštitnih barijera. Jedinice lokalne samouprave obvezne su provoditi propise o procjeni i upravljanju bukom te poduzimati mjere za smanjenje i kontrolu buduće buke.
8.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/233, urbroj: 525-10/668-25-2 od 11. 3. 2025.)	Navode da davanje zahtjeva za izradi Izmjena i dopuna Plana nije u njihovoj nadležnosti.
9.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega (klasa: 350-01/25-01/4, urbroj: 511-01-383-25-8 od 10. 3. 2025.)	Ističe se potreba usklađenosti svih zahvata planiranih u okviru Plana s važećim Zakonom o sustavu civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora te Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.
10.	Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (klasa: 351-03/25-01/466, urbroj: 517-04-1-1-25-2 od 17. 3. 2025.)	Navode da davanje zahtjeva za izradi Izmjena i dopuna Plana nije u njihovoj nadležnosti.
11.	Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Zagreb (klasa: 350-01/25-02/50, urbroj: 512M5-010101-25-2 od 31. 3. 2025.)	Navode da unutar obuhvata Plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade Plana kao i da planirani zahvati nemaju utjecaja na vojnu lokaciju određenu za RP "Papuk".
12.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije Požega (klasa: 350-01/25-01/9, urbroj: 511-01-383-25-2 od 6. 3. 2025.)	Navode da je, prilikom izrade Plana, potrebno voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila te osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje. Sve navedeno uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihovu požarna opterećenja i zauzetost osobama.
13.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/229, urbroj: 525-12/734-25-2 od 11. 3. 2025.)	Nemaju zahtjeva.

14.	Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (klasa: 351-02/25-01/3, urbroj: 2177-07-02/2-25-2 od 18. 3. 2025.)	Navodi se da je 4. studenoga 2024. izdano mišljenje prema kojem za Izmjene i dopune UPU-a naselja Velika nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu. Također navode da, ukoliko se tijekom postupka izrade ili javne rasprave u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, za Plan je potrebno provesti postupak prethodne ocjene.
15.	Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Republike Hrvatske 1B, Požega (klasa: 990-01/25-01/7, urbroj: 2177-11-05/1-25-2 od 4. 3. 2025.)	Ističe se potreba usklađivanja naziva, opisa i trasa javnih cesta s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta i podacima s WEB GIS portala javnih cesta. Predlaže se zadržavanje postojeće trase ŽC4253 kroz naselje Velika, na dionici ispred crkve sv. Augustina Biskupa, uz mogućnost rekonstrukcije u obliku trokrakog kružnog raskrižja. Planirano kružno raskrižje ŽC4253 i ŽC4102 prema važećem UPU-u ocjenjuje se neprihvatljivim jer je smješteno u koritu potoka Veličanka, što bi zahtijevalo opsežnu rekonstrukciju vodotoka, a predviđeni radijusi ne udovoljavaju prometnim uvjetima. Navodi se i da je na pojedinim dionicama širina cestovnog pojasa nedostatna za projektiranje biciklističkih staza, pa je potrebno omogućiti njihovu izvedbu uz primjenu alternativnih tehničkih rješenja. Zbog ograničene širine koridora predlaže se minimalna širina pješačkih staza od 1,2 m, uz mogućnost jednostrane izvedbe. Također je potrebno omogućiti opravdane izmjene trasa, širina kolnika i planiranih koridora pri gradnji ili rekonstrukciji cesta, radi prilagodbe tehničkim rješenjima, stanju na terenu i učinkovitijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ovom Izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja naselja Velika ne mijenjaju se temeljne koncepcijske postavke niti osnovni strateški ciljevi razvoja Općine, već se zadržava kontinuitet planskog razvoja utvrđen važećim Prostornim planom uređenja Općine Velika. Istodobno, provodi se usklađenje Plana s aktualnim potrebama razvoja naselja, važećom zakonskom regulativom te programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjene i dopune Plana.

Razlog za izradu II. izmjene i dopune UPU-a jest, između ostalog, usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine, te s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kojima se propisuje vođenje svih budućih izmjena i dopuna planova, kao i izrada novih planova u svim fazama putem elektroničkog sustava "ePlanovi".

Cilj izrade Plana "nove generacije" jest njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija, što omogućuje jasnu, jednoznačnu i učinkovitiju provedbu urbanističkih rješenja. Primjena suvremenih metodoloških i tehnoloških rješenja omogućuje sustavno unošenje, obradu i analizu svih relevantnih prostornih podataka te njihovu međusobnu usporedbu. Takav pristup omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o uređenju prostora, racionalno korištenje resursa, smanjenje negativnih utjecaja na okoliš te unaprjeđenje održivosti i kvalitete života u naselju.

Sukladno navedenom, osnovni ciljevi iz osnovnog Urbanističkog plana uređenja naselja Velika preuzeti su u cijelosti i stručno dopunjeni relevantnim podacima, kako bi bili u potpunosti usklađeni s aktualnim urbanističkim, infrastrukturnim i društvenim potrebama naselja Velika te predstavljali temelj za daljnje planiranje i provedbu urbanističkih mjera

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Osnovni ciljevi urbanog razvoja definirani Prostornim planom uređenja općine Velika, a koji se odnose na naselje Velika su sljedeći:

- poticanje razvoja i urbanizacije većih naselja i središta jedinica lokalne samouprave da poprime urbana obilježja manjih gradova, nadopunjujući i stvarajući skladnu polifunkcionalnu strukturu gradova i žarišta razvitka, kako bi se u praksi uspostavio ravnomjerniji razvitak područja Županije,
- poticanje policentričnog razvitka, tj. razvitka središnjih naselja, sukladno teritorijalnom ustrojstvu Županije i sustava naselja Države, investicijskom politikom i decentralizacijom gospodarskih struktura, koja se temelji, pored prethodno osiguranih prostornih preduvjeta, na izgradnji kvalitetnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskeg sustava, u onom opsegu koji će omogućiti planirani razvitak gradova i ostalih važnih naselja, osobito u gospodarski nedovoljno razvijenim područjima,
- postupno i selektivno revitaliziranje problemskih ruralnih područja, osobito u briježnim predjelima s ciljem da se kroz aktivnu politiku uređenja seoskih naselja poveća stambeni i komunalni standard za onaj dio populacije koji će korištenjem prirodnih mogućnosti i svojih radnih potencijala doprinijeti razvitku i prosperitetu tih prostora,
- optimalno korištenje prostora i povećanje gustoće naseljenosti, zaštita, očuvanje te obnova prirodne i graditeljske baštine unutar naselja kao i očuvanje povijesne matrice naselja,
- poticati razvoj Velike kako bi postupno prerasla u manji grad i u mreži gradskih naselja dobro upotpunili prostorno pozicioniranu policentričnu strukturu.
- povećanje udjela sadržaja društvene infrastrukture u općinskim središtima s ciljem utjecaja na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak područja Općine,
- uspostavljanje cjelokupnog ustroja lokalne samouprave i uprave, sukladno zakonima i teritorijalnom ustrojstvu, na općinskoj i mjesnoj razini i na način osiguranja potrebnih prostornih uvjeta,
- planiranje što optimalnije mreže građevina predškolskog odgoja, osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja, sporta i rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi,
- poticanje mogućnosti razvoja privatnog poduzetništva u osnivanju objekata predškolskog odgoja, a u suradnji sa stručnim kadrovima općina (problem sufinanciranja i sl.),
- poticanje razvoja odgovarajuće mreže institucija, odnosno objekata, u svrhu ostvarivanja strateškog cilja za podizanjem opće naobrazbe i kulturne razine stanovništva, te kulturnog, umjetničkog, intelektualnog, tehničkog i drugog stvaralaštva (npr. objekti bivših društvenih domova koje bi trebalo obnoviti i rekonstruirati u građevine polivalentne namjene-dvorana prostorije kulturno-umjetničkih društava, narodne knjižnice),
- stvaranje odgovarajućih prostornih preduvjeta, na razinama prostornih planova niže razine, da vjerske zajednice (koje su jednake pred zakonom i odvojene od države, te koje će slobodno uspostaviti svoje ustrojstvo) mogu obavljati vjerske obrede, osnivati škole, učilišta, druge zavode, te socijalne i dobrotvorne ustanove,
- osiguranje prostora za zdravstvene djelatnosti na državnom, županijskom i gradskom vlasništvu, te za važnije specijalne ustanove u privatnom vlasništvu,
- uskladiti mrežu ljekarni sa zakonskim normativima,
- poticanje razvoja sportskih aktivnosti, rekreacije, zabave i odmora osiguranjem prostora za sve uzraste stanovništva te sustavnim planiranjem kojim treba biti obuhvaćena djelatnost sportskih udruga i saveza, organiziranje i održavanje sportskih natjecanja i priredbi, obavljanje stručnih poslova u sportu, te izgradnja i održavanje sportskih objekata i drugih sadržaja i nekretnina.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Procjene demografskog razvoja izrađene u okviru PPUO Velika za plansko razdoblje do 2015. godine temeljile su se na tadašnjim trendovima i pretpostavkama o gospodarskom razvoju, povoljnoj dobnj strukturi te doseljavanju stanovništva. Sukladno tim pretpostavkama, bio je predviđen značajan porast broja stanovnika, kako na razini Općine, tako i u naselju Velika, uz posljedično povećanje broja kućanstava i potreba za razvojem društvene i sportske infrastrukture.

Međutim, stvarna demografska kretanja pokazala su bitno drugačiji razvojni smjer. Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine, Općina Velika ima 4.502 stanovnika (u odnosu na 5.607 iz 2011.), dok

naselje Velika bilježi pad s 2.117 na 1.650 stanovnika. Ovi podaci ukazuju na izražen i kontinuiran proces depopulacije, koji je u suprotnosti s ranijim planskim projekcijama rasta.

Slijedom navedenog, jasno je da su i tada utvrđeni specifični kontingenti stanovništva za planiranje kapaciteta društvenih djelatnosti (predškolski i školski uzrast) te mreže sportskih objekata danas precijenjeni u odnosu na stvarne potrebe. Promijenjena dobna struktura, obilježena starenjem stanovništva i smanjenjem udjela mladih dobnih skupina, dodatno utječe na potrebu redefiniranja planiranih kapaciteta.

U izradi Urbanističkog plana uređenja potrebno je stoga izvršiti reviziju ranijih planskih pretpostavki te planiranje temeljiti na realnim i aktualnim demografskim pokazateljima. Naglasak treba biti na racionalizaciji i prilagodbi postojećih kapaciteta društvene infrastrukture, uz istodobno osiguravanje njihove funkcionalne i prostorne dostupnosti, kao i na planiranju sadržaja prilagođenih stvarnoj dobnoj strukturi stanovništva.

Na taj se način osigurava usklađenost prostornog razvoja s demografskom stvarnošću te stvaraju preduvjeti za održivo i učinkovito upravljanje prostorom.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Osnovni cilj prostorno-gospodarskog razvitka je dugoročno optimalno korištenje prostora kao faktora lociranja gospodarskih aktivnosti, stambenih i pratećih sadržaja. Postavljeni cilj zapravo predstavlja razvojni proces u kojem se prostor uređuje, unapređuje i čuva u sprezi s potrebnim aktivnostima u prostoru u odnosu na broj korisnika i obujam aktivnosti na principima održivog razvoja.

Cilj je stimulirati razvitak onih djelatnosti, koje će zadovoljiti dva osnovna kriterija:

- - funkcioniranje na načelu ekonomske opravdanosti i
- - zapošljavanje što većeg broja novih radnika.

2.1.3. PROMETNA I OSTALA INFRASTRUKTURA

Prioritet u uređenju cestovne mreže unutar obuhvata UPU-a jest podizanje standarda prometnih površina u uličnim koridorima na razinu koja osigurava kvalitetan komunalni standard stanovnika naselja, uz optimalnu prohodnost prostora. U sklopu tih aktivnosti planira se uređenje kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih površina, parkirališta, biciklističkih staza i zelenih površina, uz opremanje uličnih koridora urbanom opremom. Također, potrebno je urediti križanja na glavnim i sabirnim cestama i ulicama u skladu s prometnim potrebama.

U području poštanske djelatnosti cilj je uvrštavanje u plan razvoja Hrvatske pošte te investicijsko održavanje poslovnih prostora u skladu s budućim potrebama, uključujući uređenje eksterijera.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u Općini Velika usmjeren je na izgradnju i modernizaciju nepokretne i pokretne mreže, povećanje kapaciteta opreme te uvođenje tehnologija nove generacije. Cilj je osigurati pouzdano pokrivanje prostora signalom, pristup mobilnim i širokopoljnim mrežama, te proširenje usluga, uključujući kabelsku televiziju. Planiranje se provodi kroz postojeće koridore, javne površine i prometnice, uz mogućnost proširenja u ruralnim i rubnim dijelovima naselja.

U plinoopskrbi planira se izgradnja lokalne distribucijske plinovodne mreže koja dugoročno osigurava kvalitetnu opskrbu plinom za sve korisnike. Razvoj elektroenergetske mreže obuhvaća dogradnju distribucije na 10(20) kV naponskoj razini, postupnu zamjenu nadzemnih dalekovoda podzemnim kabelima unutar građevinskog područja i kontaktnim zonama te postupni prelazak s 10 kV na 20 kV naponsku razinu.

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe jest opskrba svakog stanovnika i drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode. Izgradnja odvodnog sustava na području Općine ima za cilj zaštitu podzemnih i površinskih voda od onečišćenja, očuvanje zdravlja stanovnika te omogućavanje razvoja turizma. Predviđena je izgradnja javnih sustava odvodnje na koje bi se priključila sva kućanstva i industrija, uz kontrolirano pročišćavanje otpadnih voda prije konačnog ispuštanja u okoliš.

Cilj uređenja vodotoka i vodnih površina je uspostava sustava koji omogućuje kontrolirani i siguran protok voda, njihovo namjensko korištenje te učinkovitu obranu od poplava. Posebna pažnja posvećena je stabilizaciji korita vodotoka, smanjenju erozije i bujica te regulaciji taloženja materijala u nižim dionicama vodotoka, čime se osigurava dugoročna zaštita okoliša i održivost naselja.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA, ODNOSNO DIJELOVA NASELJA

Osnovna usmjerenja očuvanja prostornih posebnosti naselja su sljedeća:

- Obnoviti povijesna središta naselja, kao jedinih mjesta tradicijskog graditeljskog identiteta s funkcijama usluga, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja.
- Povećati udio u broju i veličini stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija te njihovom opremljenošću komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda utjecati na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak svojeg područja.
- Zaštita vrijednih dijelova prirode i područja ambijentalnih vrijednosti naselja, sukladno realnim mogućnostima (uključenje prirodnog ambijenta u urbani prostor).

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Ciljevi prostornog uređenja u smislu racionalnog korištenja i zaštite prostora definirani su Prostornim planom uređenja općine Velika, a odnose se na:

- optimalno korištenje postojećih građevinskih područja
- precizno inventariziranje postojeće infrastrukture (prometnice, telekomunikacije, energetska mreža, vodovod, odvodnja), kao i provođenje procjene potrebnih (poželjnih) infrastrukturnih zahvata, radi poboljšanja kvalitete i standarda življenja, a na način da se prioritetno ispita mogućnost korištenja postojećih koridora i izbjegne zauzimanje novih površina posebice vrijednih resursa (šumskih i poljoprivrednih),
- stvaranje uvjeta za razvitak gospodarstva na načelima racionalnog odnosa prema prostoru, što znači da gospodarske djelatnosti prioritetno treba locirati u već formiranim gospodarskim zonama, naravno uz moguća proširenja, i tamo gdje to omogućava infrastruktura,
- unapređenje postojećih djelatnosti koje po kriterijima zaštite okoliša ne odgovaraju prostoru u kojem su locirane. Njihovu uspostavu diktira razina prihvatljivosti u prostoru, a u slučaju odstupanja, treba planirati izmještanje, što znači da se u takvim slučajevima ne mogu planirati ni proširenja postojećih lokacija,
- realno procjenjivanje financijskih mogućnosti pripreme i uređenja građevinskog zemljišta (lokalni proračun, sufinanciranje iz drugih izvora) kako bi se uravnotežili programi želja i potreba sa stvarnim mogućnostima,
- valorizacija kvalitete prostora i okoliša s ciljem zaštite i očuvanja temeljnih resursa (šume, poljoprivredni prostori, vode i dr.) i njihove prostorne kompozicije u širem i užem okruženju.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Unapređenje uređenja naselja planira se kroz plansku organizaciju prostora u skladu s razvojnim potrebama naselja, uz nadopunu mreže društvene infrastrukture prema važećim nacionalnim i europskim smjernicama. Cilj je uspostaviti dobro strukturiran policentričan sustav naselja, pri čemu uređenje prostora treba biti usklađeno s utvrđenim prostornim mogućnostima, optimalnim iskorištenjem površina, osiguranjem prostora javne namjene i odgovarajućom infrastrukturom.

U smislu urbanističkog uređenja, osnovni ciljevi naselja Velika obuhvaćaju

- razvoj i urbanizacija općinskog središta kao nositelja prostornog i gospodarskog razvoja, uz istodobnu revitalizaciju urbanih sadržaja i funkcija radi uspostave kvalitetnog i funkcionalnog života na području naselja
- osiguranje prostornih uvjeta za planiranu izgradnju djelatnosti koje potiču razvoj, uključujući formiranje gospodarskih zona u područjima koja je moguće kvalitetno opremiti prometnicama i komunalnom infrastrukturom,
- prilagodbu nove izgradnje morfologiji vrijednih naselja uz očuvanje njihove kulturne i povijesne strukture,
- uravnotežen raspored i dimenzioniranje različitih namjena unutar naselja uz izbjegavanje konflikata između gospodarskih, javnih i stambenih sadržaja te uređenje zelenih i rekreacijskih površina, pješačkih staza i biciklističkih koridora odvojenih od glavnih prometnica,
- očuvanje i obnovu graditeljske i prirodne baštine, u skladu s karakteristikama pojedinog naselja.

Poštanski promet

Ciljevi uređenja naselja u dijelu poštanskog prometa uključuju osiguranje funkcionalnog i sigurnog pristupa poštanskim objektima, uz odgovarajuće uređenje eksterijera (nogostup, kolnih pristup, parkirališne površine i sl.).

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Cilj je nadogradnja postojeće mreže, kao i izgradnja novih priključaka u novim ulicama, uz osiguranje kapaciteta za buduće tehnološke potrebe i nove davatelje usluga.

Plinoopskrba

Ciljevi obuhvaćaju izgradnju mjesnih plinovoda po potrebi, s obje strane ulica, kako bi se omogućio jednostavan i pristupačan priključak korisnicima te dugoročno osigurala pouzdana plinoopskrba.

Elektroenergetika

U elektroenergetici ciljevi se odnose na izgradnju i rekonstrukciju niskonaponske mreže (NN) prema potrebama naselja, s naglaskom na sigurnost opskrbe i kvalitetu elektroenergetske infrastrukture.

Vodnogospodarski sustav

VODOOPSKRBA

Osnovni cilj je opskrba svih potrošača dovoljnim količinama vode odgovarajuće kvalitete. Također radi osiguranja protupožarnih uvjeta cilj je da mreža vodoopskrbe može osigurati dovoljnu količinu vode i odgovarajući pritisak.

ODVODNJA

Osnovni cilj je omogućavanje korisnicima prostora kvalitetno zbrinjavanje otpadnih voda za što bi trebalo oformiti odgovarajući sustav odvodnje. Također je cilj zaštita voda od zagađivanja pa sve otpadne vode prije upuštanja u prijemnike moraju se odgovarajuće pročistiti.

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Na prostoru obuhvata UPU-a Velika cilj je urediti vodotoke tako da sigurno i efikasno vrše svoju funkciju, uključujući kontrolirani protok i zaštitu od poplava, erozije i bujica.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora

3.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Cestovni promet

Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije⁶ u svom se dopisu očitovala da je trasu županijske ceste ŽC 4253 na dionici kroz naselje Velika, u dijelu ispred Crkve sv. Augustina, odnosno na raskrižju ŽC 4253 i ŽC 4102, potrebno zadržati u skladu s postojećim stanjem na terenu, uz mogućnost izvedbe trokrakog kružnog raskrižja minimalnog promjera.

Dodatno navode kako je širina cestovnog pojasa javnih cesta na području obuhvata UPU-a naselja Velika dijelom nedostatna za projektiranje biciklističkih staza te smatraju da je potrebno predvidjeti mogućnost primjene alternativnih rješenja za njihovu izgradnju.

Također ističu potrebu predviđanja mogućnosti izvedbe uzdužnih, umjesto okomitih parkirališnih mjesta, kako bi se dala prednost izgradnji pješačkih staza. Smatraju da minimalnu širinu pješačkih staza treba planirati u širini od 1,20 m, uz mogućnost njihove jednostrane izvedbe, zbog smanjene širine cestovnog pojasa na pojedinim dionicama.

Nadalje, navode da je potrebno predvidjeti mogućnost da se kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih cesta, trase, širine kolnika i koridori predviđeni planom mogu opravdano mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, stanju na terenu (postojeće građevine, prirodna i druga specifična prostorna ograničenja) te jednostavnom rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

Odredbe za provedbu Plana, u poglavlju "2.1.2. Cestovni promet", nadopunjene su u skladu s navedenim, osim u dijelu koji se odnosi na način izvedbe parkirališnih mjesta, budući da će se pitanje njihove izvedbe rješavati kroz izradu projektne dokumentacije, u skladu s važećim zakonima, propisima i tehničkim normativima.

U važećem Planu već postoji odredba o mogućnosti gradnje autobusnih stajališta uz javne (razvrstane) ceste te glavne i sabirne prometnice mogu graditi autobusna stajališta, sukladno posebnom propisu.

Odredbe za provedbu Plana dopunjene su radi omogućavanja drugačijeg načina izvedbe biciklističkih staza, i to kako slijedi

"Ukoliko zbog prostornih, tehničkih ili sigurnosnih ograničenja nije moguće osigurati izdvojenu biciklističku stazu, biciklistički promet može se organizirati unutar postojećih prometnica, primjenom odgovarajućih prometno-tehničkih rješenja, prometne signalizacije i drugih mjera za osiguranje sigurnog odvijanja prometa, u skladu s važećim propisima. Kada ni takvo rješenje nije primjenjivo, biciklističku infrastrukturu moguće je planirati i na drugim tehnički izvedivim lokacijama ili na drugi primjeren način, uz uvažavanje prostornih mogućnosti i prometnih uvjeta."

Sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije i PPUO Velika, Odredbe za provedbu Plana dopunjene su s ciljem poticanja održivih oblika prometovanja, pri čemu se posebna pažnja posvećuje razvoju biciklističkog prometa i elektromobilnosti.

Također, navedene su i prikazane trase osnovne biciklističke mreže koju čine:

- PSŽ1 – "Ruta Slavonija" koja polazi iz smjera Bjelovarsko – bilogorske županije te prolazi naseljima Ribnjaci - Marino Selo – Antunovac – Gaj – Brekinska – Batinjani – Prekopakra – Klisa - grad Lipik - grad Pakrac - naselja Španovica – Kamenska – Pasikovci – Lučinci – Biškupci – Kutjevo – Bektež – Poreč – Latinovac – Čaglin - Kneževac - Stari Zdenkovac te vodi do Osječko-baranjske županije

⁶ ŽUC Požeško-slavonske županije, Požega (dopis klasa: 990-01/25-01/7, urbroj: 2177-11-05/1-25-2 od 4. ožujka 2025.)

