



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VELIKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općinsko vijeće Općine Velika je 28. siječnja 2025. godine donijelo Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika (objava: "Službeno glasilo Općine Velika" broj 1/25). Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi te izvori financiranja.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, za V. izmjenu i dopunu PPUO Velika, bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš na temelju Zakona o zaštiti okoliša u sklopu kojeg je utvrđeno da za predmetne izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene te da je isti prihvatljiv za ekološku mrežu.

Nakon provedene, zakonom propisane procedure, izmjene i dopune Plana donosi Općinsko vijeće Općine Velika.

OBRAZLOŽENJE

Razlozi donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Velika utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi i uključuju prvenstveno usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana Općine Velika ("Službeno glasilo Općine Velika", broj 4/05, 2/10, 1/11, 1/15, 6/22 i 7/22 - pročišćeni tekst), u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Postupak izrade Izmjene i dopune Plana uključuje i razmatranje novih prostorno planskih rješenja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjenom Plana, pristiglim podacima od javnopravnih tijela te prihvaćenih primjedbi tijekom javne rasprave, a sve u okvirima koji su utvrđeni Zakonom i Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

Važeći Plan izrađen je kao dokument stare generacije te predstavlja polazište za izradu izmjena i dopuna, odnosno plana "nove generacije". Cilj je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija radi jednostavnije i jasnije provedbe. Plan će se izrađivati u sustavu ePlanovi, sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

1. Usklađenje sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije

("Požeško-slavonski službeni glasnik" broj 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15, 5/19, 6/19-pročišćeni tekst, 17/23 i 1/24-pročišćeni tekst)

U skladu s odredbom članka 61. Zakon o prostornom uređenju, prema kojoj prostorni planovi niže razine moraju biti usklađeni s prostornim planovima više razine, Prostorni plan uređenja Općine Velika u postupku izrade izmjena i dopuna usklađen je s Prostornim planom Požeško-slavonske županije. Prije usvajanja pribavljeno je i mišljenje Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije. Županijska skupština Požeško-slavonske županije donijela je 13. prosinca 2023. IV. izmjene i dopune Prostornog plana Požeško-slavonske županije s kojima je PPUO Velika usklađen kroz ove izmjene i dopune.

Usklađenje obuhvaća ažuriranje i korekciju infrastrukturnih i prometnih sustava, reviziju elemenata posebnih uvjeta i ograničenja korištenja prostora te posebnih mjera uređenja i zaštite, kao i usklađivanje odredbi za provedbu prostornog plana s novim saznanjima, propisima i razvojnim okolnostima. Posebna pažnja posvećena je područjima gospodarskih djelatnosti, gospodarenju otpadom, prometu i infrastrukturi. U plan su također ugrađeni elementi Strateške studije o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije, ažurirani su podaci o ekološkoj mreži Natura 2000 i zaštiti prirode, kao i podaci o zaštiti kulturnih dobara na području Općine.

Izmjene i dopune provedene su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, uključujući korekcije odredbi za provedbu te usklađenja prikaza poljoprivrednog i šumskog zemljišta te planiranog golf-igrališta "Radovanci" sukladno županijskom planu. Detaljniji opis provedenih izmjena i dopuna nalazi se u Obrazloženju Plana, osobito u dijelu koji se odnosi na kartografske prikaze i pojedina poglavlja Odredbi za provedbu.

2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora

Namjena prostora

Na kartografskom prikazu "1.1. Namjena prostora" izvršeno je usklađivanje razgraničenja poljoprivrednog zemljišta, uključujući vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) i ostalo poljoprivredno zemljište (P3), s grafičkim prikazom "Korištenje i namjena prostora" Prostornog plana Požeško-slavonske županije. Površine šumskog zemljišta korigirane su prema javno dostupnim podacima Hrvatske šume d.o.o. i usklađene s županijskim planom. Također je izvršeno usklađenje prikaza planiranog golf-igrališta "Radovanci", koje je sukladno PPPSŽ-u prikazano kao golf-igralište izvan građevinskog područja naselja (R1), umjesto kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja kako je bilo prikazano u važećem planu.

