

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Velika

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika (Službeno glasilo Općine Velika broj 1/25)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 31.03.2026. do zaključno s danom 15.04.2026.

Javni uvid:

od 31.03.2026. godine do 15.04.2026. godine, na lokaciji: Općina Velika, Trg bana Josipa Jelačića 34, Velika, 8:00 - 14:00 sati svakim radnim danom

Javno izlaganje:

dana 13.04.2026. godine, na lokaciji: Općina Velika, Trg bana Josipa Jelačića 34, Velika - Općinska vijećnica, 10:00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:

Požeško-slavonska županija, Općina Velika
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Ivana Soukup dipl.iur.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Požeško-slavonska županija, Općina Velika
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Eva Sakoman Štetić

Stručni izrađivač prostornog plana:

CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I
ARHITEKTURU d.o.o.
Zagreb, Odranska ulica 2
OIB: 93952250728

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA
mr.sc. Zrinka Tadić dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTORICA
mr.sc. Zrinka Tadić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

mr. sc. Zrinka Tadić, dipl. ing. arh.

dr. sc. Domagoj Hruška

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Sportsko-rekreacijska namjena - centar za zimske sportove (R6)
- Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište državnog značaja izvan građevinskog područja (R1)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Slatkovodna akvakultura (H2)
- Posebna namjena državnog značaja (PN)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,

- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(4) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- Gospodarska zona "Zapad"

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Gospodarska zona "Zapad": Ugostiteljsko-turistička namjena
- b. Gospodarska zona "Zapad": Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(5) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugoditeljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugoditeljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(7) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(9) Sportsko-rekreacijska namjena - centar za zimske sportove (R6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3606]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – centar za zimske sportove (R6) dozvoljena je gradnja i uređenje centra za zimske sportove s pomoćnim građevinama i sadržajima nužnim za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – centar za zimske sportove (R6), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 400 m²,

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

3. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – centar za zimske sportove (R6) dozvoljena je gradnja i uređenje sadržaja za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti u svrhu korištenja centra kroz cijelu godinu.

(10) Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište državnog značaja izvan građevinskog područja (R1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1611]

- Golf igralište "Radovanci"

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište državnog značaja izvan građevinskog područja (R1) dozvoljena je gradnja i uređenje igrališta za golf uključivo klupske kuće, servisnih zgrada i ostalih pomoćnih sadržaja, odnosno građevina, osim stanovanja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište državnog značaja izvan građevinskog područja (R1), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(11) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(12) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

- SE "Milivojevci", SE "Velika"

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(13) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2908]

- Akumulacija/retencija "Radovanka", Akumulacija/retencija "Stražemanka"

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s, akumulacija za vodoopskrbu, navodnjavanje i/ili proizvodnju električne energije,
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju i obradu otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave, vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja, brana s akumulacijama i/ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama područnog (regionalnog) značaja,
- d. melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha s pripadajućim građevinama i uređajima,
- e. drugih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

- EP "Pliš - Mališćak", EP "Poljanska"

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(16) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
 - d. vidikovaca,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 - g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
 - b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
 - c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
 - d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
 - e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - f. infrastrukture,
 - g. građevina obrane,
 - h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
 - i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
 - j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - l. vidikovaca,
 - m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Slatkovodna akvakultura (H2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3502]

1. Na površinama za slatkovodnu akvakulturu (H2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru namijenjenih uzgoju vodenih organizama u kopnenim vodama, kao i povezane obalne infrastrukture (otpremno-distribucijski i purifikacijski centri, skladišni i manipulativni prostori, sortirnice i slično, pomoćne građevine te privezišta plovila i ugostiteljski i uslužni prostori) u svrhu uzgoja slatkovodne akvakulture.

2. Unutar površina za slatkovodnu akvakulturu provode se zahvati u prostoru isključivo osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu povezane sa samim uzgojem.

(21) Posebna namjena državnog značaja (PN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1800]

- Rp "Papuk"

1. Na površinama posebne namjene državnog značaja (PN) dozvoljeni su zahvati u prostoru za potrebe Ministarstva obrane u funkciji obrane.

2. Površine i građevine posebne namjene koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela isključivo za poslove obrane.

(22) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- UPU TG-1 Radovanci, UPU naselja Velika

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- Gospodarski kompleks "Veličanka I" (I1-1)

- Gospodarska zona "Seonice" (I1-2)

- Gospodarska zona "Zapad" (I1-3)

- Turističko-rekreacijska zona "Dubočanka" (TR)

- Zona ugostiteljsko-turističko-sportske namjene "TG-1 Radovanci" (TG-1)

- Zona vjerske namjene (D8)

- Groblja: Kantrovci (Gr-1), Poljanska (Gr-2), Markovac (Gr-3), Lučinci 1 (Gr-4), Lučinci 2 (Gr-5), Bratuljevci (Gr-6), Oljasi (Gr-7), Toranj (Gr-8), Antunovac (Gr-9) i Gornji Vrhovci (Gr-10).

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja detaljno su iskazana u tablici u Obrazloženju Plana.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja su:

- Antunovac (GPN Antunovac)

- Biškupci (GPN Biškupci)

- Bratuljevci (GPN Bratuljevci)

- Draga (GPN Draga)

- Gornji Vrhovci (GPN Vrhovci)

- Kantrovci (GPN Kantrovci)

- Klisa (GPN Klisa)

- Lučinci (GPN Lučinci)

- Markovac (GPN Markovac)

- Milanovac (GPN Milanovac)

- Milivojevci (GPN Milivojevci)

- Nježić (GPN Nježić)
- Oljasi (GPN Oljasi)
- Ozdakovci (GPN Ozdakovci)
- Poljanci (GPN Poljanci)
- Potočani (GPN Potočani)
- Radovanci (GPN Radovanci)
- Smoljanovci (GPN Smoljanovci)
- Stražeman (GPN Stražeman)
- Toranj (GPN Toranj)
- Trenkovo (GPN Trenkovo)
- Trnovac (GPN Trnovac)
- Velika (GPN Velika).

(2) Građevinska područja naselja detaljno su iskazana u tablici u Obrazloženju Plana.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Na području Općine Velika nema izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- D8
- T1
- T2
- T3
- I1-a
- I1-b
- I1-c
- SE
- EP
- R1
- R4
- R6
- IS8
- H2
- Gr
- OZ_OZP
- VZP
- OŠZ
- ŠZ

- PN

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena veličina građevne čestice stambenih i stambeno-poslovnih građevina određuje se ovisno o načinu gradnje: za slobodnostojeće građevine 300 m², poluugrađene građevine 250 m² i ugrađene građevine 200 m².

b. Kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara, veličina građevne čestice može se utvrditi i drugačije.

c. Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.

d. Zasebna građevna čestica na kojoj se može graditi garaža uz višestambenu građevinu ne može imati površinu manju od 15,0 x 5,0 m, niti regulacijsku liniju kraću od 3,0 m.

e. Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

f. Površina potrebnog zemljišta, za izgradnju školske zgrade i školske dvorane te formiranje školskog trga, školskih igrališta, prostora za rekreaciju i školskog vrta, zelenih površina i drugog iznosi 30 m² po učeniku. Iznimno, zbog veće katnosti školske zgrade ili guste izgrađenosti naselja, površina potrebnog zemljišta može biti 20 m² po učeniku.

g. Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, prirodnog terena/zelenih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m² po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m² po djetetu.

h. Iznimno, u izgrađenim područjima, kada postoje prostorna ograničenja u pogledu veličine građevne čestice, kao i u slučaju kada se dječji vrtić gradi na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine, površina iz prethodne podtočke može biti i manja, ako je to u skladu s važećim posebnim propisom iz područja pedagoških standarda.

i. Najveća dopuštena površina zasebne građevne čestice poslovne namjene iznosi 5.000 m². Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine poslovne namjene mogu biti i veće.

j. Za građevine poslovne namjene za čiste i tihe djelatnosti - vinska kuća i/ili podrum, vinarija, kušaona, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda i sl. u smislu ugostiteljsko - turističke djelatnosti, dozvoljava se gradnja i na većim novoformiranim građevnim česticama od 5.000 m² uz poštivanje propisanih uvjeta građenja.

k. Najmanja dopuštena površina zasebne građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene iznosi 1.000 m². Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i drugačije.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao obiteljske stambene građevine (s najviše tri stambene jedinice) i višestambene građevine (s četiri ili više stambenih jedinica).

c. Na jednoj građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina te pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i pomoćne poljoprivredne građevine. Kao sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) mogu se graditi građevine poljoprivredne i poslovne namjene. Sekundarne namjene ne mogu se planirati niti graditi bez i prije gradnje obiteljske stambene građevine.

d. Iznimno, ako je postojeća obiteljska stambena građevina zaštićena sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara (ili je ovim Planom utvrđena kao osobito vrijedna),

- na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti izgradnja dviju obiteljskih stambenih građevina, uz uvjet da se zaštićena (odnosno osobito vrijedna) građevina očuva u izvornom obliku.
- e. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
- f. U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama. Iznimno, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
- g. Građevina poslovne namjene može biti građevina čiste i tihe djelatnosti ili građevina čiji sadržaji razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama i koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t (potrebe za dnevnim transportom moraju obrazložiti projektom dokumentacijom), što uključuje i: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, praonice vozila, ugostiteljske objekte tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja te drugi sadržaji koji ispunjavaju navedene uvjete.
- h. Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz odjeljka 1.4.2. ove Odluke. Uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno posebnom propisu.
- i. Pod čistim i tihim djelatnostima podrazumijevaju se: trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.); ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub; vinske kuće i/ili podrumi, vinarije, kušaone, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda i sl. u smislu turističke i poslovne djelatnosti; ljekarne i liječničke ordinacije; poljoprivredne ljekarne: uredi; skladišta do 50,0 m² bruto građevinske površine; sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama te namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za odgovarajući provedbeni akt, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).
- j. Pod ugostiteljskim objektima iz prethodne podtočke smatraju se i objekti u domaćinstvu, sukladno posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Najveći kapacitet određenog objekta u domaćinstvu određen je propisom koji uređuje načine i uvjete obavljanja ugostiteljske djelatnosti.
- k. Građevinama poljoprivredne namjene, koje se mogu graditi na zasebnoj građevnoj čestici, smatraju se građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.
- l. Građevine za uzgoj životinja ne mogu se graditi ako se istovremeno ne gradi stambena ili stambeno-poslovna građevina. Najveći dopušteni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla utvrđuju se sukladno točki 1. pravila provedbe "OZ_OZP" ove Odluke.
- m. Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.
- n. Na zasebnim građevnim česticama na kojima se grade građevine poljoprivredne, poslovne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene te manje infrastrukturne građevine kao i na prometnim površinama može se graditi više građevina.
- o. Pod pomoćnim građevinama, osim građevina nabrojanih u odjeljku 1.1. Namjena prostora, podrazumijevaju se i: drvarnice, zimske terase/vrtovi, sunčani kolektori i fotonaponske ćelije, podzemni i nadzemni spremnici goriva i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj čestici se nalaze.
- p. Pomoćne građevine mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine na građevnoj čestici ili unutar osnovne građevine. Iznimno, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi garaže uz višestambene građevine, kotlovnice i

spremnicima goriva uz glavnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici, a u funkciji glavne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
 - b. Najmanja dopuštena udaljenost slobodnostojećih građevina od dvorišnih međa iznosi 3,0 m.
 - c. Iznimno od prethodne podtočke, slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod uvjetom da način izvedbe i udaljenost tog zida od najbliže građevine na susjednoj građevnoj čestici zadovoljava važeće vatrogasne i sigurnosne propise.
 - d. Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
 - e. Poluugrađene građevine se jednom svojom bočnom stranom prislanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
 - f. Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 50,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.
 - g. Višestambena građevina se može graditi u dubini do najviše 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.
 - h. Najmanja udaljenost građevina poljoprivredne namjene od dvorišne međe te od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica iznosi 1,0 m.
 - i. Najmanja udaljenost za građevine s izvorima zagađenja kao što su manje staje, svinjci, kuničnjaci i sl., od susjednih međa je 3,0 m.
 - j. Najmanja udaljenost građevine za uzgoj životinja od stambene građevine i građevine javne i društvene namjene jednaka je: za građevine za uzgoj svinja: 4x broj uvjetnih grla, izražena u m te za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 10,0 m. Navedeni uvjeti odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.
 - k. Kod gradnje predškolskih ustanova ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina. Sve građevine koje se grade južno od predškolskih ustanova ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene minimalno tri (3) svoje visine pročelja (H).
 - l. Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti najviše 20 stupnjeva. Iznimno, odstupanje od ovog pravila moguće je ako se tereni planiraju na postojećim građevnim česticama u svrhu amaterskog i rekreativnog sporta ili uz škole te uz uvjet da njihovo postavljanje nije moguće nikako riješiti na propisani način. U tom slučaju tereni moraju imati postavljenju rasvjetu kako bi se mogli koristiti duži vremenski period, odnosno i u večernjim terminima te kako bi se mogli osvjetljivati i na drugi način osim sunčevom svjetlošću kada je ona nepovoljna.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice obiteljske stambene gradnje iznosi: 0,4 za slobodnostojeće građevine, 0,5 za poluugrađene građevine i 0,6 za ugrađene građevine. Iznimno, za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 250 m², na kojima se gradi ugrađena građevina, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.
 - b. Najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig) utvrđeni prethodnom podtočkom mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja, na način da se može odrediti viši prostorni standard od onog određenog u ovom Planu.
 - c. Ako je postojeća građevna čestica obiteljske stambene gradnje dubine veće od 100 m, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio građevne čestice dubine 100 m.

d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi 1,0 u slučaju kada su pomoćni sadržaji smješteni unutar građevine, parkiranje je riješeno unutar površine javne namjene te kada su sve granice građevne čestice ujedno i regulacijske linije. U svim ostalim slučajevima kig iznosi 0,4. Iznimno, prostornim planovima užih područja može se propisati i veći koeficijent izgrađenosti.

e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice građevina poslovne namjene utvrđuje se sukladno podtočki a. ove točke. Iznimno, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za građevnu česticu poslovne građevine koja se gradi na zasebnoj čestici koja graniči s građevnom česticom višestambene gradnje iznosi 0,4.

f. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice građevina javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno podtočki a. ove točke. Iznimno, koeficijent izgrađenosti može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

g. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura iznosi 0,6.

h. Kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara, koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može se utvrditi i drugačije.

i. Najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinom poslovne namjene, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, iznosi 1.500 m².

j. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju garaža je 1,0.

k. Najveći dopušteni koeficijent (kig) za ostale pomoćne građevine koje se mogu graditi na zasebnoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu (kotlovnice i spremnici goriva) ne smiju biti veći od najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici čijoj svrsi služe.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne ograničava se dodatno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najmanja građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža obiteljske stambene građevine iznosi pet etaža, od čega jedna podzemna i četiri nadzemne etaže (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje ili uvučeni kat), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 9,0 m, a ukupna visina (Huk) 12,0 m.

b. Najveći dopušteni ukupni broj etaža višestambene građevine iznosi šest etaža, od čega jedna podzemna i pet nadzemnih etaže (suteran, prizemlje, dva kata, potkrovlje ili uvučeni kat), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 9,0 m, a ukupna visina (Huk) 15,0 m.

c. Iznimno od prethodne podtočke, na dijelu višestambene građevine koji se gradi na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije najveći dopušteni ukupni broj etaža iznosi pet etaža, od čega jedna podzemna i četiri nadzemne etaže (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje ili uvučeni kat), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 9,0 m, a ukupna visina (Huk) 12,0 m.

d. Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine i višestambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.

e. Najveći dopušteni ukupni broj etaža građevine javne i društvene namjene iznosi šest etaža, od čega jedna podzemna i pet nadzemnih etaže (suteran, prizemlje, dva kata, potkrovlje ili uvučeni kat), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 9,0 m, a ukupna visina (Huk) 15,0 m.

f. Najveći dopušteni ukupni broj etaža građevine poslovne namjene, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, iznosi četiri etaže. Etaže mogu biti jedna podzemna etaža i tri nadzemne etaže ili četiri nadzemne etaže. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi

15,0 m.

g. Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida građevine poslovne namjene, koji se nalazi na međi, može biti najviše 4,5 m od kote konačno uređenog terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

h. Najveći dopušteni ukupni broj etaža građevine poljoprivredne namjene iznosi četiri etaže, od čega jedna podzemna i tri nadzemne etaže (suteren, prizemlje i potkrovlje), pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

i. Visina zida poljoprivredne građevine koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote uređenog terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenosti od međe.

j. Najveće dopuštene visine i broj etaža građevina utvrđene ovom Odlukom mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja, na način da se može odrediti viši prostorni standard od onog određenog u ovom Planu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se moraju oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajobraza u kojem se građevina nalazi.

b. Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije, pri čemu je dopuštena ugradnja sunčanih kolektora na krovovima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Ukoliko su sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom udaljena manje od 10,0 m od kolnika potrebno ih je ograditi ogradom visine od najmanje 2,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje te odjeljku 2.1.1. ovih Odredbi.

b. Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.

c. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

d. Iznimno od prethodne podtočke, dok je to omogućeno propisom koji uređuje prostorno uređenje, pristup je moguće dozvoliti i putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se izvodi zahvat, ukoliko je ta čestica postojeća. U tom slučaju pristup do površine javne namjene može se dopustiti preko najviše jedne čestice.

e. Ako na dijelu građevinskog područja postoji javni vodoopskrbni i odvodni sustav, građevine se obvezno moraju priključiti na njega, na način propisan od nadležnog distributera.

f. Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine koje u bilo kojem segmentu ovdje datih normativa izlaze iz propisanih okvira, rekonstrukcijom se zadržavaju u postojećem stanju, ali bez njihova povećavanja.

b. Ako se na građevnoj čestici nalazi više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili gradnja zamjenske građevine, pod uvjetom da se ne povećava

postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog propisanog u točki 4. ovog stavka. Zamjenske građevine moraju se graditi sukladno ostalim uvjetima ovih Odredbi.

c. Kod gradnje zamjenske građevine, ako nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke 1. ovog stavka, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći od propisanog, ali ne veći od postojećeg.

d. Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine.

e. Ukoliko zatečena izgrađenost građevne čestice prelazi najveću propisanu izgrađenost ista se rekonstrukcijom ne može povećavati.

f. Iznimno, etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje ili uvučeni kat.

g. Prilikom rekonstrukcije te za potrebe određivanja zemljišta za redovitu uporabu građevine moguće je zadržati zatečenu udaljenost građevine od regulacijske linije i od ruba pripadajuće građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim Planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati.

h. Ukoliko se rekonstrukcijom povećava broj stambenih jedinica potrebno je zadovoljiti parkirališne normative ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine na građevnoj čestici ili unutar osnovne građevine. Iznimno, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi garaže uz višestambene građevine, kao i kotlovnice i spremnici goriva uz glavnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici, a u funkciji glavne građevine.

b. Na građevnoj čestici stambene, stambeno-poslovne, poslovne te javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, osim ako to nije moguće zbog konfiguracije terena.

c. Iznimno, garaže te ljetne i zimske terase/vrtovi uz javne i društvene građevine te građevine s ugostiteljskim i turističkim sadržajima mogu se graditi i na regulacijskoj liniji, ukoliko ne ugrožavaju prometnu preglednost.

d. Najveći dopušteni ukupni broj etaža pomoćne građevine iznosi dvije etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i jedna nadzemna etaža (prizemlje), pri čemu visina pročelja (H) građevine iznosi najviše 4,0 m, a ukupna visina građevine (Huk) najviše 6,0 m.

e. Najveća dopuštena ukupna visina pomoćne građevine (Huk) koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među.

f. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

g. Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

h. Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih i stambeno-poslovnih građevina, građevina javne i društvene namjene, građevina poljoprivredne proizvodnje, poslovne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, te građevina za uzgoj stoke određuje se posebnim propisom, ali ne smije biti manja od 10,0 m. Udaljenost pčelinjaka od dvorišne međe određuje se prema posebnom propisu.

i. Najmanja udaljenost gnojišta, platoa za kruti stajski gnoj, gnojišnih jama, jama za gnojnicu ili gnojovku, laguna ili drugih spremnika, kao i sabirnih jama te jama ili silosa za osoku i sličnih građevina koje služe za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućine iz građevina za smještaj životinja od stambenih i stambeno-poslovnih građevina, građevina javne i društvene namjene, proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene je 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.), 20,0 m.

j. Najmanja udaljenost građevina iz prethodne podtočke od regulacijske linije iznosi 30,0 m, a od dvorišne međe te od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica 5,0 m.

k. Najveća dopuštena površina zemljišta pod sunčanim kolektorima i/ili fotonaponskim ćelijama te drugom potrebnom opremom, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti najviše onoliko kolika je nužna da se

zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinom poslovne namjene iznosi 500 m².
- b. Najveći dopušteni ukupni broj etaža građevine poslovne namjene iznosi tri etaže. Etaže mogu biti jedna podzemna etaža (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje ili uvučeni kat) ili tri nadzemne etaže (suteran, prizemlje i potkrovlje ili uvučeni kat). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 6,0 m, a ukupna visina (Huk) 9,0 m.
- c. Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida građevine poslovne namjene, koji se nalazi na međi, može biti najviše 4,5 m od kote konačno uređenog terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.
- d. Građevine za uzgoj životinja, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije.
- e. Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijske linije.
- f. Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica, udaljenost poljoprivrednih građevina iz prethodnih dviju podtočki, od regulacijske linije, odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Veličina građevne čestice utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja crkve ili kapelice te građevina u njihovoj funkciji.
 - b. Uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od regulacijske linije iznosi 10,0 m, a od granica građevne čestice 3,0 m.
 - b. Udaljenost građevine od javne ceste regionalnog značaja ne smije biti manja od udaljenosti određene posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevine određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama takve vrste građevina.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine se moraju oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajobraza u kojem se građevina nalazi.