- PSŽ2 – "Požeška kružna ruta" koja ide smjerom Požega – Pasikovci – Biškupci – Velika – Kaptol – Kutjevo – Bektež – Latinovac – Čaglin – Ruševo – Pleternica – Požega i
- vezna ruta Slatina - Jankovac - Požega.

Komunikacijski sustav

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

Kako građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, prema važećim zakonskim propisima, ulaze u građevine od važnosti za državu, HAKOM⁷ je u svom očitovanju dostavio opće smjernice kojima su nadopunjene Odredbe za provedbu Plana u odjeljku "2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža".

U grafičkom dijelu Plana prikazano je područje planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture, temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme – dodatak 2 (Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture), za smještaj samostojećih antenskih stupova s radijusom 1500 m, koji ulazi u područje obuhvata Plana.

Koridori postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture ažurirani su sukladno digitalno pribavljenim podacima od Hrvatskog telekoma d.d.⁸

SUSTAV VEZA, ODAŠILJAČA I RADARA

Na kartografskom prikazu "2.2. Komunikacijski sustav" prikazan je radijski koridor državnog značaja Papuk – Psunj, sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije (PPŽ) i Prostornom planu uređenja Općine Velika.

Energetski sustav

PLIN

Postojeća distribucijska plinovodna mreža ažurirana je u skladu sa stvarnim stanjem, prema digitalnim podacima iz katastra infrastrukture.

Vodnogospodarski sustav

VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA

Prikaz postojećih vodoopskrbnih cjevovoda i cjevovoda javne odvodnje s pripadajućim građevinama ažuriran je sukladno stvarnom stanju na temelju digitalnih podataka iz katastra infrastrukture.

3.1.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24 i 151/25), sustav mjera zaštite i popis kulturnih dobara u poglavlju "3.1.2. Kulturna baština" Odredbi za provedbu te kartografskom prikazu "3.1. Posebne vrijednosti" izmjena i dopuna Plana ažurirani su na temelju podataka Ministarstva kulture i medija, Područne konzervatorske službe Požega, kao i javno dostupnih podataka iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske. Izmjene se u najvećem dijelu odnose na unaprjeđenje i preciziranje mjera zaštite i očuvanja na područjima arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta), područja pojedinačnih arheoloških nalaza te evidentiranih arheoloških lokaliteta.

Kulturna dobra predstavljaju vrijednosti od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te uživaju osobitu zaštitu kao dio nacionalne baštine, slijedom čega se na sva kulturna dobra na području Općine Velika primjenjuju propisane mjere njihove zaštite i očuvanja.

Pri planiranju i provedbi građevinskih i drugih zahvata na područjima zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara nužno je postupati u skladu s utvrđenim sustavom mjera zaštite određenim nadležnim

⁷ HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/22-01/300, urbroj: 376-05-3-24-07 od 7. ožujka 2025. godine)

⁸ Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (C4) (elektronička pošta od 16. siječnja 2025. godine)

rješenjima. Ovisno o vrsti zahvata, potrebno je prethodno ishoditi odgovarajuće uvjete, potvrde ili odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture i medija, odnosno nadležne Konzervatorske službe.

Na područjima arheoloških zona, arheoloških nalazišta i lokacija pojedinačnih arheoloških nalaza, prije provedbe bilo kakvih zahvata obvezna je provedba arheoloških istraživanja sukladno utvrđenim mjerama zaštite. Također, na evidentiranim arheološkim lokalitetima i na područjima za koja postoji pretpostavka postojanja arheološke baštine provode se terenski pregledi i druge neinvazivne metode istraživanja radi utvrđivanja opsega i karaktera nalaza te potrebe za daljnjim istraživanjima ili eventualnim utvrđivanjem statusa kulturnog dobra.

Arheološka istraživanja i iskapanja mogu se provoditi isključivo na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela, izdanog na zahtjev ovlaštene fizičke ili pravne osobe. Zabranjeno je samoinicijativno istraživanje arheoloških zona, nalazišta i područja pojedinačnih nalaza, kao i korištenje detektora metala, sonara i sličnih uređaja u svrhu pronalazjenja arheoloških predmeta, osim u okviru odobrenih istraživanja. Također, nije dopušteno raspolaganje nezakonito iskopanim arheološkim nalazima, dok se pokretni nalazi pronađeni u zemlji ili vodi, za koje se može pretpostaviti da imaju svojstva kulturnog dobra, smatraju vlasništvom Republike Hrvatske.

U slučaju pronalaska arheoloških nalaza tijekom izvođenja radova, izvođač je dužan odmah obustaviti radove i bez odgode obavijestiti nadležno tijelo radi daljnjeg postupanja.

Vlasnici, suvlasnici i drugi imatelji prava na kulturnim dobrima obvezni su postupati u skladu s propisanim mjerama zaštite te uredno ispunjavati sve obveze vezane uz njihovo očuvanje i održavanje.

U nastavku su prikazane pregledne tablice kulturnih dobara na području obuhvata Plana, s pripadajućim podacima o njihovom statusu, vrsti i osnovnim obilježjima.

LISTA ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA				
R.B.	Adresa	Naziv kulturnog dobra	k. č. br.	Broj u registru
1.	Trg sv. Augustina 9, Velika	Crkva sv. Augustina	274/1 k.o. Velika	Z - 420
5.	Velika	Spomen kosturnica poginulih boraca NOR-a	1025/1, 1025/2 k.o. Velika	Z - 2777

EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI			
R.B.	Naziv kulturnog dobra	Položaj u prostoru / geografske koordinate	Oznaka
1.	Mala Velika, prapovijesno nalazište	"Mala Velika", jugoistočni dio naselja Velika	E
2.	Arheoloka zona Svetenica, ostaci antičke ceste	k.o. Velika, k.č.br. 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986/1, 1986/2, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006/1, 2006/2, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2275, dio 2276; trasa BC Velika - Pozega	E
3.	Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka – PD "Lapjak"	Lokacija PD "Lapjak" na Papuku	E
4.	Antičko nalazište - Toplice	Područje bazena termalne vode na sjeveroistočnom rubu naselja Velika	E
5.	Nalaziste iz starijeg željeznog doba	Okolica željezničke stanice	E
6.	Nalazište iz srednjeg brončanog doba - Trg bana Josipa Jelačića	-	E
7.	Vladimira Nazora 16, nalazište ranolatenske kulture mladeg željeznog doba	Ulica Vladimira Nazora, zemljište uz kbr. 16	E
8.	Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka - zgrada HEP-a	Lokacija zgrade Hrvatske elektroprivrede na sjeverozapadnom rubu naselja Velika	E
9.	Antičko nalazište – Zvonimirova ulica	Zemljište između Zvonimirove ulice u Velikoj i istočne padine Radovanačkog brda	E
10.	Anticko nalazište - željeznička stanica	Zemljište zapadno od Željezničke stanice u Velikoj	E

Izvor: Ministarstvo kulture, Područna konzervatorska služba Požega i Registar kulturnih dobara RH

3.1.3. PODRUČJE POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Vode

Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Velika te Geoportalu Hrvatskih voda, korigirane su Odredbe za provedbu Plana, a na kartografskom prikazu "3. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" prikazana je III.b zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Stražemanka, Veličanka, Božji zdenac, Vidovci, Orljavač, Zapadno polje, Stara Lipa, Pljaštak te vodocrpilišta Luka.

Istraživanje i eksploatacija geotermalne i termomineralne vode za balneološke – ljekovite i rekreativne svrhe

U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana, u skladu s odredbama Prostornog plana Požeško-slavonska županija te PPUO Velika, prikazano je postojeće izvorište, odnosno lokalitet "Velika", na kojem se provodi iskorištavanje (eksploatacija) mineralnih sirovina – geotermalne i termomineralne vode za balneološke - ljekovite i rekreativne svrhe te vezano uz turističke i druge namjene.

3.1.4. GOSPODARENJE OTPADOM

Na temelju dostavljenih podataka Komunalac Požega d.o.o. za komunalne djelatnosti⁹, Odredbe za provedbu Plana dopunjene su i ažurirane u dijelu koji se odnosi na načine, uvjete i stanje gospodarenja otpadom na području Općine Velika.

Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske predviđen je sustav centara za gospodarenje otpadom, prema kojem će se otpad s područja Požeško-slavonske županije, nakon zatvaranja postojećih odlagališta "Vinogradine" i "Crkvište", zbrinjavati u Regionalnom centru za gospodarenje otpadom "Šagulje" kod Nove Gradiške, uz korištenje pretovarnih stanica Požega i Pakrac. Otpad s područja Općine Velika planira se pretovarivati u pretovarnoj stanici Požega.

Na području Općine Velika za potrebe gospodarenja otpadom koristi se lokacija "Vinogradine", na kojoj su već izgrađeni i u funkciji odlagalište neopasnog otpada, reciklažno dvorište sa skladištem neopasnog otpada, kaseta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest te kompostana, dok su Planom omogućene i druge građevine i sadržaji vezani uz skupljanje, obradu i zbrinjavanje otpada. Uz navedeno, na području obuhvata Plana postoji i reciklažno dvorište na k.č.br. 2022 k.o. Velika.

Planom je predviđena mogućnost uspostave građevina za skupljanje građevnog otpada unutar zona proizvodne namjene, dok je obrada i recikliranje građevnog otpada planirana na lokaciji Vinogradine. Manje količine građevnog otpada iz kućanstava moguće je zbrinjavati putem reciklažnog dvorišta, sukladno posebnim propisima. Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka i zbrinjava u skladu s važećim zakonodavstvom, a otpad koji sadrži azbest odlaže se na za to predviđenoj plohi na lokaciji "Vinogradine".

Posebni uvjeti odnose se na zbrinjavanje otpada životinjskog podrijetla, jalovine nastale eksploatacijom mineralnih sirovina te gospodarenje otpadom unutar obuhvata Parka prirode Papuk, koje mora biti usklađeno s Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk. Također, naglašena je obveza osiguravanja odgovarajućih mjesta za privremeno odlaganje komunalnog otpada na svakoj građevnoj čestici, u skladu s uvjetima nadležnih službi i načelima zaštite okoliša.

3.1.5. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Na području Općine Velika omogućava se i potiče izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora, uključujući sunčevu energiju, energiju vjetra, geotermalnu energiju te energiju proizvedenu iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i iz drugih vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, uz obvezno poštovanje svih propisanih mjera zaštite prirode i okoliša.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Požeško-slavonske županije te PPUO Velika izmijenjene su i dopunjene Odredbe za provedbu.

⁹ Komunalac Požega d.o.o. za komunalne djelatnosti d.o.o., Požega (dopis znak i broj: 4.-208-2/25.JR od 5. ožujka 2025.)

3. 2. Promjena i prilagodba namjene prostora

3.2.1. PRILAGODBA NAMJENE PROSTORA IZVEDENOM STANJU SUKLADNO PRAVILNIKU O PROSTORNIM PLANOVIMA

Planirana poslovna zgrada, u skladu s važećim aktom za građenje, prenamijenjena je iz mješovite – stambeno - poslovne namjene (M3), kako je predviđeno važećim planom, u poslovnu namjenu – uslužnu (K1). Ova izmjena provedena je jer, prema Pravilniku o prostornim planovima, na površinama s namjenom S4 nije dopuštena gradnja poslovnih objekata na zasebnim građevnim česticama.

I. izmjene i dopune UPU-a naselja Velika ("Službeno glasilo Općine Velika" broj 1/23)



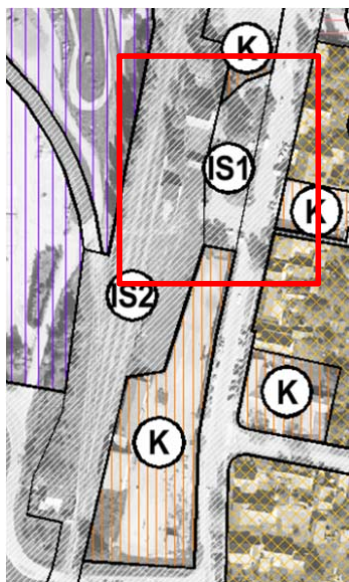
prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Prijedlog II. izmjene i dopune UPU-a naselja Velika

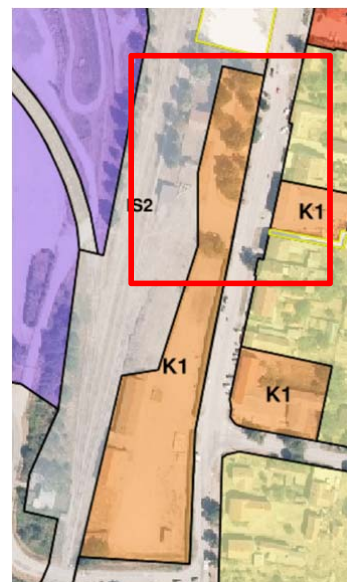


prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA

Površina planirane tržnice, koja se u postojećem stanju koristi kao privremena tržnica na infrastrukturnoj površini (IS1), ovim Planom određena je kao površina poslovne namjene – uslužne (K1).



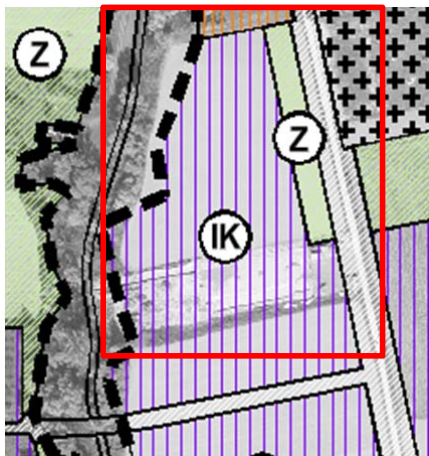
prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA

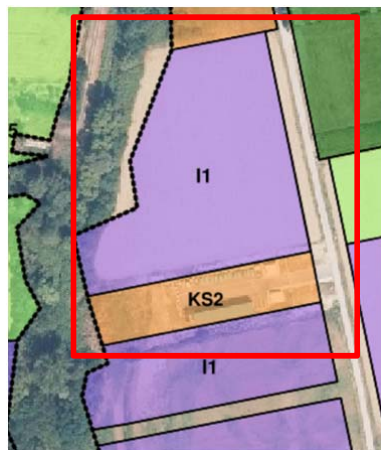
Postojeće reciklažno dvorište prikazano je kao komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2). Zeleni pojas uz površinu gospodarske namjene – I1 (preko puta groblja) prikazan je u obuhvatu I1 namjene radi omogućavanja kolnih pristupa, dok je obveza uređenja i očuvanja zelene površine propisana Odredbama za provedbu Plana.

I. izmjene i dopune UPU-a naselja Velika
("Službeno glasilo Općine Velika" broj 1/23)



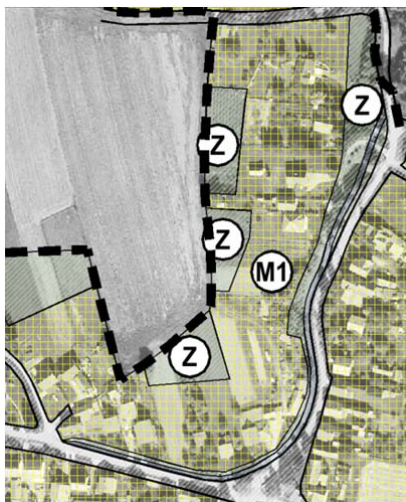
prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Prijedlog II. izmjene i dopune UPU-a naselja Velika



prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA

Zelene i vodne površine unutar katastarske čestice prometne površine evidentirane su i označene kao prometna površina, sukladno osnovnoj namjeni katastarske čestice.



prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

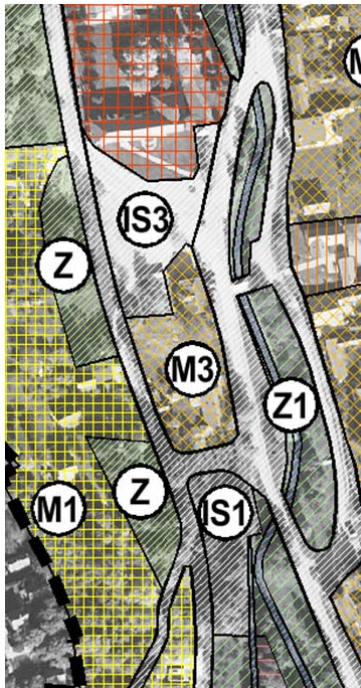


prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA

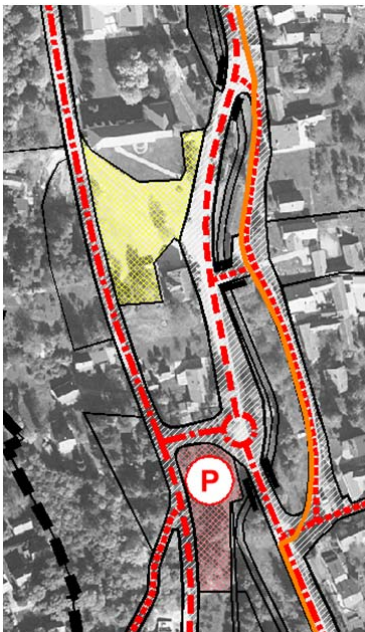
3.2.2. PROMJENA NAMJENE PROSTORA SUKLADNO ZAPRIMLJENIM INICIJATIVAMA

Usklađenje s "Projektom rekonstrukcije prometnih i ostalih površina na dijelu županijske ceste ŽC 4253 u naselju Velika" obuhvaća zadržavanje postojeće trase županijske ceste uz rekonstrukciju postojećeg "Y" raskrižja kod crkve sv. Augustina u kružno raskrižje, korekciju površine planiranog Trga sv. Augustina uz omogućavanje uređenja javnog parkirališta na dijelu trga, ukidanje planiranog parkirališta iz važećeg Plana (IS1) te prilagodbu preostalih planiranih površina stvarnom stanju na terenu i usklađenje s postojećim (turističko-informativni centar, prodaja i kušaonica vina i sl.) i planiranim sadržajima.

I. izmjene i dopune UPU-a naselja Velika
("Službeno glasilo Općine Velika" broj 1/23)



prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



prikaz 2.A. PROMET

Prijedlog II. izmjene i dopune UPU-a naselja Velika



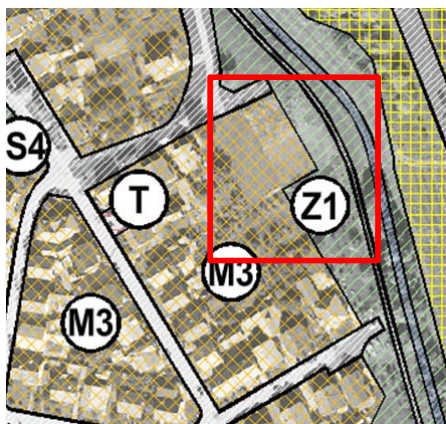
prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA



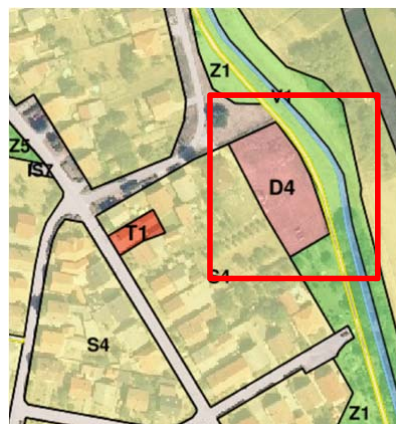
prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA

Dio površina mješovite – stambeno-poslovne namjene (M3) i javne zelene površine (Z1), sukladno važećem Planu, prenamjenjuje se u javnu i društvenu namjenu - predškolsku (D4) za potrebe izgradnje dječjeg vrtića.

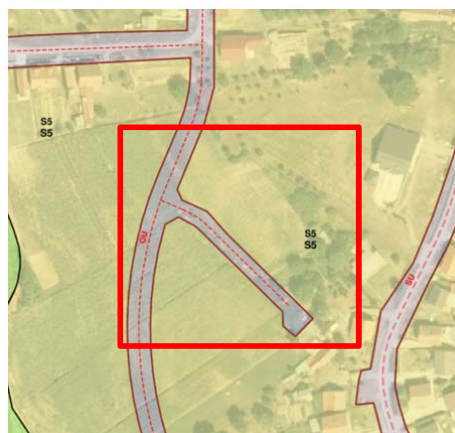
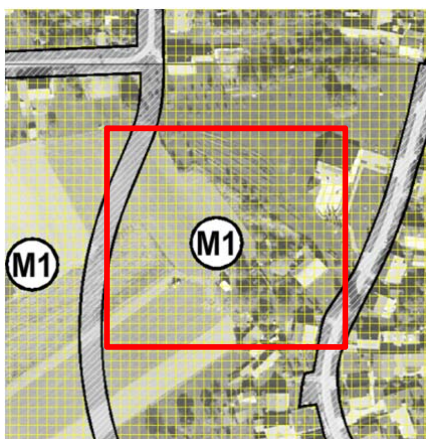
I. izmjene i dopune UPU-a naselja Velika
("Službeno glasilo Općine Velika" broj 1/23)



Prijedlog II. izmjene i dopune UPU-a naselja Velika



Predviđa se planiranje manje prometne površine radi olakšane organizacije gradnje na navedenom prostoru.



Dio zaštitne zelene površine (Z), sukladno važećem Planu, prenamjenjuje se u stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (S5), u skladu s postojećim stanjem i zatečenim građevinama.



prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA

Ukida se planirana prometnica preko privatne čestice, budući da je pristup za ugostiteljsko-turističku i stambenu namjenu već osiguran drugim rješenjima.



3.3. Transformacija Plana

Postupak izrade i donošenja Plana uređuje se i vodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi" te uključuje i transformaciju važećeg plana, odnosno prelazak iz analognog u digitalni oblik. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

3.3.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi, u podmodulu ePlanovi editor, obuhvaća sljedeće korake:

- evidentiranje tema, odnosno sadržaja (namjena, infrastruktura, koridori, zaštite, posebna ograničenja i ostalo) plana koji se transformira,
- pridruživanje evidentiranih sadržaja novim temama sukladno Pravilniku (jedinствени kôd teme iz Pravilnika sukladno razini prostornog plana),
- brisanje sadržaja koji nemaju odgovarajuću temu prema Pravilniku (npr. oznake poštanskih ureda, linijski vodotoci, cestovni i željezničko cestovni prijelazi, mostovi i slični objekti)
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje i eliminacija topoloških grešaka (dvostruke linije, suvišne točke, preklapanja, praznine među poligonima i sl.).

Svi elementi grafičkog dijela Plana transformirani su u kôdove predviđene prema Pravilniku o prostornim planovima. Također, izvršene su korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela, dostupnim podacima koje je osigurala Općina Velika te stvarnom stanju na terenu.

