



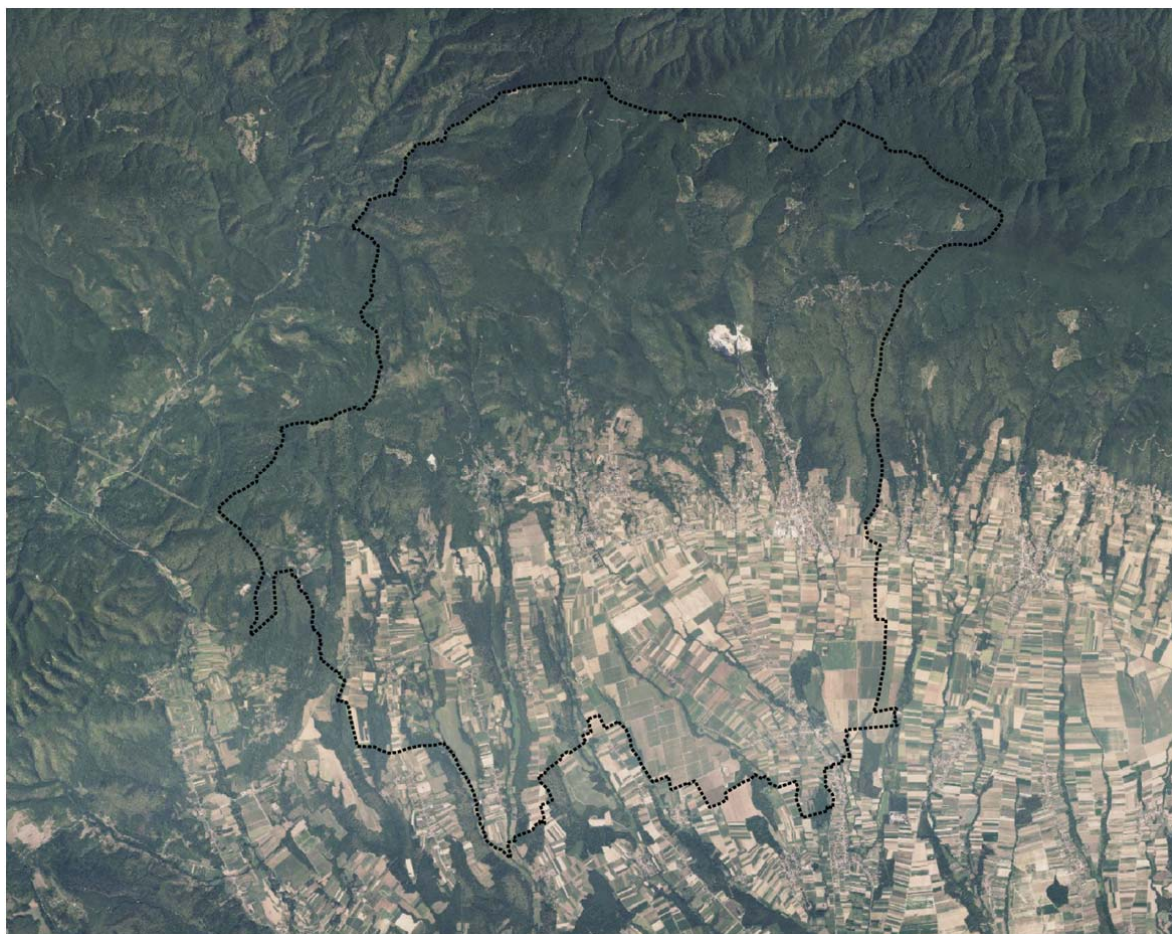
CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VELIKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



**V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA**
OBRAZLOŽENJE

Velika - Zagreb, 2025.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA

OBRAZLOŽENJE



Nositelj izrade:

OPĆINA VELIKA

Načelnik Općine Velika:

Robert HOFMAN

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnica:

Ivana SOUKUP, dipl. iur.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktorica CPA:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.



Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
V. izmjene i dopune PPUO Velike:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VELIKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA

OBRAZLOŽENJE

- 1. POLAZIŠTA**
 - 1.1. **Pravna osnova**
 - 1.2. **Razlozi donošenja**
 - 1.3. **Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)**
 - 1.4. **Popis zahtjeva javnopravnih tijela**
 - 1.5. **Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga Plana**

- 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja**
 - 2.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA
 - 2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA
 - 2.2. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja**
 - 2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ
 - 2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE
 - 2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2.3. Ciljevi prostornog razvoja na području Općine**
 - 2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
 - 2.3.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- 3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**
 - 3.1. Usklađenje sa Prostornim planom Požeško - slavonske županije**
 - 3.2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora**
 - 3.2.1. NAMJENA PROSTORA
 - 3.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 3.2.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE
 - 3.2.4. EKOLOŠKA MREŽA (NATURA 2000)
 - 3.2.5. PODRUČJA POSEBNIH NAČINA KORIŠTENJA
 - 3.2.6. GOSPODARENJE OTPADOM
 - 3.2.7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

- 3.3. Korekcija građevinskih područja naselja i namjene prostora prema pristiglim inicijativama**
- 3.4. Korekcija neizgrađenog građevinskog područja naselja u skladu sa stvarnim stanjem**
- 3.5. Korekcija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – groblje, prema stvarnom stanju**
- 3.6. Planirane površine za gradnju infrastrukturnih građevina sunčanih elektrana snage manje od 10 MW**
- 3.7. Transformacija Plana**
 - 3.7.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA
 - 3.7.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENAMA TRANSFORMIRANOG PLANA
- 3.8. Iskaz površina i prostornih pokazatelja**
 - 3.8.1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ISKAZAN PO NASELJIMA
 - 3.8.2. ISKAZ POVRŠINA ZA IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA
 - 3.8.3. ISKAZ OSTALIH POVRŠINA

PRILOZI PLANA

- Transformacija izvornika Odredbi za provedbu
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općinsko vijeće Općine Velika je 28. siječnja 2025. godine donijelo Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika (objava: "Službeno glasilo Općine Velika" broj 1/25).¹ Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi te izvori financiranja.