- b. Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije, pri čemu je dopuštena ugradnja sunčanih kolektora na krovovima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje te odjeljku 2.1.1. ovih Odredbi.
- b. Građevna čestica treba imati minimalnu razinu uređenosti koja podrazumijeva: pristup s prometne površine sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje te priključak na sustav odvodnje otpadnih voda ili vlastitu vodonepropusnu sabirnu jamu bez preljeva.
- c. Ako na dijelu građevinskog područja postoji javni vodoopskrbni i odvodni sustav, građevine se obvezno moraju priključiti na njega, na način propisan od nadležnog distributera.
- d. Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine mogu se graditi uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici kao prislone uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način ili odvojeno od osnovne građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuju se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m².
- b. Iznimno, moguća je gradnja na građevnim česticama manjim od propisane ako su takve čestice zatečene u prostoru i u slučaju interpolacije.
- c. Kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara, površina građevne čestice može se utvrditi i drugačije.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više smještajnih i pomoćnih građevina te više pratećih sadržaja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 3,0 m. Iznimno, građevine se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod uvjetom da način izvedbe i udaljenost tog zida od najbliže građevine na susjednoj građevnoj čestici zadovoljava važeće vatrogasne i sigurnosne propise
- b. Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- c. Poluugrađene građevine se jednom svojom bočnom stranom prislone na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

d. Udaljenosti građevina od regulacijske linije za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5 m. Izuzetno, ukoliko je postojeći građevinski pravac (položaj postojećih građevina) na udaljenosti manjoj od 5 metara, ili ako se radi o kosom terenu na kojem nije moguće ispoštovati udaljenost od 5 metara, moguće je građevine smjestiti i na manju udaljenost, uz poštivanje postojećeg građevinskog pravca.

e. Postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz prethodne podtočke, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevine od regulacijske linije.

f. Udaljenost građevine od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenost određenih posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne ograničava se dodatno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža iznosi četiri etaže. Etaže mogu biti jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže ili četiri nadzemne etaže, ukoliko je jedna od njih suterena. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 15,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.3. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Građevine se moraju oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajobraza u kojem se građevina nalazi.

c. Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije, pri čemu je dopuštena ugradnja sunčanih kolektora na krovovima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Najmanje 20 % građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje te odjeljku 2.1.1. ovih Odredbi.

b. Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.

c. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

d. Ako na dijelu građevinskog područja postoji javni vodoopskrbni i odvodni sustav, građevine se obvezno moraju priključiti na njega, na način propisan od nadležnog distributera.

e. Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćne građevine mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine na građevnoj čestici.
 - b. Gradnja pomoćne građevine dopušta se u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, osim ako konfiguracija terena to ne dopušta.
 - c. Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m
 - d. Iznimno, ljetne i zimske terasa/vrtovi uz ugostiteljsko-turističke građevine, mogu se graditi i na regulacijskoj liniji (ukoliko ne ugrožavaju prometnu preglednost) i u dvorišnom dijelu građevne čestice.
 - e. Najveća dopuštena površina zemljišta pod sunčanim kolektorima i/ili fotonaponskim ćelijama te drugom potrebnom opremom, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti najviše onoliko kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2.000 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Smještajne jedinice u smještajnim građevinama koje su čvrsto povezane s tlom mogu biti samo objekti tipa paviljoni, bungalovi i sl.
 - c. Unutar građevne čestice namijenjene ugostiteljskom objektu Kamp smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
 - d. U sklopu pratećih i sportskih rekreacijskih sadržaja dozvoljena je gradnja i uređivanje: sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s mogućnošću sezonskog natkrivanja, slobodnih površina za rekreaciju, bazena, fitness centara, paint ball staza, adrenalinskog parka, sadržaja za ekstremne sportove i sl.
 - e. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi i uređivati više smještajnih građevina, odnosno postavljati više smještajnih jedinica, pratećih sadržaja i drugih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se moraju graditi kao slobodnostojeće.
 - b. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,1.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća ukupna građevinska (bruto) površina građevina na građevnim česticama određuje se prema najvećem koeficijentu iskoristivosti (kis).
7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat ili prizemlje i potkrovlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 7,5 m.
 - b. Na građevnoj čestici kampa, građevina koje služe funkcioniranju kampa može imati samo jednu nadzemnu etažu (prizemlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 4,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Sve građevine moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti
 - b. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar ove zone preporuka je korištenje arhitektonskih elemenata i prirodnih građevinskih materijala sukladno autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.
 - c. Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije, pri čemu je dopuštena ugradnja sunčanih kolektora na krovovima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 50 % građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
 - b. Na građevnoj čestici dopušteno je uređivanje izletničkog prostora (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, drvenih nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.)
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje te odjeljku 2.1.1. ovih Odredbi.
 - b. Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.
 - c. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.
 - d. Ako na dijelu građevinskog područja postoji javni vodoopskrbni i odvodni sustav, građevine se obvezno moraju priključiti na njega, na način propisan od nadležnog distributera.
 - e. Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina moguće je zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ali bez mogućnosti dodatnog povećanja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Najveća dopuštena površina pod zemljištem pomoćne građevine može iznositi 40 m². Pomoćna građevina može imati samo jednu nadzemnu etažu (prizemlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja iznosi 4,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. U sklopu pratećih i sportskih rekreacijskih sadržaja dozvoljena je gradnja i uređivanje: sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom, slobodnih površina za rekreaciju, adrenalinskog parka i sl.
 - c. Pomoćne građevine podrazumijevaju i nadstrešnice, kotlovnice, spremnike goriva i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1.
 - b. Najveća dopuštena površina pod zemljištem pojedinačne nadstrešnice iznosi 40 m².
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća ukupna građevinska (bruto) površina građevina na građevnim česticama određuje se prema najvećem koeficijentu iskoristivosti (kis).
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevina koja služi funkcioniranju kampa može imati samo jednu etažu (prizemlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja građevina (H) iznosi 4,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Sve građevine moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti
 - b. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar ove zone preporuka je korištenje arhitektonskih elemenata i prirodnih građevinskih materijala sukladno autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.
 - c. Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije, pri čemu je dopuštena ugradnja sunčanih kolektora na krovovima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 50 % građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
 - b. Potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema posebnom propisu, a potrebno ga je osigurati na vlastitoj ili zasebnoj građevnoj čestici.
 - c. Omogućava se postava drvenih nadstrešnica s klupama i stolovima za odmor, uređenje mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje te odjeljku 2.1.1. ovih Odredbi.
 - b. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje. .
 - c. Ako na dijelu građevinskog područja postoji javni vodoopskrbni i odvodni sustav, građevine se obvezno moraju priključiti na njega, na način propisan od nadležnog distributera.
 - d. Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina moguće je zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ali bez mogućnosti dodatnog povećanja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Najveća dopuštena površina pod zemljištem pomoćne građevine može iznositi 40 m². Pomoćna građevina može imati samo jednu nadzemnu etažu (prizemlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja iznosi 4,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Gospodarski kompleks Veličanka I je grupa tehnološki povezanih građevina. Namjena pojedinih građevina utvrditi će se Prostornim planom područja posebnih obilježja parka prirode Papuk.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Do donošenja navedenog Plana, iz prethodnog stavka, na ovom prostoru nije dozvoljena nova izgradnja osim održavanja i rekonstrukcije postojećih, te građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, sukladno posebnom propisu koji uređuje područje gradnje.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-b

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice iznosi: za građevine proizvodne namjene industrijske djelatnosti 1.500 m²; za građevine proizvodne namjene zanatskih djelatnosti, skladišne i servisne površine i građevine te građevine poslovne i komunalno - servisne namjene 500 m².
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Nije dozvoljena gradnja građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena udaljenost slobodnostojećih građevina od dvorišnih međa iznosi 3,0 m. Iznimno, slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod uvjetom da način izvedbe i udaljenost tog zida od najbliže građevine na susjednoj građevnoj čestici zadovoljava važeće vatrogasne i sigurnosne propise.
 - b. Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
 - c. Poluugrađene građevine se jednom svojom bočnom stranom prislanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
 - d. Udaljenosti iz prethodnih podtočki, odnose se na čiste i tihe djelatnosti, odnosno ostale proizvodne i poslovne građevine za djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t, pri čemu se potrebe za dnevnim transportom moraju obrazložiti projektnom dokumentacijom, što uključuje i: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, praonice vozila, ugostiteljske objekte tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja te druge građevine koje odgovaraju navedenim uvjetima.
 - e. Pod čistim i tihim djelatnostima podrazumijevaju se: trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.); ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub; vinske kuće i/ili podrumi, vinarije, kušaone, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih

proizvoda i sl. u smislu turističke i poslovne djelatnosti; ljekarne i liječničke ordinacije; poljoprivredne ljekarne: uredi; skladišta do 50,0 m² bruto građevinske površine; sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama te namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za odgovarajući provedbeni akt, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

f. Najmanja dopuštena udaljenost proizvodnih i poslovnih građevina i/ili prostora u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim tj. nepovoljnim utjecajem na okoliš od dvorišnih međa koje čine granicu zone iznosi 3,0 m.

g. Proizvodne i poslovne građevine iz prethodne podtočke moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne i poslovne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevina može iznositi podrum i tri nadzemne etaže, odnosno podrum i četiri nadzemne etaže ukoliko je jedna od njih suteran. Ukupna visina (Huk) građevina ne smije prelaziti 15,0 m. Iznimno, visina građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se moraju oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajobraza u kojem se građevina nalazi.

b. Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije, pri čemu je dopuštena ugradnja sunčanih kolektora na krovovima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 3,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje te odjeljku 2.1.1. ovih Odredbi.

b. Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.

c. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

- d. Ako na dijelu građevinskog područja postoji javni vodoopskrbni i odvodni sustav, građevine se obvezno moraju priključiti na njega, na način propisan od nadležnog distributera.
 - e. Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćna građevina može se graditi samo iza osnovne građevine, osim ako to nije moguće zbog konfiguracije terena.
 - b. Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena najmanje 3,0 m
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuju se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Najmanja površina građevne čestice iznosi: za građevine proizvodne namjene industrijske djelatnosti 1.500 m²; za građevine proizvodne namjene zanatskih djelatnosti, skladišne i servisne površine i građevine te građevine poslovne i komunalno - servisne namjene 500 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Nije dozvoljena gradnja građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.
 - c. Sve sadržaje unutar gospodarske zone potrebno je planirati na način da se spriječi bilo kakvo ispuštanje potencijalno onečišćujućih tvari s prostora zone u vodotok Veličanka.
 - d. Omogućava se zadržavanje i proširenje postojećeg ribnjaka te gradnja ribarske kuće. Za ribnjake gospodarske namjene primjenjuju se uvjeti gradnje iz odjeljka 1.4.5. ovih Odredbi, dok se za ribnjake u smislu sportsko-rekreacijske namjene primjenjuju uvjeti gradnje iz pravila provedbe "OZ-OZP" ovih Odredbi u dijelu koji se odnosi na sportsko-rekreacijske ribnjake.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanja dopuštena udaljenost slobodnostojećih građevina od dvorišnih međa iznosi 3,0 m. Iznimno, slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod uvjetom da način izvedbe i udaljenost tog zida od najbliže građevine na susjednoj građevnoj čestici zadovoljava važeće vatrogasne i sigurnosne propise
 - b. Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
 - c. Poluugrađene građevine se jednom svojom bočnom stranom prislanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
 - d. Udaljenosti iz prethodnih podtočki, odnose se na čiste i tihe djelatnosti, odnosno ostale proizvodne i poslovne građevine za djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t, pri čemu se potrebe za dnevnim transportom moraju obrazložiti projektnom dokumentacijom, što uključuje i: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, praonice vozila, ugostiteljske objekte tipa noćni bar, noćni klub, diskobar, diskobar i dvorane za vjenčanja te druge građevine koje odgovaraju navedenim

uvjetima.

e. Pod čistim i tihim djelatnostima podrazumijevaju se: trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala; uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.); ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub; vinske kuće i/ili podrumi, vinarije, kušaone, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda i sl. u smislu turističke i poslovne djelatnosti; ljekarne i liječničke ordinacije; poljoprivredne ljekarne: uredi; skladišta do 50,0 m² bruto građevinske površine; sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama te namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za odgovarajući provedbeni akt, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

f. Najmanja dopuštena udaljenost proizvodnih i poslovnih građevina i/ili prostora u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim tj. nepovoljnim utjecajem na okoliš od dvorišnih međa koje čine granicu zone iznosi 3,0 m.

g. Proizvodne i poslovne građevine iz prethodne podtočke moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne i poslovne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6.

b. Najveća dopuštena površina zemljišta pod ribičkom kućom može iznositi 150 m².

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina proizvodne i poslovne namjene u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone grade se najviše do ukupne visine 15,0 m, a mogu imati max. podrum i/ili suteran i tri nadzemne etaže. Iznimno, ukupna visina proizvodnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

b. Najveći dopušteni ukupni broj etaža građevine proizvodne i poslovne namjene iznosi četiri etaže. Etaže mogu biti jedna podzemna etaža (podrum) i tri nadzemne etaže ili četiri nadzemne etaže. Najveća dopuštena ukupna visina (H_{uk}) iznosi 15,0 m. Iznimno, visina građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

c. Najveći dopušteni ukupni broj etaža ribičke kuće iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 6,0 m, a ukupna visina (H_{uk}) 9,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se moraju oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajobraza u kojem se građevina nalazi.

b. Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije, pri čemu je dopuštena ugradnja sunčanih kolektora na krovovima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama

drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 3,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje te odjeljku 2.1.1. ovih Odredbi.
 - b. Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.
 - c. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.
 - d. Ako na dijelu građevinskog područja postoji javni vodoopskrbni i odvodni sustav, građevine se obvezno moraju priključiti na njega, na način propisan od nadležnog distributera
 - e. Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćna građevina može se graditi samo iza osnovne građevine, osim ako to nije moguće zbog konfiguracije terena.
 - b. Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena najmanje 3,0 m
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: SE

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina građevne čestice na kojima se planira gradnja sunčane elektrane s pratećim građevinama, formirati će se temeljem idejnog projekta. Veličina građevne čestice nije ograničena, a unutar planirane infrastrukturne površine moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih i pratećih građevina u funkciji elektrane (kao npr. kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom sunčane elektrane i slično).
 - c. Na planiranoj površini za gradnju sunčanih elektrana, dozvoljena je izgradnja: samostalnog postrojenja neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane, transformatorske stanice i/ili rasklopnog postrojenja s priključnim dalekovodima/kablovima, svih ostalih građevina potrebnih za iskorištavanje sunčeve energije, pomoćnih i pratećih građevina u funkciji osnovnih građevina, prometnih i infrastrukturnih građevina, nadstrešnica, parkirališnih i manipulativnih površina, kombinacije različitih navedenih namjena u sklopu jedne građevine ili u više različitih građevina, zaštitnih ograda i dr.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Veličinu i oblik sunčane elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula potrebno je u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj i planiranoj prometnici)
 - b. Građevnu česticu sunčane elektrane moguće je podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. "zeleni mostovi".
 - c. Potrebno je osigurati potreban razmak između redova sunčanih panela kako se površina ispod njih ne bi trajno zasjenila.
 - d. Građevine sunčane elektrane moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od građevinskog područja naselja te odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 5,0 m ili javnom prometnom površinom, ozelenjenim zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrivenost panelima može iznositi najviše 0,7.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne ograničava se dodatno.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Niži dio panela (visina donjeg ruba panela pri najvećem kutu) treba postaviti na visinu višu od 70 cm, a kod "agropanela" na visinu najmanje 100 – 120 cm.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Kao zaštitne pojaseve oko sunčane elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
 - b. Potrebno je osigurati zamjenske puteve za pristup do poljoprivrednih čestica ukoliko će se isti ukinuti radi formiranja čestice/a sunčane elektrane.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje te odjeljku 2.1.1. ovih Odredbi.
 - b. Rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru.
 - c. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.
 - d. Ako na dijelu građevinskog područja postoji javni vodoopskrbni i odvodni sustav, građevine se obvezno moraju priključiti na njega, na način propisan od nadležnog distributera
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuju se.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuju se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: EP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena površina i građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta i ograničenja utvrđenih ovim člankom.

b. Površine eksploatacijskih polja utvrđena su Prostornim planom Požeško-slavonske županije temeljem posebne studije koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja. Eksploatacijsko polje "Poljanska" namijenjeno je eksploataciji tufa, a eksploatacijsko polje "Pliš-Mališćak" eksploataciji tehničko-građevnog kamena.

c. Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti uz uvjete propisane zakonom i prostorno-planskom dokumentacijom.

d. Razvoj površine eksploatacijske polja "Pliš - Mališćak" utvrditi će se kroz izradu Prostornog plana Parka prirode Papuk.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Daljnja proširenja eksploatacije unutar EP "Pliš - Mališćak" i EP "Poljanska" potrebno planirati na način da se izbjegne šumsko stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo.

b. Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena u sklopu eksploatacijskog polja, na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Pri eksploataciji mineralnih sirovina obvezno je provođenje mjera sanacije okoliša u skladu s odgovarajućim aktom za provedbu i rudarskim projektom, a sve kako je definirano propisom koji uređuje područje rudarstva i posebnim povezanim propisima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Dijelove i cjeline eksploatacijskih polja koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora ili može biti manji.

b. Najmanja dopuštena površina pojedinačne građevne čestice za izgradnju zgrada u funkciji golf igrališta navedenih u točki 2. ovog stavka iznosi najmanje 500 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Planirana je gradnja: golf igrališta s 18 rupa s pripadajućim sadržajima (turističko igralište, vježbalište, staze za treniranje, driving range i dr.); klupske kuće, ugostiteljskih objekata bez mogućnosti planiranja smještajnih kapaciteta; vodnih površina u svrhu pejzažnog uređenja te uređenja golf igrališta; servisnih i pomoćnih sadržaja (svlačionice, spremišta golf opreme, golf trgovine, servisne radionice golf opreme, posudba golf opreme, ostalih spremišta, sanitarnih prostora, nadstrešnica i sl.), prometnih površina i manjih infrastrukturnih građevina.

c. U sklopu jedne građevine moguće je kombinacija više namjena navedenih u prethodnoj podtočki.

d. Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina.

e. Sve vodne površine moraju biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama i/ili moraju biti međusobno povezane sistemom kanala kako bi se postigla prirodne cirkulacija.

f. Uz vodne površine mogu se, ovisno o namjeni, predvidjeti pomoćne ili prateće građevine za potrebe njihovog funkcioniranja i korištenja (crpna stanica, različita spremišta i sl.).

g. Golf igralište sa svim pratećim sadržajima planirat će se, graditi i uređivati sukladno posebnim propisima i projektima, prilikom čega je u igralište obvezno akceptirati i integrirati svu vrijednu postojeću vegetaciju, povijesno i kulturno nasljeđe te florističku raznolikost.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sve građevine, osim pomoćnih, u sastavu golf igrališta moraju se graditi kao slobodnostojeće.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 3,0 m.

c. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od regulacijske linije iznosi 10,0 m.

d. Udaljenost vodnih površina od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, pri čemu najmanja dopuštena udaljenost iznosi 5,0 m.

e. Sve građevine moraju od ruba vodne površine biti udaljene sukladno odredbama posebnog propisa, ali ne manje od 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Površina golf terena mora zauzimati najmanje 20 % površine obuhvata zahvata u prostoru.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za pojedinačne građevne čestice za izgradnju zgrada u funkciji golf igrališta navedenih u točki 2. ovog stavka iznosi 0,3.

