



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**OPĆINA VELIKA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

---

## II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VELIKA

### - SAŽETAK ZA JAVNOST -

---

#### UVOD

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općinsko vijeće Općine Velika je 16. prosinca 2024. godine donijelo Odluku o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika ("Službeno glasilo Općine Velika" broj 6/24). Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi te izvori financiranja.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za Izmjenu i dopunu UPU-a naselja Velika bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18). Po provedenom postupku, a na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Požeško-slavonske županije, Općinski Načelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Velika.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom II. izmjenju i dopunu UPU-a naselja Velika donosi Općinsko vijeće Općine Velika.

#### OBRAZLOŽENJE

Razlozi donošenja II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika utvrđeni su Odlukom o izradi, a prvenstveno se odnose na usklađivanje Plana s novom zakonskom regulativom, važećim propisima i dokumentima donesenima nakon njegova prethodnog usvajanja, osobito s novim Pravilnikom o prostornim planovima i izmjenama Zakona o prostornom uređenju. Postupak izrade provodi se istodobno s izradom V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika, s kojim Plan mora biti usklađen kao s planom šireg područja.

Izmjenama i dopunama preispituju se namjene površina, unapređuju infrastrukturni i prometni sustavi te uvjeti gradnje i uređenja prostora, uz ažuriranje Odredbi za provedbu i usklađenje s propisima iz područja zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara te zahtjevima javnopravnih tijela. Ujedno se Plan transformira iz prostornog plana stare generacije u plan nove generacije, s ciljem njegova osuvremenjivanja, unificiranja i digitalizacije.

Plan će se izrađivati u sustavu ePlanovi (ISPU), čime se omogućuje objedinjavanje i analiza prostornih podataka te jednostavnija i nedvosmislena provedba. Obuhvat Izmjena i dopuna istovjetan je važećem Planu, a izmjene se odnose na tekstualni i grafički dio

## **1. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora**

### **Cestovni promet**

Odredbe za provedbu dopunjene su sukladno očitovanju Županijske uprave za ceste Požeško-slavonske županije. Zadržava se postojeća trasa ŽC 4253 kroz naselje Velika, uz mogućnost izvedbe trokrakog kružnog raskrižja minimalnog promjera na raskrižju sa ŽC 4102. Predviđena je mogućnost prilagodbe tehničkih elemenata javnih cesta (trasa, širina kolnika i koridora) radi usklađenja s terenskim uvjetima, tehničkim rješenjima i imovinsko-pravnim odnosima.

Planom se potiču održivi oblici prometovanja, osobito razvoj biciklističkog prometa i elektromobilnosti. Omogućena su alternativna rješenja izvedbe biciklističkih staza kada prostorni uvjeti ne dopuštaju njihovu izdvojenju gradnju. Prikazane su trase osnovne biciklističke mreže sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije i PPUO Velika.

### **Ostala infrastruktura**

Odredbe za provedbu, u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture, dopunjene su temeljem smjernica HAKOM-a. U grafičkom prikazu Plana označena je planirana zona za postavljanje samostojećih antenskih stupova, a postojeći infrastrukturni koridori ažurirani su prema digitalnim podacima operatora. Također, prikazan je radijski koridor državnog značaja Papuk – Psunj, sukladno PPPSZ i PPUO Velika.

Postojeća distribucijska plinovodna mreža te sustavi vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda ažurirani su prema podacima iz katastra infrastrukture i usklađeni sa stvarnim stanjem na terenu.

### **Kulturna baština**

Sustav mjera zaštite i podaci o kulturnim dobrima ažurirani su prema dostavljenim podacima nadležne Konzervatorske službe i Registru kulturnih dobara RH. Izmjene se najvećim dijelom odnose na arheološke zone i lokalitete te preciziranje mjera njihove zaštite.

### **Područja posebnog načina korištenja**

Odredbe za provedbu usklađene su s podacima Hrvatskih voda i planovima više razine, a u grafičkom dijelu Plana prikazane su zone sanitarne zaštite vodocrpilišta na području obuhvata. Ujedno je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana evidentirano postojeće izвориšte "Velika" za iskorištavanje geotermalne i termomineralne vode u balneološke, ljekovite, rekreativne i turističke svrhe.