V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju
- Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23)
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša² za Izmjenu i dopunu PPUO Velika bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, i 118/18).

Općinski načelnik je 14. kolovoza 2024. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine.³

Po provedenom postupku, a na temelju mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Požeško-slavonske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (klasa: 351-02/24-03/4, urbroj: 2177-07-02/2-25-11 od 7. siječnja 2025. godine), Općinski Načelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika.⁴

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika ("Službeno glasilo Općine Velika", broj 4/05, 2/10, 1/11, 1/15, 6/22 i 7/22 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Plan, utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi i uključuju:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Velika, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju,
- usklađenje s važećim Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik", broj 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15, 5/19, 6/19 – pročišćeni tekst, 17/23 i 1/24 – pročišćeni tekst) kao planom više razine.

Izrada Izmjene i dopune PPUO Velika uključuje i razmatranje novih prostorno planskih rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, sukladno zaprimljenim inicijativama, analizama, zahtjevima javnopravnih tijela i drugo.

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Velika (klasa: 021-02/25-06/1, urbroj: 2177-8-01-25-3 od 28. siječnja 2025. godine)

² POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (mišljenje klasa: 351-02/24-03/4, urbroj: 2177-07-02/2-24-02 od 27. ožujka 2024. godine)

³ Odluka Načelnika Općine Velika (klasa: 350-01/24-01/9, urbroj: 2177-8-02-24-1 14. kolovoza 2024. godine)

⁴ Odluka Načelnika Općine Velika (klasa: 350-01/24-01/9, urbroj: 2177-8-02-25-18 od 9. travnja 2025. godine)

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjene i dopuna Plana su:

- izmjene/korekcije građevinskih područja naselja
- izmjena/korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- unošenja korekcija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskih područja
- preispitivanje mogućnosti, analiza, redefiniranje ili ukidanje starih te formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- osiguravanje uvjeta prostora/zona za izgradnju sunčanih elektrana na području Općine
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta, smjernica ili zona za gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije
- korekcija/proširenje površina groblja
- preispitivanje, ažuriranje i korekcija infrastrukturnih i prometnih sustava
- preispitivanje i redefiniranje granica te obveze izrade urbanističkih planova uređenja
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja i izvan njega
- korekcija i ažuriranje Odredbi za provedbu
- usklađivanje i ažuriranje novosti u stanju ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode
- usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Općine prema aktualnom stanju i zahtjevima nadležnih službi
- korekcija i ažuriranje područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja te eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Općine
- preispitivanja i ugrađivanja elemenata Strateške studije utjecaja na okoliš prostornog plana Požeško - slavonske županije
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Temeljni dokument prostornog uređenja za područje Općine Velika je Prostorni plan uređenja Općine Velika, izrađen na temelju Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Velika ("Službeno glasilo Općine Velika" broj 1/05) te u skladu s Prostornim planom Požeško-slavonske županije. Nakon pribavljene suglasnosti Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Plan je donijelo Općinsko vijeće Općine Velika 15. srpnja 2005. godine ("Službeno glasilo Općine Velika" broj 4/05).

U proteklom razdoblju Plan je, radi usklađenja s razvojnim potrebama Općine Velika, važećom zakonskom regulativom te unaprjeđenja njegove provedbe, mijenjan i dopunjavan četiri puta ("Službeno glasilo Općine Velika" broj 2/10, 1/11, 1/15 i 6/22). Nakon posljednjih izmjena i dopuna iz 2022. godine objavljen je i pročišćeni tekst Plana ("Službeno glasilo Općine Velika" broj 7/22 – pročišćeni tekst). Iako pripada planovima "stare generacije", Plan i dalje predstavlja temeljni dokument za upravljanje prostorom te polazište za daljnje planiranje i usmjeravanje razvoja Općine.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju cijelo područje Općine Velika i odnose se na sve sastavne dijelove, uključujući tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dio (kartografski prikazi). U okviru analize postojećeg stanja izvršena je korekcija podataka o površini, naseljenosti i stanovništvu, usklađenih s konačnim rezultatima Popisa stanovništva iz 2021. godine.

Izmjene i dopune Plana odnose se na cijelo područje Općine Velika, a u tehničkom smislu obuhvaćaju sve sastavne dijelove Plana te se u skladu s navedenim mijenjaju i dopunjuju tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dio (kartografski prikazi).

Smještena u središnjem dijelu Požeško-slavonske županije, Općina Velika graniči s Virovitičko-podravskom županijom na sjeveru (Općine Voćin i Čačinci), s Općinom Brestovac na zapadu i jugozapadu, s Gradom Požega na jugu te Općinom Kaptol na istoku.