- c. Sve građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru moraju se graditi na način da je najveća dopuštena površina zemljišta pod pojedinačnom građevinom iznosi 100 m² bruto.
 - d. Najveća dopuštena površina zemljišta pod pomoćnim i pratećim građevinama koje se grade uz vodne površine može iznositi najviše 30 m².
 - e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru iznosi 0,02.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za sve prateće sadržaje u obuhvatu zahvata u prostoru iznosi 0,05.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina svih građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru iznosi 3.500 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža građevine iznosi dvije etaže. Etaže mogu biti jedna podzemna (podrum) i jedna nadzemna (prizemlje) ili dvije nadzemne etaže (suteren i prizemlje).
 - b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine iznosi 4,0 m, a ukupna visina (Huk) 6,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Unutar obuhvata zahvata u prostoru mogu se planirati vodne površine u ograničenoj površini do 1000 m².
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar ove zone moraju se koristiti arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Sve građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru moraju se smještati na način da se uklope u prirodni krajobraz te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti
 - b. Golf igralište mora se pejzažno urediti, a prema uvjetima i na način kako to nalaže projekt uređenja same zone samog igrališta.
 - c. Najmanje 50 % građevne čestice za izgradnju zgrada u funkciji golf igrališta treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno i zaštitno zelenilo.
 - d. Materijal koji nastaje prilikom iskopa u svrhu stvaranja vodne površine treba, u pravilu, iskoristiti za pejzažno uređenje i uređenje golf igrališta.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica za izgradnju zgrada u funkciji golf igrališta mora imati pristup s prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju i postojeće ceste, poljski putevi i prilazi.
 - b. Sve građevine moraju imati osiguranu vodoopskrbu te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, koje se osiguravaju priključenjem na javni, odnosno lokalni sustav vodoopskrbe i odvodnje ako postoji tehnička mogućnost priključenja, a u protivnom putem vlastitog bunara te vodonepropusne sabirne jame bez preljeva ili drugog odgovarajućeg sustava, kao i odgovarajući energetski sustav (plinski spremnik, vlastito snabdijevanje iz obnovljivih izvora energije ili agregat), osim za građevine koje prema svojoj namjeni ne zahtijevaju vodovodni i

elektroenergetski priključak.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža pomoćne građevine iznosi dvije etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i jedna nadzemna etaža (prizemlje), pri čemu visina pročelja (H) građevine iznosi najviše 4,0 m, a ukupna visina građevine (Huk) najviše 6,0 m.

b. Najveća dopuštena ukupna visina pomoćne građevine (Huk) koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među.

c. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

d. Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice odgovara površini pravila provedbe R4 prikazanom na vezanom kartografskom prikazu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Dozvoljena je izgradnja staza za održavanje auta i motocross utrka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sve građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru moraju se graditi kao slobodnostojeće.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 3,0 m.

c. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od regulacijske linije iznosi 10,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinom iznosi 200 m².

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pratećih sadržaja iznosi 200 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža građevine iznosi dvije etaže. Etaže mogu biti jedna podzemna (podrum) i jedna nadzemna (prizemlje) ili dvije nadzemne etaže (suteran i prizemlje).

b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine iznosi 4,0 m, a ukupna visina (Huk) 6,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina moraju se koristiti arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.

- b. Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije, pri čemu je dopuštena ugradnja sunčanih kolektora na krovovima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Sve građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru moraju se smještati na način da se uklope u prirodni krajobraz te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju i postojeće ceste, poljski putevi i prilazi.
- b. Sve građevine moraju imati osiguranu vodoopskrbu te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, koje se osiguravaju priključenjem na javni, odnosno lokalni sustav vodoopskrbe i odvodnje ako postoji tehnička mogućnost priključenja, a u protivnom putem vlastitog bunara te vodonepropusne sabirne jame bez preljeva ili drugog odgovarajućeg sustava, kao i odgovarajući energetska sustav (plinski spremnik, vlastito snabdijevanje iz obnovljivih izvora energije ili agregat), osim za građevine koje prema svojoj namjeni ne zahtijevaju vodovodni i elektroenergetski priključak.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža pomoćne građevine iznosi dvije etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i jedna nadzemna etaža (prizemlje), pri čemu visina pročelja (H) građevine iznosi najviše 4,0 m, a ukupna visina građevine (Huk) najviše 6,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuju se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Planira se obnova devastiranog skijališta sa žičarom "Nevoljaš".
- c. Dozvoljena je gradnja skijaških staza s pripadajućom opremom, pratećih infrastrukturnih građevina skijališta (rasvjeta skijališta i slično) te vučnica i žičara s pripadajućom opremom (stajališta, pogonski dijelovi i slično), pri čemu će se detaljniji sadržaji utvrditi projektom dokumentacijom.
- d. Prateći sadržaji mogu uređivati i graditi u slučaju održavanja natjecateljskih utrka i sličnih prigoda samo kao građevine privremenog karaktera (pomično gledalište i kiosk s ugostiteljskim sadržajima) i to u podnožju skijališta, odnosno u "ciljnoj ravnini".
- e. Površine skijališta moguće je izvan sezone koristiti za druge sportsko- rekreacijske aktivnosti (biciklizam, planinarenje i sl.) kojima se ne oštećuje površina tla u funkciji podloge skijaških staza.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Utvrdit će se odgovarajućom projektom dokumentacijom.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Sve građevine i sadržaje potrebno je graditi i uređivati na način da se uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine skijališta po potrebi se za vrijeme korištenja ograđuju zaštitnim ogradama i mrežama.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Zahvat u prostoru mora imati pristup s prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju i postojeće ceste, poljski putevi i prilazi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Prilikom određivanja točne lokacije i obuhvata skijaške staze potrebno osigurati da staza zadrži postojeće gabarite.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prostorni položaji, oblici i granice akumulacija/retencija prikazani na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora su orijentacijski i usmjeravajući, a za njihovo precizno utvrđivanje nužna su dodatna istraživanja i izrada odgovarajuće projektne dokumentacije kojom će se iste u potpunosti odrediti i konačno definirati, a time i njihov stvarni utjecaj na sastavnice okoliša i prirode.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Prostornim planom Požeško-slavonske županije predviđeno je da se akumulacije/retencije, osim za osnovne namjene kao što su zaštita od erozije, bujica i poplava te navodnjavanje, mogu koristiti i u rekreacijske i druge svrhe, pod uvjetom da to ne ometa njihovu primarnu funkciju

- c. Do trenutka privođenja prostora planiranih akumulacija i retencija te ostalih vodnih površina konačnoj namjeni, moguće je njihovo korištenje, sukladno utvrđenim namjenama, uz zabranu izgradnje čvrstih zgrada na prostoru koji bi bio poplavljen izgradnjom navedenih građevina.
- d. Do izgradnje akumulacija/retencija dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Akumulaciju/retenciju potrebno je izgraditi izvan glavnog toka vodotoka ukoliko je tehnički prihvatljivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuju se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Akumulacije/retencije Stražemanka i Radovanka potrebno je planirati uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi uz osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuju se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuju se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Do trenutka privođenja prostora planiranih akumulacija i retencija te ostalih vodnih površina konačnoj namjeni, moguće je njihovo korištenje, sukladno utvrđenim namjenama, uz zabranu izgradnje čvrstih zgrada na prostoru koji bi bio poplavljen izgradnjom navedenih građevina.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: H2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostoru.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

- b. Nije dozvoljena izgradnja građevina koje bi svojim zagađenjima mogle negativno djelovati na kvalitetu voda.
 - c. Omogućava se smještaj fotonaponskih postrojenja na ribnjake koji zadovoljavaju tehničke uvjete
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Vanjska obloga vizualno istaknutih dijelova građevine mora materijalom odgovarati lokalnom kontekstu.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Obale ribnjaka potrebno je oblikovati u skladu s krajobraznim uzorcima iz neposredne okoline te izbjegavati pravolinijsko oblikovanje.
 - b. Na obali je potrebno izvršiti sadnju stablašica i grmlja u svrhu stabilizacije obale te povećanja vrijednosti krajobrazne slike.
 - c. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat i veličina građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno propisima koji uređuju izgradnju, upravljanje i korištenje grobljem.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ_OZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se grade izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi unutar obuhvata zahvata u prostoru najmanje površine: 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje; 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća i za građevine u funkciji uzgoja vinove loze; 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća te 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.
 - b. Obuhvatom zahvata u prostoru smatra se zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane na najmanje 60 % ukupne površine zahvata u prostoru. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
 - c. Ako ne postoji pretežita namjena posjeda, već se radi o organiziranju poljoprivredne proizvodnje na način djelovanja registriranih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava s intenzivnim uzgojem više različitih kultura te s ili bez uzgoja životinja, dovoljnom veličinom obuhvata zahvata u prostoru se smatra površina od min. 2,0 ha na kojoj tada mogu biti zasađene one kulture (više različitih) čijim se intenzivnim uzgojem poljoprivredno gospodarstvo bavi.
 - d. Iznimno, staklenici i plastenici se mogu graditi neovisno od veličine zahvata u prostoru, a pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i na manjim

površinama od navedenih u prethodnim podtočkama. Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom.

e. Primjerena veličina zahvata u prostoru na kojem se mogu graditi gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta i sl.) određena je najmanjim dopuštenim brojem uvjetnih grla.

f. Najmanji dopušteni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja izvan granica građevinskog područja iznosi 10 uvjetnih grla.

g. Iznimno, ako se radi o registriranom obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu s intenzivnim uzgojem više različitih kultura unutar obuhvata zahvata površine min. 3,0 ha, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja manjeg kapaciteta.

h. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, a sve vrste domaćih životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja u jednom turnusu sa sljedećim koeficijentima: odrasla goveda starija od 24 mjeseca 1,00; goveda starosti od 12 do 24 mjeseca 0,6; goveda starosti od 6 do 12 mjeseca 0,3; rasplodni bikovi 1,4; telad 0,15; konji 1,2; ždrebac 0,5; ovce i koze 0,1; janjad, jarad 0,05; krmače 0,3; nerasti 0,4; svinje u tovu od 25 do 110 kg 0,15; odojci 0,02; kokoši nesilice 0,004; tovni pilići 0,0025; purani 0,02 te kunići i pernata divljač 0,002. Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.

i. Najmanja dopuštena površina obuhvata zahvata u prostoru na kojem se mogu graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe iznosi 20 ha i više, a za potrebe seoskog turizma 2 ha i više.

j. Najmanja dopuštena površina poljoprivrednog zemljišta za gradnju pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iznosi: za vinogradarske kućice u vinogradima (klijeti) - 1.000 m², za spremišta voća u voćnjacima - 2.000 m² te za vinske kuće i podrume 5.000 m², uz uvjet da se grade u već podignutim vinogradima u kojima je zasađeno najmanje 85 % vinograda.

k. Iznimno od prethodne podtočke, ako je površina vinograda manja od 1.000 m², a površina voćnjaka manja od 2.000 m² moguća je izgradnja drvenog, prizemnog, spremišta alata i pribora najveće površine od 12 m².

l. Najmanja dopuštena površina poljoprivrednog zemljišta za gradnju rasadnika iznosi 2.000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenama prostora određenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Iznimno, sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije, gradnja građevina i sklopova u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, OPG-a i slično, kao i stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, nije dozvoljena na području ograničenja prikazanom na kartografskom prikazu 3.2.

c. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma mogu se graditi samo kao sekundarna namjena, u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz zadovoljenje najmanje dopuštene površine zahvata u prostoru za navedene građevine utvrđene u prethodnoj točki i sukladno odredbama propisa koji uređuje prostorno uređenje.

d. U sklopu obuhvata zahvata u prostoru iz točke 1. ovog članka moguće je graditi samo jedno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo ili jedan kompleks poljoprivrednih gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

e. U sklopu obuhvata zahvata u prostoru namijenjenom obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu moguće je izgraditi građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (npr. prerada proizvoda, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i drugo, građevine za smještaj i uzgoj životinja sa svim potrebnim pratećim sadržajima – prostori za ispašu, hranjenje, jahanje, istrčavanje, natjecanja i sl., prateći sportsko – rekreacijski sadržaji na otvorenom).

f. U sklopu obuhvata zahvata u prostoru na kojem se grade gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja, osim građevina nabrojanih među građevinama u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda, navedenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora, mogu se graditi i ostale građevine kao što su: staklenici i plastenici za uzgoj biljaka, podna skladišta i uređena površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i sl., građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu, gnojišta, gnojišne jame, platoi za kruti stajski gnoj, jame za gnojnicu i gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice, infrastrukturne građevine te uredi i prostorije za boravak djelatnika.

g. Gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu (skladišta hrane, silosi, sušare, mlinovi, prerada grožđa - vinarije i vinski podrumi, mješaonica stočne hrane, klaonice, hladnjača te prerada mesa i proizvodnja suhomesnatih proizvoda, kušaonice, kao i druge gospodarske građevine i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje i mogu se graditi unutar obuhvata zahvata u prostoru najmanjih površina određenih u točki 1. podtočki a. ovog članka te uz građevine za uzgoj životinja čiji kapacitet iznosi najmanje 100 uvjetnih grla uz poštivanje najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste određene u točki 3. podotočki d. ovog članka. Najveći dopušteni kapacitet gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu jednak je najvećem dopuštenom kapacitetu osnovne građevine.

h. Dozvoljena je gradnja pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje pod kojim se podrazumijevaju: vinogradske kućice u vinogradima (klijeti), vinske kuće i podrumi, spremišta voća u voćnjacima, staklenici i plastenici, spremišta alata te ostale slične vrste poljoprivrednih građevina. Vinske kuće i podrumi mogu se graditi samo u već podignutim vinogradima i ako je zasađeno najmanje 85 % vinograda.

i. Na površinama namijenjenim za uzgoj povrća, cvijeća i sadnica omogućava se postavljanje staklenika i plastenika.

j. U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je i postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

k. Dozvoljena je gradnja ostalih gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje ako što su rasadnici, pčelinjaci i sl.

l. Sportsko - rekreacijskim sadržajima na otvorenom s pratećim zgradama smatraju se: trim, biciklističke, planinarske, konjičke, automobilističke, moto cross i slične staze, ribnjaci za sportski ribolov, vidikovci, pucališta za glinene golubove, golf pucališta, poligoni za istrčavanje konja i pasa, skijaške staze, kupalište i slični sadržaji u funkciji rekreacije. Unutar obuhvata zahvata u prostoru može se graditi više različitih sportsko - rekreacijskih sadržaja na otvorenom.

m. Lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.

n. Ribnjakom, u smislu sportsko-rekreacijske namjene, smatraju se bazeni za uzgoj ribe u svrhu sportskog i rekreativnog ribolova. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom neupotreblijvom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama. Uz ribnjake se mogu graditi prateće ili pomoćne građevine za potrebe uzgoja ribe u koje se moraju smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, pribora za održavanje i sl.).

o. Pucališta za glinene golubove mogu se uređivati s minimalnim opsegom izgradnje pri čemu se može graditi građevina ukoliko je nužna za sklanjanje, te za smještanje potrebne opreme.

p. Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremnici, nadstrešnice, sunčani kolektori i fotonaponske ćelije, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici, ljetne kuhinje i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.

r. Građevine obrane grade se sukladno uvjetima nadležnih tijela obrane.

s. Infrastrukturne građevine grade se sukladno poglavlju 2. ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području, te sukladno posebnim

propisima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredno – ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti najmanje 30 m od građevinskog područja naselja.
 - b. Najmanje dopuštene udaljenosti gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj ratarskoj djelatnosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose: 30 m od državnih, 20 m od županijskih te 10 m od lokalnih cesta. Navedene udaljenosti ne odnosi se na staklenike i plastenike.
 - c. Najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja, u ovisnosti o maksimalnom kapacitetu građevine u odnosu na broj uvjetnih grla (UG), iznosi: 30 m za 10-15 UG, 50 m za 51-100 UG, 100 m za 101 - 200 UG, 150 m za 201-300 UG, 200 m za 301-500 UG, 300 m za 501-800 UG te 400 m za više od 800 UG. Propisane udaljenosti primjenjuju se i na gnojišta, platoe za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu ili gnojovku, lagune i druge spremnike, kao i na sabirne jame te jame ili silose za osoku i slične građevine namijenjene prikupljanju gnoja tovnih životinja i tekućina iz objekata za njihov smještaj. Udaljenosti se ne odnose na pomoćne i druge gospodarske građevine bez potencijalnog izvora zagađenja.
 - d. Najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, u ovisnosti o maksimalnom kapacitetu građevine u odnosu na broj uvjetnih grla (UG), iznosi: za državne ceste - 50 m za 10-15 UG, 75 m za 51-100 UG, 100 m za 101 - 200 UG, 125 m za 201-300 UG, 150 m za 301-500 UG, 175 m za 501-800 UG te 200 m za više od 800 UG; za županijske ceste - 25 m za 10-15 UG, 40 m za 51-100 UG, 50 m za 101 - 200 UG, 75 m za 201-300 UG, 100 m za 301-500 UG, 125 m za 501-800 UG te 150 m za više od 800 UG te za lokalne ceste - 10 m za 10-15 UG, 15 m za 51-100 UG, 20 m za 101 - 200 UG, 30 m za 201-300 UG, 35 m za 301-500 UG, 40 m za 501-800 UG te 50 m za više od 800 UG.
 - e. Najmanja dopuštena udaljenost građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti od susjedne međe iznosi 3,0 m, osim staklenika i plastenika čija najmanja dopuštena udaljenost može iznositi 1,0 m.
 - f. Kada se vinogradska kućica u vinogradima (klijet), odnosno spremište voća u voćnjacima lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine građevine u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m. U ostalim slučajevima udaljenost građevine od susjednih međa ne može biti manja od polovine srednje visine građevine, ali također ne manja od 3,0 m. Iznimno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluugrađeni način, građevina se može graditi na toj susjednoj međi.
 - g. Lokacija i udaljenost pčelinjaka od stambenih, ugostiteljsko-turističkih i drugih građevina te građevina za uzgoj stoke i ostalih gospodarskih građevina određuje se prema posebnom propisu.
 - h. Udaljenost lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa od susjednih međa iznosi najmanje 3,0 m.
 - i. Najmanja udaljenost pratećih ili pomoćnih građevina, koje se mogu graditi uz sportsko-rekreacijske ribnjake, od susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m, a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Za lovačka, planinarska i ribička skloništa, najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinom iznosi 100 m², a za lovačke, planinarske i ribičke domove 150,0 m². U navedene površine uračunavaju se sve građevine izgrađene na jednoj građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina za pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi: 70 m² za vinogradske kućice u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, 160 m² za vinske kuće i podrume te 12 m² za spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostalih sličnih građevina. Dio građevine koji služi za sklanjanje ljudi ne može biti veći od 30 m² kod gradnje klijeti i spremišta voća te 50 m² kod gradnje vinskih kuća i podruma. Ukupna građevinska (bruto) površina klijeti i spremišta voća može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 500 m² vinograda i voćnjaka ali najviše do 140 m², dok se ukupna građevinska (bruto) površina vinskih kuća i podruma može uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1.000 m² vinograda, ali najviše do 220 m².

b. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pratećih ili pomoćnih građevina koje se mogu graditi uz sportsko-rekreacijske ribnjake iznosi 20 m².

c. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina rasadnika iznosi 500 m².

d. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina spomeničkih ili sakralnih obilježja iznosi 12 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) gospodarskih građevina za primarnu doradu i preradu, građevina za uzgoj životinja te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m. Iznimno, visina građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

b. Najveći dopušteni ukupni broj etaža za vinogradske kućice u vinogradima (klijeti) i spremišta za voće iznosi dvije etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i jedna nadzemna etaža (prizemlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 4,0 m, a ukupna visina (Huk) 6,0 m.

c. Najveći dopušteni ukupni broj etaža vinskih kuća iznosi tri etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 6,0 m, a ukupna visina (Huk) 9,0 m.

d. Najveći dopušteni ukupni broje etaža spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora iznosi jedna nadzemna etaža (prizemlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 4,0 m, a ukupna visina (Huk) 6,0 m.

e. Najveći dopušteni ukupni broj etaža lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 6,0 m, a ukupna visina (Huk) 9,0 m.

f. Iznimno, ukoliko lovački, planinarski i ribički domovi imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva, najveći dozvoljeni ukupni broj etaža iznosi četiri etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže (prizemlje, kat i potkrovlje). U tom slučaju, najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 8,0 m, a ukupna visina (Huk) 12,0 m.

g. Najveću dopušteni ukupni broje etaža prateće ili pomoćne građevine koje se mogu graditi uz sportsko-rekreacijske ribnjake iznosi jedna nadzemna etaža (prizemlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 4,0 m, a ukupna visina (Huk) 6,0 m.

h. Građevina za sklanjanje, te za smještanje potrebne opreme koja se može graditi na pucalištima za glinene golubove može imati najviše jednu etažu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po načinu izgradnje biti: montažno i montažno-demontažni, polumontažni i čvrsti.

b. Rasadnici se mogu graditi samo kao montažne građevine.

c. Sve pojedinačne građevine trebaju biti smještene i oblikovane u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina, na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti .

d. Kod arhitektonskog oblikovanja spomeničkih i sakralnih obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj

autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima.

e. Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije, pri čemu je dopuštena ugradnja sunčanih kolektora na krovovima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom ogradom ili živicom.

b. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode i vrednovanju krajobraznih vrijednosti.

c. Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.

d. Spomenička i sakralna obilježja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju i postojeće ceste, poljski putevi i prilazi.

b. Sve građevine moraju imati osiguranu vodoopskrbu te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, koje se osiguravaju priključenjem na javni, odnosno lokalni sustav vodoopskrbe i odvodnje ako postoji tehnička mogućnost priključenja, a u protivnom putem vlastitog bunara te vodonepropusne sabirne jame bez preljeva ili drugog odgovarajućeg sustava, kao i odgovarajući energetska sustav (plinski spremnik, vlastito snabdijevanje iz obnovljivih izvora energije ili agregat), osim za građevine koje prema svojoj namjeni ne zahtijevaju vodovodni i elektroenergetski priključak.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine izvan granica građevinskog područja mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje i podzakonskim propisom o prostornim planovima. Rekonstrukcija može obuhvaćati obnovu, sanacija i zamjenu oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima i/ili promjenu namjene sukladno namjenama dozvoljenim za gradnju izvan granica građevinskog područja.

b. Iznimno, postojeće pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se koristiti, održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti, osim dogradnje sanitarija do najviše 2,0 m² bruto površine, ukoliko iste ne postoje u građevini.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi osnovna građevina čiju namjenu upotpunjuje i/ili služi njenoj uporabi.

b. Najveća dopuštena površina zemljišta pod pomoćnom građevinom iznosi 150,0 m².

c. Najveća dopuštena površina zemljišta pod sunčanim kolektorima i/ili fotonaponskim ćelijama te drugom potrebnom opremom može biti onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

d. Najveći dopušteni ukupni broj etaža pomoćne građevine iznosi dvije etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i jedna nadzemna etaža (prizemlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 4,0 m, a ukupna visina (Huk) 6,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevinska (bruto) površina stambene građevine može iznositi najviše 20 % od bruto tlocrtna površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, ukoliko je površina

gospodarskih građevina manja od 500 m², tada bruto površina stambene građevine može iznositi i do 50 % bruto tlocrtnne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

b. U sastavu stambene građevine mogu se predvidjeti i ugostiteljsko-turistički sadržaji, te drugi gospodarski sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uređi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaona i sl.), pri čemu se dozvoljena površina stambene građevine uvećava za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja.

c. Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 50 % bruto tlocrtnne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Navedena površina može biti raspodijeljena i na više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu ili može biti dodana u sastav stambene građevine, ukoliko se ugostiteljsko-turistički sadržaj gradi zajedno sa stambenim.

d. Ukupni broj etaža stambenih građevina i građevina u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše tri etaže. Etaže mogu biti jedna podzemna (podrum) i dvije nadzemne etaže (suteren i prizemlje ili prizemlje i potkrovlje ili uvučeni kat) ili tri nadzemne etaže (suteren, prizemlje i potkrovlje ili uvučeni kat). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 6,0m, a ukupna visina (Huk) 9,0 m.

e. Površine uredskih prostorija koji se mogu graditi u sklopu obuhvata zahvata u prostoru na kojem se grade građevine za uzgoj životinja mogu iznositi do 5 % bruto građevinske (bruto) površine građevina za smještaj životinja. Prostor za boravak djelatnika te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih građevina ili kao zasebne građevine. Ukoliko se grade kao zasebne građevine mogu ukupno imati najviše tri etaže koje mogu biti: jedna podzemna (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje ili uvučeni kat) ili tri nadzemne etaže (suteren, prizemlje i potkrovlje ili uvučeni kat), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 6,0 m, a ukupna visina (Huk) 9,0 m.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se grade izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi unutar obuhvata zahvata u prostoru najmanje površine: 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje; 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća i za građevine u funkciji uzgoja vinove loze; 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća te 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

b. Obuhvatom zahvata u prostoru smatra se zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane najmanje 60 % ukupne površine zahvata u prostoru. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

c. Ako ne postoji pretežita namjena posjeda, već se radi o organiziranju poljoprivredne proizvodnje na način djelovanja registriranih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava s intenzivnim uzgojem više različitih kultura te sa ili bez uzgoja životinja, dovoljnom veličinom obuhvata zahvata u prostoru se smatra površina od min. 2,0 ha na kojoj tada mogu biti zasađene one kulture (više različitih) čijim se intenzivnim uzgojem poljoprivredno gospodarstvo bavi.

d. Iznimno, staklenici i plastenici se mogu graditi neovisno od veličine zahvata u prostoru, a pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i na manjim površinama od navedenih u prethodnim podtočkama. Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom.

e. Primjerena veličina zahvata u prostoru na kojem se mogu graditi gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta i sl.) određena je najmanjim dopuštenim brojem uvjetnih grla.

f. Najmanji dopušteni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja izvan granica građevinskog područja iznosi 10 uvjetnih grla.

g. Iznimno, ako se radi o registriranom obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu s intenzivnim uzgojem više različitih kultura unutar obuhvata zahvata površine min. 3,0 ha,

moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja manjeg kapaciteta.

h. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, a sve vrste domaćih životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja u jednom turnusu sa sljedećim koeficijentima: odrasla goveda starija od 24 mjeseca 1,00; goveda starosti od 12 do 24 mjeseca 0,6; goveda starosti od 6 do 12 mjeseca 0,3; rasplodni bikovi 1,4; telad 0,15; konji 1,2; ždrebac 0,5; ovce i koze 0,1; janjad, jarad 0,05; krmače 0,3; nerasti 0,4; svinje u tovu od 25 do 110 kg 0,15; odojci 0,02; kokoši nesilice 0,004; tovni pilići 0,0025; purani 0,02 te kunići i pernata divljač 0,002. Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.

i. Najmanja dopuštena površina poljoprivrednog zemljišta za gradnju pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iznosi: za vinogradarske kućice u vinogradima (klijeti) - 1.000 m², za spremišta voća u voćnjacima - 2.000 m² te za vinske kuće i podrume 5.000 m², uz uvjet da se grade u već podignutim vinogradima u kojima je zasađeno najmanje 85 % vinograda.

j. Iznimno od prethodne podtočke, ako je površina vinograda manja od 1.000 m², a površina voćnjaka manja od 2.000 m² moguća je izgradnja drvenog, prizemnog, spremišta alata i pribora najveće površine od 12 m².

k. Najmanja dopuštena površina poljoprivrednog zemljišta za gradnju rasadnika iznosi 2.000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenama prostora određenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Iznimno, sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije, gradnja građevina i sklopova u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, OPG-a i slično nije dozvoljena na području ograničenja prikazanom na kartografskom prikazu 3.2.

c. U sklopu obuhvata zahvata u prostoru iz točke 1. ovog članka moguće je graditi samo jedno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo ili jedan kompleks poljoprivrednih gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

d. U sklopu obuhvata zahvata u prostoru namijenjenom obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu moguće je izgraditi građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (npr. prerada proizvoda, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i drugo, građevine za smještaj i uzgoj životinja sa svim potrebnim pratećim sadržajima – prostori za ispašu, hranjenje, jahanje, istrčavanje, natjecanja i sl.).

e. U sklopu obuhvata zahvata u prostoru na kojem se grade gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja, osim građevina nabrojanih među građevinama u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda, navedenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora, mogu se graditi i ostale građevine kao što su: staklenici i plastenici za uzgoj biljaka, podna skladišta i uređena površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i sl., građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu, gnojišta, gnojišne jame, platoi za kruti stajski gnoj, jame za gnojnicu i gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice, infrastrukturne građevine te uredi i prostorije za boravak djelatnika.

f. Gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu (skladišta hrane, silosi, sušare, mlinovi, prerada grožđa - vinarije i vinski podrumi, mješaonica stočne hrane, klaonice, hladnjača te prerada mesa i proizvodnja suhomesnatih proizvoda, kušaonice, kao i druge gospodarske građevine i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje i mogu se graditi unutar obuhvata zahvata u prostoru najmanjih površina određenih u točki 1. podtočki a. ovog članka te uz građevine za uzgoj životinja čiji kapacitet iznosi najmanje 100 uvjetnih grla uz poštivanje najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste određene u točki 3. podtočki d. ovog članka. Najveći dopušteni kapacitet gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu jednak je najvećem dopuštenom kapacitetu osnovne građevine.

g. Dozvoljena je gradnja pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje pod kojim se podrazumijevaju: vinogradske kućice u vinogradima (klijeti), vinske kuće i podrumi, spremišta voća u voćnjacima, staklenici i plastenici, spremišta alata te ostale slične vrste poljoprivrednih građevina. Vinske kuće i podrumi mogu se graditi samo u već podignutim vinogradima i ako je zasađeno najmanje 85 % vinograda.

h. Na površinama namijenjenim za uzgoj povrća, cvijeća i sadnica omogućava se postavljanje staklenika i plastenika.

i. U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je i postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

j. Dozvoljena je gradnja ostalih gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje ako što su rasadnici, pčelinjaci i sl.

k. Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremnici, nadstrešnice, sunčani kolektori i fotonaponske ćelije, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici, ljetne kuhinje i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.

l. Infrastrukturne građevine grade se sukladno poglavlju 2. ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području, te sukladno posebnim propisima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredno – ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti najmanje 30 m od građevinskog područja naselja.

b. Najmanje dopuštene udaljenosti gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj ratarskoj djelatnosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose: 30 m od državnih, 20 m od županijskih te 10 m od lokalnih cesta. Navedene udaljenosti ne odnosi se na staklenike i plastenike.

c. Najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja, u ovisnosti o maksimalnom kapacitetu građevine u odnosu na broj uvjetnih grla (UG), iznosi: 30 m za 10-15 UG, 50 m za 51-100 UG, 100 m za 101 - 200 UG, 150 m za 201-300 UG, 200 m za 301-500 UG, 300 m za 501-800 UG te 400 m za više od 800 UG. Propisane udaljenosti primjenjuju se i na gnojišta, platoe za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu ili gnojovku, lagune i druge spremnike, kao i na sabirne jame te jame ili silose za osoku i slične građevine namijenjene prikupljanju gnoja tovnih životinja i tekućina iz objekata za njihov smještaj. Udaljenosti se ne odnose na pomoćne i druge gospodarske građevine bez potencijalnog izvora zagađenja.

d. Najmanje dopuštene udaljenosti građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, u ovisnosti o maksimalnom kapacitetu građevine u odnosu na broj uvjetnih grla (UG), iznosi: za državne ceste - 50 m za 10-15 UG, 75 m za 51-100 UG, 100 m za 101 - 200 UG, 125 m za 201-300 UG, 150 m za 301-500 UG, 175 m za 501-800 UG te 200 m za više od 800 UG; za županijske ceste - 25 m za 10-15 UG, 40 m za 51-100 UG, 50 m za 101 - 200 UG, 75 m za 201-300 UG, 100 m za 301-500 UG, 125 m za 501-800 UG te 150 m za više od 800 UG te za lokalne ceste - 10 m za 10-15 UG, 15 m za 51-100 UG, 20 m za 101 - 200 UG, 30 m za 201-300 UG, 35 m za 301-500 UG, 40 m za 501-800 UG te 50 m za više od 800 UG.

e. Najmanja dopuštena udaljenost građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti od susjedne međe iznosi 3,0 m, osim staklenika i plastenika čija najmanja dopuštena udaljenost može iznositi 1,0 m.

f. Kada se vinogradska kućica u vinogradima (klijet), odnosno spremište voća u voćnjacima lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine građevine u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m. U ostalim slučajevima udaljenost građevine od susjednih međa ne može biti manja od polovine srednje visine građevine, ali također ne manja od 3,0 m. Iznimno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluugrađeni način, građevina se može graditi na toj susjednoj međi.

- g. Lokacija i udaljenost pčelinjaka od građevina za uzgoj stoke i ostalih gospodarskih građevina određuje se prema posebnom propisu.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina za pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi: 70 m² za vinogradske kućice u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, 160 m² za vinske kuće i podrume te 12 m² za spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostalih sličnih građevina. Dio građevine koji služi za sklanjanje ljudi ne može biti veći od 30 m² kod gradnje klijeti i spremišta voća te 50 m² kod gradnje vinskih kuća i podruma. Ukupna građevinska (bruto) površina klijeti i spremišta voća može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 500 m² vinograda i voćnjaka ali najviše do 140 m², dok se ukupna građevinska (bruto) površina vinskih kuća i podruma može uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1.000 m² vinograda, ali najviše do 220 m².
- b. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pratećih ili pomoćnih građevina koje se mogu graditi uz sportsko-rekreacijske ribnjake iznosi 20 m².
- c. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina rasadnika iznosi 500 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) gospodarskih građevina za primarnu doradu i preradu, građevina za uzgoj životinja te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m. Iznimno, visina građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.
- b. Najveći dopušteni ukupni broj etaža za vinogradske kućice u vinogradima (klijeti) i spremišta za voće iznosi dvije etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i jedna nadzemna etaža (prizemlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 4,0 m, a ukupna visina (Huk) 6,0 m.
- c. Najveći dopušteni ukupni broj etaža vinskih kuća iznosi tri etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 6,0 m, a ukupna visina (Huk) 9,0 m.
- d. Najveći dopušteni ukupni broje etaža spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora iznosi jedna nadzemna etaža (prizemlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 4,0 m, a ukupna visina (Huk) 6,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po načinu izgradnje biti: montažno i montažno-demontažni, polumontažni i čvrsti.
- b. Rasadnici se mogu graditi samo kao montažne građevine.
- c. Sve pojedinačne građevine trebaju biti smještene i oblikovane u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina, na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti .
- d. Kod arhitektonskog oblikovanja spomeničkih i sakralnih obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima.
- e. Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije, pri čemu je dopuštena ugradnja sunčanih kolektora na krovovima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Oko gospodarskih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom ogradom ili živicom.
 - b. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode i vrednovanju krajobraznih vrijednosti.
 - c. Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju i postojeće ceste, poljski putevi i prilazi.
 - b. Sve građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja obuhvaća vlastitu vodoopskrbu te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (priključak na javni, odnosno lokalni sustav vodoopskrbe ili vlastiti bunar, te priključak na javni sustav odvodnje ili vodonepropusnu sabirnu jamu bez preljeva), kao i osigurano opskrbljivanje energijom (plinski spremnik, vlastita opskrba iz obnovljivih izvora energije ili agregat), osim građevina kojima za njihovu funkciju nije potreban elektroenergetski ni vodovodni priključak.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine izvan granica građevinskog područja mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje i podzakonskim propisom o prostornim planovima. Rekonstrukcija može obuhvaćati obnovu, sanacija i zamjenu oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima i/ili promjenu namjene sukladno namjenama dozvoljenim za gradnju izvan granica građevinskog područja.
 - b. Iznimno, postojeće pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se koristiti, održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti, osim dogradnje sanitarija do najviše 2,0 m² bruto površine, ukoliko iste ne postoje u građevini.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi osnovna građevina čiju namjenu upotpunjuje i/ili služi njenoj uporabi.
 - b. Najveća dopuštena površina zemljišta pod pomoćnom građevinom iznosi 150,0 m².
 - c. Najveća dopuštena površina zemljišta pod sunčanim kolektorima i/ili fotonaponskim ćelijama te drugom potrebnom opremom može biti onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.
 - d. Najveći dopušteni ukupni broj etaža pomoćne građevine iznosi dvije etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i jedna nadzemna etaža (prizemlje). Najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 4,0 m, a ukupna visina (Huk) 6,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Površine uredskih prostorija koji se mogu graditi u sklopu obuhvata zahvata u prostoru na kojem se grade građevine za uzgoj životinja mogu iznositi do 5 % bruto građevinske (bruto) površine građevina za smještaj životinja. Prostor za boravak djelatnika te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih građevina ili kao zasebne građevine. Ukoliko se grade kao zasebne građevine mogu ukupno imati najviše tri etaže koje mogu biti: jedna podzemna (podrum) i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje ili uvučeni kat) ili tri nadzemne etaže (suteran, prizemlje i potkrovlje ili uvučeni kat), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 6,0 m, a ukupna visina (Huk) 9,0 m.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OŠZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenama prostora određenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Dozvoljena je gradnja sportsko - rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i ostalih građevina u funkciji posjetiteljske infrastrukture (vidikovci, igrališta, dječja igrališta, sportski i adrenalinski parkovi, odmorišta, nadstrešnice, staze različitih namjena i sl.). Unutar obuhvata zahvata u prostoru može se graditi više različitih sportsko - rekreacijskih sadržaja na otvorenom.
 - c. Lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.
 - d. Ribnjakom, u smislu sportsko-rekreacijske namjene, smatraju se bazeni za uzgoj ribe u svrhu sportskog i rekreativnog ribolova. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom neupotreblijvom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama. Uz ribnjake se mogu graditi prateće ili pomoćne građevine za potrebe uzgoja ribe u koje se moraju smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, pribora za održavanje i sl.).
 - e. Građevine obrane grade se sukladno uvjetima nadležnih tijela obrane.
 - f. Infrastrukturne građevine grade se sukladno poglavlju 2. ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području, te sukladno posebnim propisima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa od susjednih međa iznosi najmanje 3,0 m.
 - b. Najmanja udaljenost pratećih ili pomoćnih građevina, koje se mogu graditi uz sportsko-rekreacijske ribnjake, od susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m, a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Za lovačka, planinarska i ribička skloništa, najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinom iznosi 100 m², a za lovačke, planinarske i ribičke domove 150,0 m². U navedene površine uračunavaju se sve građevine izgrađene na jednoj građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pratećih ili pomoćnih građevina koje se mogu graditi uz sportsko-rekreacijske ribnjake iznosi 20 m².
 - b. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina spomeničkih ili sakralnih obilježja iznosi 12,0 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 6,0 m, a ukupna visina (H_{uk}) 9,0 m.
 - b. Iznimno, ukoliko lovački, planinarski i ribički domovi imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva, najveći dozvoljeni ukupni broj etaža iznosi četiri etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže (prizemlje, kat i potkrovlje). U tom slučaju, najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 8,0 m, a ukupna visina (H_{uk}) 12,0 m.