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA NASELJA VELIKA

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA			KN-1-1
M1 - mješovita namjena – pretežito stambena	mjestimične prilagodbe katastru, prometnim površinama, zatečenoj izgrađenosti	S5 – stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-5005
M3 - mješovita namjena – stambeno - poslovna	mjestimične prilagodbe katastru, prometnim površinama, zatečenoj izgrađenosti	S4 – stambena namjena	KN-1-1-5004
	postojeće zgrade poslovne namjene, prodaja i kušaonica vina i sl. namjene	K1 – poslovna namjena - uslužna	KN-1-1-5261
D - javna i društvena namjena – sve namjene	nema odgovarajuće teme u Pravilniku dodjeljena kombinacija više ponuđenih primarnih D namjena	D1 - javna i društvena namjena - upravna	KN-1-1-5101
		D2 - javna i društvena namjena - socijalna	KN-1-1-5102
		D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena	KN-1-1-5103
D1 - javna i društvena namjena - upravna		D1 - javna i društvena namjena - upravna	KN-1-1-5101
D2 - javna i društvena namjena - socijalna		D2 - javna i društvena namjena - socijalna	KN-1-1-5102
D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena		D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena	KN-1-1-5103
D4 - javna i društvena namjena - predškolska		D4 - javna i društvena namjena - predškolska	KN-1-1-5104
D5 - javna i društvena namjena – školska		D5 - javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska	KN-1-1-5105
D8 - javna i društvena namjena – kulturna	Nije bila označena namjena u kartografskom prikazu Plana (samo u legendi).		
D9 - javna i društvena namjena – vjerska		D8 - javna i društvena namjena – vjerska	KN-1-1-5108
D10 – vatrogasni dom		D1 - javna i društvena namjena - upravna	KN-1-1-5101
T – gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena		T1 - ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	KN-1-1-5401
T3 – gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena - kamp		T3 - ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	KN-1-1-5403
K – gospodarska namjena - poslovna namjena		K1 – poslovna namjena - uslužna	KN-1-1-5261
I/K – gospodarska namjena – proizvodno-poslovna namjena		I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-5211
	postojeće reciklažno dvorište	KS2 - komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	KN-1-1-5282
I - gospodarska namjena – proizvodna namjena		I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-5211
R - športsko-rekreacijska namjena	mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru	R2 – sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	KN-1-1-5602
Z1 - javne zelene površine		Z1 - javna zelena površina - park/perivoj	KN-1-1-5701
Z – zaštitne zelene površine		Z5 - zaštitna zelena površina	KN-1-1-5705
	na katastarskoj čestici prometnice – prilagodba namjene važećeg Plana Pravilniku o prostornim planovima radi osiguranja pristupa građevnim česticama	Prometna površina	KN-1-1-5950

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA			KN-1-1
Vodne površine		V1 - površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-5321
	na katastarskoj čestici prometnice – prilagodba namjene važećeg Plana Pravilniku o prostornim planovima radi osiguranja pristupa građevnim česticama	Prometna površina	KN-1-1-5950
Groblje		Gr - groblje	KN-1-1-5290
IS1 - Površine infrastrukturnih sustava - parkirališne površine		Pp – parkirališna površina	KN-1-1-5954
IS2 - Površine infrastrukturnih sustava - željeznički promet		IS2 - površina infrastrukture - željeznički promet	KN-1-1-5902
IS3 - Površine infrastrukturnih sustava - pješačka površina - trg		Pješačka površina	KN-1-1-5952
IS4 - Površine infrastrukturnih sustava - trafostanica		IS7 - površina infrastrukture - energetski sustav	KN-1-1-5958
IS5 - Površine infrastrukturnih sustava - benzinska postaja		Bp - mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	KN-1-1-5902
Prometne površine		Prometna površina	KN-1-1-5950
		Pješačka površina	KN-1-1-5952
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
GRANICE		1.2. Građevinska područja	KN-2-1
Granica građevinskog područja naselja Velika	prenosi se iz PPUO Velika	GPN – građevinsko područje naselja	KN-2-1-5301
Tekstualni dio: ODREDBE ZA PROVEDBU		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		1.3.1. Pravila provedbe	KN-3-1
Uvjeti i način gradnje građevina te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru određeni Odredbama za provedbu i namjenom prostora.	sukladno Pravilniku generiranim Odredbama za provedbu pridružuju se pravila provedbe zahvata u prostoru određenim u grafičkom dijelu urbanističkog plana. Svako pravilo provedbe ima vlastitu oznaku koja je identična u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana	Područje pravila provedbe	KN-3-1-5001
<p>Detaljno obrazloženje transformacije Odredbi za provedbu te, eventualna, izmjena i dopuna sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, Općine Velika i usklađenja s Pravilnikom, objašnjeno je i prikazano u prilogu, na kraju Obrazloženja.</p>			

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA NASELJA VELIKA

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.A. PROMET		Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1
Obilaznica Velike		Cesta područnog (regionalnog) značaja – planirano (Ž)	IS-1-1-2006
Glavne mjesna ulica	Za razvrstane prometnice - pod "Dodatni naziv teme" dodana oznaka ceste	Glavna prometnica (GU)	IS-1-1-5021
Sabirna ulica	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Sabirna prometnica (SU)	IS-1-1-5022
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1
Ostale ulice	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Ostala prometnica (OU)	IS-1-1-5023
Značajnije parkirališne površine	prikazane one koje su označene površinom; označene simbolom nisu prikazivane (nalaze se u sklopu namjene prikazane na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora)	Parkiralište (Pp)	IS-1-1-5304
Benzinska postaja	Nema odgovarajuće teme u pravilniku. Prikazano na kart. prikazu 1.1. namjena prostora.		
Kolno pješačke površine	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Pješačka / Kolno-pješačka površina	IS-1-1-5025
	sukladno izvedenom stanju	Ostala prometnica (OU)	IS-1-1-5023
Značajnije pješačke površine	Vlastita oznaka: Trg	Pješačka / Kolno-pješačka površina	IS-1-1-5025
	sukladno izvedenom stanju	Staza	IS-1-1-5202
Značajnije biciklističke staze	Vlastita oznaka: PSŽ1 "Ruta Slavonija" i PSŽ2 "Požeška kružna ruta"	Biciklistička prometnica	IS-1-1-2201
	Vlastita oznaka: vezna ruta		
Željeznički promet		2.1.2. Željeznički promet	IS-1-2
Željeznička pruga za lokalni promet – L206	Vlastita oznaka: L206	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (L)	IS-1-2-2005
Željeznička pruga za poseban promet (industrijski kolosijek)	Vlastita oznaka: Industrijski kolosijek	Željeznička pruga za posebni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS-1-2-5008
Putnički međumjesni kolodvor	Vlastita oznaka: željeznički kolodvor Velika	Željeznički kolodvor/stajalište (Žk)	IS-1-2-2010
Željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini	nema odgovarajuće teme u Pravilniku		
Kartografski prikaz: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz: 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV	
Pošta			
Poštanski ured s dostavnim područjem	nema odgovarajuće teme u pravilniku		
Elektroničke komunikacije		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
Mjesna telefonska centrala (UPS)		Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2101
Distributivna elektronička komunikacijska mreža	sukladno PPŽ i PPUO	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	IS-2-1-2001
		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-5001

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.C. ENERGETSKI SUSTAV		Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV	
Cijevni transport plina		2.3.1. Nafta i plin	IS-3-1
Srednjetačni plinovod		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeći IS-3-1-5303 planirani IS-3-1-5304
Elektroenergetika		2.3.2. Energetski sustav	IS-3-2
TS 35/10 kV (izvan obuhvata UPU-a)	Nalaze se izvan obuhvata UPU-a. U sustavu ePlanovi editor nije moguće prikazivati površine i linije koje se nalaze izvan obuhvata Plana.		
Dalekovod 35 kV (izvan obuhvata UPU-a)			
Kartografski prikaz: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Vodnogospodarski sustav		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
Vodoopskrba			
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	magistralnim vodovodom prikazan je onaj vod koji je u PPŽ, odnosno PPUO označen kao magistralni; manje korekcije sukladno izvedenom stanju	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeći IS-4-1-2001
Ostali važniji vodoopskrbni cjevovodi	korekcije sukladno izvedenom stanju	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-5001
Crpna stanica	Nalazi se izvan obuhvata UPU-a. U sustavu ePlanovi editor nije moguće prikazivati površine i linije koje se nalaze izvan obuhvata Plana.		
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	IS-4-2
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda		Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano (Op)	IS-4-2-5104
Ispust	Nalazi se izvan obuhvata UPU-a. U sustavu ePlanovi editor nije moguće prikazivati površine i linije koje se nalaze izvan obuhvata Plana.		
Glavni odvodni kanal (kolektor)	usklađeno s izvedenim stanjem, projektnom dokumentacijom i podacima JPT	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeći IS-4-2-2001 planirani IS-4-2-2002
Ostali važniji odvodni kanali	usklađeno s izvedenim stanjem, projektnom dokumentacijom i podacima JPT	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-5001
		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	IS-4-3
Uređenje vodotoka i voda			
Kanal	prikazano linijski – korigirano sukladno stanju na terenu Vlastita oznaka: nasip – sukladno PPUO prikazano linijski – korigirano sukladno stanju na terenu Vlastita oznaka: kanal	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-5201

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Melioracijska odvodnja			
Detaljna kanalska mreža	prikazano linijski – korigirano sukladno stanju na terenu Vlastita oznaka: obodni kanal – sukladno PPUO	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-5201
Gospodarenje otpadom			
Reciklažno dvorište (simbol)	nema odgovarajuće teme u Pravilniku – kao površina prikazana na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora (KS2 - komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište - KN-1-1-5282)		
Reciklažno dvorište za građevni otpad (simbol)	nema odgovarajuće teme u Pravilniku – obrađeno kroz Odredbe za provedbu, usklađeno sa zahtjevom javnogopravnog tijela. Dozvoljena je gradnja građevina isključivo za sakupljanje, preuzimanje i skladištenje građevnog otpada. Reciklažno dvorište za građevni otpad, koje će služiti cijelom području Općine, planirano je na lokaciji "Vinogradine" na području obuhvata Grada Požege.		
Kartografski prikaz: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA			
Zaštićeni dijelovi prirode		3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	ZP-1-1
Park prirode Papuk		Zaštićeno područje prirode (ZP)	ZP-1-1-2001
		3.1.2. Kulturna baština	ZP-1-2
Arheološka baština			
Arheološki lokalitet		Arheološko nalazište	ZP-1-2-1001
Povijesni sklop i građevina			
Civilna građevina		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-1001
Sakralna građevina			
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU			
Krajobraz		3.1.3. Krajobraz	ZP-1-3
Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz	nema odgovarajuće teme u Pravilniku na razini UPU-a		
Potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza	nema odgovarajućeg načina prenošenja, odnosno teme u Pravilniku za linijsko označavanje točki i poteza		
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA			
Područja ekološke mreže (Natura 2000)		3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4
Područja prema direktivi o pticama - POP		Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001
Područja prema direktivi o staništima - POVS			

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA	
Vode		3.2.2. Vode i more	ZP-2-2
Vodonošno područje	usklađeno s PPUO	Vodonošno područje	ZP-2-2-2002
Poplavno područje		Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005
Tlo		3.2.3. Područja posebnih ograničenja	ZP-2-3
Poljoprivredne zone i obnovljivi izvori energije – nedozvoljena gradnja	Prikazano područje zabrane gradnje građevina za iskorištavanja obnovljivih izvora energije prema PPPSŽ i PPUO. Područje zabrane gradnje građevina i sklopova u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti nije prikazivano jer obuhvat UPU-a uključuje isključivo građevinsko područje naselja.	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-5002
Kartografski prikaz: 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE			
4.A. OBLICI KORIŠTENJA			
Oblici korištenja	nema odgovarajuće teme u Pravilniku, neizravno se prenosi kroz pravila provedbe		
4.B. NAČIN GRADNJE			
Način gradnje	nema odgovarajuće teme u Pravilniku, neizravno se prenosi kroz pravila provedbe		

3.3.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENAMA
TRANSFORMIRANOG PLANA

NAMJENA TRANSFORMIRANOG PLANA	PRAVILO PROVEDBE	NAPOMENE
S4 – stambena namjena	S4-a	obiteljski način gradnje
	S4-b	obiteljski i višestambeni način gradnje
S5 – stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	S5	
Javne i društvene namjene D1 - upravna D2 - socijalna D3 - zdravstvena D4 - predškolska D5 – osnovnoškolska i srednjoškolska D8 - vjerska	D	
T1 - ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	T1	
T3 - gostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina	T3	
K1 - poslovna namjena - uslužna	K	
KS2 - komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište	KS	
I1 - proizvodna namjena	I1-a	
	I1-b	Dozvoljena je gradnja manjih proizvodnih građevina.
R2 - sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	R2	
Z1 - javna zelena površina - park/perivoj	Z1	
Z5 - zaštitna zelena površina	Z5	
Gr - groblje	Gr	
Prometna površina Kolno-pješačka površina Pješačka površina IS7 - površina infrastrukture - energetski sustav IS2 - površina infrastrukture - željeznički promet Pp – parkirališna površina Bp – mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva	IS	
V1 - površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	

3.4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Namjena prostora	planirano UPU-om naselja Velika	
	ha	%
STAMBENA NAMJENA - S	128,62	44,43 %
S4 – stambena namjena	69,89	24,14 %
S5 – stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	58,73	20,29 %
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D	7,17	2,48 %
D1 - upravna	0,98	0,34 %
D2 - socijalna	1,96	0,68 %
D3 - zdravstvena	0,15	0,05 %
D4 - predškolska	0,45	0,16 %
D5 - osnovnoškolska i srednjoškolska	2,25	0,78 %
D8 - vjerska	1,15	0,40 %
D1/D2/D3 –upravna / socijalna / zdravstvena	0,23	0,08 %
POSLOVNA NAMJENA – D	4,80	1,66 %
K1 –uslužna	3,95	1,36 %
K1/K3 – uslužna / logističko-distribucijski centar	0,85	0,29 %
KOMUNALNO-SERVISNA NAMJENA – KS	0,34	0,12 %
KS2 – reciklažno dvorište	0,34	0,12 %
PROIZVODNA NAMJENA – I1	44,60	15,40 %
UGOSTITELJSKO–TURISTIČKA NAMJENA - T	14,12	4,88 %
T1 – ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	12,84	4,43 %
T3 – ugostiteljsko- turistička namjena – bez gradnje smještajnih jedinica	1,28	0,44 %
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA - R	8,78	3,03 %
R2 - sportske građevine i centri	8,78	3,03 %
ZELENE POVRŠINE - Z	35,86	12,39 %
Z1 – javna zelena površina – park/perivoj	13,04	4,50 %
Z5 – zaštitna zelena površina	22,82	7,88 %
GROBLJE - G	3,38	1,17 %
POVRŠINE INFRASTRUKTURE – IS	38,92	13,44 %
IS7 - energetski sustav	0,04	0,01 %
IS2 – željeznički promet	2,65	0,92 %
Prometna površina	34,46	11,90 %
Pješačka površina	0,74	0,26 %
Parkirališna površina (Pp)	0,94	0,32 %
Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (Bp)	0,09	0,03 %
POVRŠINE UNUTARNJIH VODA – V1	2,93	1,01 %
UKUPNO	289,52	100,00 %



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VELIKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VELIKA

PRILOG PLANA:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA VELIKA - Odredbe za provedbe (izrađene u formi pročišćenog teksta), "Službeno glasilo Općine Velika" broj 1/23

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (**oznaka pravila provedbe**) – *prilagođeno ovisno o namjeni unutar pravila provedbe*

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (**oznaka poglavlja**)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (**poglavlje**)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (**poglavlje**)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano Pravilnikom o prostornim planovima (namjena, pojedini kriteriji sekundarne namjene, prateće građevine druge namjene i slično) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

Izmjene ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

Eventualne napomene uz Odredbe za provedbu

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA VELIKA

(Odredbe za provedbu, "Službeno glasilo Općine Velika", broj 1/23)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Članak 1.

Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Velika (u daljnjem tekstu Plan).

1.1. GRAĐEVNA ČESTICA

Članak 2.

Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup s prometne površine, a formira se prema postupku utvrđenom posebnim zakonom.

Članak 3.

- (1) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (2) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (3) Građevna čestica za ceste i druge prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica. (1.4.1.)

Članak 4.

- (1) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, K, I1-a)
- (2) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačen.

Članak 5.

- (1) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac.
- (2) Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica. (1.4.1.)

Članak 6.

U slučaju kada koridor planirane prometne površine i javne zelene površine presijeca dio građevne čestice na kojoj se planira izgradnja ili dogradnja građevine mora se formirati nova građevna čestica u kojoj će biti izuzet dio koji ulazi u koridor prometne površine i javne zelene površine, te se s obzirom na novoformiranu građevnu česticu određuje koeficijent izgrađenosti i dozvoljena veličina građevne čestice. (1.4.1.)

Članak 7.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
- (2) Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Članak 8.

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk ili Uk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan nadležnim Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

1.2. UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 9.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.
- (2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (3) Ulična ograda može biti visine max. 1,8 m, a dvorišne max. 2,0 m.
- (4) Iznimno, ulične ograde mogu biti i više od 1,8 m kada je to određeno posebnim uvjetima ili propisima.
- (5) Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 10 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica), pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,50 m.
- (6) Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozirna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. (1.4.2.)

Članak 10.

Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina. (1.4.2.)

1.3. UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 11.

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: **samostojeće slobodnostojeće**, dvojne i **skupne ugrađene**. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, K, I1-a, I1-b)

Članak 12.

- (1) **Samostojeće slobodnostojeće građevine** su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod uvjetom da način izvedbe i udaljenost tog zida od najbliže građevine na susjednoj građevnoj čestici zadovoljava važeće vatrogasne i sigurnosne propise. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, K, I1-a, I1-b)

Članak 13.

- (1) **Dvojne-Poluugrađene građevine** se jednom svojom stranom prislanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od svih ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (2) **Skupne Ugrađene građevine** se minimalno dvjema stranama prislanjaju na bilo koje dvije dvorišne međe. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, K, I1-a, I1-b)

Članak 14.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 15.

- (1) U uličnim potezima u kojima je postojećom izgradnjom već definiran građevinski pravac, obvezan je smještaj građevina na tako utvrđen građevni pravac. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, K, I1-a, I1-b)
- (2) Sve građevine koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene min. 3 svoje visine. (S4-a, S4-b, S5, D)

Članak 16.

- (1) Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljena neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.
- (3) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- (4) Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, K, I1-a, I1-b)

Članak 17.

- (1) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.
- (2) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 1,0 m.
- (3) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 m ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor. Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda. (1.4.3.)

1.4. REGULACIJSKA LINIJA

Članak 18.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu površine javne namjene.

Članak 19.

Udaljenost građevine od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenost određenih posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, T3, K, I1-a, I1-b, R2)

Članak 20.

- (1) Udaljenosti građevina od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5 m. Izuzetno, ukoliko je postojeći građevni pravac (položaj postojećih građevina) na udaljenosti manjoj od 5 metara, ili ako se radi o kosom terenu na kojem nije moguće ispoštovati udaljenost od 5 metara, moguće je građevine smjestiti i na manju udaljenost, uz poštivanje postojećeg građevnog pravca. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, K, I1-a, I1-b, R2)
- (2) Postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka 1. ovog članka, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijskog pravca. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, K, I1-a, I1-b)

1.5. ETAŽA GRAĐEVINE, VISINA I OBLIKOVANJA GRAĐEVINE

Članak 21.

- (1) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- (2) Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (Pk) ili uvučeni kat (Uk).
- (3) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- (4) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (5) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

- (6) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- (7) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- (8) Uvučeni kat (Uk) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Članak 22.

- (1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja ili ograde uvučene zadnje etaže, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- (2) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- (3) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine. (S4-a, S4-b, S5, D)

Članak 23.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti u skladu s prostorom na kojem se grade (uvažavajući morfologiju i tipologiju naselja, strukturu zgrada i građevina, vrijeme nastajanja te krajobrazne karakteristike). (S4-a, S4-b, S5, D, T1, I1-a, I1-b, R2)
- (2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, I1-a, I1-b)
- (3) Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovovima stambenih i drugih građevina, mogu se ugrađivati sunčani kolektori. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, I1-a, I1-b, R2)

1.6. ISTACI NA GRAĐEVINAMA

Članak 24.

- (1) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:
 1. u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu;
 2. u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.
- (2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene. (1.4.3.)

Članak 25.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

1. konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna građevinske (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže.
2. konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika.
3. pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m.
4. pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m.
5. svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije.

6. liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravni pješačke staze.
7. priključke i priključne vodove na komunalnu infrastrukturu. (1.4.3.)

1.7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 26.

- (1) Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine.
- (2) Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.
- (3) Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m.
- (4) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, T3, K, I1-a, I1-b, R2)

Članak 27.

- (1) Ako na dijelu obuhvata Plana postoji javni vodoopskrbni i kanalizacijska mreža odvodni sustav, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu njega, na način propisan od nadležnog distributera.
- (2) Minimalnom razinom komunalne opremljenosti smatra se:
 1. pristup s prometne površine sukladno zakonskom propisu,
 2. priključak na sustav odvodnje otpadnih voda ili vlastitu vodonepropusnu sabirnu jamu bez preljeva za otpadne vode. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, T3, K, KS2, I1-a, I1-b, R2)

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 28.

Za područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja određuju se sljedeće osnovne namjene površina:

1. MJEŠOVITA NAMJENA (M)
 - pretežito stambena (M1)
 - stambeno-poslovna (M3)
2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)
 - sve javne i društvene namjene (D)
 - uprava (D1)
 - socijalna (D2)
 - zdravstvena (D3)
 - odgoj i obrazovanje - predškolsko (D4),
 - obrazovanje – osnovnoškolsko (D5)
 - kultura (D8)
 - vjerska (D9)
 - vatrogasni dom (D10)
3. GOSPODARSKA NAMJENA
 - proizvodna (I)
 - proizvodno – poslovna namjena (IK)
 - poslovna namjena (K)
 - ugostiteljsko – turistička namjena (T)
 - - kamp (T3)
4. ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R1)
5. ZELENE POVRŠINE
 - Javne zelene površine (Z1)
 - Zaštitne zelene površine (Z)
6. VODNE POVRŠINE - VODOTOK (V)
7. GROBLJE
8. PROMETNE POVRŠINE

Članak 29.

Površine javne i ostalih namjena iz prethodnog članka određuju se na temelju kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina", a detaljnije provedbenim dokumentima prostornog uređenja, granicom katastarske čestice ili lokacijskim uvjetima.

Članak 30.

- (1) Ako se postojeća katastarska čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s prometne površine sukladno ovim Odredbama, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj Planom, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na dio građevne čestice na kojem je dopuštena gradnja.
- (2) Izuzetno, za građevne čestice koje se nalaze dijelom na površini na kojoj je gradnja dopuštena, a dijelom unutar namjene "zaštitne zelene površine" koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na ukupnu građevnu česticu (1.4.1.)

Članak 31.

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

2.1.1. Mješovita namjena

Članak 32.