### **Gospodarenje otpadom**

Odredbe za provedbu ažurirane su prema podacima komunalnog društva i važećem sustavu gospodarenja otpadom. Predviđeno je zbrinjavanje otpada s područja županije u Regionalnom centru za gospodarenje otpadom "Šagulje", uz korištenje pretovarnih stanica.

Na lokaciji "Vinogradine" omogućeno je obavljanje djelatnosti odlaganja i obrade neopasnog otpada, reciklaže, zbrinjavanja građevnog otpada koji sadrži azbest te kompostiranja. Planom su definirani uvjeti postupanja s građevnim, opasnim i posebnim vrstama otpada te obveza osiguravanja prostora za privremeno odlaganje komunalnog otpada na građevnim česticama. Posebni uvjeti odnose se na gospodarenje otpadom unutar Parka prirode Papuk.

### **Obnovljivi izvori energije**

Planom se omogućava i potiče izgradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (sunčeve, vjetroenergije, geotermalne energije te energije iz biomase i otpada), uz obvezno poštivanje mjera zaštite prirode i okoliša. Odredbe su usklađene s planovima više razine i važećim zakonodavnim okvirom.

## 2. Transformacija Plana

Postupak izrade i donošenja Plana uređuje se i vodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi" te uključuje i transformaciju važećeg plana, odnosno prelazak iz analognog u digitalni oblik. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi, u podmodulu ePlanovi editor, obuhvaća sljedeće korake:

- evidentiranje tema, odnosno sadržaja (namjena, infrastruktura, koridori, zaštite, posebna ograničenja i ostalo) plana koji se transformira,
- pridruživanje evidentiranih sadržaja novim temama sukladno Pravilniku (jedinствени kôd teme iz Pravilnika sukladno razini prostornog plana),
- brisanje sadržaja koji nemaju odgovarajuću temu prema Pravilniku (oznake poštanskih ureda, linijski vodotoci, cestovni i željezničko cestovni prijelazi, mostovi i slični objekti)
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje i eliminacija topoloških grešaka (dvostruke linije, suvišne točke, preklapanja, praznine među poligonima i sl.).

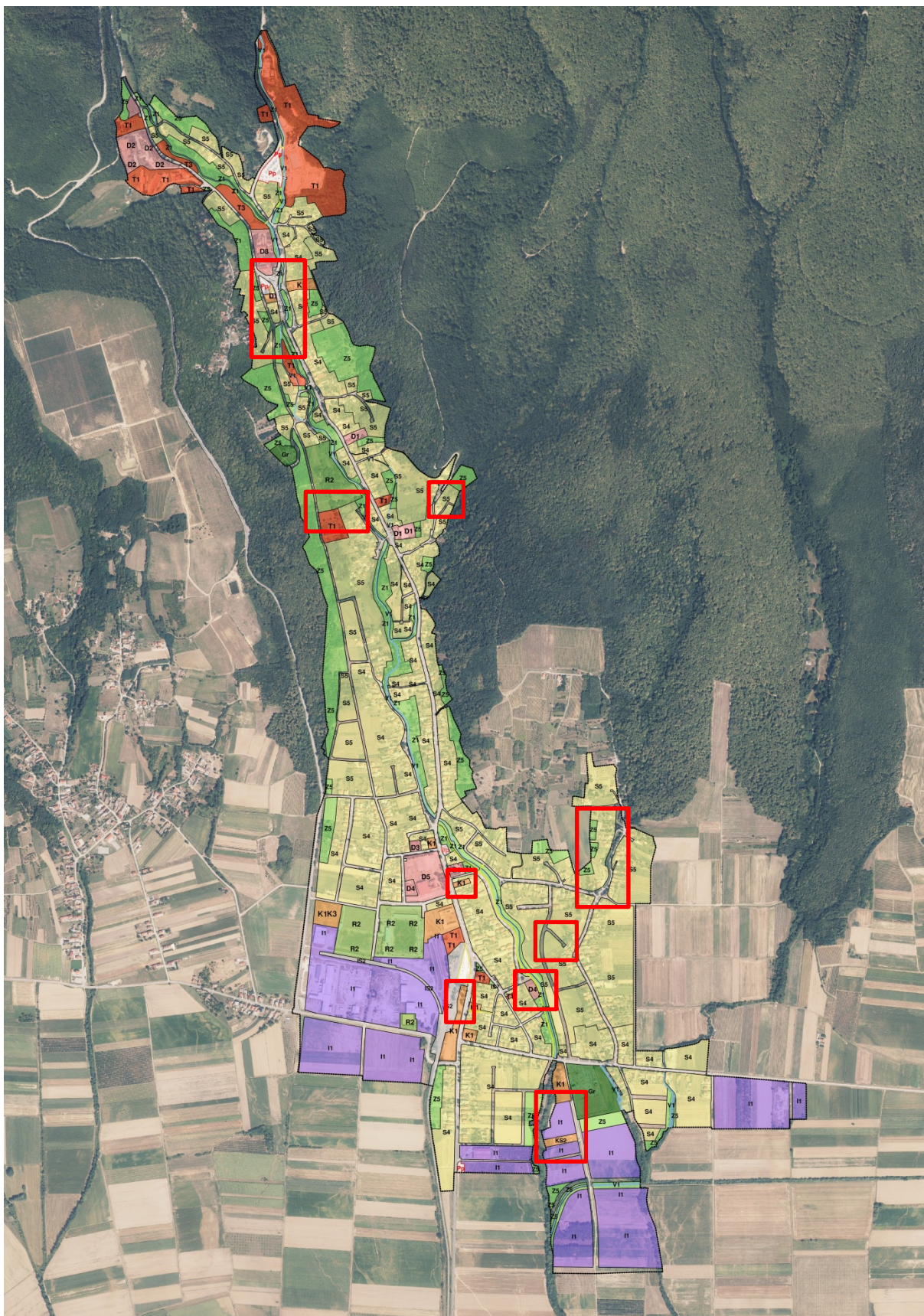
Svi elementi grafičkog dijela Plana transformirani su u kôdove predviđene prema Pravilniku o prostornim planovima. Također, izvršene su korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela, dostupnim podacima koje je osigurala Općina Velika te stvarnom stanju na terenu.