Općina Velika obuhvaća 24 naselja ukupne površine 154,88 km², što čini 8,5 % površine Županije. Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine, na području Općine živi **4.502 stanovnika** u **1.522 kućanstva**, uz prosječnu gustoću naseljenosti od **29,07 stanovnika/km²**. Najveće naselje je Velika s 1.650 stanovnika, dok su ostala naselja, osobito Gornji Vrhovci i Nježić, znatno slabije naseljena. Naselje Klisa je bez stalnih stanovnika.

U usporedbi s Popisom stanovništva iz 2011. godine evidentan je izražen negativan demografski trend, pri čemu je zabilježen pad broja stanovnika od 19,7 %, odnosno smanjenje za 1.105 osoba. Smanjenje broja stanovnika prisutno je u gotovo svim naseljima, a najizraženije je u naseljima Velika (-467), Trenkovo (-127) i Trnovac (-83). Navedeni demografski pokazatelji predstavljaju važnu osnovu za prostorno-planerske analize i definiranje razvojnih prioriteta Općine, osobito u kontekstu raspodjele stanovništva, gustoće naseljenosti i dugoročnih demografskih kretanja.

Slijede detaljne tablice koje prikazuju gustoću naseljenosti po statističkim područjima naselja Općine Velika te usporedbu broja stanovnika između Popisa iz 2011. i 2021. godine:

GUSTOĆA NASELJENOSTI STATISTIČKIH PODRUČJA NASELJA OPĆINE VELIKA				
r.br.	Statističko područje naselja	Površina statističkog područja naselja*	Broj stanovnika Popis 2021.	gustoća naseljenosti st/km²
1.	Antunovac	5,21	103	19,77
2.	Biškupci	6,33	320	50,55
3.	Bratuljevci	2,27	13	5,73
4.	Doljanci	7,5	74	9,87
5.	Draga	2,87	218	75,96
6.	Gornji Vrhovci	15,07	8	0,53
7.	Kantrovci	6,21	21	3,38
8.	Klisa	2,79	-	-
9.	Lučinci	1,98	42	21,21
10.	Markovac	1,05	2	1,90
11.	Milanovac	1,99	35	17,59
12.	Milivojevci	2,38	12	5,04
13..	Nježić	3,4	1	0,29
14.	Oljasi	4,11	47	11,44
15.	Odzakovci	2,63	3	1,14
16.	Poljanska	7,82	77	9,84
17.	Potočani	4,65	159	34,19
18.	Radovanci	14,98	409	27,30
19.	Smoljanovci	4,34	5	1,15
20.	Stražeman	10,09	179	17,74
21.	Toranj	4,45	137	30,79
22.	Trenkovo	10,83	672	62,05
23.	Trnovac	2,36	315	133,47
24.	Velika	29,57	1650	55,80
	UKUPNO	154,88	4.502	29,07

* očitano iz ISPU sustava ePlanovi Editor

USPOREDBA POPISA STANOVNIŠTA 2011. I 2021. GODINE				
r.br.	Naselje	Broj stanovnika Popis 2011.	Broj stanovnika Popis 2021.	Razlika
1.	Antunovac	158	103	-55
2.	Biškupci	354	320	-34
3.	Bratuljevci	25	13	-12
4.	Doljanci	84	74	-10
5.	Draga	275	218	-57
6.	Gornji Vrhovci	10	8	-2
7.	Kantrovci	34	21	-13
8.	Klisa	-	-	-
9.	Lučinci	53	42	-11
10.	Markovac	1	2	+1
11.	Milanovac	45	35	-10
12.	Milivojevci	17	12	-5
13.	Nježić	1	1	-
14.	Oljasi	63	47	-16
15.	Odzakovci	5	3	-2
16.	Poljanska	96	77	-19
17.	Potočani	182	159	-23
18.	Radovanci	483	409	-74
19.	Smoljanovci	3	5	+2
20.	Stražeman	231	179	-52
21.	Toranj	173	137	-36
22.	Trenkovo	799	672	-127
23.	Trnovac	398	315	-83
24.	Velika	2.117	1650	-467
	UKUPNO	5.607	4.502	- 1.105

Izvor: Obrazloženje PPUO Velika i Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva, kućanstva i stanova 2021 - stanovništvo po naseljima

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U skladu s obavezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinствени upravni odjel Općine Velika, kao Nositelj izrade Plana, dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).⁵

Javnopravna tijela od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga su:

1. Hrvatska gospodarska komora, 34000 Požega, Vukovarska 6
2. DGU, Područni ured za katastar Požega, 34000 Požega, Županijska 11
3. PANORA-Regionalni koordinator razvoja Požeško-slavonske županije, 34000 Požega, Županijska 7
4. TZ Zlatni Papuk, 34330 Velika, Zvonimirova 1
5. Turistička zajednica Požeško-slavonske županije, 34000 Požega, Županijska 7
6. Regionalni centar za gospodarenje otpadom - Šagulje d.o.o., 35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26
7. Odašiljači i veze d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 268
8. Hrvatske vode, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjem Požeško-slavonske županije, 34000 Požega, Županijska 9
10. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, 33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1
11. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, 34000 Požega, Županijska 7
12. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Uprava za strateško planiranje i koordinaciju fondova EU, 10000 Zagreb, Miramarska cesta 22
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, 34000 Požega, Hrvatskih branitelja 82
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stočarstvo i kvalitetu hrane, 10000 Zagreb, Ilica 101
16. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
17. Agencija za ugljikovodike, 10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
18. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
19. Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava-Londža", 34000 Požega, Industrijska 13
20. Komunalac Požega d.o.o., 34000 Požega, Vukovarska 8
21. Ministarstvo zdravstva, 10000 Zagreb, Ksaver 200
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
23. HP- Hrvatska pošta d.d., 10000 Zagreb, Jurišićeva ulica 13
24. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede i ribarstva, Područna jedinica Požega, 34000 Požega, Kamenita Vrata 10
25. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Područni ured Požega, 34000 Požega, Kamenita Vrata 10
26. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, 34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 19
27. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
29. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za unapređenje i razvoj poduzetništva i obrta, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
30. Ministarstvo turizma i sporta, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