- (1) Unutar površina mješovite **pretežito stambene namjene (M1)** moguće je graditi slijedeće građevine kao što su:
 - stambene i stambeno-poslovne građevine (obiteljske i višestambene)
 - građevine javnih i društvenih djelatnosti (izuzev veterinarskih djelatnosti)
 - građevine gospodarskih djelatnosti sukladno stavku 2. ovog članka
 - športsko rekreacijske građevine (manji športsko-rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika stambenih građevina kao što su: košarkaška, rukometna, teniska, malo nogometna i dječja igrališta i sl., a unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine fitnes centri i sl.)
 - sve javne zelene površine
 - zaštitne zelene površine
 - građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
 - infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice, rješenja temeljena na prirodi (NBS) i sl.).
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti koje se mogu graditi unutar mješovite pretežito stambene namjene (M1) su slijedeće:
 1. za tihe i čiste djelatnosti iz članka 104. ovih Odredbi,
 2. objekti u domaćinstvu (soba, apartman, studio apartman, kuća za odmor, kamp, kamp odmorište ili objekt za robinzonski smještaj) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Ukupni smještajni kapacitet kampa i/ili kamp odmorišta te objekata za robinzonski smještaj iz ove točke može biti do deset smještajnih jedinica odnosno 30 gostiju istodobno, u koji se ne ubrajaju djeca do 12 godina starosti. (S5)
 3. građevine poljoprivrednih djelatnosti: šupe, sjenice, ljetne kuhinje, građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja te građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda.
- (3) Unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1) građevine javnih i društvenih djelatnosti, gospodarskih djelatnosti te športsko-rekreacijske građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama i/ili na čestici stambene građevine, kao i unutar stambene građevine sukladno Odredbama Plana.
- (4) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine na građevnoj čestici ili unutar osnovne građevine. (S5)
- (5) Poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ne mogu se graditi ako se istovremeno ne gradi stambena građevina. (S5)

Članak 33.

- (1) Na površini mješovite **stambeno-poslovne namjene (M3)** moguće je graditi sljedeće građevine kao što su:
- stambene i stambeno-poslovne građevine (obiteljske i višestambene)
 - građevine javnih i društvenih djelatnosti
 - građevine gospodarskih djelatnosti sukladno stavku 2. ovog članka
 - športsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika stambenih građevina kao što su: košarkaška, rukometna, teniska, malo nogometna i dječja igrališta i sl., a unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine fitness centri i sl.)
 - sve javne zelene površine
 - zaštitne zelene površine
 - građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
 - odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice, rješenja temeljena na prirodi (NBS) i sl.).
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti koje se mogu graditi unutar mješovite stambeno-poslovne namjene (M3) su sljedeće:
1. za tihe i čiste djelatnosti iz članka 104. ovih Odredbi
 2. ostale proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene za djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t pri čemu se potrebe za dnevnom transportom moraju obrazložiti projektom dokumentacijom (sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, obradu metala i drveta, praonice vozila, ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja te druge koje odgovaraju uvjetima navedenim u ovoj točki) (S4-a, S4-b)
 3. objekti u domaćinstvu (soba, apartman, studio apartman, kuća za odmor, kamp, kamp odmorište ili objekt za robinzonski smještaj) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Ukupni smještajni kapacitet kampa i/ili kamp odmorišta te objekata za robinzonski smještaj iz ove točke može biti do deset smještajnih jedinica odnosno 30 gostiju istodobno, u koji se ne ubrajaju djeca do 12 godina starosti. (S4-a, S4-b)
 4. građevine poljoprivrednih djelatnosti bez izvora zagađenja: šupe, sjenice, ljetne kuhinje, građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, uzgoj poljoprivrednih kultura te građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda.
- (3) Na površini (zoni) mješovite stambeno-poslovne namjene (M3) građevine javnih i društvenih djelatnosti, gospodarskih djelatnosti te športsko rekreacijske građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama i/ili na čestici stambene građevine, kao i unutar stambene građevine sukladno Odredbama Plana.
- (4) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine na građevnoj čestici. (S4-a, S4-b)

2.1.2. Javna i društvena namjena

Članak 34.

- (1) Unutar površina **javne i društvene namjene (D-D10)** moguće je graditi građevine i obavljati sljedeće djelatnosti kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, za kulturu, vjerske, udruge, vatrogasni dom i sl.
- (2) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su :
- športsko-rekreacijske građevine (samo manji otvoreni i zatvoreni športsko- rekreacijski tereni namijenjeni potrebama zaposlenika i korisnika javnih i društvenih građevina kao što su: dječja, malo nogometna, rukometna, košarkaška, teniska, odbojkaška igrališta i sl., te školska dvorana i bazen i sl.)
 - građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
 - odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice, rješenja temeljena na prirodi (NBS) i sl.).
- (3) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone unutar građevine javne i društvene namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su :
- stambena građevina s max. jednom stambenom jedinicom
 - građevine gospodarskih djelatnosti:

- manje uslužne djelatnosti (tihe i čiste),
- manje trgovačke djelatnosti (tihe i čiste),
- ostale poslovne djelatnosti (različiti uredi, predstavništva, rad sa strankama, ordinacije i sl.),
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti (tihe i čiste), te iznimno i smještajni kapaciteti koji su u funkciji javne i društvene djelatnosti.

(4) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine.

2.1.3. Gospodarska namjena

Članak 35.

- (1) Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
- (2) Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.
- (3) Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno servisne namjene i slične namjene.
- (4) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost sukladno posebnom propisu.
- (5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja te građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda.

Članak 36.

- (1) Unutar površina gospodarske namjene - **proizvodne - (I)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su:
 - građevine proizvodnih djelatnosti
 - građevine poslovnih djelatnosti
 - građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (osim izletišta i kampa)
 - komunalno-servisne građevine
 - skladišne građevine
 - građevine gospodarskih poljoprivrednih djelatnosti (osim građevina za uzgoj životinja)
 - sve javne zelene površine
 - zaštitne zelene površine
 - građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
 - odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice, rješenja temeljena na prirodi (NBS) i sl.).
- (2) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone na građevnoj čestici proizvodne namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su:
 - stambena građevina s max. jednom stambenom jedinicom,
 - građevine javnih i društvenih djelatnosti (samo za potrebe radnika i za potrebe škole, istraživački centri i sl.),
 - športsko-rekreacijske građevine (samo za potrebe radnika).
- (3) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine. (I1-a)

Članak 37.

- (1) Unutar površina **proizvodno-poslovne namjene (IK)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su:
 - manje građevine proizvodnih djelatnosti
 - građevine poslovnih djelatnosti
 - građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (osim izletišta i kampa)
 - komunalno-servisne građevine
 - skladišne građevine
 - građevine gospodarskih poljoprivrednih djelatnosti (osim građevina za uzgoj životinja)
 - sve javne zelene površine
 - zaštitne zelene površine
 - građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene

- odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice, rješenja temeljena na prirodi (NBS) i sl.).
- (2) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone na građevnoj čestici proizvodno-poslovne namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su:
- stambena građevina s max. jednom stambenom jedinicom,
 - građevine javnih i društvenih djelatnosti (samo za potrebe radnika i za potrebe škole, istraživački centri i sl.),
 - športsko-rekreacijske građevine (samo za potrebe radnika).
- (3) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine. (I1-b)

Članak 38.

- (1) Unutar površina **poslovne namjene (K)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su:
- građevine uslužnih djelatnosti
 - manje građevine trgovačke djelatnosti
 - ostale poslovne djelatnosti (različiti uredi, banke, predstavništva, rad sa strankama, ordinacije i sl.)
 - manje građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (osim izletišta i kampa)
 - manje skladišne građevine
 - sve javne zelene površine
 - Zaštitne zelene površine
 - građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
 - odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice, rješenja temeljena na prirodi (NBS) i sl.).
- (2) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su:
- stambena građevina s max. jednom stambenom jedinicom.
- (3) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine. (K)
- (4) Građevine za rad sa strankama koje se nalaze na izdvojenim lokacijama ne smatraju se komunalno-servisnim građevinama, nego ostalim poslovnim građevinama.

Članak 39.

- (1) Unutar površina **ugostiteljsko – turističke namjene (T)** moguće je graditi ugostiteljske, turističke i ugostiteljsko–turističke građevine, površine športa i rekreacije, rješenja temeljena na prirodi (NBS), ribnjake i sl..
- (2) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su:
- stambena građevina s max. jednom stambenom jedinicom.
- (3) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine.
- (4) Građevine za rad sa strankama koje se nalaze na izdvojenim lokacijama ne smatraju se komunalno-servisnim građevinama, nego ostalim poslovnim građevinama.

Članak 40.

- (1) Unutar površina **ugostiteljsko – turističke namjene - kamp (T3)**, uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale vodotoka te krajobraznih vrijednosti, moguće je graditi smještajne objekte iz skupine "kampovi", definirane sukladno posebnom propisu, ovisno o kategoriji kampa.
- (2) Kamp može imati od 10 do 15 smještajnih jedinica - kamp mjesta i/ili kamp parcela.
- (3) Kapacitet smještajne jedinice je najviše 3 gosta po kamp mjestu ili kamp parceli.
- (4) Minimalna površina građevne čestice na području ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) iznosi 1.500 m².
- (5) Na građevnoj čestici kampa omogućava se gradnja jedne centralne građevine za potrebe zajedničkih sadržaja i/ili sanitarnog čvora te pojedinačnih sanitarnih elemenata za goste uz uvjet da smještajne jedinice nisu na povezane s tlom na čvrsti način.
- (6) Ukupna tlocrtna površina zemljišta pod građevinama iz prethodnog stavka je najviše 150 m².
- (7) Etažna visina građevina može biti jedna nadzemna etaža (prizemlje), a visina iznositi najviše 4,0 m.

- (8) Unutar građevne čestice moguća je izgradnja otvorenih športsko-rekreacijskih sadržaja, manjih infrastrukturnih i komunalnih građevina, rješenja temeljena na prirodi (NBS) te opremanje urbanom opremom.
- (9) Za potrebe kampa i pratećih sadržaja obavezno je osigurati parkiralište na građevinskoj čestici sukladno pravilnicima o kategorizaciji objekata ugostiteljsko-turističkih namjena.
- (10) Najmanje 40% građevne čestice kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.
(T3)

2.1.4. Športsko-rekreacijska namjena

Članak 41.

- (1) Unutar površina **športsko-rekreacijske namjene (R1)** dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina, kao što su: športske dvorane, športski tereni i igrališta, bazeni, auto-moto staze, zabavni parkovi, dječja igrališta i sl.
- (2) Osim građevina navedenih u stavku jedan ovoga članka moguća je i gradnja građevina i sadržaja kao što su:
 - javne zelene površine
 - zaštitne zelene površine
 - građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
 - odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, redukcijske stanice, trafostanice, rješenja temeljena na prirodi (NBS) i sl.

Članak 42.

Samo kao prateće građevine u sklopu građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- stambena građevina s max. jednom stambenom jedinicom
- građevine javnih i društvenih djelatnosti (samo odgovarajuće zdravstvene kao što su: zdravstvene stanice, ambulante i sl., te odgovarajuće obrazovne (športsko-rekreacijske škole i sl.)
- manje građevine trgovačke djelatnosti (tihe i čiste)
- ostale poslovne djelatnosti (različiti uredi, predstavništva, rad sa strankama i sl.)
- manje građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (osim izletišta i kampa)
- pomoćne građevine.

2.1.5. Javne zelene površine

Članak 43.

Na površini (zoni) **javne zelene površine (Z1)** moguće je graditi slijedeće građevine i sadržaje kao što su:

- sve javne zelene površine
- građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
- građevine kao što su dječja igrališta, rekreacijske i sl.
- manje građevine prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i sl.)
- odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi, rješenja temeljena na prirodi (NBS).

2.1.6. Zaštitne zelene površine

Članak 44.

Na površini (zoni) **zaštitne zelene površine (Z)** moguće je graditi slijedeće građevine i sadržaje kao što su:

- zaštitne zelene površine
- odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, redukcijske stanice, trafostanice, rješenja temeljena na prirodi (NBS) i sl.)
- postavljanje urbane opreme
- uređenje šetnica i biciklističkih staza i sl.

2.1.7. Groblje

Članak 45.

Na površini **groblja** moguće je graditi sve vrste građevina za ukop, mrtvačnice, vjerske građevine (kapela, obredna dvorana i sl.), memorijalna obilježja, spomenike i sl. te kao prateće manje građevine trgovačkih djelatnosti (tihe i čiste) koje su u funkciji osnovne namjene.

2.1.8. Vodne površine

Članak 46.

U namjeni **vodne površine (V)** mogu se graditi građevine i uređivati površine sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

2.1.9. Prometna površine

Članak 47.

Na **prometnim površinama** dozvoljeno je uređenje i gradnja prometnih površina i prateće opreme, zelenih površina, rješenja temeljena na prirodi (NBS), kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima

3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1.1. Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 48.

- (1) Površine za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti su površine (zone) čija je osnovna namjena gospodarska - proizvodna (I), proizvodno-poslovna (IK), poslovna (K), ugostiteljsko-turistička (T) i ugostiteljsko-turistička - kamp (T3), a utvrđene su u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi i u sklopu drugih zona čija osnovna namjena nije gospodarska, a to su: sve zone mješovite namjene (M1 i M3), te zone športsko- rekreacijske namjene (R1) sukladno Odredbama Plana.
- (3) Na građevnoj čestici gospodarske namjene-proizvodne (I), proizvodno-poslovne namjene (IK), poslovne namjene (K) i ugostiteljsko-turističke (T), moguća se gradnja jedne ili više građevina gospodarskih djelatnosti.
- (4) Na građevnoj čestici gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - kamp (T3) moguća se gradnja više građevina za potrebe kampa sukladno članku 43. ovih Odredbi.

Članak 49.

Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i zasebnoj građevnoj čestici u području mješovite namjene mogu se graditi sljedeće **gospodarske** građevine **poslovne namjene**:

1. građevine gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti iz članka 104. ove Odluke
2. ostale proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene za djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti projektnom dokumentacijom. (S4-a, S4-b, S5)

Članak 50.

Gospodarske građevine iz podstavka 2. prethodnog članka su:

1. sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
2. sve vrste radionica za obradu metala i drveta
3. praonice vozila
4. ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja
3. druge koje odgovaraju uvjetima navedenim u alineji 2. prethodnog stavka. (S4-a, S4-b, S5)

Članak 51.

- (1) U gospodarskim, proizvodnim, poslovnim, ugostiteljsko-turističkim i mješovitim gospodarskim zonama ne mogu se graditi građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica. (K, I1-a, I1-b)
- (2) Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi sljedeće građevine:
 1. proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine
 2. pomoćne građevine
 3. prometne i infrastrukturne građevine
 4. športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika. (I1-1, I1-b) I1-1 do I1-10
- (3) Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 52.

- (1) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina ~~gospodarske-poslovne~~ namjene unutar mješovite namjene može biti površine max. 5.000 m².
- (2) Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine ~~gospodarske-poslovne~~ namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ovog članka.
- (3) Za gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti – vinska kuća ili podrum, vinarija, kušaona, drugi degustacijsko – enološki sadržaji i sl., u smislu ugostiteljsko - turističke djelatnosti, dozvoljava se gradnja i na većim noformiranim građevnim česticama od 5.000 m² uz poštivanje propisanih uvjeta građenja. (S5)

Članak 53.

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za ~~gospodarsku poslovnu~~ namjenu u području mješovite namjene jednak je koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za obiteljsku stambenu izgradnju. (S5)
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu u ostalim područjima iznosi 0,6. (T1, K, I1-a, I1-b)

Članak 54.

- ~~(1) Proizvodne građevine koje se grade izvan proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih zona, moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.~~
- ~~(2) Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima građevinskog područja mogu se graditi na dvorišnoj međi koja je istovremeno i granica građevinskog područja.~~
- (3) Proizvodne građevine koje se grade u proizvodnoj, poslovnoj ili gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu zone.
- (4) Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.
- (5) Istovremeno, građevine iz prethodna dva stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.
- (6) Navedene minimalne udaljenosti odnose se na građevine i/ili prostore u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim tj. nepovoljnim utjecajem na okoliš, dok se ostale građevine i prostori u kojima će se odvijati čiste i tihe djelatnosti, odnosno građevine iz članaka 52. i 53. ovih Odredbi, u gospodarskim zonama ili izvan njih, mogu smještati i na manjim udaljenostima sukladno uvjetima ovog poglavlja te uvjetima propisanim u poglavlju 1.3. ovih Odredbi. (I1-a, I1-b)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 55.

- (1) Maksimalna tlocrtna veličina građevine gospodarske namjene koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 300 m² bruto.
- (2) Maksimalna etažna visina građevine iz prethodnog stavka može biti podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje ili uvučeni kat), pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m.
- (3) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine iz prethodnog stavka se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (4) Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.
- (5) Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe. (S4-a, S4-b, S5)

Članak 56.

- (1) Maksimalna tlocrtna veličina građevine ~~proizvodne~~ poslovne namjene, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području stanovanja je 1.000 m² bruto
- (2) Građevina gospodarske namjene koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja ili u području gospodarske namjene, može biti visine max. 15,0 m od najniže kote uređenog terena i može imati max. podrum ili suteren i tri nadzemne etaže.
- (3) Iznimno, visina građevina iz prethodnog stavka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o ~~proizvodno~~ tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.
- (4) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine iz prethodnog stavka se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (5) Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.
- (6) Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.
- (7) Maksimalna etažna visina građevina gospodarske namjene je 3 nadzemne etaže. (S5)

3.1.2. Poljoprivredne građevine

Članak 57.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana, građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:
 1. na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine (ukoliko nije zabranjen uzgoj životinja). (S4-a i S4-b – nisu dopuštene građevine za uzgoj životinja, S5- dopuštene građevine za uzgoj životinja)
 2. na zasebnoj građevnoj čestici izvan gospodarske namjene - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura. (S4-a, S4-b, S5)
 3. čestici unutar gospodarske namjene - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
- (2) Poljoprivredna građevina se ne može graditi na građevnoj čestici za gradnju višestambene građevine, u zoni športsko – rekreacijske namjene te u zoni javnih i društvenih djelatnosti. (S4-b)
- (3) Na području mješovite namjene ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 58.

- (1) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti manja od 1.000 m² ni veća od 5.000 m².
- (2) Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i drugačije od utvrđenih u stavku 1. ovog članka. (S4-a, S4-b, S5)

Članak 59.

- (1) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6. (S4-a, S4-b, S5)
- (2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj životinja je max. 0,3. (S5)

Članak 60.

- (1) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe te od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica iznosi:
 1. 5,0 m za gnojišta, (S5)
 2. prema posebnom propisu za pčelinjake (S4-a, S4-b, S5)
 3. 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.
- (2) Najmanja udaljenost za građevine s izvorima zagađenja kao što su manje staje, svinjci, kuničnjaci i sl., od susjednih međa je 3,0 m. (S5)

Članak 61.

- (1) Građevine za uzgoj životinja, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije. (S5)
- (2) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijske linije. (S4-a, S4-b, S5)
- (3) Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica udaljenost poljoprivrednih građevina od regulacijske linije iz prethodna dva stavka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m. (S4-a, S4-b, S5)

Članak 62.

- (1) Najmanja udaljenost građevine za uzgoj životinja od stambene građevine i građevine društvene namjene je jednaka:
 1. za građevine za uzgoj svinja: 4x broj uvjetnih grla, izražena u m,
 2. za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 10,0 m.
- (2) Uvjeti iz stavka 1. ovog članka odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije. (S5)

Članak 63.

- (1) Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih i stambeno-poslovnih građevina, građevina javne i društvene namjene, građevina poljoprivredne proizvodne, poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke namjene, te građevina za uzgoj stoke određuje se posebnim propisom, ali ne smije bit manja od 10,0 m. Udaljenost pčelinjaka od dvorišne međe određuje se prema posebnom propisu.
- (2) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene je 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.), 20,0 m. (S5)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 64.

- (1) Unutar obuhvata plana maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 10 uvjetnih grla, a točna područja i dozvoljeni broj uvjetnih grla unutar njih Općinsko vijeće će definirati Odlukom.
- (2) Općinsko vijeće može posebnom svojom Odlukom ~~o komunalnom redu može, ovisno o mjesnim priilikama,~~ definirati i manji dozvoljeni broj uvjetnih grla te potpuno zabraniti uzgoj životinja u pojedinim dijelovima naselja.
- (3) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.
- (4) Visina zida poljoprivredne građevine koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.
- (5) Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenosti od međe.

- (6) Građevine za uzgoj životinja koje se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu imati na toj strani ventilacijske otvore. (S5)

3.2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 65.

- (1) Građevine javne i društvene namjene (D – D10) su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.
- (2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti moguće je graditi unutar:
- javne i društvene namjene,
 - mješovite namjene (M1 i M3),
 - sportsko rekreacijske namjene kao prateće građevine ili djelatnosti istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine,
 - gospodarske namjene - proizvodne, poslovne i mješovitih gospodarskih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 66.

- ~~(1) Veličina građevne čestice za školu iznosi minimalno 30-40,0 m²/učeniku.~~
- ~~(2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.~~

Površina potrebnog zemljišta, za izgradnju školske zgrade i školske dvorane te formiranje školskog trga, školskih igrališta, prostora za rekreaciju i školskog vrta, zelenih površina i drugog iznosi 30 m² po učeniku. Iznimno, zbog veće katnosti školske zgrade ili guste izgrađenosti naselja, površina potrebnog zemljišta može biti 20 m² po učeniku. (S5)

Članak 67.

- ~~(1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.~~
- ~~(2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.~~
- ~~(3) Ako se vrtić nalazi na parceli obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.~~

Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, prirodnog terena/zelenih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m² po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m² po djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice, kao i kada se vrtić gradi na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine, površina iz prethodne podtočke može biti i manja, ukoliko to dozvoljava važeći posebni propis iz segmenta pedagoških standarda. (S4-a, S4-b, S5)

Članak 68.

- (1) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno. (S4-a, S4-b, S5, D, R2)
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području obiteljskog i mješovitog načina gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br.4. utvrđuje se kao za obiteljske stambene građevine.
- (3) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 0,5. (D, R2) za S4 -a i S4-b odnosi se na ambulante i dječju vrtić sukladno Pravilniku, R2 za građevine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 69.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 70.

Etažna visina građevine javne i društvene namjene može biti max. podrum i/ili suteran i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje ili uvučeni kat), pri čemu visina iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina najviše 15,0 m. (S4-a, S4-b, S5, D, R2)

Članak 71.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina. (S4-a, S4-b, S5, D)

3.3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 72.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, kupališta, auto-moto staze, zabavni parkovi, dječja igrališta i sl., a uz koje je moguće planirati i različite pomoćne i prateće sadržaje u funkciji športa (klupske prostorije, garderobe, sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) pri čemu najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske bruto površine iste.

Članak 73.

Športsko-rekreacijske građevine mogu se graditi na području športsko-rekreacijske namjene te u sklopu drugih namjena pri čemu se za njihovu gradnju primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 74.