Detaljno obrazloženje transformacije grafičkog dijela Plana u vidu tablica dodijeljenim kodovima pojedinim sadržajima iz trenutno važećeg Plana kao i tekstualnog dijela Plana sastavni je dio Obrazloženja Plana.

## 3. Prilagodba i izmjene važeće i planirane namjene prostora u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima i zaprimljenim inicijativama

- prenamjena planirane poslovne zgrade (izdan akt za građenje) iz mješovite – stambeno-poslovne (M3) u poslovnu – uslužnu namjenu (K1)
- površina planirane tržnice (dosad privremena tržnica u sklopu IS1 namjene) određena je kao poslovna – uslužna namjena (K1)
- postojeće reciklažno dvorište označeno je kao komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2)
- zeleni pojas uz gospodarsku namjenu (I1) uključen je u obuhvat I1 radi omogućavanja kolnih pristupa
- zelene i vodne površine unutar katastarske čestice prometne površine evidentirane su kao prometna površina
- usklađenje s projektom rekonstrukcije dijela županijske ceste ŽC 4253 u naselju Velika: zadržavanje postojeće trase ceste, rekonstrukcija "Y" raskrižja kod crkve sv. Augustina u kružno raskrižje
- korekcija površine Trga sv. Augustina uz mogućnost uređenja javnog parkirališta
- ukidanje planiranog parkirališta (IS1), prilagodba planiranih površina postojećem stanju i sadržajima
- prenamjena dijela mješovite – stambeno-poslovne namjene (M3) i javne zelene površine (Z1) u javnu i društvenu namjenu – predškolsku (D4) radi izgradnje dječjeg vrtića
- planiranje manje prometne površine radi lakše organizacije gradnje na predmetnom području
- prenamjena dijela zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva (S5), sukladno postojećem stanju i zatečenoj izgradnji
- ukidanje planirane prometnice preko privatne čestice zbog osiguranog alternativnog pristupa.

**II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VELIKA  
- SAŽETAK ZA JAVNOST -**



IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VELIKA  
kartografski prikaz broj 1.1. NAMJENA PROSTORA

Detaljan uvid u II. izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Velika (Odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje) dostupan je na mrežnim stranicama Općine Velika <https://opcina-velika.hr/> te Informacijskom sustavu prostornog uređenja <https://ispu.mgipu.hr>.