- c. Najveću dopušteni ukupni broje etaža prateće ili pomoćne građevine koje se mogu graditi uz sportsko-rekreacijske ribnjake iznosi jedna nadzemna etaža (prizemlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 4,0 m, a ukupna visina (Huk) 6,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Sve građevine trebaju biti smještene i oblikovane u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina, na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti .
- b. Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije, pri čemu je dopuštena ugradnja sunčanih kolektora na krovovima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode i vrednovanju krajobraznih vrijednosti.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica na kojoj se grade građevine izvan građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju i postojeće ceste, poljski putevi i prilazi.
- b. Sve građevine koje za svoju funkciju trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te energetski sustav (plinski spremnik ili agregat, odnosno obnovljivi izvor energije).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine izvan granica građevinskog područja mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje i podzakonskim propisom o prostornim planovima. Rekonstrukcija može obuhvaćati obnovu, sanacija i zamjenu oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima i/ili promjenu namjene sukladno namjenama dozvoljenim za gradnju izvan granica građevinskog područja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuju se.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŠZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenama prostora određenim u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, kao i sve druge građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema uvjetima koje utvrdi nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, odnosno tijelo nadležno za zaštitu prirode i zaštitu okoliša, kako je to propisano posebnim propisima.
- c. Lovački domovi i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.

- d. Građevine obrane grade se sukladno uvjetima nadležnih tijela obrane.
- e. Infrastrukturne građevine grade se sukladno poglavlju 2. ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području, te sukladno posebnim propisima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost lovačkih domova i skloništa od susjednih međa iznosi najmanje 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Za lovačka skloništa, najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinom iznosi 100 m², a za lovačke domove 150,0 m². U navedene površine uračunavaju se sve građevine izgrađene na jednoj građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina spomen-obilježja iznosi 12 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći dopušteni ukupni broj etaža lovačkih domova i skloništa iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 6,0 m, a ukupna visina (Huk) 9,0 m.
 - b. Iznimno, ukoliko lovački domovi imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva, najveći dozvoljeni ukupni broj etaža iznosi četiri etaže, od čega jedna podzemna (podrum) i tri nadzemne etaže (prizemlje, kat i potkrovlje). U tom slučaju, najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 8,0 m, a ukupna visina (Huk) 12,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Sve građevine trebaju biti smještene i oblikovane u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina, na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti .
 - b. Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije, pri čemu je dopuštena ugradnja sunčanih kolektora na krovovima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode i vrednovanju krajobraznih vrijednosti.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
 - b. Građevine obrane grade se sukladno uvjetima nadležnih tijela obrane.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuju se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuju se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuju se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuju se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 27.

(1) Na području Općine Velika na snazi su:

- Urbanistički plan uređenja naselja Velika
- Urbanistički plan uređenja TG-1 Radovanci (UPU 5).

(2) Urbanistički planovi iz stavka 1. mogu se mijenjati i dopunjavati u skladu s odredbama posebnog propisa i na temelju posebne odluke Općine Velika.

Članak 28.

(1) Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Velika su:

1. U slučaju izrade izmjena i dopuna važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Velika, odnosno izrade novog UPU-a koji bi zamijenio trenutno važeći, mogu se utvrditi drugačiji uvjeti gradnje, na način i u slučajevima kada je to ovim Planom propisano.
2. UPU-om naselja Velika mogu se planirati površine različitih namjena, uključujući stambene, mješovite, javne i društvene, proizvodne, poslovne, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske, kao i površine groblja, javne i zaštitne zelene površine, površine voda, infrastrukturne površine te svi ostali sadržaji i građevine nužni za funkcioniranje središnjeg naselja općine.
3. Planiranjem je potrebno osigurati središnju i gospodarsku ulogu naselja, uključujući sadržaje koji zadovoljavaju potrebe njegovih stanovnika, ali i okolnih naselja koja gravitiraju prema njemu, pri čemu građenje unutar pojedinih namjena mora biti u skladu s propisima koji uređuju sadržaj namjena u prostornim planovima.
4. Osnovne smjernice za budući razvoj naselja uključuju povećanje broja i raznolikosti javnih i društvenih sadržaja, poticanje proizvodnje, zanatstva, male privrede te uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti s ciljem stvaranja novih radnih mjesta, uz istovremeno očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti te osiguranje adekvatnih zelenih i sportsko-rekreacijskih površina.

Članak 29.

(1) Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja TG-1 Radovanci (UPU 5) su:

1. U slučaju izrade izmjena i dopuna važećeg Urbanističkog plana uređenja TG-1 Radovanci (UPU 5), odnosno izrade novog UPU-a koji bi zamijenio trenutno važeći, mogu se utvrditi drugačiji uvjeti gradnje, na način i u slučajevima kada je to ovim Planom propisano.
2. Unutar područja obuhvata UPU-a TG-1 Radovanci dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina sporta i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajuće javne i društvene namjene.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 30.

(1) Na području Općine Velika nema područja predviđenih za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 31.

- (1) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kontejneri za otpad (eko-otoci) i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.
- (2) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (3) Građevna čestica za ceste i druge prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

Članak 32.

(1) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, stupovi elektroničkih komunikacija i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.

(2) Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

1.4.2. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

Članak 33.

(1) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene i stambeno-poslovne građevine, građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne namjene izgraditi minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) prema sljedećim normativima:

1. Obiteljske stambene građevine - 2 PGM na 1 stan.
2. Višestambene građevine - 2 PGM na 1 stan.
3. Trgovački (maloprodaja) - 1 PGM na 25 m² GBP.
4. Robne kuće, trgovački centri, sajmišta - 1 PGM na 25 m² GBP.
5. Tržnice na malo - 1 PGM na 25 m² GBP.
6. Poslovne građevine, uredi, agencije - 3 PGM na 100 m² GBP.
7. Uslužne djelatnosti - banke, pošta, poslovnice i sl. - 4 PGM na 100 m² GBP.
8. Proizvodne građevine, infrastrukturni objekti, sunčane elektrane, skladišta i sl.:
 - a. 1 PGM na 100 m²
 - b. 1 PGM na 5 zaposlenih.
9. Servisi i obrt:
 - a. 2 PGM na 100 m²
 - b. 2 PGM na 6 zaposlenih.
10. Ugostiteljstvo:
 - a. 1 PGM na 15 m²
 - b. 1 PGM na 1 stol
 - c. 1 PGM na 2 sobe.
11. Sportski tereni i dvorane:
 - a. 1 PGM na 18 sjedala
 - b. 1 PGM za 1 autobus na svakih 400 sjedala.
12. Sportsko-rekreacijske površine - 1 PGM na 100 m² GBP.
13. Škole i dječji vrtići - 1 PGM na 1 učionica/grupa.
14. Fakulteti i znanstvene ustanove - 2 PGM na 100 m² GBP.
15. Zdravstveni i socijalni objekti:
 - a. 3 PGM na 100 m² GBP
 - b. 3 PGM na 6 zaposlenih.
16. Kina, kazališta, koncertne dvorane i sl. - 1 PGM na 10 sjedala.
17. Muzeji, knjižnice, čitaonice, znanstveni, prezentacijski i interpretacijski centri i sl. - 1 PGM na 60 m² GBP.
18. Vjerske građevine - 1 PGM na 10 sjedala.
19. Groblja - 1 PGM na 200 m² GBP.
20. Građevine mješovite namjena - suma broja PGM-a za sve namjene u sklopu građevine na sumu jedinica za sve namjene u sklopu građevine.

(2) Osim navedenih namjena, propisani normativi se primjenjuju za sve slične vrste građevina, a koje nisu navedene u prethodnom stavku.

(3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito

vrijeme.

(4) Broj parkirališta za sportsko-rekreacijske građevine i smještajni sadržaji (hotel, motel, kamp i sl.) utvrđuje se prema posebnom propisu.

(5) Potreban broj pristupačnih parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, na javnom parkiralištu i u javnoj garaži, određen je posebnim propisom.

(6) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta za bicikle (broj PGMB) određuje se ovisno o namjeni prostora, u skladu s važećim podzakonskim propisima kojima se uređuje to područje.

Članak 34.

(1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

1. Obiteljske stambene građevine - na vlastitoj građevnoj čestici.
2. Višestambene građevine - na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, na zasebnim građevnim česticama uz višestambene građevine mogu se graditi garaže.
3. Poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt) - na vlastitoj građevnoj čestici.
4. Robne kuće i trgovački centri - na vlastitoj građevnoj čestici.
5. Proizvodne građevine i skladišta - na vlastitoj građevnoj čestici.
6. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnosti - na vlastitoj građevnoj čestici.
7. Građevine javne i društvene namjene te sportsko- rekreacijske građevine:
 - a. na vlastitoj građevnoj čestici
 - b. u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
 - c. na parkiralištu ili garaži udaljenoj max. 200 m od građevine.
8. Groblja - sukladno posebnom propisu:
 - a. na vlastitoj građevnoj čestici
 - b. na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj max. 100 m od građevine
 - c. na parkiralištu ili garaži udaljenoj max. 200 m od građevine.
9. Građevine mješovite namjene - sukladno načinu rješavanja parkirališta za osnovnu namjenu.

(2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

(3) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u ovom članku obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 35.

(1) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz prethodnog članka ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

(2) Pod pojmom "druga vlastita čestica" podrazumijeva se druga izgrađena ili neizgrađena građevna čestica u vlasništvu investitora osnovne građevine.

(3) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz najmanje širine određene prema posebnom propisu.

(4) Pod pojmom "parkiralište ili garaža" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji se grade ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

(5) Potvrdu da su postojeće javno parkiralište ili garaža izgrađeni za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 36.

(1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

- (2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.
- (4) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.
- (5) Ulična ograda može biti visine do najviše 1,8 m, a dvorišne do visine 2,0 m. Iznimno, ulične ograde mogu biti i više od 1,8 m kada je to određeno posebnim uvjetima ili propisima.
- (6) Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 10 m od regulacijske linije mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica), pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,50 m.
- (7) Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozirna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m.

Članak 37.

- (1) Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina.

Članak 38.

- (1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku. Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.
- (2) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede, a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim.

Članak 39.

- (1) Građevine moraju imati vatrogasni pristup u skladu s posebnim propisom, kojim se omogućuje nesmetan dolazak, kretanje i djelovanje vatrogasnih i interventnih vozila.
- (2) Pristup se može ostvariti na građevnoj čestici, preko javne prometne ili druge odgovarajuće površine, odnosno putem služnosti na susjednoj čestici, uz uvjet da ispunjava zahtjeve posebnog propisa. U slučaju služnosti, ista mora biti pravno uređena i upisana u zemljišne knjige.
- (3) Kada poseban propis ne predviđa obvezu osiguranja vatrogasnog pristupa, građevina se smješta tako da udaljenost do vatrogasnog prilaza ne prelazi najveću dopuštenu vrijednost određenu tim propisom.
- (4) Vatrogasni pristupi moraju biti stalno prohodni, održavani i označeni te se ne smiju koristiti u druge svrhe.

Članak 40.

- (1) Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (2) Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

1.4.3. Uvjeti za oblikovanje građevine

Članak 41.

- (1) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:
 - u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu;
 - u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

(2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

Članak 42.

(1) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu i to:

1. Konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna građevinske (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5 % građevinske (bruto) površine etaže.

2. Konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika.

3. Pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijske linije pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m.

4. Pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m.

5. Svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije.

6. Liftove za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze.

7. Priključke i priključne vodove na komunalnu infrastrukturu.

Članak 43.

(1) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

(2) Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

(3) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 44.

(1) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 1,0 m.

(2) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

(3) Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

1.4.4. Infrastrukturni sustavi

Članak 45.

(1) Potrebno je težiti objedinjavanju i zajedničkom vođenju infrastrukturnih koridora, a u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(2) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim otvorenim površinama uz osigurani stalni pristup.

Članak 46.

(1) Postojeće prometne i druge infrastrukturne građevine, bilo da se zadržavaju, uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati do izgradnje nove mreže.

(2) Prilikom rekonstrukcije, unutar širine zaštitnog prostora ili planskog koridora, mogu se izvršiti izmjene trase u skladu s posebnim uvjetima propisanim posebnim propisima i prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, s ciljem poboljšanja funkcionalnosti građevine.

Članak 47.

(1) Trase i lokacije novih infrastrukturnih građevina, kao i rekonstrukcija postojećih, prikazane su orijentacijski. Njihova izmjena dopuštena je unutar planskih koridora, odnosno u skladu s posebnim propisom o prostornim planovima za linijsku infrastrukturu za koju planski koridor nije utvrđen.

(2) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, odašiljača i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Članak 48.

(1) U koridorima planirane prometne i druge infrastrukture ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi izvan granica građevinskih područja naselja.

(2) Iznimno, u koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovog članka.

1.4.5. Ribnjaci

Članak 49.

(1) Ribnjakom, u smislu gospodarske namjene, smatraju se bazeni i prateće građevine za uzgoj akvakulture.

(2) Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je, izvan građevinskog područja naselja, isključivo na zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka.

(3) Na ostalom zemljište namijenjenom poljoprivredi, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz posebne dozvole i elaborate o ekonomskoj opravdanosti.

Članak 50.

(1) Ribnjak mora biti u svezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba.

(2) Ribnjake je potrebno planirati uz vodotoke, a ne na njima, kako bi se izbjegle promjene na prirodnim tokovima vodotoka i negativan utjecaj na bioraznolikost vodenih ekosustava.

Članak 51.

(1) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, uz uvjet da se ta površina koristiti isključivo za uzgoj ribe.

(2) Iznimno, individualni (privatni) ribnjaci manjeg kapaciteta uzgoja, te ribnjaci u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, kao i sportsko-rekreacijski ribnjaci mogu imati i manju površinu od navedene u prethodnom stavku.

(3) Maksimalni iskop za ribnjak je iskop na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

(4) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

1.4.6. Obnovljivi izvori energije

Članak 52.

(1) Na području Općine Velika potiče se i omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja koriste obnovljive izvore, poput sunčeve energije, energije vjetera, geotermalne energije, energije nastale iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, uz poštivanje svih uvjeta zaštite prirode i okoliša.

(2) Iznimno, sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije, gradnja građevina za iskorištavanja obnovljivih izvora energije, nije dozvoljena na području ograničenja prikazanom na kartografskom prikazu 3.2.

(3) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije korištenjem obnovljivih izvora energije i kogeneracije koja zauzimaju određenu površinu moguće je smjestiti:

- izvan granica građevinskih područja na površinama određenim kao infrastrukturne površine
- na površinama gospodarske proizvodne namjene (u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i unutar granica građevinskog područja naselja)
- na površinama odlagališta otpada /saniranih odlagališta otpada (elektrane na bioplin i sl.)
- u okviru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (elektrane na bioplin i sl.)
- unutar sklopa gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (elektrane na biomasu, bioplin i sl.)
- na površinama parkirališta postavljanjem solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na visoke stupove kako bi se potaknulo multifunkcionalno korištenje (parkiranje, proizvodnja energije i zaštita od sunca)
- na umjetnim vodnim tijelima i ribnjacima koji zadovoljavaju tehničke uvjete.

(4) Sunčane elektrane mogu se smještati sukladno ovim Odredbama i odredbama propisa koji uređuje područje prostornog uređenja.

(5) Agrosunčane elektrane mogu se graditi izvan građevinskih područja u skladu s propisom koji uređuje prostorno uređenje te smjernicama utvrđenim u Prostornom planu Požeško-slavonske županije. Potrebno je omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60 % površine agrosunčane elektrane.

Članak 53.

(1) Izgradnja malih postrojenja i uređaja koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije prvenstveno za vlastite potrebe može se planirati u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena, kao i u okviru dozvoljene izgradnje izvan naselja i to kao pomoćne građevine uz građevinu glavne namjene ili na građevinama glavne i prateće namjene, te na pomoćnim građevinama.

(2) Pri gradnji postrojenja i uređaja iz prethodnog stavka potrebno je voditi računa o izbjegavanju štetnih utjecaja poput buke, širenja neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., u odnosu na okolne namjene u prostoru.

Članak 54.

(1) Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su sunčane elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u proizvodnim zonama unutar granica građevinskog područja naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne i poslovne namjene te u svojstvu infrastrukturnih građevina instalirane snage do 10 MW na površinama predviđenim ovim Planom namijenjenim za izgradnju sunčanih elektrana izvan granica građevinskog područja naselja.

(2) U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je, postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja u okviru dozvoljene izgradnje), moguće postavljati sunčane kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i daljnju distribuciju.

(3) Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih modula te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine, sukladno pravilima provedbe za gradnju pomoćnih građevina prema ovim Odredbama, a osobito u zone parkirališta na visoke stupove, kako bi se potaknulo multifunkcionalno korištenje – parking i proizvodnja energije putem sunčanih kolektora/fotonaponskih modula koji će istovremeno služiti i kao zaštita od sunca.

Članak 55.

(1) Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratori te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

(2) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra trebaju se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje.

Članak 56.

(1) Omogućava se gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan granica građevinskog područja unutar sklopa gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

(2) Preporuka je da lokacija postrojenja na biomasu, kad god je to moguće, bude u blizini mjesta proizvodnje poljoprivredne sirovine (stajski gnoj, gnojnica, energetske usjevi i sl.), odnosno u blizini ostalih sirovina (veliki šumski kompleksi i velike šumske površine), a potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude s područja ekološke mreže, odnosno s nekog od ključnih staništa za ciljnu vrstu ili ciljni stanišni tip, kako se ne bi ugrozila rijetka i ugrožena staništa te utjecalo na dovoljnu količinu "mrtvog drva" u ekosustavu.