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a otklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m. Iznimno, odstupanje od ovog pravila navedenog u prethodnom stavku, moguće je ako se tereni planiraju na postojećim građevnim česticama u svrhu amaterskog i rekreativnog sporta ili uz škole te uz uvjet da njihovo postavljanje nije moguće nikako riješiti na propisani način. U tom slučaju tereni moraju imati postavljenju rasvjetu kako bi se mogli koristiti duži vremenski period, odnosno i u večernjim terminima te kako bi se mogli osvjetljavati i na drugi način osim sunčevom svjetlošću kada je ona nepovoljna. (S4-a, S4-b, S5, R2)

Članak 75.

- (1) Potrebno je graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
- (2) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti od dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

3.4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 76.

Stambene građevine mogu se graditi unutar :
- mješovite namjene (M1 i M3),
- u sklopu drugih namjena sukladno ovim Odredbama, ali samo kao prateća građevina.

Članak 77.

Građevine stambene namjene su obiteljske stambene građevine i višestambene građevine

3.4.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 78.

- (1) Obiteljska stambena građevina može biti jednoobiteljska i višeobiteljska.
- (2) Jednoobiteljska stambena građevina je građevina s jednim stanom.
- (3) Višeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 79.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena ili stambeno-poslovna građevina te građevine gospodarske i pomoćne namjene, sukladno ovim Odredbama.
- (2) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog u članku 84. ove Odluke, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima ovih Odredbi. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje ili uvučeni kat.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovome Planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku. (S4-a, S4-b, S5)

Članak 80.

- (1) Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su člancima 52. i 53. ove Odluke.
- (2) Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tih i čiste djelatnosti, javni i društveni sadržaji te pomoćni sadržaji – garaže mogu se smještati i unutar samih obiteljskih stambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 50% ukupne bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju druge namjene.

Članak 81.

- (1) Unutar obuhvata Plana utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

**NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA
OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE**

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
a) Samostojeći Slobodnostojeći	300	0,4
b) Dvojni	250	0,5
c) Skupni Ugrađeni	200	0,6

- (2) Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio građevne čestice dubine 100 m. (S4-a, S4-b, S5)

Članak 82.

Iznimno od prethodnog članka, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

1. kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz prethodnog članka ove Odluke) nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg

2. za uglovne građevne parcele čija površina je manja od 250,0 m², na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75
3. kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. (S4-a, S4-b, S5)

Članak 83.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 50,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. (S4-a, S4-b, S5)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 84.

- (1) Minimalna građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.
- (2) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja ili uvučenog kata, pri čemu visina građevine iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m.
- (3) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (4) Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe. (S4-a, S4-b, S5)

3.4.2. Višestambene građevine

Članak 85.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana. (S4-b)

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 86.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
- (2) Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.
- (3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše 0,40.
- (1) U mješovitom načinu gradnje prikazanom na kartografskom prikazu br. 4. višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije. (S4-b)

Članak 87.

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti te sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati unutar samih višestambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70% ukupne bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju građevina druge namjene

Uvjeti gradnje građevine

Članak 88.

- (2) Višestambene građevine moguće je graditi unutar mješovitog načina gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4.
- (3) Etažna visina višestambene građevine može biti max. podrum i/ili suteran i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje ili uvučeni kat), pri čemu visina iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina najviše 15,0 m.
- (4) Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida višestambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe. (S4-b)

3.4.3. Način gradnje stambenih građevina

Članak 89.

- (1) U području **OBITELJSKOG načina** gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4 moguća je gradnja obiteljskih stambenih građevina – građevina do 3 stambene jedinice.
- (2) U području **MJEŠOVITOG načina** gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4 moguća je gradnja obiteljskih i višestambenih građevina.

3.5. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 90.

- (1) Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremnici, ljetne kuhinje, ljetne i zimske terase/vrtovi, solarni kolektori i fotonaponske čelije, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.
- (2) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina.
- (3) Iznimno od prethodna dva stavka, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi garaže uz višestambene građevine, kao i nadstrešnice, ljetne i zimske terase/vrtovi te kotlovnice i spremnici goriva uz glavnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici, a u funkciji obavljanja djelatnosti javne, poslovne, proizvodne ili ugostiteljsko-turističke namjene glavne građevine. (S4-a, S4-b, S5, K, T1, I1-a, I1-b)

Veličina i način korištenja građevne čestice

e

Članak 91.

- (1) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža ne može imati površinu manju od 15,0x5,0 m i regulacijsku liniju kraću od 3,0 m. (S4-b)
- (2) Na građevnoj čestici stambene, poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, osim ako to nije moguće zbog konfiguracije terena. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, K, I1-a, I1-b)
- (3) Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, K, I1-a, I1-b)
- (4) Iznimno, odredbe stavka 2. i 3. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža te ljetnih i zimskih terasa/vrtova uz ugostiteljsko-turističke i javne građevine, jer se iste mogu graditi i na regulacijskoj liniji (ukoliko ne ugrožavaju prometnu preglednost) i u dvorišnom dijelu građevne čestice. (S4-a, S4-b, S5, D, T1)
- (5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice (kig) za gradnju garaža je 1,0. (S4-b)
Koeficijent izgrađenosti (kig) za ostale građevine koje se mogu graditi na zasebnoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu ne smiju biti veći od max. dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici čijoj svrsi služe. (S4-a, S4-b, S5, K, T1, I1-a, I1-b)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 92.

- (1) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje pri čemu visina građevine iznosi najviše 4,0 m, a ukupna visina građevine najviše 6,0 m.
- (2) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Članak 93.

- (1) Maksimalna ukupna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među.
- (2) Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

- (3) Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi. (S4-a, S4-b, S5, K, T1, I1-a, I1-b, R2)

3.6. UVJETI GRADNJE KOMUNALNIH GRAĐEVINA

Članak 94.

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

Članak 95.

Uvjeti gradnje i uređenja **groblja** utvrđuju se sukladno posebnom zakonu. (Gr)

Članak 96.

- (1) **Tržnice na malo** moguće je graditi na zasebnim građevnim česticama unutar gospodarske namjene, mješovite i u sklopu željezničkog kolodvora.
- (2) Uz Tržnice na malo je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno ovim Odredbama.
- (3) Uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu. (K)

3.7. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA PRIVREMENOG KARAKTERA

Članak 97.

- (1) Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, **građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija**, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl. (1.4.1.)
- (2) Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (3) Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m. (1.4.2.)

3.8. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENA

Članak 98.

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

Članak 99.

- (1) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovom Planu za osnovnu namjenu građevine.
- (2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u bruto površini građevine.

Članak 100.

- (1) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima. (S4-b)

Članak 101.

Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti, odnosno:

1. trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala

2. uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.)
3. ugostiteljsko-turistički objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub
4. vinske kuće i/ili podrumi, vinarije, kušaone, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda i sl. u smislu turističke i poslovne djelatnosti
5. ljekarne i liječničke ordinacije
6. poljoprivredne ljekarne
7. uredi
8. skladišta do 50,0 m² bruto građevinske površine
9. sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.
10. namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za odgovarajući provedbeni akt, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija). (S4-a, S4-b, S5)

3.9. UVJETI GRADNJE OSTALIH GRAĐEVINA

Članak 102.

Ostale građevine koje se grade unutar obuhvata Plana, grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 103.

- (1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.A. "Promet".
- (2) Kategorija javnih (razvrstanih) cesta utvrđuje se temeljem Odluke posebnog propisa nadležnog Ministarstva.
- (3) Kategorija ~~javnih (razvrstanih) cesta~~ svih prometnica može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 2. ovog članka bez promjene ovog UPU-a. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu cestu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama i posebnim zakonom, sukladno novoj kategoriji ceste.
- (4) Na području obuhvata UPU-a određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture:
 - CESTOVNI PROMET**
 - zaobilaznica Velike
 - glavne mjesne ulice
 - sabirne ulice
 - ostale ulice
 - značajnije pješačke i biciklističke staze
 - značajnije površine za promet u mirovanju
 - benzinske postaje
 - ŽELJEZNIČKI PROMET**
 - željeznička pruga
 - željeznički kolodvor
- (5) ~~Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji~~ Koridor cestovnog prometa je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevnoj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, rješenja temeljenih na prirodi (NBS), uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme, prometnih građevina i sl. (2.1.1.)
Svi ulični koridori na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav, sukladno PPUO
- (6) Sve postojeće prometne površine prilikom rekonstrukcije treba urediti u skladu s propisima i normativima za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje

pokretljivosti smanjenje ili eliminaciju postojećih arhitektonsko-urbanističkih barijera. Sve nove prometne površine moraju biti izvedene tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva bez arhitektonskih barijera.

- (7) Dozvoljava se uređenje i izgradnja prometnih površina koje nisu prikazane na kartografskim priložima Plana, a provode se temeljem projektne dokumentacije. (2.1.1.)

Cestovni promet

Članak 104.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju mjesnih ulica svih prometnica, sukladno projektnoj dokumentaciji a prema programima i projektima Općine Velika.

- (2) Širina koridora planirane zaobilaznice Velike iznosi min. 20,0 m obostrano od osi planirane ceste. Za planiranu obilaznicu naselja Velika (Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica - kamenolom)) određen je planski koridor širine 40 m (20 m + 20 m obostrano od osi ceste), u skladu s definiranom trasom ceste. (3.2.3.)

Članak 105.

- (1) Širine planiranih cesta-ulica na području UPU-a naznačene su na kartografskom prikazu br. 2.A. "Promet".

- (2) Minimalna širina planiranih uličnih koridora je:

1. 8,0 m za dvosmjernan promet
2. 6,0 m za jednosmjernan promet.

- (3) Ulice uže od 6,0 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu širina kolnika, odnosno kolno-pješačke površine može biti jednaka širini koridora.

- (4) Širina uličnog koridora uz koji je moguća gradnja može biti i manja od širina navedenih u prethodnom stavku uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta i da njegova širina odgovara minimalnoj širini temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima i uz uvjete prema posebnim propisima. (2.1.1.)

Članak 106.

- (1) Infrastrukturni vodovi u uličnim koridorima užim od 6,0 m po potrebi i prema posebnim uvjetima izvode se sa zaštitom koja im omogućava manje međusobne udaljenosti.

- (5) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova ili ograde, postavljanje urbane opreme ili podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača (polje preglednosti). (2.1.1.)

Članak 107.

- (1) Širina kolnika za dvosmjernan i jednosmjernan promet javne ceste definirana je posebnim propisom i uvjetima nadležne ustanove za gospodarenje javnom (razvrstanom) cestom i definirat će se projektnom dokumentacijom.

Minimalna širina kolnika i koridora za državne, županijske i lokalne ceste određuje se sukladno uvjetima i propisima iz segmenta zakonske regulative o cestama te pravilima struke.

- (2) Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta mora biti min. 5,50 m. Širina kolnika za jednosmjerni promet mora biti min. 3,0 m. Sve ulice uže od 3,5 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine.

- (3) Širina uličnog koridora/kolnika, uz koji je moguća gradnja, može biti i manja od širina navedenih u prethodna dva članka uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta i da njegova širina odgovara minimalnoj širini temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima i uz uvjete prema posebnim propisima.

- (4) U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom, parcelacijom, postojećim trajnim nasadima, vegetacijom, odnosno nekim prirodnim i drugim specifičnim prostornim ograničenjima, novi koridori mogu se formirati i kao manji od navedenih u prethodna tri članka ovih Odredbi, uz uvjet da njihova širina kolnika odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

- (5) Iznimno, širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta može biti i manja od 5,50 m što se mora potvrditi posebnim prometnim projektom u okviru kojeg će se definirati uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika.

Iznimno, pod uvjetima te u slučajevima navedenim u prethodna dva članka, dvosmjerni promet može se organizirati i na prometnim koridorima užim od propisanih, pod uvjetom da se na

preglednim dijelovima prometnice osiguraju ugibalšta za mimoilaženje na minimalno svakih 250 m, a po potrebi i manje (nepregledni dijelovi i sl.).
U cilju zaštite javnih (razvrstanih) cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu, sukladno odredbama propisa koji uređuje područje cesta. (2.1.1.)

Članak 108.

- (1) Sva postojeća i planirana križanja cestovne mreže na području obuhvata UPU-a mogu se urediti drugačije od rješenja iz kartografskog prikaza (klasično križanje, kružni tok i sl.) uz uvjet da je rješenje u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležne Uprave za ceste i prometna sredstva. Tip rješenja definirat će se projektom dokumentacijom i prometnim potrebama.
- (2) Do realizacije planiranih rješenja cestovne mreže, postojeća mreža se može uređivati i rekonstruirati u postojećim koridorima. (2.1.1.)

Članak 109.

Duž prometnica, gdje je to moguće, potrebno je predvidjeti izgradnju kišnih vrtova ili odgovarajućih rješenja temeljena na prirodi (NBS). (2.1.1.)

Parkirališta

Članak 110.

- (1) Na području obuhvata UPU-a mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene, te poslovne i proizvodne gospedarske namjene izgraditi minimalan broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri, sajmišta	60 m ² bruto površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² bruto površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto površine	2,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto površine	2,00
Ugostiteljstvo (restorani, caffe bar i sl.)	15 m ² bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstveni objekti	40 m ² bruto površine	2,00
Građevine mješovite namjene	Σ jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

- (2) Osim navedenih namjena, propisani normativi se primjenjuju za sve slične vrste građevina, a koje nisu navedene u tablici.
- (3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (4) Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine i smještajne sadržaje (hotel, motel, kamp i sl.) utvrđuje se prema posebnom propisu.
- (5) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati 5% parkirališnih odnosno garažnih mjesta za invalide.
Potreban broj pristupačnih parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, na javnom parkiralištu i u javnoj garaži, određen je posebnim propisom.

Članak 111.

- (1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:
 1. Obiteljske stambene građevine
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici
 - 2) u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice.

2. Višestambene građevine – na vlastitoj građevnoj čestici.
Iznimno, na zasebnim građevnim česticama uz višestambene građevine mogu se graditi garaže.
 3. Poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici
 - 2) u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
 - 3) na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine.
 4. Robne kuće i trgovački centri
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici
 - 2) na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine.
 5. Proizvodne građevine i skladišta
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici
 - 2) u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice.
 6. Javne i društvene te športsko- rekreacijske građevine
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici
 - 2) u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
 - 3) na parkiralištu ili garaži udaljenoj max. 200,0 m od građevine.
 7. Građevine mješovite namjene -
sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.
- (2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži
 - (3) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u prethodnim stavcima ovog članka obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.
 - (4) Poželjna je sadnja drveća u rasteru parkirališnih mjesta i/ili korištenje drugih elemenata parkovnog oblikovanja.

Članak 112.

- (1) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz prethodnog članka ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.
- (2) Pod pojmom "druga vlastita čestica" podrazumijeva se druga izgrađena ili neizgrađena građevna čestica u vlasništvu investitora osnovne građevine.
- (3) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine najmanje prema posebnom propisu.
- (4) Pod pojmom "parkiralište ili garaža" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji se grade ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.
- (5) Potvrdu da su postojeće javno parkiralište ili garaža izgrađeni za potrebe građevine izdaje Općina.

Biciklističke staze i trake

Članak 113.

Ovim Planom utvrđuju se preduvjeti za razvoj održivih oblika prometovanja, uključujući biciklistički promet i elektromobilnost, planiranjem odgovarajuće prometne i prateće infrastrukture sukladno važećim propisima i prometnim potrebama.

- (1) Značajnije trase biciklističkih staza naznačene su u kartografskom prikazu br. 2.A1. Osim njih biciklističke staze ili trake mogu se graditi i na drugim trasama u okviru naselja Velike.
- (2) Biciklističke staze ili trake mogu se graditi u okviru uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu, ili kao zasebna trasa izvan uličnih profila, na temelju projektne dokumentacije.
Ukoliko zbog prostornih, tehničkih ili sigurnosnih ograničenja nije moguće osigurati izdvojenu biciklističku stazu, biciklistički promet može se organizirati unutar postojećih prometnica, primjenom odgovarajućih prometno-tehničkih rješenja, prometne signalizacije i drugih mjera za osiguranje sigurnog odvijanja prometa, u skladu s važećim propisima. Kada ni takvo rješenje nije primjenjivo, biciklističku infrastrukturu moguće je planirati i na drugim tehnički izvedivim lokacijama ili na drugi primjeren način, uz uvažavanje prostornih mogućnosti i prometnih uvjeta.
- (3) Uvjeti gradnje biciklističkih staza utvrđeni su posebnim propisom.
- (4) Uz trase biciklističkih staza ili traka moguće je graditi površine za parkiranje bicikala.
- (5) Područjem obuhvata plana prolaze:

- PSŽ1 - "Ruta Slavonija" koja polazi iz smjera Bjelovarsko – bilogorske županije te prolazi naseljima Ribnjaci - Marino Selo – Antunovac – Gaj – Brekinska – Batinjani – Prekopakra – Klisa - grad Lipik - grad Pakrac - naselja Španovica – Kamenska – Pasikovci – Lučinci – Biškupci – Kutjevo – Bektež – Poreč – Latinovac – Čaglin - Kneževac - Stari Zdenkovic te vodi do Osječko-baranjske županije
 - PSŽ2 – "Požeška kružna ruta" koja ide smjerom Požega – Pasikovci – Biškupci – Velika – Kaptol – Kutjevo – Bektež – Latinovac – Čaglin – Ruševo – Pleternica – Požega te
 - vezna ruta Slatina - Jankovac - Požega.
- (6) Duž trasa svih biciklističkih staza i ruta omogućava se uređenje pojedinačnih biciklističkih odmorišta, a sve u svrhu poboljšavanja prometne biciklističke i cikloturističke infrastrukture.
- (7) Ostali uvjeti gradnje biciklističkih staza ili trasa utvrđeni su posebnim propisom o biciklističkoj infrastrukturi.

Pješačke površine

Članak 114.

- (1) U uličnim profilima razvrstanih i nerazvrstanih cesta ~~u građevinskom području~~ obavezno je izgraditi pješačku stazu najmanje s jedne strane u odnosu na kolnik. U pravilu pješačke staze se grade obostrano i odvojene od kolnika.
- (2) U slučaju prostornih ograničenja ili smanjene širine cestovnog pojasa mogu se graditi uz kolnik. Širina pješačkih prometnica određuje se prema broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, pri čemu ne može biti manja od 1,2 m.
- (3) Ulični koridori uži od 6,0 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine.
- (4) U okviru pješačkih zona/trgova mogu se uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, te iznimno u slučaju potrebe parkirališta za privremeno zaustavljanje vozila (taxi, autobus i sl.) Pješačke prometnice u pravilu se izvode odvojeno od kolnika, fizički ili prometnom signalizacijom, a gdje to prostorni uvjeti dopuštaju, odvajaju se i zelenim zaštitnim pojasom i/ili zaštitnom ogradom, sukladno važećem Pravilniku.
- (5) Dozvoljava se uređenje i izgradnja i drugih pješačkih površina koje nisu prikazane na kartografskim priložima Plana, pod uvjetom da je sadržaj u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora, a provode se temeljem projektne dokumentacije. (2.1.1.)
- (6) Osim naznačenih pješačkih mostova u planu, moguća je izgradnja pješačkih mostova i na drugim lokacijama temeljem tehničke dokumentacije. (V1)

Benzinske postaje i autobusna stajališta

Članak 115.

- (1) U koridorima javnih i ostalih cesta, te unutar proizvodne i ~~proizvodno-poslovne~~ namjene, mogu se graditi benzinske postaje s ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne Uprave za ceste.
- (2) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulacijske površine i sl.). Postojeće i nove benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:
 - sigurnost svih sudionika u prometu,
 - zaštita okoliša
 - da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
 Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika naselja u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,50.
- (4) Uz javne (razvrstane) ceste, glavne i sabirne ~~gradske~~ ceste mogu se graditi autobusna stajališta sukladno posebnom propisu. (2.1.1.)

Željeznički promet

Članak 116.

- (1) UPU-om je predviđeno zadržavanje i modernizacija postojeće željezničke pruge za lokalni promet L206 Pleternica-Požega-Velika na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima.
- (2) U okviru koridora željezničke pruge moguća je izgradnja i rekonstrukcija željezničke pruge, te izgradnja i rekonstrukcija tehničkih elemenata (ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja i sl.) prema posebnim propisima.
- (3) UPU-om je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje perona na željezničkom kolodvoru.
- (4) Željezničko-cestovni prijelaz potrebno je osigurati signalno-sigurnosnom opremom sukladno Zakonu posebnim propisima i uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture Hrvatskih željeznica.
- (5) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.
- (6) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100,0 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg korisnika sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.
- (7) Obveza iz prethodnih stavaka ne odnosi se na industrijski kolosijek koji je izgrađen na građevnoj čestici gospodarskog subjekta, ako je u njegovom vlasništvu. (2.1.2.) iz PPUO

4.2. POŠTANSKI PROMET

Članak 117.

Planirani razvoj poštanske djelatnosti obuhvaća uređenje eksterijera (neizgrađenih dijelova građevne čestice - dvorišta, zatim nogostupa, kolnog pristupa i parkirališta) što treba ostvariti u skladu s Odredbama ovoga Plana kojima se definiraju navedene aktivnosti.

4.3. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 118.

- (1) Razvoj elektroničke komunikacijske u nepokretnoj mreži u ovome UPU-u obuhvaća proširenje kapaciteta opreme za pripajanja (komutacija), te daljnji razvoj mreže u skladu s porastom broja korisnika u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s procesom urbanizacije, te novim potrebama javnih sadržaja i gospodarstva.
- (2) Dinamika razvoja elektroničke komunikacijske mreže biti će u skladu s dinamikom razvoja gospodarskog, društvenog i prostornog razvoja naselja Velika.
- (3) Postojeća i planirana elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.B. "Pošta i elektroničke komunikacije". (2.2.1.)

Članak 119.

- (1) Planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu u središnjem dijelu naselja graditi kabelskom kanalizacijom. Izgradnja mrežnih kabela položenih izravno u rov dozvoljena je u perifernim dijelovima naselja, te u dijelovima naselja gdje je takva izgradnja već ranije započela, a postoje kapaciteta (rezerve) za dogradnju, međutim ako rezervi nema te je potrebna veća rekonstrukcija treba graditi kabelsku kanalizaciju.
- (2) Iznimno, elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno. (2.2.1.)

Članak 120.

Vodove elektroničke komunikacijske mreže u pravilu se gradi u površinama javne namjene, a u ulicama s ulim profilom polaže se ispod nogostupa. Mreža elektroničkih komunikacija, u pravilu, se gradi u javnim površinama i to u zoni pješćakih staza ili zelenih površina. Po potrebi elektroničke komunikacijske vodove graditi s obje strane ulica (2.2.1.)

Članak 121.

Pri projektiranju i izgradnji pridržavati se važećih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja. (2.2.1.)

Članak 122.

(1) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme isključivo na postojećim građevinama (antenski prihvati) u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, te uz suglasnost vlasnika građevine.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja novih osnovnih postaja:

— na školama i dječjim vrtićima;

— na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara;

— na udaljenosti manjoj od 100 m od sakralne građevine (crkve).

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i/ili štapni stupovi.