⁵ OPĆINA VELIKA, Jedinствени upravni odjel (dopis klasa: 350-03/24-37/1, urbroj: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. godine)

Javno pravna tijela koja su podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga u propisanom roku dostavili su:

red. broj	podnositelj	sažetak zahtjeva
1.	HEP Plin d.o.o., Ulica cara Hadrijana, Osijek (broj: F2-00002/1136/25AAS od 7. 4. 2025.)	Dostavljene smjernice za planiranje, gradnju i rekonstrukciju distribucijskog plinovoda.
2.	HEP ODS d.o.o., DP Elektra Požega, Primorska 24, Požega (broj: 4021001/560/25MV od 13. 3. 2025.)	Dostavljeni zahtjevi za dopunu članaka 262. i 269. Odredbi za provedbu važećeg Plana (vezano za gradnju trafostanica).
3.	HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb (klasa: 700/25-16/50, urbroj: 3-200-002-06/IV-25-02 od 10. 3. 2025.)	Navode da su postojeći DV 400 kV i planirani DV 2x400 kV, koji se nalaze na području Općine Velika, precizno ucrtani u kartografskom prikazu i navedeni u tekstualnom dijelu Plana te nemaju zahtjeva u postupku izrade Izmjene i dopune Plana.
4.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb (klasa: 350-05/25-01/129, urbroj: 376-05-3-25-02 od 3. 3. 2025.)	Dostavljene su opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga te očitovanja i zahtjevi operatora.
5.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/16, urbroj: 116-05-01-25-02 od 4. ožujka 2025.)	Nemaju posebnih zahtjeva iz svog djelokruga rada.
6.	Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Orljava – Londža", Industrijska 13d, Požega (klasa: 350-02/25-01/0000111, urbroj: 374-3103-1-25-4 od 13. 3. 2025.)	Dostavljeni podaci i smjernice o vodnogospodarskim objektima na području Općine Velika, kriteriji i normativi zaštite od štetnog djelovanja voda. Također navode da PPUO Velika treba biti usklađen s dokumentima Hrvatskih voda za plansko radoblje od 2022. do 2027. godine.
7.	Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod (klasa: 350-02/25-01/0000111, urbroj: 374-21-2-25-3 od 5. 3. 2025.)	Dostavljeni podaci o vodocrpilištima i zonama sanitarne zaštite na području Općine Velika te njihovim Odlukama o vodozaštitnim područjima (u prilogu i grafički prikaz zona sanitarne zaštite vodocrpilišta iz Geportlala Hrvatskih voda).
8.	INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishodenja dozvola IPNP, Ishodenja dozvola IPNP, Avenije Većeslava Holjevca 10, Zagreb (znak: Re: 001/50457184/03-03-25/280-149/MC od 3. 3. 2025.)	Utvrđuju da na području Općine velika nema izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina – ugljikovodika te nemaju zahtjeva.
9.	Komunalac Požega d.o.o. za komunalne djelatnosti, Vukovarska 8, Požega (znak i broj: 4.-176-2/25.JR od 5. 3. 2025.)	Navode potrebu usklađenosti Plana s propisima koji uređuju područje gospodarenja otpadom. Navode lokaciju centra za gospodarenje otpadom za sve JLS s područja Požeško-slavonske županije, okaciju reciklažnog dvorišta kao i da je u tekstualnom dijelu Plana potrebno navesti lokacije i građevine za gospodarenje otpadom, navedene u zahtjevu, koje Općina Velika koristi ili će koristiti za zbrinjavanje otpada sa svog područja te grafički prikazati one lokacije koje se nalaze unutar obuhvata Plana. Također navode da obradu tj. recikliranje građevnog orpada treba planirati u građevinama za gospodarenje otpadom (Vinogradine), a da se na području Općine može planirati građevina preuzimanja i skladištenja građevnog otpada. S obzirom da je gospodarenje otpadom od interesa za RH traže uvažavanje navedenih zahtjeva.
10.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi (klasa: 612-08/25-10/0126, urbroj: 532-05-02-07/4-25-02 od 6. 3.2025.)	Navode zahtjeve koji se sastoje od sustava mjera zaštite i pregledne tabele kulturnih dobara na području Općine Velika koje je potrebno ugraditi u Plan.
11.	Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/10, urbroj: 534-03-3-2/10-25-02 od 14. 3. 2025.)	Nemaju posebnih zahtjeva vezano za područje obuhvata Plana, no navode kako je potrebnu posebnu pozornost obratiti na zone prekomjerne buke od autocesta, željeznica i industrijskih pogona i postojanja te sl. izvora buke, u kojima ne bi trebalo planirati nove stambene zone, odnosno GP, zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi, kao i troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. JLS su obvezne provoditi odredbe propisa o procjeni i upravljanju bukom te raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke.