Infrastrukturni sustavi

U segmentu cestovnog prometa Odredbe za provedbu dopunjene su sukladno očitovanju Županijske uprave za ceste Požeško-slavonske županije. Zadržana je postojeća trasa županijske ceste ŽC 4253 kroz naselje Velika, uz mogućnost izvedbe trokrakog kružnog raskrižja na spoju sa ŽC 4102. Omogućena je fleksibilnija izvedba biciklističkih staza, uključujući njihovo vođenje unutar postojećih prometnica ili na drugim tehnički prihvatljivim lokacijama, a u plan su unesene trase osnovne biciklističke mreže županijske i državne razine.

U području elektroničkih komunikacija Odredbe su dopunjene prema smjernicama HAKOM-a, a u grafičkom dijelu ažurirane su lokacije komunikacijskih zona za samostojeće antenske stupove i koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno pribavljenim digitalnim podacima i PPPSŽ-u.

U energetskom sustavu ažurirana je plinska mreža prema podacima iz katastra infrastrukture, uz određivanje planskih koridora za planirani plinovod MRS Požega – DRS Češljakovci i distribucijsku redukciju stanicu Češljakovci. U elektroenergetskom sustavu usklađene su trase planiranog 2×400 kV dalekovoda i 35 kV voda Pasikovci – Velika s PPPSŽ-om, pri čemu je potonji izmijenjen iz zračnog u kabelski vod. U plan je uvrštena i načelna lokacija nove trafostanice TS 35/10(20) kV Velika sukladno očitovanju HEP ODS d.o.o.

U vodnogospodarskom sustavu ažurirani su podaci o vodoopskrbnoj i kanalizacijskoj mreži prema katastru infrastrukture. Usklađenjem s PPPSŽ-om smanjena je planirana površina akumulacije/retencije Stražemanka. Smjernice za uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog djelovanja voda ugrađene su u Plan prema podacima Hrvatskih voda.

Posebne vrijednosti

Sustav mjera zaštite i popis kulturnih dobara ažurirani su sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te podacima Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, odnosno nadležne Konzervatorske službe Požega, kao i javno dostupnim podacima iz Registra kulturnih dobara RH. Izmjene se pretežito odnose na ažuriranje podataka i mjera zaštite arheoloških zona, arheoloških nalazišta i evidentiranih arheoloških lokaliteta.

Ekološka mreža

Mjere ublažavanja mogućih negativnih utjecaja provedbe plana na područja ekološke mreže Natura 2000, ovisno o stanišnim tipovima i ciljnim vrstama, prenesene su u Obrazloženje Plana. U Odredbama za provedbu na njima se upućuje, budući da sustav ePlanovi Editor ne omogućuje tablični prikaz takvih podataka.

Područja posebnog načina korištenja

Na temelju podataka Hrvatskih voda ažurirane su Odredbe za provedbu Plana te su na kartografskom prikazu "3. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" usklađene sanitarne zone zaštite vodocrpilišta Stražemanka, Veličanka, Božji zdenac, Vidovci, Orljučac, Zapadno polje, Stara Lipa, Pljaštak i Luka. Istražni prostori i eksploatacijska polja usklađeni su s PPPSŽ-om. Na području Općine Velika nalaze se istražni prostor ugljikovodika "Sava-08", prostor za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode "Tekić" te istražni prostor geotermalne vode u energetske svrhe koji obuhvaća cijelo područje Općine. Istražni prostori mogu se, sukladno propisima, prenamijeniti u eksploatacijska polja. Na području Općine nalazi se i lokalitet "Velika" za eksploataciju geotermalne i termomineralne vode u balneološke, rekreativne i turističke svrhe te eksploatacijska polja mineralnih sirovina "Poljanska" (tuf) i "Pliš-Mališćak" (tehničko-građevni kamen). Eksploatacijsko polje kremenog pijeska "Vranić", koje se nalazi izvan obuhvata Općine Velika, brisano je iz Plana.