Područje obuhvata UPU-a djelomično zahvaća područje planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova, s radijusom 1500 m, unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Za kartografski prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" koji je usklađen sa svim operatorima pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj i potvrđen od nadležne regulatorne agencije za mrežne djelatnosti.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i/ili sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom. (2.2.1.)

Članak 123.

Na području obuhvata Plana moguće je korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima, sukladno stvarnim potrebama. Jedna javna telefonska govornica treba biti prilagođena osobama s invaliditetom (omogućen nesmetan prilaz bez prepreka). Javne telefonske govornice smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima. (2.2.1.)

Obuhvatom Plana prolazi radijski koridor državnog značaja Papuk - Psunj. (2.2.2)

4.4. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.4.1. Energetski sustav

Plinoopskrba

Članak 124.

- (1) Postojeća distribucijska plinska mreža proširivat će se unutar granica građevinskog područja sukladno razvoju naselja, potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava. Planirani distribucijski plinovod će biti srednjetačni.
- (2) Nove trase distributivne plinske mreže na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi odgovarajućim aktom za građenje na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (3) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu, u pravilu, u površinama javne namjene, dvostrano po uličnom profilu.
- (4) Paralelno vođenje trase distributivnih plinovoda od ostalih instalacija, u pravilu, treba biti minimalno 1.0 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnopravnih tijela javnih/komunalnih poduzeća).
- (5) Iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća. (2.3.1.)

Distribucija električne energije

Članak 125.

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se napaja iz TS 35/10 (20) kV Velika s lokacijom neposredno uz obuhvat Plana koja svojim sadašnjim kapacitetom dugoročno osigurava planirane potrebe konzuma šireg područja. TS 35/10 (20) kV Velika napaja se preko transformatora 110/35 kV u TS Požega II.
- (2) U narednom razdoblju na području obuhvata UPU-a planirano je:
 - izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona,
 - postupna rekonstrukcija stupnih trafostanica tako da postanu kabelske,
 - postupna zamjena postojećih nadzemnih dalekovoda kabelskim vodovima,
 - izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja srednje i niskonaponske mreže prema potrebama potrošača.
- (3) Izgradnja novih transformatorskih stanica te srednje i niskonaponske mreže iz alineje 4. prethodnog stavka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju.
- (4) Planirana mreža novih objekata naponske mreže 10(20) kV, koja uključuje trafostanice 10(20)/0,4 kV te priključnu srednje i niskonaponsku mrežu razvijati će se u skladu sa sljedećim temeljnim parametrima:
 - mikrolokacija novih TS je izravno uvjetovana potrebama konzuma te rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa,
 - nove TS 10(20)/0,4 kV potrebno je po mogućnosti graditi kao samostojeće građevine na vlastitim parcelama te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina,
 - ukoliko se nove TS grade kao samostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevne čestice minimalne dimenzije 5x7 m (ovisno o dimenzijama TS), s osiguranim pristupom na površinu javne namjene,
 - trase priključnih kabelskih vodova 10(20) kV i niskonaponske mreže određuju se projektnom dokumentacijom,
 - novi distribucijski dalekovodi moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima,
 - iznimno je nove dalekovode moguće izvoditi i kao zračne, i to zbog specifičnih lokacijskih uvjeta te kada je kabelsko vođenje tehnički znatno teže izvesti, odnosno kada to iziskuje znatna financijska sredstva,
 - dalekovodi (elektroenergetski vodovi) koji se izmiču, odnosno grade, po potrebi mogu biti u kabelskoj (KDV), odnosno zračnoj (ZDV) izvedbi, a što će se definirati u sklopu izdavanja posebnih uvjeta tj. suglasnosti od nadležnog tijela. Na taj način će biti definirana i izgradnja trafostanica u kabelskoj (KTS) ili stupnoj izvedbi (SBTS, ŽSTS ili sl.).

- niskonaponska mreža također može biti u zračnoj, odnosno kabelskoj izvedbi. Ukoliko se gradi u zračnoj izvedbi, mreža treba biti u izvedbi na betonskim ili nekim drugim, tehničkom izvedbom prihvatljivim stupovima, koji ne ugrožavaju sliku naselja ili krajolika, a koje je ovješten SKS odgovarajućeg presjeka,
- pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju, te ih po mogućnosti polagati u zajednički koridor s ostalom elektroenergetskom mrežom,
- gdje god je to moguće, priključni kabelski vodovi 10 (20) kV vode se po javnim površinama.

(2.3.2.)

Javna rasvjeta

Članak 126.

Javna rasvjeta se planira izgraditi u svim ulicama u kojima do sada nije izgrađena. Izgradnja nove te rekonstrukcija postojeće javne rasvjete treba zadovoljavati suvremene, energetske učinkovite standarde za javnu rasvjetu. Planiranu javnu rasvjetu graditi u površinu javne namjene stupovima javne rasvjete i podzemnim kabelima javne rasvjete, a ukoliko to nije moguće izvodi se nadzemno.

(2.3.2.)

Toplinska mreža

Članak 127.

- (1) Pri izgradnji termoenergetske jedinice (kotlovnice) za jednu ili skupinu građevina kotlovnicu graditi u sklopu građevine s najvećim toplinskim konzumom ili u prvoj građevini koja se gradi u toj skupini građevina.
- (2) Energetske jedinice graditi i dimenzionirati tako da omogući opskrbu toplom sanitarnom vodom.
- (3) Cjevovodni sustav toplinske mreže graditi od kotlovnice do okolnih korisnika u površinama javne namjene, a po potrebi i po građevnim česticama korisnika, podzemnim cjevovodima položenim u betonske kanale ili izravno u rov.

(2.3.2.)

Obnovljivi izvori energije

Članak 128.

- (1) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana (osim u područjima zabrane gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije prema PPSZ označenim na kartografskom prikazu br. 3.) omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).
- (2) Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetrov, geotermalne energije, energije nastale iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.
- (3) U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je, postojeće i planirane građevine drugih namjena moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalje distribucije.
- (4) Građevine i uređaji za iskorištavanje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe mogu se graditi ili postavljati isključivo na osnovnoj ili uz osnovnu građevinu. Građevine i uređaji za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sunca i dizalice topline grade se neposredno uz zgradu i građevine osnovne namjene ili na njima uz posebne uvjete prema posebnim propisima zaštite okoliša i prirode.
- (5) Dozvoljeno je i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine sukladno poglavlju 3.5. ove Odluke.
- (6) U gospodarskim zonama proizvodne i proizvodno-poslovne namjene dozvoljena je gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije. Proizvedena energija može se koristiti za vlastite potrebe i/ili za komercijalnu svrhu.

~~(7) Iznimno, gradnja solarnih elektrana te postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.~~

Na području obuhvata Plana potiče se i omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja koriste obnovljive izvore, poput sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastale iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, uz poštivanje svih uvjeta zaštite prirode i okoliša.

Iznimno, sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije, gradnja građevina za iskorištavanja obnovljivih izvora energije, nije dozvoljena na području ograničenja prikazanom na kartografskom prikazu 3.2.

U gospodarskim zonama proizvodne namjene dozvoljena je gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije. Proizvedena energija može se koristiti za vlastite potrebe i/ili za komercijalnu svrhu i daljnju distribuciju.

Izgradnja malih postrojenja i uređaja koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije, prvenstveno za vlastite potrebe, može se planirati kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu ili na građevinama glavne i prateće namjene, te na pomoćnim građevinama.

Pri gradnji postrojenja i uređaja iz prethodnog stavka potrebno je voditi računa o izbjegavanju štetnih utjecaja poput buke, širenja neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., u odnosu na okolne namjene u prostoru.

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije, na svim postojećim i planiranim građevinama drugih namjena moguće je postavljati sunčane kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalne svrhe i daljnju distribuciju.

Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih modula te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine, sukladno pravilima provedbe za gradnju pomoćnih građevina prema ovim Odredbama, a osobito u zone parkirališta na visoke stupove, kako bi se potaknulo multifunkcionalno korištenje – parking i proizvodnja energije putem sunčanih kolektora/fotonaponskih modula koji će istovremeno služiti i kao zaštita od sunca. (1.4.4)

4.4.2. Vodnogospodarstvo

Vodoopskrba

Članak 129.

- (1) Opskrba vodom svih korisnika vode na području UPU-a, u principu, vršit će se iz vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obavezno priključkom na vodovodnu mrežu ako za to postoje tehnički uvjeti, a u ostalim slučajevima opskrbu vodom riješiti prema mjesnim prilikama.
- (2) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti. Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih sustava. (2.4.1.)
- (3) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost. (2.4.1.)

Članak 130.

- (1) Radi optimalizacije rada vodovodne mreže kao i za dimenzioniranje novih cijevi (vodovodne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun.
- (2) Na mjestima gdje tlakovi dobiveni gradskom mrežom ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska ugradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice). (2.4.1.)

Članak 131.

Položaj postojećih vodova dobiven je od strane lokalnog distributera. Stvaran položaj vodova može odstupati od prikazanog u grafičkom prilogu. Položaj planiranih vodova prikazan je orijentacijski i vezan je na površine javne namjene. Točniji položaj planiranih vodova utvrditi će se projektom dokumentacijom. (2.4.1.)

Članak 132.

- (1) Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja (načelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 m od površine terena).
- (2) Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (3) Industrija i ostali potrošači koji za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode trebaju izgraditi vlastite vodoopskrbne sustave.
- (4) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm.
- (5) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.
- (6) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodoopskrbna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka opskrbljuje vodom. (2.4.1.)

Odvodnja

Članak 133.

- (1) Trase građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana će se konačno utvrditi odgovarajućim aktom za građenje na temelju projektne dokumentacije sustava javne odvodnje otpadnih voda, odnosno njima pripadajućih građevina i instalacija (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje i ispusti).
- (2) Unutarnja mreža odvodnog sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.
- (3) ~~Ukoliko otpadne, oborinske i druge vode iz industrije, zanatstva i ostalih uslužnih djelatnosti koje se odводе odvodnim sustavom ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda koje se dopuštaju upustiti u odvodni sustav mora se izvršiti njihov predtretman.~~
Ukoliko otpadne, oborinske i druge vode iz industrije, zanatstva i ostalih uslužnih djelatnosti koje se odводе odvodnim sustavom ne zadovoljavaju propisane granične vrijednosti emisija ili sastav i kvalitetu voda dopuštenih za upuštanje u odvodni sustav, moraju proći odgovarajući tretman (npr. uređaji i sustavi za pročišćavanje otpadnih voda sukladno posebnom propisu), pri čemu oborinske vode mogu proći predtretman (npr. separatori krutih tvari i ulja/masti, taložnici i rešetke). preformulirano
- (4) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vod javnog odvodnog sustava i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se mora priključiti na isti.
- (5) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. (2.4.2.)

Članak 134.

- (1) Na području UPU-a gdje nije izgrađen odvodni sustav zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti na sljedeći način:
 - za oborinske vode putem separatora ulja i masti, pjeskolova i sl.,
~~za ostale otpadne vode putem vodonepropusnih (trajnih) i nepropusnih (taložnica) ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, gnojnice i sl., uz obvezu pražnjenja jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda sukladno posebnom propisu (pražnjenje jama od ovlaštene tvrtke, zabranu ispuštanja u okoliš i sl.), odnosno biološkim uređajem za pročišćavanje manjeg kapaciteta za pojedinačne građevine ili skupinu građevina, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.~~
 - za ostale otpadne vode putem vodonepropusnih sabirnih jama bez preljeva, uz obvezu redovitog pražnjenja i konačnog zbrinjavanja otpadnih voda sukladno posebnom propisu koji uređuje granične vrijednosti emisija otpadnih voda (pražnjenje od strane ovlaštene tvrtke, zabrana ispuštanja u okoliš i sl.) ili putem biološkog uređaja za pročišćavanje manjeg kapaciteta za pojedinačne građevine ili skupine građevina, pri čemu je potrebno osigurati da emisije otpadnih voda u okoliš ili u sustav javne odvodnje ne prelaze vrijednosti propisane

tim propisom te da se postupci pražnjenja i zbrinjavanja provode sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i isporučitelja vodne usluge javne odvodnje. preformulirano

- (2) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (3) Septičke taložnice, sabirne jame i uređaji za pročišćavanje moraju biti locirani u skladu sa sljedećim uvjetima:
 1. min. 3,0 m od svih susjednih međa.
 2. min. 10,0 m od svih stambenih objekata.
 3. min. 15,0 m od bunara u funkciji. (2.4.2.)

Članak 135.

Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Sustavi odvodnje prikazani na kartografskom prikazu 2.4. imaju usmjeravajuće značenje te su dopuštene odgovarajuće prostorne prilagodbe, sukladno posebnom propisu o prostornom planiranju, ako se njima ne odstupa od koncepcije rješenja (2.4.2.) preformulirano

Članak 136.

- (1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda, u načelu, treba osigurati prirodi bliskim načelima.
- (2) Odvodnju sustava prometnica na području obuhvata Plana, gdje god je to moguće, zbrinjavati na način da se oborinske vode zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih površina i sl.
- (3) Čiste oborinske vode s krovnih i ostalih površina građevine zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obavezu zadržavanja na građevnim česticama. Oborinske krovne vode građevine, kao uvjetno čiste, prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- (4) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.
- (5) Sve oborinske vode koje se priključuju na vodotoke ili na postojeći sustav melioracijske odvodnje treba priključiti tako da se ne ugrozi vodotok, melioracijski sustav, odvodnja susjednih parcela i prometnica u blizini. (2.4.2.)

Članak 137.

- (1) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:
 - sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
 - sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
 - imaju temperaturu iznad 30°C,
 - nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.
- (2) U slučaju da otpadna voda, odnosno voda koja se upušta u sustav s parcele prostora UPU-a ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i odvesti ih na nivo koji je dopušten za upuštanje u odvodni sustav.
- (3) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.
- (4) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s važećim propisima o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama. (2.4.2.)

Uređenje vodotoka i voda

Članak 138.

- (1) Vodotok Veličanka dio je ekološke mreže Natura 2000 (Potoci oko Papuka, HR2001329) te se stoga uređenje vodotoka radi prema Planovima upravljanja vodnim područjima, odnosno Planovima upravljanja vodama koji propisuju mjere očuvanja slatkovodnih ekosustava i način vodnog upravljanja u smislu održavanja vodotoka, košnje, uklanjanja nanosa, naplavina, obaloutvrda i dr.

- (2) Radi očuvanja i održavanja vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti iz propisa koji uređuje područje voda, odredbi drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina:
- ~~obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata;~~
 - ~~u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;~~
 - ~~u inundacijskom području i na udaljenosti od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina;~~
 - ~~u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), te manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka), od ruba korita podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina;~~
 - ~~obavljati ostale aktivnosti iz članaka Zakona o vodama kojima se definiraju zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta, posebne mjere radi održavanja vodnog režima te određuje režim korištenja prostora vodnih građevina;~~
- (3) Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum") kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.
- (4) Planira se izgradnja obodnog kanala odvodnje industrijske zone ukupne širine koridora 15,0 m.
- (5) Nužno je spriječiti moguće onečišćenje vode u vodotoku Veličanka od strane kamenoloma "Veličanka" i tvornice suhih žbuka za slučaj poplavnih voda.
- (6) Vodotok Dubočanka mora zadržati svoj prirodni oblik i okruženje (prirodno korito s autohtonim vrstama drveća i grmlja), a s vodnogospodarskog gledišta održavati stabilnost korita i urediti bujični dio sliva.
- (7) Ostale vodotoke s područja UPU-a treba redovito održavati - oblikovanje kanala mora biti usklađeno s okolnim ambijentom.
- (8) Uređene dionice vodotoka zasijati odabranom mješavinom trava, a prirodne dijelove vodotoka održavati tako da se maksimalno zadrži postojeće raslinje - drveće, grmlje i trava, a izdvojiti ono što ometa protok vode i uzrokuje eroziju korita i obale vodotoka.
- (9) U dijelu naselja gdje je iskazan interes za utvrđivanje vodnog dobra planirana je izgradnja novog kanala. (2.4.3.)

5. UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 139.

- (1) Javne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu br. 1.
- (2) Unutar javnih zelenih površina moguća je gradnja:
- sve javne zelene površine
 - građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
 - građevine kao što su dječja igrališta, rekreacijske i sl.
 - manje građevine prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i sl.)
 - odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi, rješenja temeljena na prirodi (NBS).

6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Članak 140.

- (1) Granicu inundacijskog pojasa uz vodotoke utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo. Unutar inundacijskih područja zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.
- (2) Uvjeti korištenja površina unutar poplavnog/inundacijskog područja utvrđuju se na temelju posebnih propisa iz oblasti vodnog gospodarstva. (3.2.2)

Članak 141.

- (1) Na dijelu obuhvata Plana utvrđeno je poplavno područje (prikazano na kartografskom prikazu 2.D. "Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom").

- (2) Do izgradnje nasipa ili provođenja drugih mjera, kojim će se ovo područje zaštititi od poplave, na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi unutar građevinskog područja, izuzev vodnogospodarskih građevina i vodova infrastrukture. (3.2.2.)

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 142.

Granice zaštićenih dijelova prirode su, prema podacima dostupnim u vrijeme izrade ovoga plana, prikazani na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

Članak 143.

- (1) Na području dijela Parka prirode Papuk, a koji je u granicama obuhvata Plana, organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPPO).
- (2) U trenutku izrade ovoga Plana Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) nije donesen, a UPU-om Velike definirana je namjena površina sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Velika i u prostoru zatečenom stanju.
- (3) Za zahvate i radnje u parku prirode za koje nije potrebno ishoditi akt o gradnji potrebno je ishoditi dopuštenje koje izdaje ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode. Za zahvate i radnje za koje je potrebno ishoditi akt o gradnji potrebno je u postupku ishodaenja pribaviti prethodne uvjete te dobiti potvrdu na glavni projekt koji izdaje Javna ustanova Park prirode Papuk te ostale nadležne službe u postupku. (3.1.1.)

Članak 144.

- (1) Ekološku mrežu čine područja prema direktivi o pticama – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta od interesa za EU, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja prema direktivi o staništima – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za EU), vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS) i posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS).
- (2) Na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže (Natura 2000 područja):
1. Područja prema direktivi o pticama – POP
Papuk (oznaka HR1000040)
 2. Područja prema direktivi o staništima – POVS
 - 1) Papuk (oznaka HR2000580)
 - 2) Potoci oko Papuka (oznaka HR2001329).
- (3) Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže utvrđena je nadležnost Javne ustanove Park prirode Papuk za upravljanje i donošenje plana upravljanja ekološkom mrežom na predmetnom području. Osnovni način upravljanja područjem ekološke mreže je provođenje mjera očuvanja za ciljne vrste i stanišne tipove koje se ugrađuju u planove upravljanja područjima ekološke mreže kao i sektorske planove gospodarenja prirodnim dobrima.
- (4) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove, zahvat je potrebno odbiti. Iznimno, ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti samo u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes, uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi. (3.1.4.)

Članak 145.

Na području obuhvata Plana, kao osobito vrijedno krajobrazno područje, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji više razine, utvrđeno je područje vodotoka Veličanka koje je označeno na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina". (3.1.3.)

Članak 146.

Na osobito vrijednom krajobraznom području iz prethodnog članka nije dozvoljeno:

1. uklanjanje živica i šumaraka
2. uređenje vodotoka protivno odredbama članka 141. ove Odluke
3. gradnja baznih postaja (antenskih stupova)
4. gradnja dalekovoda. (3.1.3.)

Članak 147.

(1) U područjima krajobraza koja su ujedno **zone ekspozicije naselja i vrijednih vizura** nova se gradnja mora uskladiti s postojećim stanjem u pogledu izbora lokacije i gabarita gradnje da se ne bi narušile prostorne i šire ambijentalne vrijednosti te da svojim položajem ne sprječavaju vrijedne vizure.

Pri postizanju visoke kakvoće života stanovništva zadržati krajobrazne različitosti uz poštivanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije (veličine, oblikovanje, materijal i sl.). (3.1.3.)

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

Članak 148.

(1) Sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela, **posebnom Zakonu propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara** te odredbama PPUO Velika, na području obuhvata Plana zaštićena su sljedeća nepokretna kulturna dobra:

Br.	Naziv kulturnog dobra	Adresa/k.o., k.č.br.	Vrsta	Status
1.	Crkva sv. Augustina	Trg sv. Augustina	sakralno	Z-420
2.	Spomenik kosturnica poginulih boraca NOR-a			Z-2777
3.	Tradicijaska kuća + štagalj	5. Radića-56	profano	■
4.	Tradicijaska kuća	Radićeva-XX	profano	■
5.	Poklonac sv. Mihovila	uz glavnu cestu	sakralno	■
6.	Manja kapelica sv. Antina		sakralno	■
7.	Tradicijaska zabatna kuća	Čirakijeva-38	profano	■
8.	Tradicijaska uzdužna kuća	Čirakijeva-26	profano	■
9.	Ulični potez tradicijskih zabatnih kuća	Radićeva-20, 22 i 24	profano	■
10.	Arheološko nalazište Toplice	Područje bazena termalne vode na sjeveroistočnom rubu naselja Velika	arheološko	■
11.	Arheološko nalazište Zvonimirova ulica	Zemljište između Zvonimirove ulice u Velikoj i istočne padine Radovanačkog brda		■
12.	Arheološko nalazište željeznička stanica	Zemljište zapadno od željezničke stanice u Velikoj	arheološko	■

12.	Arheološka zona Kamenjača - Kruzi (Kruge) - Lučica - Matislavci (Matislavac), ostaci prapovijesnog naselja te antičkog naselja i ceste	Dio arheološke zone tj. k.č.br. 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185 i 2186 sve k.o. Velika	arheološke	■
13.	Arheološka zona Svetenica, ostaci antičke ceste	Dio arheološke zone tj. k.č.br. 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1976, 1977, dio 1978, 2012, 2013, 2014, 2015, 2275 i 2276 sve k.o. Velika	arheološke	■
14.	Arheološko nalazište iz srednjeg brončanog doba zgrada Općine	Gradilište dječjeg vrtića (pokraj zgrade Općine)	arheološke	■
15.	Mala Velika, prapovijesno nalazište	"Mala Velika", jugoistočni dio naselja	arheološke	■
16.	Nalazište iz kasnijeg srednjeg vijeka zgrada HEP-a	Lokacija zgrade Hrvatske elektroprivrede na sjeverozapadnom rubu naselja Velika	arheološke	■
17.	Nalazište iz srednjeg brončanog doba Trg bana Josipa Jelačića	Trg bana Josipa Jelačića	arheološke	■
18.	Nalazište iz starijeg željezničkog doba željeznička stanica	Okolica željezničke stanice u Velikom	arheološke	■
19.	Vladimira Nazora 16, nalazište ranolatske kulture mlađeg željeznog doba	Ulica Vladimira Nazora, zemljište uz kbr. 16	arheološke	■

(2) Kulturna dobra, sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, predložena za registraciju zaštitu kao dobra od lokalnog značaja sukladno posebnom zakonu, su sljedeća:

Br.	Naziv kulturnog dobra	Adresa/ k.o., k.č.br.	Vrsta	Status
1.	Grobljanska kapela sv. Marka	Groblje Velika, Strossmayerova ulica, k.č.br. 1889/1	sakralno	prijedlog za zaštitu
2.	Zgrada željezničke postaje	Dr. Franje Tuđmana 17	profano	prijedlog za zaštitu
3.	Zgrada stare škole (danas sjedište JU Park prirode "Papuk")	S. Radića 46	profano	prijedlog za zaštitu

(3) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovog Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(4) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom zakonu propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih

Zaštita pojedinačnih kulturnih dobara

Članak 149.