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA

12.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prislavlje 14, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/52, 530-07-1-1-2-25-2 od 10. 3. 2025.)	Upućuju na nadležnosti HAKOM-a za posebne uvjete i uvjete priključenja za zahvate u prostoru EKI zone i druge povezane opreme te zaštite zone radijskog koridora, kao i na nadležnost Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo za područje zračnog prometa.
13.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul. grada Vukovara 78. P.P. 1034, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/191, urbroj: 525-10/668-25-2 od 7. 3. 2025.)	Dostavili obavijest da su zahtjev Općine dostavili Direkciji Hrvatskih šuma d.o.o. na nadležno postupanje.
14.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek. Služba civilne zaštite Požega (klasa: 350-01/25-01/4, urbroj: 511-01-383-25-6 od 27. 2. 2025.)	Navode o potrebi usklađenosti svih zahvata u izradi predmetnog Plana s važećim Zakonom o sustavu civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te Pravilnikom o postupanju uzbunjivanja stanovništva.
15.	Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (klasa: 351-03/25-01/499, urbroj: 517-04-1-1-25-2 od 17. 3. 2025.)	Navode da davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u njihovoj nadležnosti.
16.	Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Zagreb (klasa: 350-01/22-02/379, urbroj: 512M5-010101-25-5 od 31. 3. 2025.)	Navode da je potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za RP "Papuk" kako je utvrđeno u važećem Planu.
17.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek. Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije Požega (klasa: 350-01/25-01/9, urbroj: 511-01-383-25-2 od 6. 3. 2025.)	Navode da je, prilikom izrade Plana, potrebno voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila te osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje. Sve navedeno uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihovu požarna opterećenja i zauzetost osobama.
18.	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega (klasa: 350-01/25-01/5, urbroj: 2177-1-3-3-25-2 od 1. 4. 2025.)	Nemaju posebnih zahtjeva, dok se točke iz Odluke o izradi ne prikažu kroz Nacrt prijedloga Plana, osim što napominju da Plan mora biti usklađen s važećim PP Požeško-slavonske županije kao Planom više razine te svim ostalim važećim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima.
19.	Zlatna Slavonija, Turistička zajednica Požeško-slavonske županije, Ulica Republike Hrvatske 1B, Požega (dopis: 18. 3. 2025.)	Predlažu ugrađivanje u Plan izgradnju biciklističkih staza na relaciji Trenkovo – Velika koja bi prolazila kroz područje Općine za koju je, kroz Program razvoja cikloturizma na kontinentu, napravljena posebna geodetska podloga, Izvedbeni projekt i Troškovnik.
20.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/208, urbroj: 525-06/196-25-2 od 21. 3. 2025.)	Dostavili planske smjernice za proširenje građevinskog područja i postavljanje sunčanih elektrana u odnosu na poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i u odnosu na kategoriju poljoprivrednog zemljišta.
21.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/210, urbroj: 525-12/734-25-2 od 5. 3. 2025.)	Nemaju zahtjeva.
22.	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica (klasa: 350-03/25-01/05, urbroj: 2189-79/3-25-2 od 5. 3. 2025.)	Nemaju posebnih zahtjeva, osim generalnog zahtjeva koji se odnosi na usklađenost s kontaktnim točkama i područjima između Požeško-slavonske i Virovitičko-podravске županije, a koje se usklađuju na regionalnoj razini pri izradi prostornih planova regionalne razine.
23.	Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Republike Hrvatske 1B, Požega (klasa: 990-01/25-01/5, urbroj: 2177-11-05/1-25-2 od 3. 3. 2025.)	Ističe se potreba za usklađivanjem naziva, opisa i trasa javnih cesta s važećom Odlukom o razvrstavanju cesta te podacima prikazanim na WEB GIS portalu. Zbog prometne nepreglednosti na križanju ŽC 4523 i LC 41077 predviđa se izgradnja kružnog raskrižja. Na pojedinim dionicama cestovni pojas djelomično je sužen, što otežava projektiranje biciklističkih staza, stoga se predlaže njihova izgradnja uz primjenu alternativnih tehničkih rješenja. Minimalna širina pješačkih staza predlaže se 1,2 m, s mogućnošću izvedbe s jedne strane. Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih cesta predlaže se dopuštanje opravdanih izmjena trasa, širina kolnika i planiranih koridora, radi prilagodbe terenskim uvjetima, tehničkim rješenjima i učinkovitijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorni plan uređenja Općine Velika utvrđuje osobito: površine naselja, razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja, prikaz poljoprivrednih šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja, osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture te uvjete za provedbu prostornog plana.

Kao što je već napomenuto u polazištima, trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Velika, u sadržajnom smislu, predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana "nove generacije". Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja nove generacije je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i podmodulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. Odlučivanje temeljeno na prostornim podacima doprinijet će optimizaciji resursa i smanjenju negativnih utjecaja na okoliš.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke niti osnovni strateški ciljevi razvoja Općine Velika, već se zadržava kontinuitet planskog razvoja utvrđen važećim Prostornim planom uređenja. Istodobno, provodi se usklađenje Plana s potrebama razvoja prostora, važećom zakonskom regulativom te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana.