(3) Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

(4) Energetsko postrojenje na biomasu trebalo bi biti udaljeno minimalno 500 m od najbližeg građevinskog područja, a od građevina drugih namjena unutar gospodarske zona, najmanje 100 m te odijeljena zelenim pojasom visokog i niskog zelenila širine najmanje 15,0 m.

Članak 57.

(1) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

(2) Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom).

Članak 58.

(1) Na cijelom području Općine Velika moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe.

(2) Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za potrebe poljoprivrede (grijanje staklenika i plastenika, ribnjaka i sl.) se mogu graditi izvan, kao i unutar granica građevinskog područja.

Članak 59.

(1) Sve građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure, a od svih međa moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m.

(2) Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.

1.4.7. Gospodarenje otpadom

Članak 60.

(1) Zbrinjavanje otpada s područja Općine Velika vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i same Općine Velika, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka.

(2) Gospodarenje otpadom i građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Članak 61.

(1) Na temelju Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske definiran je koncept centara za gospodarenje otpadom po kojemu će sve JLS s područja Požeško-slavonske županije zbrinjavat otpad na lokaciji centra za gospodarenje otpadom "Šagulje" kod Nove Gradiške u Brodsko-posavskoj županiji, po zatvaranju postojećih odlagališta komunalnog otpada "Vinogradine" i "Crkvište". U svom obuhvatu RCGO "Šagulje" ima i izgradnju pretovarnih stanica – PS Požega i PS Pakrac, te je planirano da se pretovar otpada s područja Općine Velika obavlja u PS Požega.

Članak 62.

(1) Za područje Općine Velika lokacije i građevine za gospodarenje otpadom koje Općina koristi ili će koristiti za zbrinjavanje otpada sa svog područja su:

1. Lokacija Vinogradine sa sljedećim planiranim građevinama:

- a. komunalno servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti
- b. građevine za odlaganje otpada (odlagalište za neopasni otpad, kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i sl.)
- c. građevine za skupljanje otpada (reciklažno dvorište, skladište neopasnog otpada, skladište opasnog otpada, pretovarna stanica i sl.)
- d. građevine za obradu otpada (sortirница, kompostana, postrojenje za obradu otpada i sl.)
- e. građevine i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
- f. građevine za gospodarenje građevnim otpadom (komunalno servisne građevine za gospodarenje građevnim otpadom, građevine za odlaganje građevnog otpada, građevine za skupljanje građevnog otpada (reciklažno dvorište, skladište građevnog otpada i sl.), građevine za obradu građevnog otpada i sl.).

2. Reciklažno dvorište na k.č.br. 2022/2 k.o. Velika.

(2) Od planiranih građevina na lokaciji Vinogradine iz stavka 1. izvedeno je odlagalište za neopasni otpad, reciklažno dvorište sa skladištem neopasnog otpada, kasete za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i kompostana.

Članak 63.

(1) Na području obuhvata Plana planirana je lokacija građevine za sakupljanje građevnog otpada s namjenom preuzimanja i skladištenja građevnog otpada u sklopu zone proizvodne namjene, na k.č.br. 907 k.o. Velika, a moguća je i na drugim lokacijama unutar zona proizvodne namjene koje nisu označene na kartografskim prikazima, ovisno o potrebama i projektima. Obrada i recikliranje građevnog otpada planirano je u sklopu građevine za gospodarenje otpadom na lokaciji Vinogradine.

(2) Odlaganje manjih količina građevnog otpada koje nastaju održavanjem i manjim popravcima vlastite nekretnine moguće su i na reciklažnom dvorištu na k.č.br. 2022/2 k.o. Velika, sve sukladno posebnom propisu.

Članak 64.

(1) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

(2) Odlaganje otpada koji sadrži azbest planirano je na zasebnoj plohi u sklopu odlagališta "Vinogradine".

Članak 65.

- (1) Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama, sukladno posebnom propisu.
- (2) Lokaciju za privremeno sabiralište i/ili kafileriju određuje Općina u suradnji s nadležnim tijelima i sukladno posebnom propisu iz prethodnog stavka.

Članak 66.

- (1) Jalovinu nastalu tijekom eksploatacije mineralnih sirovina odlagati na postojećim jalovištima. Prilikom registracije novih eksploatacijskih polja u tijeku ishođenja lokacijske dozvole nužno je predvidjeti i površinu za odlaganje jalovine te istu obraditi tijekom izrade rudarskog projekta eksploatacijskog polja.

Članak 67.

- (1) Gospodarenje otpadom na području općine Velika, a unutar granice Parka prirode Papuk mora biti u skladu s Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.

Članak 68.

- (1) Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na dostupnom i uočljivom, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

1.4.8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš .

Članak 69.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja ili u njegovoj blizini ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

1.4.9. Zaštita od katastrofa i velikih nesreća

Članak 70.

- (1) Svi kriteriji vezani za posebne mjere zaštite detaljno su razrađeni u dokumentu pod nazivom "Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Velika" izrađenog temeljem propisa koji uređuje sustav civilne zaštite i ostalim povezanim posebnim propisima, a sukladno Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća Požeško-slavonske županije. Navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.
- (2) Procjena rizika od velikih nesreća iz prethodnog stavka temeljni je dokument za izradu Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite kojima se utvrđuju prioriteta lokalne vlasti na području civilne zaštite obuhvaćajući jačanje ljudskih kapaciteta, materijalno-tehničkih sredstava, uvježbavanje, edukaciju pučanstva o pripremljenosti i reakcijama, te unapređenje sustava uzbuđivanja, s ciljem efikasne zaštite građana i imovine od prirodnih i drugih nesreća.
- (3) Sklanjanje stanovništva provodi se organiziranim izmještanjem ljudi i korištenjem podrumskih i drugih pogodnih građevina u skladu s važećim zakonima, propisima i planovima civilne zaštite, pri čemu je potrebno pravovremeno obavijestiti stanovništvo, koordinirati aktivnosti s relevantnim službama te osigurati poštivanje sigurnosnih, zdravstvenih i higijenskih standarda tijekom boravka u prostorima predviđenima za zaštitu.
- (4) Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu.

(5) U svrhu obrane od poplava nužno je izvršiti reguliranja vodotoka Veličanka, Stražemanka i Bozara u građevinskim područjima te izgradnja planiranih vodoprivrednih objekata (akumulacije/retencije Radovanka i Stražemanka). U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(6) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina na području Općine Velika treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu VII^o MCS.

1.4.10. Zaštita od požara

Članak 71.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina na udaljenosti koje je određena posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara, uzimajući u obzir mogućnost prijenosa na susjedne građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore ili odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom koji, ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, mora presijecati krovnište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno propisima iz segmenta zaštite od požara.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

(4) Sve ostale mjere zaštite od požara primjenjuju se u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 72.

(1) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta definirana je u Planu, dok je njihova kategorija određena sukladno propisima nadležnog Ministarstva.

(2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama posebnog propisa iz prethodnog stavka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu propisa, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

(3) U slučaju da prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu.

(4) Rekonstrukcija i korekcija trase moguća je na svim prometnicama, u okviru važećih propisa, ako se za tim ukaže potreba. Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno - tehničkih elemenata postojeće trase ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 73.

(1) Koridori cestovnog prometa u naselju namijenjeni su gradnji: kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevnoj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te drugih povezanih zahvata cestovnoj infrastrukturi (autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkirališta i sl.). Unutar cestovnih koridora moguća je gradnja i uređivanje i druge infrastrukture, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, rješenja temeljenih na prirodi (NBS), uređenje zelenih površina, postavljanju urbane opreme, prometnih građevina i sl.

(2) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 74.

(1) Minimalna širina uličnih koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik, kolno-pješačka površina, pješačka staza, biciklistička staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila), te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu.

Članak 75.

(1) Minimalna širina kolnika i koridora za državne, županijske i lokalne ceste određuje se sukladno uvjetima i propisima iz segmenta zakonske regulative o cestama te pravilima struke.

(2) Minimalna širina uličnog koridora planiranih nerazvrstanih cesta u građevinskom području naselja mora biti:

1. 8,0 m za dvosmjerni promet
2. 6,0 m za jednosmjerni promet.

(3) Minimalna širina kolnika planiranih nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja naselja mora biti:

1. 5,5 m za dvosmjerni promet
2. 3,5 m za jednosmjerni promet.

Članak 76.

(1) Iznimno, radi prilagodbe tehničkim rješenjima, stanju na terenu i jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, širina uličnog koridora/kolnika može biti manja od širina navedenih u prethodnom članku, uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta te da širina kolnika odgovara minimalnoj širini određenoj posebnim propisom o vatrogasnim pristupima.

(2) U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja postojećom izgradnjom, parcelacijom, trajnim nasadima, vegetacijom ili drugim prirodnim i specifičnim prostornim ograničenjima, prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih cesta trase, širine kolnika i koridori predviđeni Planom mogu se opravdano mijenjati, u skladu s posebnim propisom o prostornim planovima, radi prilagodbe tehničkim rješenjima, stanju na terenu i jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Članak 77.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Sve ulice uže od 3,5 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine.

(4) Iznimno, pod uvjetima te u slučajevima navedenim u prethodnom članku ovih Odredbi, dvosmjerni promet može se organizirati i na prometnim koridorima užim od propisanih, pod uvjetom da se na preglednim dijelovima prometnice osiguraju ugibališta za mimoilaženje na minimalno svakih 250 m, a po potrebi i manje (nepregledni dijelovi i sl.).

Članak 78.

(1) Sukladno zakonu kojim se uređuje područje ceste prikazan je zaštitni pojas javne ceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane za:

- državne ceste - 25 m
- županijske ceste - 15 m
- lokalne ceste - 10 m.

(2) Prikazani zaštitni pojasevi određuju se orijentacijski, dok se točne širine, ovisno o stvarnoj širini zemljišnog pojasa, definiraju na temelju podataka nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti i posebnih uvjeta pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

(4) Odredbe ovoga članka primjenjuju se i na planirane javne ceste za koje još nije utvrđena konačna trasa ili širina zemljišnog pojasa.

Članak 79.

(1) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama te izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(2) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.

(3) Lokacije čvorišta na planiranoj obilaznici naselja Velika moguće je korigirati, kao i definiranje novih čvorišta na njoj, temeljem plana užeg područja ili projektne dokumentacije, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 80.

(1) Izvan granica građevinskog područja, na cestovnom zemljištu postojeće i planirane javne (kategorizirane) prometnice, mogu se graditi svi prateći sadržaji javne ceste što uključuje i benzinske, plinske i postaje za punjenja vozila na alternativni pogon, stajališta, odmorišta, parkirališta, reklamni panoi i druge građevine u funkciji prometa.

Članak 81.

(1) Uvjeti gradnje benzinskih, plinskih, elektroenergetskih ili postaja za punjenje vozila na alternativni pogon, unutar ili izvan granica građevinskog područja, utvrđeni su ovim člankom.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevne čestice benzinske, plinske, elektro ili postaje za punjenje vozila na alternativni pogon (kig) iznosi 0,5.

(3) Na građevnoj čestici benzinske, plinske, elektroenergetske ili postaje za punjenje vozila na alternativni pogon mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

(4) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske, plinske, elektroenergetske ili postaje za punjenje vozila na alternativni pogon su ugostiteljski, trgovački, servisni i smještajni (moteli) te drugi uslužni sadržaji u funkciji tranzitnog prometa, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,3.

(5) Površine za promet u mirovanju moraju se osigurati u okviru vlastite građevne čestice.

(6) Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa o javnim cestama i sigurnosti prometa na cestama te ni u kom slučaju ne smije ugroziti postojeći nivo prometne usluge.

Članak 82.

(1) U uličnim profilima razvrstanih i nerazvrstanih cesta obavezno je osigurati pješačku stazu najmanje s jedne strane kolnika. U pravilu pješačke staze se grade obostrano i odvojene od kolnika, a u slučaju prostornih ograničenja ili smanjene širine cestovnog pojasa mogu se izvesti jednostrano uz kolnik

(2) Širina pješačkih prometnica određuje se prema broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, pri čemu ne može biti manja od 1,2 m.

(3) Pješačke prometnice u pravilu se izvode odvojeno od kolnika, fizički ili prometnom signalizacijom, a gdje to prostorni uvjeti dopuštaju, odvajaju se i zelenim zaštitnim pojasom i/ili zaštitnom ogradom, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 83.

(1) Ovim Planom utvrđuju se preduvjeti za razvoj održivih oblika prometovanja, uključujući biciklistički promet i elektromobilnost, planiranjem odgovarajuće prometne i prateće infrastrukture sukladno važećim propisima i prometnim potrebama.

(2) Na području Općine Velika potrebno je razvijati mrežu biciklističkih prometnica uz primjenu načela sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Kada je to tehnički moguće, poželjno je koristiti postojeću infrastrukturu (nasipe i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge te poljoprivredne i šumske putove) radi smanjenja zauzimanja novih površina. Ukoliko zbog prostornih, tehničkih ili sigurnosnih ograničenja nije moguće osigurati izdvojenu biciklističku stazu, biciklistički promet može se organizirati unutar postojećih prometnica, primjenom odgovarajućih prometno-tehničkih rješenja, prometne signalizacije i drugih mjera za osiguranje sigurnog odvijanja prometa, u skladu s važećim propisima. Kada ni takvo rješenje nije primjenjivo, biciklističku infrastrukturu moguće je planirati i na drugim tehnički izvedivim lokacijama ili na drugi primjeren način, uz uvažavanje prostornih mogućnosti i prometnih uvjeta.

(3) Područjem Općine Velika prolazi glavna državna biciklistička ruta D8 Jadran - Drava ruta (Gr. Mađarske (Terezino Polje) – Suhopolje – Voćin – Požega – Nova Kapela – Stara Gradiška – gr. BiH – (Banja Luka – Livno) – gr. BiH (Aržano) – Trilj – Split).

(4) Osim glavne državne biciklističke rute opisane u prethodnom stavku, na području Općina Velika nalaze se i:

- PSŽ1 - "Ruta Slavonija" koja polazi iz smjera Bjelovarsko – bilogorske županije te prolazi naseljima Ribnjaci - Marino Selo – Antunovac – Gaj – Brekinska – Batinjani – Prekopakra – Klisa - grad Lipik - grad Pakrac - naselja Španovica – Kamenska – Pasikovci – Lučinci – Biškupci – Kutjevo – Bektež – Poreč – Latinovac – Čaglin - Kneževac - Stari Zdenkovic te vodi do Osječko-baranjske županije

- PSŽ2 – "Požeška kružna ruta" koja ide smjerom Požega – Pasikovci – Biškupci – Velika – Kaptol – Kutjevo – Bektež – Latinovac – Čaglin – Ruševo – Pleternica – Požega te

- vezna ruta Slatina - Jankovac - Požega.

Članak 84.

(1) Duž trasa svih biciklističkih staza i ruta omogućava se uređenje pojedinačnih biciklističkih odmorišta, a sve u svrhu poboljšavanja prometne biciklističke i cikloturističke infrastrukture.

(2) Odmorišta se pretežito trebaju smještati unutar granica naselja, ali je u slučaju povoljnijeg odabira, ista moguće smještati i izvan granica naselja uz biciklističke staze.

(3) Ostali uvjeti projektiranja i gradnje biciklističkih staza ili traka utvrđeni su posebnim propisom o biciklističkoj infrastrukturi.

Članak 85.

(1) U ovom Planu se, sukladno posebnim propisima, omogućuje izgradnja infrastrukture za vozila na alternativni pogon radi poticanja energetske tranzicije, održive mobilnosti i smanjenja emisija stakleničkih plinova u prometnom sektoru, uz preporuku povezivanja s važnijim turističkim atrakcijama te biciklističkim i pješačkim stazama

2.1.2. Željeznički promet

Članak 86.

(1) Planom je predviđeno zadržavanje i modernizacija postojeće željezničke pruge za lokalni promet L206 Pleternica-Požega-Velika na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisom.

(2) Željezničko-cestovne prijelaze potrebno je osigurati signalno-sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

(3) Na prijelazu planirane obilaznice Velika preko željezničke pruge Pleternica - Velika planira se denivelirani prijelaz.

Članak 87.

(1) Građevni pravac novih građevina stambene namjene mora biti udaljen od osi krajnjeg postojećeg kolosijeka min. 25,0 m, a građevine vrtića, škole i zdravstvenih ustanova moraju biti udaljene min. 50,0 m od osi krajnjeg postojećeg kolosijeka.

Članak 88.

(1) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog prostora (zaštitnog pružnog pojasa) u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

(2) Zaštitni prostor (zaštitni pružni pojas) je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100,0 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

(3) Obveza iz prethodnih stavaka ne odnosi se na industrijski kolosijek koji je izgrađen na građevnoj čestici gospodarskog subjekta, ako je u njegovom vlasništvu.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 89.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutaršnjim vodama

Članak 90.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 91.

(1) Na području općine Velika planira se uređenje postojećeg aerodroma Trenkovo za koje potrebno izraditi prostorno-prometnu analizu kako bi se definirale mogućnosti proširenja.

(2) Postojeći aerodrom može se koristiti kao sportski, turistički ili gospodarski (poljoprivreda).

(3) U zoni površine prilazne ravnine aerodroma mogu se graditi objekti, uređaju i sl., uz uvjet ograničenja visine, a što je definirano nagibom prilazne rampe koji iznosi 5 %.

(4) Na području Općine moguće je graditi heliodrom u skladu s posebnim propisima nadležnog ministarstva.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 92.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnjom, odnosno rekonstrukcijom izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture te eventualno proširenjem radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(2) Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

(3) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na kartografskom prikazu 2.2. usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe, sukladno posebnom propisu o prostornim planovima, pod uvjetom da bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Članak 93.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeće načela:

1. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Može se graditi unutar i izvan građevinskih područja naselja.
2. U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora te učinkovitog integriranja hrvatske elektroničke komunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima, nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.
3. Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
4. Mreža elektroničkih komunikacija, u pravilu, se gradi u javnim površinama i to podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
5. Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
6. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve sukladno odgovarajućim zakonima i propisima.
7. Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.
8. Pri planiranju i izgradnji svih cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
9. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanja visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr., od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se planiraju turističke djelatnosti, održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.
10. Osigurati razvoj širokopojsnog pristupa s ciljem revitalizacije ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.
11. Omogućiti rekonstrukciju i izgradnju komunikacijske infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.
12. Stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, te na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Općine i Županije, pri čemu je glavni cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Članak 94.

(1) Glavnu trasu novoplanirane kabelaške kanalizacije treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTtx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(2) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata Plana.

Članak 95.

(1) Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti planom užeg područja za područje za koje se taj plan izrađuje, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

(2) U područjima gdje je definirana obveza izrade plana užeg područja iz prethodnog stavka s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom.

Članak 96.

(1) Na području obuhvata Plana moguće je korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima, sukladno stvarnim potrebama. Jedna javna telefonska govornica treba biti prilagođena osobama s invaliditetom (omogućen nesmetan prilaz bez prepreka). Javne telefonske govornice smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 97.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i/ili štapni stupovi.

Članak 98.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

(2) Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedeće generacije (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

Članak 99.

(1) U kartografskom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1250 do 1500 m, kao i položaj aktivnih lokacija koji predstavljaju zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) radijusa 100 m.

(2) Za kartografski prikaz samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz dodatka posebnom propisu koji uređuje mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Dodatak 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture").

Članak 100.

(1) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture iz prethodnog članka uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(2) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i/ili sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(3) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(4) U izdvojenim građevinskim područjima ugoditeljsko-turističke odnosno sportsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim

područjima.

Članak 101.

(1) Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Članak 102.

(1) Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštiti od neionizirajućih zračenja

(2) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, samostojeće antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.

Članak 103.

(1) Do samostojećeg antenskog pristupa obvezno je osigurati kolni pristup s prometne površine pri čemu se pristup može rješavati direktno preko površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti.