Gospodarenje otpadom

Odredbe za provedbu Plana ažurirane su na temelju podataka komunalnog društva Komunalac Požega d.o.o. Sustav gospodarenja otpadom usklađen je s planiranim sustavom centara za gospodarenje otpadom Republike Hrvatske, prema kojem će se otpad s područja Požeško-slavonske županije nakon zatvaranja odlagališta "Vinogradine" i "Crkvište" zbrinjavati u Regionalnom centru za gospodarenje otpadom "Šagulje" kod Nove Gradiške, uz korištenje pretovarnih stanica Požega i Pakrac. Otpad s područja Općine Velika planira se pretovarivati u pretovarnoj stanici Požega.

Na lokaciji "Vinogradine" već su u funkciji odlagalište neopasnog otpada, reciklažno dvorište sa skladištem neopasnog otpada, kasetna za građevni otpad koji sadrži azbest te kompostana, a Planom je omogućena i izgradnja dodatnih građevina za gospodarenje otpadom. Dodatno reciklažno dvorište nalazi se u naselju Velika. Planom je omogućeno prikupljanje građevnog otpada u zonama proizvodne namjene, dok je njegova obrada predviđena na lokaciji "Vinogradine". Manje količine građevnog otpada iz kućanstava zbrinjavaju se putem reciklažnog dvorišta, a opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka i zbrinjava sukladno propisima. Posebni uvjeti odnose se i na zbrinjavanje otpada životinjskog podrijetla, jalovine iz eksploatacije mineralnih sirovina te gospodarenje otpadom unutar područja Parka prirode Papuk, uz obvezu osiguravanja prostora za privremeno odlaganje komunalnog otpada na svakoj građevnoj čestici.