U nastavku se ciljevi osnovnog Prostornog plana navode u cijelosti, uz eventualne dopune relevantnim novim podacima i informacijama, kako bi bili u skladu s postojećim prostornim i infrastrukturnim potrebama Općine Velika.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. RAZVOJ NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Razvoj naselja posebnih funkcija

U Prostronom planu Požeško-slavonske županije osnovni ciljevi razvoja naselja karakterističnih za Općinu Velika se utvrđuju na sljedeći način:

- poticati razvoj središnjih naselja s funkcijama prema stupnju centraliteta, osobito u područjima rijetke naseljenosti, velikih udaljenosti između naselja i na područjima izvan glavnih prometno-razvojnih koridora;
- unaprijediti uvjete života kvalitetnom unutarnjom organizacijom naselja, s naglaskom na optimalan razmještaj funkcija i pokrivenost prostora potrebnom infrastrukturom;
- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete na povećanje učinkovitosti korištenja postojećeg prostora i stvaranje uvjeta za nove programe koji potiču gospodarske aktivnosti i kvalitetu života, osobito u depulacijskim naseljima.

Prioriteti se posebno odnose na:

- obnovu područja pogođenih depopulacijom kroz sveobuhvatnu revitalizaciju i stvaranje uvjeta za povratak stanovništva i obnovu ukupnih funkcija naselja tako da zadovoljavaju sadašnje potrebe i omogućavaju daljnji razvoj u suvremenim uvjetima;
- iskorištavanje raspoloživih i nedovoljno učinkovitih potencijala prvenstveno na lokacijama i kapacitetima koji mogu bez većih ulaganja dati brze, kvalitetne i višestruke učinke (postojeće radne zone, središnja naselja, turistički kompleksi i drugo);
- usmjeravanje procesa urbanizacije ne smije počivati samo na mreži gradskih naselja, već mora uključivati sve tipove lokalnih središta u ruralnim krajevima, osobito u depopulacijskim područjima;
- poduzimanje mjera za očuvanje naseljenosti brdsko-planinskih područja, s razvojem funkcija koje dopiru kvalitetu života i lokalnu ekonomiju, uz očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Preobrazba gradova i važnijih središnjih naselja predviđa se:

- za područna i lokalna središta (mali gradovi, općinska i ostala razvojna središta), osposobljavanjem da budu organizatori promjena na većim lokalnim područjima, uz programe reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije,
- za manja naselja (sela) predviđa se dugoročna ciljana i usmjeravana revitalizacija;
- dio manjih seoskih naselja koja u budućnosti mogu ostati bez stalnog stanovništva predviđa se koristiti u funkciji sekundarnog stanovanja, turizma i rekreacije;
- za skupinu manjih gradova (između 2.000 i 7.000 stanovnika) Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske određuje se da bi trebali postati nositelji svekolikog razvoja svojih gravitacijskih ruralnih područja. U Požeško-slavonskoj županiji to su Kutjevo i Velika.

Razvoj infrastrukturnih sustava

PROMET

Na području prometnog sustava ciljevi prostornog razvoja i uređenja na županijskoj/državnoj razini su sljedeći:

- izgradnja nove trase ceste Velika-Požega kao dvotračne brze ceste;
- uređenje postojeće državne ceste D49 od kraja obilaznice Velike do sjeverne granice Općine;
- uređenje mreže županijskih cesta;
- rekonstrukcija željezničke pruge za lokalni promet L206 Pleternica - Požega - Velika.

POŠTANSKI PROMET

Na području općine Velika u poštanskoj djelatnosti postoje izgrađene građevine od županijskog značaja, to su poštanski uredi (PU), ali se planovima razvoja ne predviđaju nove građevine županijskog značaja.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Cilj prostornog uređenja vezano za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu je omogućiti razvoj i modernizaciju mreža za pružanje širokopoljnih i mobilnih komunikacijskih usluga, s posebnim naglaskom na povezivanje unutar Hrvatske i integraciju s europskim komunikacijskim pravcima. Razvoj infrastrukture treba podržavati gospodarski rast temeljen na znanju i inovacijama, učinkovitije korištenje resursa, društvenu i teritorijalnu povezanost te revitalizaciju ruralnih područja. Prostornim planiranjem osiguravaju se koridori za postojeće i nove kabelaške i telekomunikacijske mreže, uključujući polaganje cijevi prilikom izgradnje cesta i željeznica, uz zaštitu i korištenje postojećih kanala i pojaseva. Infrastruktura se planira tako da omoguću povećanje kapaciteta, zajedničko korištenje od strane više operatera te optimalnu mikrolokaciju antenskih stupova, pri čemu se vodi računa o sigurnosti, zaštiti okoliša, vizualnoj integraciji u krajobraz i korištenju radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao općih dobara od interesa za Republiku Hrvatsku.

PLINOOPSKBA

Na području Općine ne planira se izgradnja naftovoda niti velikih plinovoda, budući da za to ne postoje značajnije energetske potrebe

Ciljevi razvoja plinoopskrbnog sustava županijskog značaja obuhvaćaju izgradnju:

- distribucijske redukcijske stanice (DRS) Češljakovci,
- međumjesnog plinovoda 12 bara MRS Požega – DRS Češljakovci.

ELEKTROENERGETIKA

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže županijskog značaja na području općine Velika je osiguranje koridora i izgradnja DV 2x400 kV, te izgradnja novog 35 kV kabela kojim bi se postojeća TS 35/10 kV Velika povezala sa TS 35/10 kV Orjava radi sigurnosti u opskrbi.