(1) Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na zaštićenom i preventivno zaštićenom kulturnom dobru ili u njegovoj neposrednoj blizini potrebno je postupati u skladu s nadležnim Zakonom, te

ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne konzervatorske uvjete, prethodno odobrenje ili stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela području zaštićenih i privremeno zaštićenih kulturnih dobara potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra ili rješenjem o privremenoj zaštiti, sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

- (2) Evidentirane građevine Dobra od lokalnog značaja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave. Upravni postupak nije obavezan, ali se preporuča zatražiti stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela Konzervatorske službe.

Zaštita arheoloških nalazišta

Članak 150.

Sukladno posebnom zahtjevu nadležnog Konzervatorskog odjela utvrđuju se sljedeće opće smjernice zaštite evidentiranih arheoloških nalazišta iz popisa u tablici članka 151. stavak 1.:

- ukoliko se na evidentiranim arheološkim nalazištima planiraju građevinski radovi ili sadnja trajnih nasada preporuča se zatražiti stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela;
- ako se kod izvođenja građevinskih i drugih radova na evidentiranim arheološkim nalazištima zateknu arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, sukladno posebnom Zakonu;
- o svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom neophodno je obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju;
- arheološka istraživanja, regulirana posebnim propisom, smiju provoditi samo stručne osobe, ovlaštene rješenjem o odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela, u skladu s člankom posebnog Zakona;
- zabranjuje se pregled zemljišta detektorima za metal ili drugim sličnim uređajima u svrhu pronalaženja arheoloških nalaza bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela sukladno posebnom Zakonu.

- (1) Na području obuhvata UPU-a nalaze se sljedeća evidentirana arheološka baština:

- Arheološka zona Svetenica, ostaci antičke ceste
- Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka - Planinarski dom Lapjak
- Antičko nalazište - Toplice
- Nalazište iz starijeg željeznog doba
- Nalazište iz srednjeg brončanog doba, Trg bana Josipa Jelačića
- Vladimira Nazora 16, nalazište ranolatenske kulture mlađeg željeznog doba
- Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka - zgrada Hrvatske elektroprivrede
- Antičko nalazište - Zvonimirova ulica
- Antičko nalazište - željeznička stanica.

- (1) Na područjima evidentiranih arheoloških lokaliteta i na područjima za koje se predmnijeva da sadržavaju arheološku baštinu, obavezno se provode terenski pregledi i drugi oblici neinvazivnog istraživanja arheološke baštine kako bi se utvrdio opseg i karakter arheoloških nalaza, potreba za provođenjem zaštitnih arheoloških istraživanja te potreba za donošenjem odluke o proglašenju statusnog kulturnog dobra, sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

- (2) Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno Ministarstvo, odnosno nadležni Konzervatorski odjel, na zahtjev fizičke i pravne osobe sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

- (3) Zabranjeno je traženje i pregled arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalaza, zaštićenih u skladu s propisom koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, kao i područja evidentiranih arheoloških lokaliteta te onih za koja se predmnijeva da sadrže arheološku baštinu, u svrhu pronalaženja arheoloških nalazišta, bez prethodno izdanog odobrenja nadležnog Ministarstva, odnosno nadležne Konzervatorske službe.

- (4) U skladu s propisom koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara zabranjeno je korištenje detektora za metal, bočnih sonara, sličnih uređaja ili drugih alata u svrhu pronalaženja arheoloških

- zona, nalazišta i pojedinačnih nalaza, osim u slučaju provođenja arheološkog istraživanja temeljem prethodno izdanog odobrenja.
- (5) Zabranjeno je rapolaganje arheološkim nalazima koji su nezakonito iskopani i zadržani. Pokretna stvar za koju se predmnijeva da ima svojstva kulturnog dobra, a nalaze se ili se nađe u zemlji ili vodi, vlasništvo je Republike Hrvatske.
- (6) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi nađe na arheološke nalazište ili nalaze osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti nadležno Ministarstvo, odnosno nadležni Konzervatorski odjel, sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.
- (7) Vlasnici, suvlasnici, nositelji prava na kulturnom dobru i drugi imatelji kulturnog dobra dužni su izvršavati sve obaveze sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i drugim propisima (3.1.2.)

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 151.

- (1) Zbrinjavanje otpada s područja obuhvata Plana vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i same Općine Velika, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka.
- Gospodarenje otpadom i građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa su za Republiku Hrvatsku.
- (2) Planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.
- (3) Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad koji se zbrinjava sukladno posebnom propisu.
- (4) Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama, sukladno posebnom propisu.
- ~~(5) Zbrinjavanje komunalnog (miješanog i biorazgradivog), neopasnog proizvodnog i inertnog otpada za područje Općine Velika rješava se na lokaciji "Vinogradine" kod naselja Alilovci, u obuhvatu Grada Požege.~~
- Na temelju Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske definiran je koncept centara za gospodarenje otpadom po kojemu će sve JLS s područja Požeško-slavonske županije zbrinjavat otpad na lokaciji centra za gospodarenje otpadom „Šagulje“ kod Nove Gradiške u Brodsko-posavskoj županiji, po zatvaranju postojećih odlagališta komunalnog otpada "Vinogradine" i "Crkvište". U svom obuhvatu RCGO „Šagulje“ ima i izgradnju pretovarnih stanica – PS Požega i PS Pakrac, te je planirano da se pretovar otpada s područja Općine Velika obavlja u PS Požega. Lokacije i građevine za gospodarenje otpadom koje naselje Velika koristi ili će koristiti za zbrinjavanje otpada sa svog područja su:
1. Lokcija Vinogradine sa sljedećim planiranim građevinama:
 - a. komunalno servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti
 - b. građevine za odlaganje otpada (odlagalište za neopasni otpad, kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadži azbest i sl.)
 - c. građevine za skupljanje otpada (reciklažno dvorište, skladište neopasnog otpada, skladište opasnog otpada, pretovarna stanica i sl.)
 - d. građevine za obradu otpada (sortirница, kompostana, postrojenje za obradu otpada i sl.)
 - e. građevine i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
 - f. građevine za gospodarenje građevnim otpadom (komunalno servisne građevine za gospodarenje građevnim otpadom, građevine za odlaganje građevnog otpada, građevine za skupljanje građevnog otpada (reciklažno dvorište, skladište građevnog otpada i sl.), građevine za obradu građevnog otpada i sl.).
 2. Reciklažno dvorište na k.č.br. 2022 k.o. Velika.
- Od planiranih građevina na lokaciji Vinogradine iz stavka 1. izvedeno je odlagalište za neopasni otpad, reciklažno dvorište sa skladištem neopasnog otpada, kasete za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i kompostana.
- (6) Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i

uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na dostupnom i uočljivom, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

Iznimno, kad ne postoji mogućnost smještaja spremnika za komunalni otpad na obračunskom mjestu kod korisnika usluge, spremnici se mogu nalaziti na javnoj površini na najmanjoj udaljenosti od glavnog ulaza nekretnine obračunskog mjesta korisnika dostupnoj vozilu davatelja usluge te njihov smještaj mora udovoljavati uvjetima kojima se osigurava pristup korisnika usluge takvim spremnicima. Odobrenje za smještaj spremnika za komunalni otpad na javnoj površini korisniku usluge daje nadležni upravni odjel Općine Velika uz konzultiranje stručnih službi davatelja usluge

~~(7) Odvoz miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada obavljat će se prema komunalnom redu, odnosno odluci Općine Velika, a putem ovlaštenog davatelja usluge. Odvoz biootpada iz biorazgradivog komunalnog otpada uspostaviti će se sukladno uredbi koja propisuje gospodarenje komunalnim otpadom te po izgradnji kompostane planirane na odlagalištu "Vinogradine".~~

Djelatnost javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Velika obavlja se sukladno posebnoj Odluci Općine Velika, a putem ovlaštenog davatelja usluge. Odvoz biootpada uspostaviti će se sukladno posebnom propisu koji uređuje gospodarenje otpadom te po izgradnji kompostane planirane na lokaciji "Vinogradine".

Sav komunalni otpad potrebno je prikupljati isključivo u odgovarajuće spremnike za otpad, na za to predviđenim mjestima, sukladno vrsti otpada i namjeni spremnika, poštujući pritom propisana pravila o odvojenom prikupljanju različite vrste komunalnog otpada te pravila sustava sakupljanja komunalnog otpada. (1.4.5.)

(8) Miješani komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane spremnike za otpad i vreće. Biootpad iz biorazgradivog komunalnog otpada potrebno je prikupljati odvojeno od miješanog komunalnog otpada, a preporučuje se odlaganje u kompostere u okviru okućnica, a po uspostavi novog sustava gospodarenja otpadom sukladno uredbi te izgradnji kompostane omogućiti će se i prikupljanje u tipizirane spremnike i vreće. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl. (IS)

(9) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore - na kčbr. 2022/2 k.o. Velika) te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom, odnosno u okviru kompostane čija se izgradnja planira na odlagalištu "Vinogradine".

(10) Potrebno je, na način određen posebnim propisima, osigurati odvojeno sakupljanje otpadne ambalaže (otpadnog papira, otpadne plastike, otpadnog metala i otpadnog stakla).

(11) U reciklažnom dvorištu građani bi, osim vrsta otpada navedenih u prethodnom stavku, mogli odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (problematični otpad, otpadni papir, otpadni metal, otpadno staklo, otpadna plastika, otpadni tekstil, krupni (glomazni) otpad, ulja i masti, boje, deterdženti, lijekovi, baterije i akumulatori, električna i elektronička oprema, građevni otpad iz kućanstva (odnosi se samo na građevni otpad koji nastaje održavanjem i manjim popravcima koje obavlja sam vlasnik u količini ne većoj od 200 kg u šest uzastopnih mjeseci) i ostalo po pravilniku o gospodarenju otpadom.

(12) Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati svim tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima. (KS2)

(13) Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine, koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine.

~~(14) Na području obuhvata Plana reciklažno dvorište za građevinski otpad nalazi se na kčbr. 2022/2 k.o. Velika, a planiran je na kčbr. 907 k.o. Velika.~~

~~(15) Smještaj reciklažnih dvorišta za građevinski otpad moguć je i na drugim lokacijama na području obuhvata Plana, ali isključivo u sklopu zona gospodarske (proizvodne ili proizvodno-poslovne) namjene.~~

Na području obuhvata Plana planirana je lokacija građevine za sakupljanje građevnog otpada s namjenom preuzimanja i skladištenja građevnog otpada na k.č.br. 901 k.o. Velika, a moguća je i na drugim lokacijama unutar zona proizvodne namjene koje nisu označene na kartografskim prikazima, ovisno o potrebama i projektima. Obrada i recikliranje građevnog otpada planirano je u sklopu građevine za gospodarenje otpadom na lokaciji Vinogradine.

Odlaganje manjih količina građevnog otpada koje nastaju održavanjem i manjim popravcima vlastite nekretnine moguće su i na reciklažnom dvorištu na k.č.br. 2022 k.o. Velika, sve sukladno posebnom propisu.

- (16) Ukoliko i kada se temeljem posebnog propisa, zakona ili odluke nadležnog tijela status bilo koje lokacije za odlaganje otpada određene ovim Planom, promijeni, isto se neće smatrati odstupanjem od Plana već će se navedene lokacije tretirati sukladno posebnom propisu ili aktu koji je na snazi. (1.4.5.)

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita zraka i zaštita od buke

Članak 152.

Mjere zaštite kakvoće zraka i zaštite od buke svode se na primjenu posebnih propisa.

Zaštita voda

Članak 153.

Mjere zaštite voda provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u UPU-u naselja Velika i to:

- uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim odredbama ove Odluke,
- smanjenjem uporabe pesticida i gnojiva na poljoprivrednim površinama,
- stalnom kontrolom kvalitete podzemnih i površinskih voda.

Zaštita od požara i eksplozija

Članak 154.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina na udaljenosti koje je određena posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara, ~~najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine (uzimajući u obzir mogućnost prijenosa na susjedne građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore)~~ ili odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom koji, ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, mora presijecati krovnište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno propisima iz segmenta zaštite od požara.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.
- (4) Sve ostale mjere zaštite od požara primjenjuju se u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira. (1.4.6.)

10. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 155.

- (1) Za naselje Velika utvrđuje se 4 stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu.
- (2) Zaštita stanovništva u naselju Velika rješava se gradnjom zaklona.
- (3) Zone ugroženosti u kojima se grade zakloni utvrdit će Općina.
- (4) Zakloni se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.
- (5) Kod određivanja širine uličnih profila vodi se računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu. (1.4.7.)

Članak 156.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina na području obuhvata Plana treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu VII⁰ MCS. (1.4.7.)

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 157.

- (1) Planirane prometnice unutar obuhvata Plana mogu se izraditi u etapama u skladu s Odredbama ovog Plana. (2.1.1.)
- (2) Postojeće građevine koje u bilo kojem segmentu ovdje datih normativa izlaze iz propisanih okvira, rekonstrukcijom se zadržavaju u postojećem stanju, ali bez njihova povećavanja.
- (3) Ukoliko zatečena izgrađenost građevne čestice prelazi najveću propisanu izgrađenost ista se rekonstrukcijom ne može povećavati.
- (4) Prilikom rekonstrukcije te za potrebe određivanja zemljišta za redovitu uporabu građevine moguće je zadržati zatečenu udaljenost građevine od regulacijske linije i od ruba pripadajuće građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim Planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati. (S4-a, S4-b, S5, D, T1, K, I1-a, I1-b, R2)
- (5) Ukoliko se ~~etažiranjem~~ rekonstrukcijom povećava broj stambenih jedinica potrebno je zadovoljiti parkirališne normative ovog Plana. (S4-a, S4-b, S5)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VELIKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VELIKA

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

- Komunalac Požega d.o.o. za komunalne djelatnosti, Vukovarska 8, Požega (znak i broj: 4.-208-2/25.JR od 5. 3. 2025.)
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi (klasa: 612-08/25-10/0131, urbroj: 532-05-02-07/4-25-02 od 13. 3. 2025.)
- Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (klasa: 350-01/25-01/6, urbroj: 2177-1-3-3-25-2 od 1. 4. 2025.)
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-05/22-01/300, urbroj: 376-05-3-25-02 od 7. 3. 2025.)
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/19, urbroj: 116-05-01-25-02 od 6. 3. 2025.)
- INA, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishodenje dozvola IPNP, Ishodenje dozvola IPNP, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb (znak – Re: 001/50457184/06-03-25/294-160/MC od 6. 3. 2025.)
- Ministarstvo zdravstva (klasa: 350-02/25-01/13, urbroj: 534-03-3-2/10-25-02 od 21. 3. 2025.)
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/233, urbroj: 525-10/668-25-2 od 11. 3. 2025.)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega (klasa: 350-01/25-01/4, urbroj: 511-01-383-25-8 od 10. 3. 2025.)
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (klasa: 351-03/25-01/466, urbroj: 517-04-1-1-25-2 od 17. 3. 2025.)
- Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu (klasa: 350-01/25-02/50, urbroj: 512M5-010101-25-2 od 31. 3. 2025.)

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije Požega (klasa: 350-01/25-01/9, urbroj: 511-01-383-25-2 od 6. 3. 2025.)
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/229, urbroj: 525-12/734-25-2 od 11. 3. 2025.)
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode (klasa: 351-02/25-01/3, urbroj: 2177-07-02/2-25-2 od 18. 3. 2025.)
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Republike Hrvatske 1B, Požega (klasa: 990-01/25-01/7, urbroj: 2177-11-05/1-25-2 od 4. 3. 2025.).



Vukovarska 8, 34000 Požega
Tel. (034) 316 860 • Fax. (034) 316 870
e-mail: info@komunalac-pozega.hr
IBAN: HR1523860021119000924 Podravska banka d.d.
Matični broj: 04156510 • OIB: 99740428762

Požega, 5.3.2025.god.
Vaš znak i broj:
Naš znak i broj: 4.-208-2/25.JR
Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja naselja Velika
- DOSTAVA ZAHTJEVA

OPĆINA VELIKA
Jedinstveni upravni odjel
ZVONIMIROVA 1A
34330 VELIKA

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 07-03-2025	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-39/1	Org. jer.: 02
Uredžbeni broj: 379-15-9	Pril. Vrij.

Poštovani,

sukladno Vašoj zamolbi od 20. veljače 2025.god. KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6, dostavljamo zahtjeve za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika:

- Urbanistički plan uređenja treba biti usklađen s
 - Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2024.-2029.god. (NN 84/23) (u nastavku: PGO RH)
 - Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23) (u nastavku: ZGO) i podzakonskim aktima
 - IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana Požeško-slavonske županije, poglavljem Gospodarenje otpadom i kartogramom 5. Gospodarenje otpadomna način da plan treba locirati sve građevine za gospodarenje otpadom koje jedinica lokalne samouprave ima obvezu uspostaviti na svom području te da građevine za gospodarenje otpadom, kao i postupanje s otpadom, bude opisano na način propisan zakonskim i podzakonskim odredbama.
- Na temelju Strategije gospodarenja otpadom RH (NN 130/05) i Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2024.-2029.god., definiran je regionalni koncept centara za gospodarenja otpadom. Prema PGO RH sve JLS s područja Požeško-slavonske županije zbrinjavat će otpad na lokaciji centra za gospodarenje otpadom Šagulje kod Nove Gradiške u Brodsko-posavskoj županiji po zatvaranju postojećih odlagališta komunalnog otpada Vinogradine i Crkvište. U svom obuhvatu RCGO Šagulje ima i izgradnju pretovarnih stanica – PS Požega i PS Pakrac, te je planirano da se pretovar otpada s područja Općine Velika obavlja u PS Požega. Sve jedinice lokalne samouprave s područja Požeško-slavonske županije, pa tako i Općina Velika, potpisale su sporazum s trgovačkim društvom Regionalni centar za gospodarenje otpadom Šagulje d.o.o. Detaljnije informacije o građevinama za gospodarenje otpadom u okviru RCGO Šagulje mogu se dobiti od RCGO Šagulje d.o.o.
- Sukladno čl. 84. ZGO, na području svake JLS s više od 3000 stanovnika treba biti planirana lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta sa svim sadržajima definiranim u Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 81/20, 138/24). Reciklažno dvorište na području Općine Velika je izgrađeno 2020. godine te upisano u Očevidnik reciklažnih dvorišta pod brojem REC-121-G-4. Općina Velika donijela je Odluku o davanju reciklažnog dvorišta na upravljanje Komunalcu Požega

Čuvajmo okoliš i učinimo ga ljepšim za buduće generacije!

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030141269
Temeljni kapital društva iznosi 15.469.000 kn. • Uprava društva: Domagoj Lovrić, mag. ing. mech.

d.o.o. temeljem koje je u srpnju 2020. godine između Općine Velika i Komunalca Požega sklopljen Ugovor o primopredaji i upravljanju reciklažnim dvorištem u Velikoj. Prema članku 104. stavku 5. osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna je preuzeti otpad od proizvođača za koji je propisano plaćanje povratne naknade, isplatiti iznos povratne naknade donosiocu toga otpada te predati taj otpad osobi koju je odredio Fond. U RD Velika stoga je potrebno planirati nabavu uređaja za preuzimanje otpadne ambalaže od pića (PET, Al-Fe limenke, staklena ambalaža) te uspostaviti sustav gospodarenja otpadnom ambalažom u sustavu povratne naknade.

4. U tekstualnom dijelu plana treba navesti lokacije i građevine za gospodarenje otpadom koje naselje Velika koristi ili će koristiti za zbrinjavanje otpada sa svog područja, a u kartografskom dijelu plana označiti odgovarajućim simbolima i opisom u legendi kartografskog prikaza samo one građevine koje su u obuhvatu UPU naselja Velika. Lokacije koje naselje Velika koristi za gospodarenje otpadom su:
- a) **Lokacija Vinogradine, k.č.br. 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 661/1 i dio 1319 k.o. Mihaljevci** sa sljedećim planiranim građevinama (u tekstualnom opisu urbanističkog plana uređenja):
- komunalno servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti
 - građevine za odlaganje otpada (odlagalište za neopasni otpad, kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i sl.)
 - građevine za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište, skladište neopasnog otpada, skladište opasnog otpada, pretovarna stanica i sl.)
 - građevine za obradu otpada (sortirница, kompostana, postrojenje za obradu otpada i sl.)
 - građevine i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
 - građevine za gospodarenje građevnim otpadom (komunalno servisne građevine za gospodarenje građevnim otpadom, građevine za odlaganje građevnog otpada, građevine za sakupljanje građevnog otpada (reciklažno dvorište, skladište građevnog otpada i sl.), građevine za obradu građevnog otpada i sl.).
- Od planiranih građevina na lokaciji Vinogradine izvedeno je odlagalište za neopasni otpad, reciklažno dvorište sa skladištem neopasnog otpada, kasete za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i kompostana (l.funkcionalna cjelina). Za reciklažno dvorište građevnog otpada, odlagalište inertnog otpada izrađena je projektna dokumentacija i ishodena građevinska dozvola, a ostale navedene građevine su planirane. Podatke o fazi realizacije pretovarne stanice potrebno je zatražiti od trgovačkog društva Regionalni centar za gospodarenje otpadom Šagulje d.o.o.
- b) **Lokacija reciklažnog dvorišta** (k.č.br. 2022 k.o. Velika, Strossmajerova 20D, Velika) sa sljedećom građevinom (u tekstualnom opisu i grafičkom dijelu urbanističkog plana):
- građevina za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište)
- Reciklažno dvorište u Velikoj je realizirano.
5. Općina Velika može planirati lokaciju za građevinu za sakupljanje građevnog otpada u naselju Velika koja bi imala namjenu preuzimanja i skladištenja građevnog otpada, dok obradu tj. recikliranje građevnog otpada treba planirati u građevinama za gospodarenje otpadom na lokaciji Vinogradine koje su definirane u Prostornom planu Požeško-slavonske županije.
6. Postupanje s otpadom na području Općine Velika detaljno je opisano u *Odluci u načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Velika* (Službeno glasilo Općine Velika br. 1/2022) i *Odluci o izmjenama i dopunama Odluke u načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Velika* (Službeno glasilo Općine Velika br. 4/2024.).

S obzirom na to da je gospodarenje otpadom i građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku (sukladno čl. 10. ZGO), molimo Vas da naše zahtjeve uvažite te ugradite u izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika.

S poštovanjem!

Rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora:

Jasna Relić, dipl.ing.arh.

Direktor:

Domagoj Lovrić, mag.ing.mech.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Požezi

KLASA: 612-08/25-10/0131
URBROJ: 532-05-02-07/4-25-02
Požega, 13.3.2025.

POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA			
Primijeno:	18-03-2025		
Klasifikacijski oznaka:	350-03/24-39/1	Org. jed.	02
Unutarnji broj:	532-25-12	PRE.	WEL

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A, p.p. 27, HR-34330 Velika

PREDMET: Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika
- zahtjevi za izradu, daju se

Vežano uz Vaše traženje koje se odnosi na predmetno, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. godine, a nakon uvida u priloženu dokumentaciju te službene podatke ovog Odjela, dostavljamo Vam svoje zahtjeve koji se sastoje od sustava mjera zaštite i preglednih tabela kulturnih dobara na području naselja Velika.

Navedeno molimo uzeti u obzir prilikom izrade planirane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika.

S poštovanjem,

Voditelj područnog odjela
za konzervatorske poslove:



Zarko Španiček
društ. Zarko Španiček

Dostaviti:

1. *Naslovu*, putem Hrvatske pošte i elektroničkom poštom na adresu: info@opcina-velika.hr



RnYPLH030Z8b07orDAw

Sustav mjera zaštite kulturnih dobara na području naselja Velika

Sukladno članku 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24.), kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra na području naselja Velika primjenjuju se stoga odredbe navedenog zakona (u daljnjem tekstu: Zakon).

Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih (Z) kulturnih dobara potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra ili rješenjem o preventivnoj zaštiti, odnosno člankom 23.- 25. Zakona. Ovisno o vrsti zahvata potrebno je ishoditi posebne uvjete te potvrdu glavnog projekta ili odobrenje za zahvate na kulturnom dobru od strane Ministarstva kulture i medija (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela, sukladno članku 43.- 49. Zakona.

Na područjima evidentiranih arheoloških lokaliteta (E) i na područjima za koja se predmnijeva da sadržavaju arheološku baštinu, obvezno se provode terenski pregledi i drugi oblici neinvazivnog istraživanja arheološke baštine, kako bi se utvrdio opseg i karakter arheoloških nalaza, potreba za provođenjem zaštitnih arheoloških istraživanja te potreba za donošenjem odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra, sukladno članku 35. stavku 3. te u vezi s člankom 15. Zakona.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje Ministarstvo, odnosno nadležni Konzervatorski odjel, na zahtjev fizičke ili pravne osobe, u skladu s člankom 35. stavkom 1. Zakona.

Zabranjeno je traženje i pregled arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalaza, zaštićenih u skladu sa Zakonom, kao i područja evidentiranih arheoloških lokaliteta te onih za koja se predmnijeva da sadrže arheološku baštinu, u svrhu pronalazanja arheoloških nalaza, bez prethodno izdanog odobrenja Ministarstva, odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela (članak 37. stavak 1. Zakona).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona, zabranjeno je korištenje detektora za metal, bočnih sonara, sličnih uređaja ili drugih alata u svrhu pronalazanja arheoloških zona, nalazišta i pojedinačnih nalaza, osim u slučaju provođenja arheološkog istraživanja temeljem prethodno izdanog odobrenja iz članka 35. Zakona.

Zabranjeno je raspolaganje arheološkim nalazima koji su nezakonito iskopani i zadržani (članak 38. Zakona). Pokretna stvar za koju se predmnijeva da ima svojstva kulturnog dobra, a nalazi se ili se nađe u zemlji ili vodi, vlasništvo je Republike Hrvatske (članak 66. stavak 1. Zakona).

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo, odnosno nadležni Konzervatorski odjel (članak 39. stavak 1. Zakona).

Vlasnici, suvlasnici, nositelji prava na kulturnom dobru i drugi imatelji kulturnog dobra dužni su izvršavati sve obaveze propisane Zakonom i drugim propisima (članak 69. stavak 1. Zakona).

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA NASELJA VELIKA
- PRILOG PLANA -

IZVOD IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE

LISTA ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

UPU naselja Velika

Stanje 13.3.2025.

OPĆINA VELIKA						
R.B.	OPĆINA	ADRESA	NAZIV K.D.	K.O.	K.Č.BR.	Datum i broj Z
01.	VELIKA	VELIKA Trg sv. Augustina 9	CRKVA SV. AUGUSTINA	Velika	274/1	04. 07. 2002. Z - 420
05.	VELIKA	VELIKA	Spomenik u obliku obeliska sa spomen pločom na mjestu ukopa poginulih boraca NOR-a u Velikoj	Velika	1025/1, 1025/2	23.03. 2006. Z - 2777

KULTURNA DOBRA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE

EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Područje UPU naselja Velika

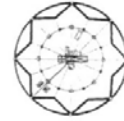
Stanje 13.3.2025.

Red. br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Položaj u prostoru / geografske koordinate	Oznaka
1.	VELIKA	Mala Velika, prapovijesno nalazište	„Mala Velika“, jugoistočni dio naselja Velika	E
2.	VELIKA	Arheološka zona Svetenica, ostaci antičke ceste	k.o. Velika, k. č. br. 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986/1, 1986/2, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006/1, 2006/2, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2275, dio 2276 trasa BC Velika – Požega	E
3.	VELIKA	Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka – PD „Lapjak“	Lokacija PD „Lapjak“ na Papuku	E
4.	VELIKA	Antičko nalazište - Toplice	Područje bazena termalne vode na sjeveroistočnom rubu naselja Velika	E
5.	VELIKA	Nalazište iz starijeg željeznog doba	Okolica željezničke stanice	E
6.	VELIKA	Nalazište iz srednjeg brončanog doba – Trg bana Josipa Jelačića		E
7.	VELIKA	Vladimira Nazora 16, nalazište ranolatenske kulture mladog željeznog doba	Ulica Vladimira Nazora, zemljište uz kbr. 16	E
8.	VELIKA	Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka – zgrada HEP-a	Lokacija zgrade Hrvatske elektroprivrede na sjeverozapadnom rubu naselja Velika	E
9.	VELIKA	Antičko nalazište – Zvonimirova ulica	Zemljište između Zvonimirove ulice u Velikoj i istočne padine Radovanačkog brda	E
10.	VELIKA	Antičko nalazište – željeznička stanica	Zemljište zapadno od željezničke stanice u Velikoj	E



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
KLASA: 350-01/25-01/6
URBROJ: 2177-1-3-3-25-2**

**Požega, 01. travnja 2025. POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA**

Primljeno: 03-04-2025	
Klasifikacijska oznaka 350-03/24-39/1	Org. jed. OZ
Uredžbeni broj 2177-25-20	Pril. Vrij.

**OPĆINA VELIKA
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A
34 330 Velika**

**PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika
- zahtjevi za izradu izmjene i dopune urbanističkog plana
- dostavlja se**

Dana 10. ožujka 2025. godine, zaprimili smo dopis Klasa: 350-03/24-39/1, Ubroj: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. godine, kojim je Općina Velika, pozivajući se na čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), od Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije zatražila dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika.

Temeljem navedenog traženja, obavještavamo vas da Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije u ovoj fazi izrade predmetnog Plana (dok se točke iz Odluke o izradi ne prikažu kroz Nacrt prijedloga) **nema posebnih zahtjeva, osim što napominjemo činjenicu da predmetni Plan mora, u konačnici, biti izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja više razine - Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15, 5/19, 6/19 – pročišćeni, 17/23 i 1/24 – pročišćeni) i Prostornim planom uređenja Općine Velika ("Službeno glasilo Općine Velika" broj 04/05, 02/10, 01/11 i 01/15, 06/22 i 07/22 – pročišćeni), kao i njihovim eventualnim novim izmjenama i dopunama koje će u međuvremenu možda stupiti na snagu te svim ostalim važećim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima.**



Ravnatelj:

Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/22-01/300
URBROJ: 376-05-3-25-07
Zagreb, 7. ožujka 2025.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 28-03-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-05/24-39/1	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
376-25-19		

Republika Hrvatska
Požeško - Slavonska županija
Općina Velika
Zvonimirova 1 A, p.p. 27
34330 Velika

Predmet: Općina Velika
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6, od 20. veljače 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske

- infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

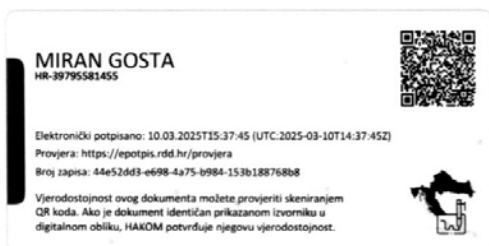
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA VELIKA
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A
34330 Velika

OZNAKA T23-78852717-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 13.03.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u izmjeni i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2RX
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temejni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 24. ožujka 2025. 9:46
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/300

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, March 7, 2025 4:46 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/300

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 18. ožujka 2025. 14:48
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/300_Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika_očitovanje
Attachments: 300_2022 Poziv 07 03 2025.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/300, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type RP	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting <i>HTRS96</i> Longitude
POZ2215	Velika NK	<i>Postojeći antenski stup (Existing tower)</i>	17,66395937	45,4414289	591057.89

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekomu d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
ULICA GRADA VUKOVARA 284, ZAGREB

KLASA: 350-02/25-01/19
URBROJ: 116-05-01-25-02
Zagreb, 06. ožujka 2025.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA		
Primljeno: 11-03-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-39/1	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
116-25-11		

Požeško-slavonska županija
Općina Velika
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A, p.p. 27
34330 Velika

Predmet: Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika
- zahtjevi, daju se

Podneskom, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. godine, a zaprimljenog u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 04. ožujka 2025. godine, dostavili ste Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika, te pozvali na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika.

U skladu s dostavljenim, a uvidom u Urbanistički plan uređenja naselja Velika (<https://opcina-velika.hr/i-izmjene-i-dopune-urbanisticnog-plana-uredenja-naselja-velika/>), utvrđeno je da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika.

S poštovanjem,


ZRAKOPLOVNI INSPEKTOR
Tihana Pejša 

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
tel: (+385 1) 2369 300 fax: (+385 1) 2369 301; E-mail: ccaa@ccaa.hr; OIB: 76108805525

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA NASELJA VELIKA
- PRILOG PLANA -



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komerčajalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/06-03-25/294-160/MC

Datum - Date: 6. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Općina Velika
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A
34 330 Velika
dostava e-poštom:
info@opcina-velika.hr

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VELIKA
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg Poziva (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. godine) da dostavimo naše zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika, dostavljamo naše očitovanje.

Nakon prikupljenih i obrađenih podataka utvrđeno je da na području administrativnih granica naselja Velika nema izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika, tako da nemamo zahtjeva vezanih za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika.

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Čogelja Zoran
(INA d.d.)

dr. sc. Zoran Čogelja

Dostaviti:

1. Regija Istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković,
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste&Steiermärkische Bank d.d. BANCA POPOLARE DI SONDRIO Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 59, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Viale Innocenzo XI n.71, 22100 CIMO Jurilićeva ulica 4, 10000 Zagreb Schottengasse 6-8, A-1010 Wien	IBAN broj - IBAN Number, HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR92 2360 0001 1013 0358 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 IT41 N056 9610 900E DCEU 0817 340 (EUR) HR54 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120.000 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
--	---	---	---	--

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zaustavnica Eva Orntuay, Zsombor Marton, Károly Huczuga, Miroslav Sikalički, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 350-02/25-01/13
URBROJ: 534-03-3-2/10-25-02
Zagreb, 21. ožujka 2025.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno:	28-03-2025	
Klasifikacijska oznaka	350-05/24-39/1	Org. jed. 02
Urudžbeni broj	534-25-18	Pril. Vrij.

Požeško-slavonska županija
Općina Velika
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A, 34330 Velika

PREDMET: Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6, od 20. veljače 2025.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis, veza gornja, kojim tražite dostavu zahtjeva iz djelokruga rada ovog javnopravnog tijela, a koji su potrebni za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika.

Ovim putem Vas obavještavam kako nemamo posebnih zahtjeva vezano za područje obuhvata predmetnog plana, no navodimo kako je potrebno posebnu pozornost obratiti na zone prekomjerne buke od autocesta, željeznica i industrijskih pogona i postrojenja te sličnih izvora buke, u kojima ne bi trebalo planirati nove stambene zone odnosno građevinska područja zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi, kao i troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/2021) i odredbama Direktive 2002/49/EZ o procjeni i upravljanju bukom okoliša, zaštiti od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebno kroz prostorno planiranje prilikom izrade prostorno planske dokumentacije županije, gradova i općina.

S poštovanjem,

VODITELJICA SLUŽBE
mr. sc. Romana Mrković, prof.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska, T +385 1 46 07 555, F +385 1 46 77 076

ZDRAVLJEPRVO.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/233
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 11. ožujka 2025.



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 25-03-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-39/1	02
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
525-25-16	

OPĆINA VELIKA
Zvonimirova 1A, 34 330 Velika

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja
Velika
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2177-8-04-25-6
Velika, 20. veljače 2025.

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA

KLASA: 350-01/25-01/4
URBROJ: 511-01-383-25-8
Požega, 10. ožujka 2025.



POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primijeno: 10-03-2025	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-39/1	Org. jed.: 02
Uradni broj: 511-25-10	Prih. Vrij.

OPĆINA VELIKA
ZVONIMIROVA 1A
34330 Velika

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika,
- mišljenje, dostavlja se.

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025.

Svi zahvati u predmetnoj izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite (Narodne novine, broj: 82/15., 118/18., 31/20., 20/21. i 114/22.), i usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, broj: 29/83., 36/85., i 42/86.), te Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine, broj: 69/16)

S poštovanjem,



- DOSTAVITI:
1. naslovu, (e-mailom)
 2. pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/25-01/466
URBROJ: 517-04-1-1-25-2
Zagreb, 17. ožujka 2025.



P/8140730

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 26-03-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-39/1	02
Uručljani broj	Prih. Vrij.
517-25-17	

OPĆINA VELIKA

Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A
34330 Velika

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika
- očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 5. ožujka 2025. godine zahtjev (KLASA: 350-03/24-39/1; URBROJ: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 021-02/24-06/6; URBROJ: 2177-8-01-24-29 od 16. prosinca 2024. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.



RAVNATELJICA
Anamarija Matak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU
SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU

KLASA: 350-01/25-02/50
URBROJ: 512M5-010101-25-2
Zagreb, 31. ožujka 2025.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA		
Pr. mijenja:	04-04-2025	
Klasifikacijska oznaka	350-03/24-39/1	Org. je .. 02
Uredbeni broj	512M5-25-21	Pril. Vrij.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A, p.p. 27
34330 Velika

PREDMET: Izmjene i dopune UPU naselja Velika,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/24-39/1, URBROJ:2177-8-04-25-6
od 20. veljače 2025.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19 i 155/23) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

Planirani zahvati nemaju utjecaja na vojnu lokaciju određenu za RP „Papuk“ za koju je određena zona posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone u Prostornom planu uređenja Općine Velika.

SZ/VO/SJ

S poštovanjem,

OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA NAČELNICE SEKTORA

Dragana Zovko



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA
ODJEL INSPEKCIJE POŽEGA

KLASA: 350-01/25-01/9
URBROJ: 511-01-383-25-2
Požega, 6. ožujka 2025.



POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Priemjeno: 06-03-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-39/1	02
Likvidni broj:	PRE. VRS.
511-25-8	

OPĆINA VELIKA
ZVONIMIROVA 1A
34330 Velika

PREDMET: Prostorni uvjeti zaštite od požara, za izradu II. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja naselja Velika
- dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1 URBROJ: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. godine

U svezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika, sukladno odredbama članka 23. stavaka 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22), trebate voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem!



ODJELNIK SLUŽBE

Danko Marinac



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA RIBARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/229
URBROJ: 525-12/734-25-2
Zagreb, 11. ožujka 2025. godine



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 19-03-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-39/1	02
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
525-25-13	

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Općina Velika
Jedinstveni upravni odjel
34330 Velika, Zvonimirova 1a, p.p. 27

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika,

- očitovanje, *daje se*

Poštovani,

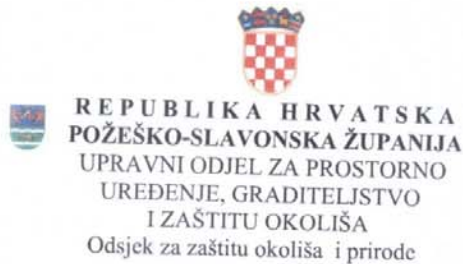
Na temelju dostavljenog Poziva za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika (vaš broj: KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. godine), Uprava ribarstva u okviru svoje nadležnosti na isto **nema primjedbi, odnosno nema zahtjeva za izradu izmjena i dopuna predmetnog Urbanističkog plana.**

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje.



POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 19-03-2025		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-03/24-39/1		02
Urbanistički broj:		Pril. Vrij.
277-25-14		

KLASA: 351-02/25-01/3
URBROJ: 2177-07-02/2-25-2
Požega, 18. ožujka 2025.

OPĆINA VELIKA
Zvonimirova 1A, Velika

PREDMET: Postupak izrade i donošenje izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika
- mišljenje, dostavlja se

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimio je Vaš zahtjev za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Temeljem odredbe članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) vezano uz članak 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i temeljem članka 26. stavka 1., članka 48. stavaka 5. i 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), vezano uz članak 46. Zakona o zaštiti prirode, Upravni odjel je u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika izdao mišljenje KLASA:351-02/24-03/3, URBROJ:2177-07-02/2-24-8 od 04. studenog 2024. godine da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja),

- I. da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja),
- II. da su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika prihvatljive za ekološku mrežu.

Dopisom KLASA:351-02/24-03/3, URBROJ:2177-07-02/2-25-10 od 10. veljače 2025. godine izdano je mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/2017).

Ukoliko se tijekom postupka prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenje izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i

dopunama zaprimljenih tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ponovno provesti postupak prethodne ocjene.

VIŠA REFERENTICA
ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE:
Antonija Jaroš, bacc. oec.

- DOSTAVITI:
1. Naslovu
 2. Evidencija
 3. Pismohrana





ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA, REPUBLIKE HRVATSKE 1B

Klasa: 990-01/25-01/7
Urbroj: 2177-11-05/1-25-2

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 21-03-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-39/1	02
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
2177-25-15	

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Općina Velika
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A
34330 VELIKA

info@opcina-velika.hr

Predmet: **Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika**

- zahtjevi za izradu izmjene i dopune urbanističkog plana, d o s t a v l j a s e

Poštovani,

povodom vašeg poziva KLASA:350-03/24-39/1 za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune UPU naselja Velika dostavljamo sljedeće zahtjeve:

- U svim tekstualnim i kartografskim prikazima u kojima su ucrtane javne lokalne i županijske ceste potrebno je koristiti nazive, opise i trase javnih cesta sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 86/24).
- Temeljem odredbi Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i Pravilnika o sadržaju, ustroju i načinu vođenja baze podataka o javnim cestama i objektima na njima (NN br. 56/15), jedinstvenu bazu podataka o javnim cestama vode Hrvatske ceste d.o.o., te se svi važeći podaci o mreži javnih cesta (geometrija osi i alfanumerička baza podataka) nalaze na WEB GIS portalu javnih cesta, na službenoj web stranici Hrvatskih cesta d.o.o.
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije može na zahtjev dostaviti podatke o lokalnim i županijskim cestama Požeško-slavonske županije u našoj nadležnosti, kao i paket podataka o trasama cesta u .shp formatu.
- Trasu županijske ceste ŽC4253 (Ćeralije (DC69) - Slatinski Drenovac - A.G. Grada Požege (Novi Mihaljevci) na dionici kroz naselje Velika, u dijelu ispred Crkve sv. Augustina Biskupa potrebno je zadržati prema postojećem stanju na terenu, uz mogućnost rekonstrukcije u vidu izvedbe trokrakog kružnog raskrižja minimalnog promjera D=27 m, što bi bilo u skladu s tekstualnim dijelom UPU naselja Velika - I ID, članak 111., točka 1. i točka 2. koje glase:

Članak 111.

(1) Sva postojeća i planirana križanja cestovne mreže na području obuhvata UPU-a mogu se urediti i drugačije od rješenja iz kartografskog prikaza (klasično križanje, kružni tok i

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
OIB: 84424023604, MB: 1313304
Republike Hrvatske 1B, 34000 Požega
Tel: 034/271-606; e-mail: uprava@zuc-pz.hr



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA, REPUBLIKE HRVATSKE 1B

sl.) uz uvjet da je rješenje u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležne Uprave za ceste. Tip rješenja potrebno je definirati projektnom dokumentacijom i prometnim potrebama.

(2) Do realizacije planiranih rješenja cestovne mreže, postojeća mreža se može uređivati i rekonstruirati u postojećim koridorima.

- Raskrižje ŽC4253 i ŽC4102 koje je predviđeno grafičkim dijelom UPU naselja Velika - I ID, Službeno glasilo općine Velika br. 5/11 i 1/23, u vidu izvedbe kružnog raskrižja na mjestu neposredno kod propusta na potoku Veličanka, na Trgu sv. Augustina, odnosno izmještanje trase županijske ceste ŽC4253 nije prihvatljivo jer se ono nalazi na koritu p. Veličanka što bi zahtjevalo njegovu opširnu rekonstrukciju, radijusi kružnog toka predviđeni UPU-om ne zadovoljavaju uvjetima prometa na toj dionici i takvo bi rješenje iziskivalo dugotrajno i kompleksno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Dodatno, postojeći propust na potoku Veličanka neposredno prije predviđenog kružnog toka rekonstruiran je 2024.godine.

- Na dijelu županijske ceste ŽC4253 na dionici od Crkve sv. Augustina do propusta na potoku Veličanka potrebno je predvidjeti mogućnost smještanja autobusnih ugibalista ili stajališta.

- Širina cestovnog pojasa javnih cesta na području obuhvaćenom UPU-om dijelom je nedovoljna za projektiranje biciklističkih staza, te zbog više razloga (postojeća javna rasvjeta u koliziji s biciklističkom stazom, na dijelovima velika visinska razlika kolnika i kolnih ulaza, potreba za otkupom dijela privatnih parcela, na dijelu dionice oborinska odvodnja izvedena s betonom obloženim kanalima s obje strane kolnika...) smatramo da izgradnju biciklističkih staza treba također predvidjeti s mogućnošću drugačijeg rješenja.

- Na mjestima gdje postoji potreba za parkiralištima u uličnom koridoru javnih cesta predvidjeti umjesto izgradnje okomitih parkirališta mogućnost izgradnje uzdužnih parkirališta kako bi se na taj način dala prednost izgradnji pješačkih staza.

- Pješačke staze na području obuhvaćenom UPU naselja Velika predvidjeti s min. širinom 1,20 m i mogućnošću jednostrane izvedbe iz razloga smanjene širine cestovnog pojasa na pojedinim dionicama.

- Pri izradi izmjene i dopune UPU naselja Velika predvidjeti mogućnost da se kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih cesta, trase, širine kolnika i koridori predviđeni planom mogu opravdano mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, stanju na terenu (postojeće građevine, prirodna i druga specifična prostorna ograničenja) te jednostavnijem rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

S poštovanjem,

U Požegi, 04. ožujka 2025.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana

RAVNATELJICA:
Ivona Matačić, dipl.ing.grad.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
OIB: 84424023604, MB: 1313304
Republike Hrvatske 1B, 34000 Požega
Tel: 034/271-606; e-mail: uprava@zuc-pz.hr