Obnovljivi izvori energije

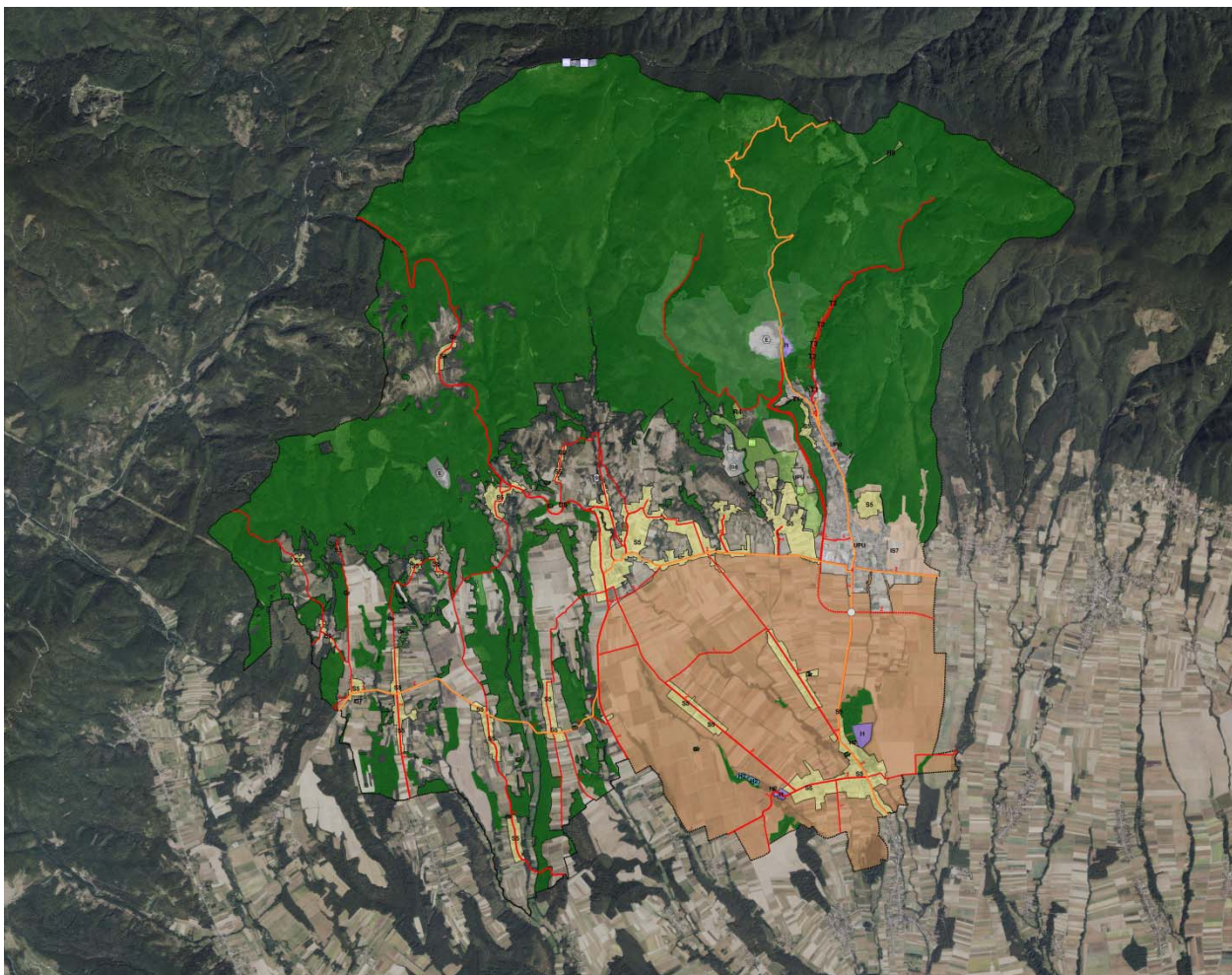
Planom se omogućava i potiče izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora, uključujući sunčevu, vjetroenergiju, geotermalnu energiju te energiju iz biomase i otpada drvoprerađivačke industrije, uz obvezno poštivanje mjera zaštite prirode i okoliša. U skladu s Zakon o prostornom uređenju i PPPSŽ-om izmijenjene su i dopunjene odgovarajuće Odredbe za provedbu Plana.

3. Korekcija građevinskih područja i namjene prostora sukladno pristiglim inicijativama

U postupku izrade izmjene i dopune Plana razmotrene su inicijative za promjenu granica građevinskih područja naselja. Proširenja su provedena u naseljima Potočani, Velika i Gornji Vrhovci, dok je građevinsko područje naselja Trenkovo smanjeno radi uključivanja dijela zemljišta u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem. Ukupno stvarno povećanje građevinskog područja iznosi 0,43 ha. Nakon prijenosa podataka u sustav ePlanovi, ukupna površina građevinskog područja naselja iznosila je 976,23 ha, što je 1,32 ha više u odnosu na važeći Plan, zbog prilagodbe katastarskim podlogama u sustavu ePlanovi Editor.

4. Transformacija Plana

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se unutar sustava ePlanovi, pri čemu se postojeći analogni planovi transformiraju u digitalni oblik u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), koji je na snazi od 1. siječnja 2024. Transformacija iz CAD-a u webGIS sustav obuhvaća evidentiranje tema i sadržaja te njihovo pridruživanje novim temama, uz kontrolu i ispravak podataka te sređivanje topologije. Svi grafički elementi preneseni su u propisane kodove, pri čemu su izvršene korekcije temeljem javnodostupnih podataka, podataka javnopravnih tijela i drugih relevantnih izvora. Detalji procesa transformacije, uključujući tablice kodova i tekstualni dio Plana, navedeni su u Obrazloženju Plana.



IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA
kartografski prikaz broj 1.1. NAMJENA PROSTORA

Detaljan uvid u V. izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Velika (Odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje) dostupan je na mrežnim stranicama Općine Velika <https://opcina-velika.hr/> te Informacijskom sustavu prostornog uređenja <https://ispu.mgipu.hr>.