Članak 104.

(1) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom.

(2) Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se dokumentima prostornog uređenja, ali ovim Planom predviđa se mogućnost njihove izvedbe, sukladno važećim propisima.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 105.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se:

- radijski koridor državnog značaja Papuk - Psunj
- samostojeći antenski stup u radiodifuzijskoj mreži.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 106.

(1) Plinoopskrbne građevine na području Općine su:

1. Distribucijska redukcijaska stanica (DRS) Češljakovci.
2. Međumjesni (visokotlačni) plinovod (12 bara) MRS Požega - DRS Češljakovci.
3. Lokalni plinovodi koji obuhvaćaju:
 - a. međumjesni srednjetačni plinovod
 - b. mjesna srednjetačna plinovodna mreža.

(2) Na području Općine Velika plinificirana su naselja: Velika, Trenkovo i Trnovac, a planira se plinoopskrba ostalih naselja na području Općine u skladu sa odgovarajućom "Studijom" opskrbe plinom.

(3) Za naselja u kojima je izvršena plinifikacija, moguća je rekonstrukcija plinske mreže, sukladno potrebama razvoja Općine Velika te potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, uz mogućnost njegovog proširenja.

(4) Trase planiranih plinovoda i lokacije građevina prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav, a točne će trase i lokacije biti određene projektnom dokumentacijom.

Članak 107.

(1) Međumjesni visokotlačni plinovod gradit će se uz planiranu prometnicu (u ili uz koridor) sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Međumjesne srednjetačne plinovode graditi uz prometnice (u ili uz koridor).

Članak 108.

(1) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima mora se planirati na način da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika na kraju planskog razdoblja. Planirani distribucijski plinovod će biti srednjetačni.

(2) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene, dvostrano po uličnom profilu.

(3) Paralelno vođenje trase distributivnih plinovoda od ostalih instalacija, u pravilu, treba biti minimalno 1,0 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnopravnih tijela).

(4) Iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

(5) Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 109.

(1) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se održavanjem i rekonstrukcijom postojećih te gradnjom sljedećih građevina:

1. Prijenosa

a. Postojeća građevina za prijenos električne energije - DV 400 kV TS Ernestinovo - TS Žerjavinec.

b. Planirana građevina za prijenos električne energije - DV 2x400 kV Razbojište - Međurić - Veleševac.

2. Distribucije

a. Ugradnja novog ili novih transformatora u postojeću TS 35/10 (20) kV Velika ili izgradnja nove TS 35/10(20) kV na lokaciji u blizini postojeće TS 35/10 kV.

b. Postojeći DV 35 kV Požega-Velika.

c. Planirani kabelski dalekovod KDV 35 kV Velika- Pasikovci (TS Orłjava).

d. Elektroenergetske građevine na 10(20) kV naponskoj razini u skladu s potrebama razvoja, procesa urbanizacije i razvoja gospodarstva, a koje se za sada ne mogu predvidjeti, što se posebno odnosi na potrebe koje će se javiti u gospodarskim zonama i drugim izdvojenim građevinskim područjima.

e. Elektroenergetske građevine niskonaponske mreže zračne i kabelske izvedbe.

3. Sunčane elektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama

a. SE "Velika"

b. SE "Milivojevci".

Članak 110.

(1) Sukladno posebnom propisu kojim se uređuju mrežna pravila prienosnog i distribucijskog elektroenergetskog sustava, utvrđuju se širine zaštitnih prostora postojećih dalekovoda, i to kako slijedi:

- dalekovod napona 400 kV – zaštitni prostor ukupne širine 70 m (35 m + 35 m uzdužne osi dalekovoda)

- dalekovod napona 35 kV – zaštitni prostor ukupne širine 30 m (15 m + 15 m od uzdužne osi dalekovoda).

Članak 111.

(1) Ovim Planom utvrđuju se minimalne širine koridora planiranih dalekovoda i elektroenergetskih objekata prijenosnog i distribucijskog sustava, prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.2., kako slijedi:

- planirani dalekovod 2 × 400 kV (definirana trasa) – koridor ukupne širine 80 m (40 m + 40 m od uzdužne osi dalekovoda)
- planirani kabel 35 kV – koridor ukupne širine 100 m (50 m + 50 m od uzdužne osi kabela).
- planirana transformatorska stanica 35/10 (20) kV – koridor u prostoru radijusa 500 m od prikazane načelne lokacije

Članak 112.

(1) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1.1.

(2) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja akata za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i akata za gradnju građevina u zaštitnom prostoru i planskom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 113.

(1) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskim područjima naselja (ili koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

(2) Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

(3) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnim slučajevima kada nema drugih mogućnosti.

Članak 114.

(1) Novi distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

(2) U PPUO Velika se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima. Iznimno je nove dalekovode moguće izvoditi i kao zračne, i to zbog specifičnih lokacijskih uvjeta te kada je kabelsko vođenje tehnički znatno teže izvesti, odnosno kada to iziskuje znatna financijska sredstva.

(3) Također i dalekovodi (elektroenergetski vodovi) koji se izmiču, odnosno grade, po potrebi mogu biti u kabelskoj (KDV), odnosno zračnoj (ZDV) izvedbi, a što će se definirati u sklopu izdavanja posebnih uvjeta tj. suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela. Na taj način će biti definirana i izgradnja trafostanica u kabelskoj (KTS) ili stupnoj izvedbi (SBTS, ŽSTS ili sl).

Članak 115.

(1) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

(2) Unutar građevinskog područja naselja Velika, niskonaponsku 0,4 kV mrežu, gdje god je to moguće, graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. Mrežu izvoditi sustavom ulaz–izlaz ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevne čestice, tako da ormari predstavljaju sastavni dio ograde čestice, a od njih izvoditi kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. Za ostala naselja Općine, kabelsku mrežu graditi na isti način samo za glavni prometni pravac s dozvoljenom brzinom prometa većom od 50 km/h. U preostalim ulicama svih naselja Općine dopuštena je gradnja niskonaponske mreže (SKS) na betonskim stupovima ili po krovovima s krovnim stalcima.

(3) Do izgradnje planirane kabelske mreže može se koristiti postojeća zračna mreža uz rekonstrukcije i priključenje ponekog novog potrošača.

Članak 116.

(1) Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže ili gdje se gradi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

(2) Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

(3) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 117.

(1) Sve trafostanice moraju imati uređen kolni pristup s javne površine, no pri tome se pristup prometnom površinom rješava direktno, putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, sukladno važećem zakonu.

Članak 118.

(1) Lokacije i trase novih energetskih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora, odnosno radijusa za lokacije prikazane simbolom.

(2) Prilikom provedbe ovog Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih samim Planom, a radi usklađenja s planovima drugih Gradova i Općina, trasa autocesta ili brzih cesta, preciznijim geodetskim podlogama te radi drugih opravdanih razloga što se također neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

(3) Dalekovodi se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama mogu, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine te povećane prijenosne moći. Pri tome je važno da se njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru, mogu kroz postupak ishođenja potrebnih dozvola prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Članak 119.

(1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, sunčane elektrane i dr.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(2) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom postupku ishođenja projektne dokumentacije, i to po dobivenim pozitivnim uvjetima od nadležnog javnopravnog tijela (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 120.

(1) Rješenje vodoopskrbe općine Velika planira se u sklopu funkcioniranja ukupnog vodoopskrbnog sustava Požeštine, sa zajedničkim izvorištima, upravljanjem ukupnim sustavom i povezivanjem na okolne regionalne sustave.

(2) Naselja Klisa i Gornji Vrhovci neće biti uključena u jedinstveni vodoopskrbni sustav. Stanovništvo iz ovih naselja će pitanje vodoopskrbe rješavati individualno putem bunara.

Članak 121.

(1) Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u javne površine, u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

(2) Kod izgradnje novih te zamjenskih građevina ili sustava te rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, u skladu s posebnim propisom o prostornim planovima, pri čemu se ne smije onemogućiti provedba cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(3) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

(4) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 122.

(1) U PPUO Velika odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

1. za naselja Velika, Potočani, Radovanci, Draga, Stražeman, Doljanci i Biškupci izgradnjom zajedničkog sustava
2. za naselja Antunovac, Trnovac i Trenkovo priključenjem na uređaj za pročišćavanje u Požegi
3. za naselja Bratuljevci, Lučinci, Oljasi, Milanovac, Poljanska i Toranj izgradnjom autonomnih sustava odvodnje (za svako naselje posebni sustav)
4. za ostala naselja izgradnjom individualnih ili manjih grupnih sustava odvodnje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, uključujući male biološke uređaje ili druge tehnički odgovarajuće sustave koji osiguravaju ispunjavanje graničnih vrijednosti emisija sukladno posebnim propisima.

Članak 123.

(1) Do izgradnje i dovršenja odvodnih sustava iz prethodnog članka, kao i u naseljima u kojima nije planirana izgradnja kanalizacijskih sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama bez preljeva, koje je obvezno redovito prazniti putem ovlaštene osobe.

(2) Vodonepropusne sabirne jame moraju biti locirane u skladu sa sljedećim uvjetima:

1. min. 3,0 m od svih susjednih međa
2. min. 10,0 m od svih stambenih objekata
3. min. 15,0 m od bunara u funkciji.

(3) Za građevine s projektiranom količinom sanitarne i ostale otpadne vode većom od 2,0 m³/dnevno nije dopuštena izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama, već je obvezna izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sukladno posebnim propisima.

Članak 124.

(1) Sustavi odvodnje prikazani na kartografskom prikazu 2.4. imaju usmjeravajuće značenje te su dopuštene odgovarajuće prostorne prilagodbe, sukladno posebnom propisu o prostornim planovima, ako se njima ne odstupa od koncepcije rješenja.

Članak 125.

(1) Recipijenti za prihvat otpadnih voda sa područja Općine su vodotoci: Stražemanka, Radovanka, Veličanka, Trnovac i Kloštar, uz obvezu ispunjavanja uvjeta propisanih posebnim propisima o emisijama otpadnih voda i propisom kojim se uređuje područje voda.

Članak 126.

(1) U naselju Velika odvodnju otpadnih voda obvezno je riješiti pretežito mješovitim sustavom odvodnje.

(2) U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima, uz poštivanje uvjeta zaštite okoliša i vodotoka.

(3) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Članak 127.

(1) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

(2) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda koji osigurava ispunjenje graničnih vrijednosti emisija propisanih posebnim propisima.

Članak 128.

(1) Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz prethodnog članka ove Odluke.

Članak 129.

(1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda, u načelu, treba osigurati prirodi bliskim načelima.

(2) Odvodnju sustava prometnica, gdje god je to moguće, zbrinjavati na način da se oborinske vode zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih površina i sl.

(3) Čiste oborinske vode s krovnih i ostalih površina građevine zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obavezu zadržavanja na građevnim česticama. Oborinske krovne vode građevine, kao uvjetno čiste, prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

(5) Sve oborinske vode koje se priključuju na vodotoke ili na postojeći sustav melioracijske odvodnje treba priključiti tako da se ne ugrozi vodotok, melioracijski sustav, odvodnja susjednih građevnih čestica, prometnica u blizini i propisana brzina protoka, uz poštivanje uvjeta zaštite voda i sprječavanja štetnog utjecaja na vodotoke i susjedne čestice.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 130.

(1) Vodnogospodarski objekti na području Općine Velika su:

1. hidrografska mreža koju čini veći broj vodotoka, među kojima su značajniji potoci: Bozara, Dubočanka, Glogovac, Grabovac, Inošinac, Kloštar, Radovanka, Veličanka, Parić (Purovački), Stražemanka, Škrbičanka i Vranovo

2. lateralni kanal Veličanke.

(2) PPUO Velika planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

1. regulacije vodotoka: Veličanka, Glogovac, Stražemanka i Bozara

2. izgradnja višenamjenskih vodenih površina – akumulacije/retencije Radovanka i Stražemanka

3. izgradnja lateralnog kanala Stražemanka – Veličanka - Kaptolka,

4. izgradnja obodnog kanala odvodnje gospodarske zone naselja Velika (širina koridora 15,0 m, ukupna duljina cca 4.100 m).

(3) Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodno gospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodno gospodarskog sustava.

(4) Planirani radovi na vodotocima Veličanka, Radovanka i Stražemanka obuhvaćaju izgradnju retardacionih pregrada u višim dijelovima sliva u cilju zaštite od bujičnih i erozijskih procesa. Navedene radove potrebno je izvoditi uz osiguravanje ekološki prihvatljivog protoka, povoljnog vodnog režima u i uz vodotok. Potrebno je planirati jednu pregradu na jednom vodotoku te osigurati uzdužne povezanosti vodotoka.

(5) Korita vodotoka Veličanke, Stražemanke i Radovanke kroz građevinsko područje naselja Velika, Biškupce i Radovance, moraju se sačuvati u prirodnom obliku, osim u slučaju radova nužnih radi obrane izgrađenih i naseljenih dijelova područja od pojave poplava.

(6) Elemente lateralnog kanala Stražemanka – Veličanka – Kaptolka (uključujući trasu kanala, moguće obloge pokosa i dna te druge tipove građevina na kanalu, poput mostova i prijelaza instalacija) planirati izvan glavnog toka vodotoka Veličanka, Stražemanka i Radovanka na području prema direktivi o staništima (POVS) - HR2001329 "Potoci oko Papuka", uz primjenu mjera zelene infrastrukture te na način da se zadrže postojeći povoljni uvjeti za staništa ciljnih vrsta sukladno njihovim ekološkim zahtjevima.

(7) Lateralni kanal Stražemanka – Veličanka – Kaptolka potrebno je planirati isključivo u funkciji zaštite od poplava, uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka. Kanal se ne smije koristiti za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

Članak 131.

(1) Pri paralelnom vođenju trase ceste, najmanja udaljenost od ruba vodotoka i/ili kanala je 6,0 m (eventualna odstupanja se pojedinačno mogu mijenjati isključivo uz suglasnost nadležnog javnog tijela).

Članak 132.

(1) Za objekte u koritu u vidu mostova i propusta, usvojen je kriterij za dimenzioniranje koji propisuje raspon mosta definiran velikom vodom 5 godišnjeg povratnog perioda, uz nadvišenje 80 cm iznad v.v. 50 g.p.p., te dozvoljenim maksimalnim usporom (do 0,10 m pri protoci v.v. 100 g.p.p.).

Članak 133.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti iz propisa koji uređuje područje voda, odredbi drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina.

(2) Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati ekološki prihvatljiv minimum u vodotocima nizvodno od zahvata retencija/akumulacija.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 134.

(1) Na području Općine postoji mogućnost natapanja poljoprivrednih površina nakon izgradnje planiranih akumulacija.

(2) Površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

(3) Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

(4) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti iz propisa koji uređuje područja voda, odredbi drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 135.

(1) Na području Općine Velika, sukladno posebnom zakonu, zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:

1. park prirode "Papuk"
2. spomenik parkovne arhitekture "Trenkovo – park oko dvorca".

(2) Temeljem posebnog zakona, te sukladno bazi evidentiranog područja nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu prirode (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite), na području Općine Velika u kategoriji predviđeno za zaštitu nalazi se Posebni rezervat – botanički Turjak – Mališćak – Pliš – Lapjak.

(3) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja Parka prirode Papuk najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

(4) Za spomenik parkovne arhitekture "Trenkovo – park oko dvorca" potrebno je napraviti studiju zaštite i projekt obnove, a mjere zaštite prirode donijet će Županijsko tijelo nadležno za zaštitu prirode.

(5) Na području i u neposrednoj okolini područja predviđenog posebnog rezervata nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija.

(6) Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima treba izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa, te posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

(7) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno posebnom zakonu unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom.

Članak 136.

(1) Za zakonsku zaštitu predlaže se Park u Biškupcima kao spomenik parkovne arhitekture koji je orijentacijski naznačen na kartografskom prikazu 3.1., a detaljno se utvrđuje sukladno posebnom propisu koji uređuje zaštitu prirode.

(2) Za navedeno područje treba provesti istraživanja, te izraditi stručne podloge, kako bi se utvrdila njegova vrijednost, na osnovu čega će se provesti postupak stavljanja pod posebnu zaštitu i utvrditi režim korištenja.

(3) Granica područja predloženog za zaštitu može se izmijeniti nakon proglašenja zaštićenog područja, sukladno aktu o zaštiti. Na dijelove koji nisu zaštićeni aktom o zaštiti primjenjivat će se odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 137.

(1) Na području Općine Velika su, sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

1. Nepokretna kulturna dobra
 - a. Velika, Crkva sv. Augustina (Z-420)
 - b. Stražeman, Crkva sv. Mihovila Arkandjela (Z-415)
 - c. Trenkovo, Dvorac (Z-418)
 - d. Gornji Vrhovci, Ruševine Starog grada Kamengrada (Z-393)
 - e. Velika, Srednjovjekovni grad Velika (Z-419)
 - f. Velika, Spomenik kosturnica poginulih boraca NOR-a (Z-2777)
 - g. Stražeman, Grobnice palih boraca NOV, pripadnika XL divizije (ROS-0206-1971.).
2. Arheološka nalazišta i zone

- a. Radovanci/Velika, Arheološka zona Kamenjača - Kruzi - Lučica - Matislavci (Z-7862)
- b. Velika, Arheološko nalazište Pliš (Z-5754)
- c. Trenkovo, Arheološko nalazište Radovanačko brdo (Z-1978)
- d. Trenkovo, Arheološko nalazište Kamenjača (P-6321)
- e. Trenkovo, Arheološko nalazište Međuputi (P-6322)
- f. Trenkovo, Arheološko nalazište Stojanovac (P-6324).

(2) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovog Plana, zaštititi sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(3) Namjena i način uporabe kulturnog dobra utvrđuje se i provodi sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Članak 138.

(1) Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra ili rješenjem o privremenoj zaštiti, sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(2) Ovisno o vrsti zahvata potrebno je ishoditi posebne uvjete te potvrdu glavnog projekta ili odobrenje za zahvate na kulturno dobru od strane nadležnog Ministarstva, odnosno nadležne Konzervatorske službe.

Članak 139.

(1) Ovim se Planom, sukladno propisu kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, predlaže zaštita sljedećih dobara kao dobara od lokalnog značaja:

1. Trenkovo, filijalna crkva sv. Dimitrija
2. Velika, grobljanska kapela sv. Marka
3. Velika, zgrada željezničke postaje
4. Velika, zgrada stare škole (danas sjedište JU Park prirode "Papuk").

(2) Dobra od lokalnog značaja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave. Upravni postupak nije obavezan, ali se preporuča zatražiti stručno mišljenje nadležne Konzervatorske službe.

Članak 140.