VODOOPSKRBA

Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja:

- ravnomjerni razvoj sustava vodoopskrbe i kvalitetna opskrba svih stanovnika Županije, iz čega proizlazi da je glavni cilj dugoročnog programa vodoopskrbe osiguranje dovoljnih količina kvalitetne vode za stanovništvo i gospodarstvo;
- zaštita rezervi podzemne vode, odnosno zaštita prostora gdje su utvrđene i dokazane količine vode kvalitete potrebne za vodoopskrbu, a istraživanje ostalog prostora dovesti do stupnja kada se mogu nedovoljno utvrditi, a zatim i zaštititi resursi vode dovoljnih količina i podobne kvalitete; poticanje spajanja vodoopskrbnih sustava susjednih županija, radi sigurnosti u opskrbi i dovođenja mogućih nedostajućih količina vode.

OTPADNE VODE

- razvijanje sustava za odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda, čije rješavanje realno uvijek kasni u odnosu na vodoopskrbu;
- prioritetna izrada konceptijskog rješenja kanalizacije i odvodnje otpadnih voda, kojim bi bila obuhvaćena sva naselja Županije, a radi kvalitetnog postavljanja i osiguravanja funkcionalnog sustava života. Usuglašeno s ciljevima i projekcijom razvoja naselja u Županiji, sustav odvodnje treba prioritetno razvijati u gradovima, zatim u naseljima koja mogu ugroziti kvalitetne resurse podzemne vode, a potom, ako je moguće istovremeno, u općinskim središtima te ostalim većim naseljima i naseljima s važnim izvorima zagađenja;
- formiranjem sustava odvodnje nužno se nameće i izrada odgovarajućih uređaja za čišćenje vode.

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA

U okviru strateških ciljeva Države koji se odnose na zaštitu prirodnih resursa na području Požeško-slavonske županije izdvajaju se sljedeći ciljevi:

- očuvanje i zaštita cjelovitosti kompleksa šumskog i poljoprivrednog zemljišta
- sprječavanje (ograničavanje) pretvaranja poljoprivrednog tla u građevinsko zemljište
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda mjerama zaštite od onečišćenja
- zadržati postojeći udio antropogenog prostora, te svako povećanje uvjetovati saniranjem postojećeg stanja
- očuvanje prirodne strukture i vrijednosti prostora uz vodene površine
- onemogućiti neplansko, nekontrolirano i neracionalno korištenje prostora, te smanjiti njegovu devastaciju.

Kvalitetno poljoprivredno tlo, velike šumske površine, brojne vodne površine te potencijalna nalazišta mineralnih sirovina predstavljaju vrijedne prirodne resurse Općine Velika. Poljoprivredno zemljište kao obnovljiv resurs zauzima značajan udio teritorija Općine. Budući da prevladavaju tla visoke plodnosti, glavni cilj je očuvanje poljoprivrednog zemljišta i njegovo korištenje u skladu s osnovnom namjenom – poljoprivredom, pri čemu se osigurava usklađenost interesa svih korisnika.

Za ostvarenje ovih ciljeva potrebno je:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe
- povećati kontrolu uporabe agrotehničkih sredstava
- poticati i usmjeravati programe koji podržavaju "održivo" korištenje tla

- usmjeravati i poticati proizvodnju zdrave hrane, te uključiti tradicijske i autohtone načine korištenja tla
- racionalno gospodariti kvalitetnim poljoprivrednim tлом, a neobrađeno plodno zemljište privesti namjeni te ga usmjeravati za proizvodnju zdrave hrane.

Šume predstavljaju najzastupljeniji prirodni i obnovljivi resurs Općine Velika, s višestrukim funkcijama: gospodarskom, socijalnom, ekološkom, zaštitnom, krajobraznom i rekreacijskom, osobito u turističkim područjima.

Gospodarenje šumama temelji se na održavanju biološke raznolikosti, osiguranju potrajnosti ekosustava te poboljšanju općekorisnih funkcija šume. Uz to je potrebno održavati ravnotežu između turističko-rekreacijskog razvoja i proizvodnog korištenja šume, te pojačati ekološku komponentu održivog gospodarenja šumama kroz pošumljavanje novih površina.

Preporučene mjere su:

- gospodarenje šumama uz poštivanje višestrukih funkcija šuma;
- prenamjenu dijelova šumskih površina u poljoprivredne provoditi isključivo na temelju detaljnih pedoloških, fitocenoloških, geoloških i drugih studija;
- pošumljavanje i obnovu uništenih površina prvenstveno autohtonim vrstama, dok strane vrste unositi vrlo obazrivo i na strogo definiranom području;
- kontinuirano praćenje stanja šuma;
- poticanje razvoja urbanog šumarstva radi ozelenjavanja rubnih dijelova naselja i održavanja reprezentativnih šumskih površina.

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

Glavni ciljevi zaštite okoliša u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske pa i Županije su:

- učinkovito očuvanje prostora i postizanje više i ujednačenije razine kakvoće života;
- razvijanje svijesti o potrebi racionalnog gospodarenja prostorom radi trajne optimizacije učinaka njegova korištenja;
- usuglašavanje novih aktivnosti u prostoru s naprednim europskim i svjetskim ekološkim kriterijima, uz saniranje postojećeg stanja gdje je potrebno;
- sveobuhvatno i trajno uključivanje troškova zaštite okoliša u troškove proizvodnje.

Za pojedine kategorije prostora nužno je postupno i kontrolirano ublažavati sukobe različitih interesa, vodeći računa o vrijednosnim prioritetima. Suvremeno planiranje prostora podrazumijeva aktivno uključivanje svih slobodnih površina u postupku planiranja što znači da je status planiranja krajolika izjednačen s planiranjem izgrađenih površina (npr. obveza izrade prostornih planova područja posebnih obilježja).