(1) Na području Općine Velika evidentirana je sljedeća arheološka baština:

- Biškupci, antičko nalazište
- Biškupci, Majur, antičko nalazište
- Biškupci, nalazište iz starijeg željeznog doba
- Doljanci, Stari Doljanci, srednjovjekovno nalazište
- Draga, ostava iz kasnog brončanog doba
- Gornji Vrhovci, Mali Papuk, naselje iz kasnog brončanog doba
- Gornji Vrhovci, Selište, nalazište sopotske kulture mlađeg kamenog doba i srednjovjekovno naselje
- Gornji Vrhovci, Umac, nalazište sopotske kulture razvijenog neolitika i srednjovjekovno nalazište
- Gornji Vrhovci, Studenci, nalazište vućedolske kulture kasnog eneolitika
- Gornji Vrhovci, Vijenac, srednjovjekovno nalazište
- Lučinci, Prapovijesno nalazište
- Lučinci, Nalazište iz brončanog doba
- Milanovci, Antičko nalazište

- Milanovac, Međumeđa, prapovijesno nalazište
- Nježić, Ometalo, antičko nalazište
- Potočani, Mali grad, visinsko naselje kostolačke kulture kasnog eneolitika te naselje starčevačke kulture ranog neolitika na nižim dijelovima gradine
- Potočani, Masovna grobnica lasinjske kulture srednjeg eneolitika
- Potočani, Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka
- Potočani, Nalazište kulture licenske keramike brončanog doba
- Potočani, Nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika
- Radovanci, Arheološka zona Štivanica - Zastranica, antičko i srednjovjekovno naselje
- Radovanci, Naselje sopotske kulture tipa Brezovljani iz mlađeg kamenog doba
- Radovanci, Prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište
- Stražeman, Papuk (vrh Papuka), naselje grupe Zagreb - Vrapče iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba
- Toranj, Subekovo brdo, prapovijesno nalazište
- Trenkovo, Jabukovac, prapovijesno i srednjovjekovno naselje
- Trenkovo, Krivaje, srednjovjekovno nalazište
- Velika, Klenovac, nalazište iz kasnog brončanog doba
- Velika, Mala Velika, prapovijesno nalazište
- Velika, Arheološka zona Barakovica
- Velika, Arheološka zona Svetenica, ostaci antičke ceste
- Velika, Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka - Planinarski dom Lapjak
- Velika, Antičko nalazište - Toplice
- Velika, Nalazište iz starijeg željeznog doba
- Velika, Nalazište iz srednjeg brončanog doba, Trg bana Josipa Jelačića
- Velika, Vladimira Nazora 16, nalazište ranolatenske kulture mlađeg željeznog doba
- Velika, Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka - zgrada Hrvatske elektroprivrede
- Velika, Antičko nalazište - Zvonimirova ulica
- Velika, Antičko nalazište - željeznička stanica

Članak 141.

(1) Prije radova građenja i svih zahvata određenih mjerama zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalazišta provodi se arheološko istraživanje, sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(2) Na područjima evidentiranih arheoloških lokaliteta i na područjima za koje se predmnijeva da sadržavaju arheološku baštinu, obavezno se provode terenski pregledi i drugi oblici neinvazivnog istraživanja arheološke baštine kako bi se utvrdio opseg i karakter arheoloških nalaza, potreba za provođenjem zaštitnih arheoloških istraživanja te potreba za donošenjem odluke o proglašenju statusnog kulturnog dobra, sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(3) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno Ministarstvo, odnosno nadležna Konzervatorska služba, na zahtjev fizičke i pravne osobe sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(4) Zabranjeno je traženje i pregled arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalaza, zaštićenih u skladu s propisom koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, kao i područja evidentiranih arheoloških lokaliteta te onih za koja se predmnijeva da sadrže arheološku baštinu, u svrhu pronalazanja arheoloških nalazišta, bez prethodno izdanog odobrenja nadležnog Ministarstva, odnosno nadležne Konzervatorske službe.

(5) U skladu s propisom koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara zabranjeno je korištenje detektora za metal, bočnih sonara, sličnih uređaja ili drugih alata u svrhu pronalaženja arheoloških zona, nalazišta i pojedinačnih nalaza, osim u slučaju provođenja arheološkog istraživanja temeljem prethodno izdanog odobrenja. Zabranjeno je raspolaganje arheološkim nalazima koji su nezakonito iskopani i zadržani. Pokretna stvar za koju se predmnijeva da ima svojstva kulturnog dobra, a nalaze se ili se nađe u zemlji ili vodi, vlasništvo je Republike Hrvatske.

Članak 142.

(1) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi nađe na arheološke nalazište ili nalaze osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti nadležno Ministarstvo, odnosno nadležna Konzervatorska služba, sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

3.1.3. Krajobraz

Članak 143.

(1) U PPUO Velika, kao osobito vrijedna krajobrazna područja, utvrđena su područja vodotoka Veličanka, Radovanka, Stražemanka, Kloštar, Ligmanov potok, Trnovac i Purovački potok koja su označena na kartografskom prikazu 3.1.

Članak 144.

(1) Na osobito vrijednim krajobraznim područjima iz prethodnog članka nije dozvoljeno:

1. uklanjanje živica i šumaraka
2. promjene prirodnog korita vodotoka (izuzetak predstavljaju ovim Planom predviđene intervencije na ovim vodotocima)
3. uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka iz prethodnog podstavka, u pojasu širine 30 m
4. gradnja baznih postaja (antenskih stupova)
5. gradnja dalekovoda.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 145.

(1) Ekološku mrežu čine područja prema direktivi o pticama – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta od interesa za EU, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja prema direktivi o staništima – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za EU), vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS) i posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS).

(2) Na području Općine Velika nalaze se područja ekološke mreže (Natura 2000 područja):

1. Područja prema direktivi o pticama – POP
 - a. Papuk (oznaka HR1000040).
2. Područja prema direktivi o staništima – POVS
 - a. Papuk (oznaka HR2000580)
 - b. Potoci oko Papuka (oznaka HR2001329).

(3) Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže utvrđena je nadležnost Javne ustanove Park prirode Papuk za upravljanje i donošenje plana upravljanja ekološkom mrežom na predmetnom području. Osnovni način upravljanja područjem ekološke mreže je provođenje mjera očuvanja za ciljne vrste i stanišne tipove koje se ugrađuju u planove upravljanja područjima ekološke mreže kao i sektorske planove gospodarenja prirodnim dobrima.

(4) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove, zahvat je potrebno odbiti. Iznimno, ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti samo u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes, uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi.

Članak 146.

(1) Državni zavod za zaštitu prirode izradio je studiju "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika", u kojem su definirani detaljni podaci o vrstama i staništima, područjima ekološke mreže i prijedlogom mjera zaštite za područje Općine Velika.

(2) Temeljem studije iz prethodnog stavka propisuju se slijedeće mjere zaštite ugroženih i strogo zaštićenih vrsta na području Općine Velika:

1. U cilju zaštite ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove i komunalnu infrastrukturu.

2. U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kada u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

3. U špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kada u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

4. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Općine.

5. U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje. Na prostorima gdje se planiraju regulacije vodotoka i/ili melioracije ovakvih površina, za Plan je nužno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

6. U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebo je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se ne preporučuju (regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

7. U slučaju planiranja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima.

8. U cilju zaštite vrste ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhих stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko – gospodarskih osnova i/ili gospodarenja šumama).

9. U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

10. U cilju zaštite vodozemaca i gmazova potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

11. U cilju zaštite leptira trebalo bi očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima. Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (Phengaris, Maculinea) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno

osigurati njihov opstanak (redovita košnja).

12. Prema posebnim propisima zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kada ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

Članak 147.

(1) Temeljem studije iz prethodnog članka, stavak 1., propisuju se mjere zaštite ekološki značajnih područja koja, na području Općine Velika, obuhvaćaju ugrožena i rijetka staništa te staništa ugroženih vrsta.

(2) Mjere zaštite za travnjake, cretove, visoke zeleni i šikare obuhvaćaju:

1. Gospodarenje travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva.

2. Očuvanje biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unošenje strane (alohtone) vrste i genetski modifikirane organizme, povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osiguravanje mozaičnosti staništa, povoljne niske razine vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka, te povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište.

3. Provođenje revitalizacije degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije.

4. Na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše provođenje ograničenog paljenja te poticanje stočarstva.

5. Uklanjanje strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara, očuvanje bušike te sprječavanje sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem.

6. Očuvanje vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te sprječavanje njihovog uništavanja prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

(3) Mjere zaštite za šuma obuhvaćaju:

1. Provođenje gospodarenja šumama sukladno načelima certifikacije šuma.

2. Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljanje manje neposječene površine.

3. U gospodarenju šumama očuvanje u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove, osiguravanje produljenja sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice, izbjegavanje uporabe kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava te ne korištenje genetski modificiranih organizama.

4. Očuvanje biološke vrste značajne za stanišni tip, te ne unošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.

5. U svim šumama osiguravanje stalnog postotka zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

6. U gospodarenju šumama osiguravanje prikladne brige za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

7. Obavljanje pošumljavanja, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, korištenjem prirodni bliskih metoda dok pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

8. Uklanjanje stranih invazivnih vrsta sa svih šumskih površina te osiguravanje povoljnog vodnog režima u poplavnim šumama.

9. Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Općine Velika.

(4) Mjere zaštite za kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom obuhvaćaju:

1. Očuvanje vegetacije pukotina starih zidova, sprječavanje uklanjanja vegetacije i zapunjavanja pukotina građevinskim materijalom.
2. Očuvanje otvorenih površina s vlažnim tlom bogatim dušikom uz vodotoke i vlažne šume
3. Uklanjanje invazivnih vrsta, očuvanje korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini, sprječavanje vegetacijske sukcesije te uklanjanje šumskih vrsta.

(5) Mjere zaštite izgrađenih i industrijskih staništa obuhvaćaju sprječavanje vegetacijske sukcesije i očuvanje endemične vrste te uklanjanje invazivne vrste.

(6) Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

(7) Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta.

Članak 148.

(1) Detaljne mjere ublažavanja štetnih posljedica provedbe Izmjene i dopune PPUO Velika na pojedina područja ekološke mreže, u ovisnosti o stanišnom tipu i ciljnoj vrsti, navedene su u Obrazloženju Plana.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 149.

(1) Prema Prostornom planu Požeško-slavonske županije, na području Općine Velika, utvrđen je VI. stupanj MCS ljestvice.

(2) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina.

(3) Prilikom rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

3.2.2. Vode i more

Članak 150.

(1) Na području Općine Velika nalaze se vodocrpilišta Stražemanka, Veličanka i Božji zdenac.

(2) Vodocrpilište Luke nalazi se izvan područja obuhvata Općine Velika, ali se zona sanitarne zaštite (III.b) nalazi unutar područja obuhvata.

(3) Odluke o vodozaštitnim područjima trebaju u zakonskom roku biti usklađene s važećim posebnim propisima o utvrđivanju zona sanitarne zaštite, a do tada se provode i primjenjuju u obliku u kojem su donesene.

(4) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

(5) Građevine za uzgoj životinja izvan građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa te važećim Prostornim planom županije.

Članak 151.

(1) U PPUO Velika utvrđuje se vodonosno područje koje je prikazano na kartografskom prikazu 3.2.

(2) Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

(3) Do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje na vodonosnom području, utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III. zonu sanitarne zaštite.

(4) Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja.

Članak 152.

(1) U zonama postojećih i budućih crpilišta moguće je planirati one radove, zahvate i građevine koje su u funkciji eksploatacije i transporta mineralnih i termalnih voda, na način da izvođenje i korištenje istih ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda, a u skladu sa zakonom i Odlukama o vodozaštitnim područjima/zonama sanitarne zaštite.

(2) Sva nova izvorišta i crpilišta, ukoliko ih bude, moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite. Pri tome se crpilišta/izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.

(3) Moguće naknadno donošenje novih te izmjena ili dopuna postojećih odluka o zonama sanitarne zaštite, a koje se donose sukladno posebnim propisima, ne smatra se izmjenom Plana.

Članak 153.

(1) Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda koji su smješteni na poplavnom području moraju se graditi na način da se zaštite od poplava.

(2) U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara, osim iznimno kada se u fazi projektiranja pojedinačnih zahvata treba provesti analiza ranjivosti na klimatske promjene te primijeniti hidrotehnička rješenja za one objekte koji će se graditi u poplavnom području.

(3) Aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalne energije ne planirati u poplavnim područjima

(4) Građevine unutar zona gospodarskih zona, zona ugostiteljsko – turističkih i sličnih namjena, koje su smještene na poplavnom području trebaju se graditi na način da se zaštite od poplava.

(5) Obzirom da se građevine koje se grade unutar gospodarskih zona moraju graditi na način da se zaštite od poplava, u ovim je zonama obranu od poplava, kao i sve druge zahvate, potrebno riješiti na način koji neće utjecati na stanje vodotoka te koji neće narušiti režim zaštite ekološke mreže i pripadajuće ciljne vrste.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 154.

(1) Na području Općine Velika koje ulazi u obuhvat Parka prirode Papuk postupat će se sukladno odredbama Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk (PPPPO) nakon njegova donošenja. Granica obuhvata PPPPO određena je posebnim zakonom i odgovara području samog Parka, pri čemu se na područje Općine Velika odnosi samo dio obuhvata Parka. Do donošenja PPPPO način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno važećim zakonima, propisima i odredbama ovog Plana.

Članak 155.

(1) U zaštitnoj i sigurnosnoj zoni oko građevine obrane Rp "Papuk" zabranjuje se svaka izgradnja osim građevina za potrebe obrane.

Članak 156.

(1) Za planirane prometnice regionalnog značaja određeni su koridori sljedećih širina:

- obilaznica naselja Velika na dionici Požega (obilaznica) – Velika (obilaznica – kamenolom) - ukupne širine 100 m izvan granica građevinskog područja naselja (prema PPPSŽ), odnosno 40 m pri prolasku kroz građevinsko područje naselja (definirana trasa)

- obilaznica naselja Biškupci - ukupne širine 50 m izvan granica građevinskog područja naselja te prema kartografskom prikazu u dijelu prolaska kroz građevinsko područje naselja

- prometnica Milivojevci - Orljavac - ukupne širine 50 m izvan granica građevinskog područja te prema kartografskom prikazu u dijelu prolaska kroz građevinsko područje naselja.

Članak 157.

(1) Ovim Planom utvrđuje se minimalna širina planskog koridora planiranog dalekovoda prijenosne elektroenergetske mreže 2 x 400 kV (definirana trasa) u ukupnoj širini od 80 m, odnosno 40 m obostrano od uzdužne osi dalekovoda.

(2) U sklopu distribucijske elektroenergetske mreže utvrđuju se širine planskih koridora kako slijedi:

1. planirani kabel 35 kV - planski koridor ukupne širine 100 m (50 m + 50 m od uzdužne osi kabela)
2. planirana transformatorska stanica 35/10 (20) kV – planski koridor u prostoru radijusa 500 m od prikazane načelne lokacije.

(3) Pri određivanju konačnih trasa novih dalekovoda za prijenos električne energije i važnijih distribucijskih dalekovoda, unutar utvrđenog planskog koridora potrebno je nastojati izbjeći postojeća i planirana građevinska područja te šume i šumska zemljišta, uz uvažavanje boniteta poljoprivrednog zemljišta radi smanjenja utjecaja na poljoprivrednu proizvodnju.

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja akata za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i akata za gradnju građevina u planskom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 158.

(1) Širina planskog koridora visokotlačnog plinovoda iznosi 60 m (30 m + 30 m od osi plinovoda) unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja namijenjena stanovanju ili boravku ljudi.

(2) Širina planskog koridora distribucijske redukcijske stanice (DRS) Češljakovci utvrđuje se u radijusu 100,0 m od predložene načelne lokacije.

(3) Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju unutar planski koridora iz prethodna dva stavka, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 159.

(1) U zonama područja ugroženog bukom potrebno je mjerama zaštite od buke spriječiti nastajanje prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeću buku na dopuštenu razinu, sukladno posebnim propisima.

(2) Sve aktivnosti eksploatacije mineralnih sirovina koje generiraju više razine buke i vibracija, provoditi na udaljenosti većoj od 500 m od stambenih objekata unutar građevinskih područja naselja, a ovisno o reljefu, topografiji, vegetaciji te pedološkim i geološkim strukturama, iznimno je moguće radove izvoditi na manjoj udaljenosti, a navedeno potvrditi prilikom postupka procjene utjecaja na okoliš.

Članak 160.

(1) Sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije, na kartografskom prikazu 3.2. označena su područja:

- zabrane gradnje građevina i sklopova u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva i slično, kao i stambenih te gospodarskih građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, izvan granica građevnog područja naselja,
- zabrane gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije.

3.2.4. Zrak

Članak 161.

(1) Zaštita zraka provodi se kroz evidentiranje izvora onečišćenja, utvrđivanje emisija te praćenje rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima, kao i sprječavanje uporabe tehnologija koje onečišćuju zrak. Potrebno je, sukladno posebnom propisu, uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka te posebnu pozornost posvetiti mjerama za sprječavanje nastajanja i širenja neugodnih mirisa sa stočnih farmi koji značajno narušavaju kvalitetu života stanovnika naselja.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 162.

(1) Na području Općine Velika nalazi se istražni prostor ugljikovodika "SA-08" (Sava-08).

(2) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se bez izmjene ovog Plana, a samo sukladno utvrđivanju u prostornom planu više razine (PPPSŽ-e), prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s posebnim propisima, kao i propisima o istraživanju i eksploatacije ugljikovodika.

Članak 163.

(1) Sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije, na području Općine Velika nalaze se:

- istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe na cijelom području Općine Velika,
- dio prostora za istraživanje (istražni prostor) i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe "Tekić".

(2) Na prostoru za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode "Tekić" potrebno je prethodno provesti krajobrazne analize kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala postojeća vrijedna vegetacija, a predispozicije zahvata prilagoditi reljefnim karakteristikama, te težiti što manjoj introdukciji nove prateće infrastrukture zahvata, a odabir lokaliteta birati prema postojećoj infrastrukturi.

(3) Nova eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se formirati unutar prostora za istraživanje (istražnih prostora) i eksploataciju geotermalne vode te predloženih prostora za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a određuju se sukladno posebnim propisima kojima se uređuje istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda i odredbama Prostornog plana Požeško-slavonske županije.

(4) Eksploatacijska polja geotermalne vode u energetske svrhe mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, odnosno prostora predloženog za istraživanje i eksploataciju te unutar istog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Članak 164.

(1) Akti za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika te geotermalnih voda u energetske svrhe izdaju se temeljem Prostornog plana Požeško-slavonske županije.

Članak 165.

(1) Na području Općine Velika nalazi se postojeće izvorište/lokalitet "Velika" na kojem se vrši iskorištavanje/eksploatacija mineralnih sirovina - geotermalne i termomineralne vode za balneološke - ljekovite i rekreativne svrhe te vezano uz turističke i druge namjene.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 166.

(1) Nakon prestanka rada potrebno je osigurati:

1. Izradu projekta sanacije za:

- a. sva eksploatacijska polja mineralnih sirovina te

b. naftno – rudarske objekte i postrojenja koji su rezultat aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

2. Provedbu tehničke i biološke sanacije te obnovu staništa nalik onom koje je bilo na tom prostoru prije početka eksploatacije.

(2) Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima.

(3) Sanacija devastiranog područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, sukladno propisima, biti sastavni dio projektnog rješenja na osnovu kojeg je dodijeljena rudarska koncesija za izvođenje rudarskih radova ili sklopljeni ugovori ili dozvole sukladno propisu koji uređuje istraživanje i eksploataciju ugljikovodika. Svako eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske mora imati definiran postupak sanacije koji je definiran dokumentacijom razrade i eksploatacije koji sadržava dio koji se odnosi na plan sanacije sukladno propisu koji uređuje istraživanje i eksploataciju ugljikovodika te propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode te štete u prirodi i okolišu.

(4) Potrebno je osigurati da drugi zahvati potrebni za funkcioniranje eksploatacijskih polja (npr. pristupne prometnice) u najmanjoj mogućoj mjeri uzrokuju prenamjenu ili fragmentaciju staništa. U tu svrhu, prilikom planiranja potrebne infrastrukture za funkcioniranje istražnih prostora i eksploatacijskih polja potrebno je prvenstveno koristiti postojeće prometnice i ostalu šumsku infrastrukturu.

(5) Napuštena i nesanirana eksploatacijska polja unutar obuhvata Parka prirode Papuk potrebno je sanirati i koristiti sukladno namjeni koja će biti utvrđena Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.

(6) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja, te ozelenjavanje, uklapanja u okoliš, prenamjenu u površine druge namjene ili neki drugi postupak sanacije.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojaskom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.