Procjenjuje se da će daljnjim razvitkom sustava lokalne samouprave sve više jačati svijest o vrijednostima prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, te se može iz te razine očekivati postavljanje strožih kriterija, a time i obveza zaštite vrijednosti prostora u cilju njegovog očuvanja za budućnost.

Prirodne krajolike potrebno je očuvati u što većoj mjeri. Tamo gdje su narušene prirodne i estetske vrijednosti, treba provesti sanaciju odgovarajućim mjerama temeljenim na preporukama krajobraznih osnova pojedinih županija, uključujući:

- pažljive i vrijednostima krajolika ograničene agromelioracijske zahvate;
- usmjeravanje korisnika trasa infrastrukturnih sustava u zajedničke koridore;
- sprječavanje bespravne izgradnje i nekontroliranog odlaganja otpada;
- sanaciju površinskih rudokopa biološkom rekultivacijom, uz istovremeno iskorištavanje.

Cilj je osigurati očuvanje prirodnih krajolika, zaštitu biološke raznolikosti i očuvanje biološkog potencijala, osobito onog koji je specifičan za područje. Nijedna djelatnost ne smije trajno narušiti režime krajolika, a gdje je oštećen, potrebno je provesti sanaciju.

Također, treba podizati razinu svijesti o vrednovanju prirodnog prostora kao izuzetno vrijednog, ali ograničenog resursa. Nadalje, potrebno je provjeriti koncept daljnjeg krajobraznog, turističkog i arhitektonskog oblikovanja, ponovno otkriti i primjereno vrednovati zanemarenu graditeljsku baštinu te u najvećoj mogućoj mjeri poštivati povijesnost prostora, lokalne osobitosti, mjerilo, tradiciju i vrijedna iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Razvoj naselja posebnih funkcija

Pri planiranju prostornog razvoja Općine Velika, kao polazište korišteni su dosadašnji trendovi kretanja stanovništva, promjene u dobnoj strukturi i prostorni raspored stanovništva, uzimajući u obzir smjernice Prostornog plana Požeško-slavonske županije i mjere demografske politike iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Rezultati popisa stanovništva 2011. i 2021. godine pokazuju značajan pad ukupnog broja stanovnika u gotovo svim naseljima Općine, što predstavlja dugoročni izazov za održivi razvoj i prostorno planiranje. Ukupan broj stanovnika smanjio se sa 5.607 na 4.502, što predstavlja pad od oko 20 %. Najveći apsolutni pad zabilježen je u središnjem naselju Velika (-467), Trenkovu (-127) i Trnovcu (-83), dok manja naselja bilježe manja smanjenja ili minimalne promjene.

Ovi trendovi ukazuju na proces depopulacije i starenja stanovništva, pri čemu opada udio mladih i radno sposobnih osoba, a raste udio starijih. Posebno su pogođena manja i periferna naselja, dok središnje naselje Velika i dalje ostaje glavno koncentracijsko područje stanovništva.

S obzirom na navedene demografske promjene, prostorno planiranje mora uključivati:

- prilagodbu kapaciteta društvenih i komunalnih objekata, obrazovnih ustanova i infrastrukture stvarnim potrebama stanovništva;
- poticanje mjera za zadržavanje stanovništva i privlačenje novih stanovnika, uključujući razvoj gospodarstva i stambene politike;
- očuvanje vitalnosti manjih naselja kroz razvoj infrastrukture, javnih usluga i prometne povezanosti.

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Prostorna struktura Općine određuje se namjenom i načinom korištenja prostora, prvenstveno njegovih prirodnih potencijala, te razvojem naselja i infrastrukturnih sustava.

Osnovni cilj u formiranju prostorne strukture Općine je racionalno koristiti prirodne potencijale i razvijati postojeće strukture na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora.

U planiranju prostorne strukture Općine polazi se od sljedećih opredjeljenja:

- Zadržavanje šumskih površina i očuvanje biološke raznolikosti.
- Očuvanje osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla ograničavanjem širenja građevinskih područja i grupiranjem infrastrukture u jedinstvene koridore.
- Očuvanje postojećih vodnih površina, osobito rijeke Veličanke i manjih vodotoka.
- Smanjivanje prevelikih građevinskih područja i ograničavanje disperzne izgradnje izvan građevinskih zona.
- Građevinska područja naselja koja demografski odumiru očuvati i namijeniti seoskom turizmu
- Razvijanje ekološke poljoprivredne proizvodnje i poticanje agroturizma.
- Razvijanje turističko-rekreacijske zone kroz nadogradnju i povezivanje postojećih sadržaja.

Razvoj gospodarstva bit će usmjeren prema resursnim osnovama, geoprometnom položaju te postojećim izgrađenim strukturama, tradiciji i ljudskom potencijalu.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja u planskom razdoblju je optimalno i racionalno korištenje prostora u proizvodne i lokacijske svrhe.

Razvitak poljoprivrede temeljit će se na obilježjima proizvodnog prostora i njegovom bioekološkom potencijalu, s ciljem proizvodnje zdrave hrane. Poljoprivredno zemljište (vrijedno obradivo tlo i ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi) koristit će se za ratarsku proizvodnju i stočarstvo, dok će prigrorski dijelovi biti namijenjeni voćarstvu i vinogradarstvu. Potrebno je poticati razvoj obiteljskih gospodarstava koja kombiniraju primarnu proizvodnju i preradu.

Vodeće djelatnosti u strukturi gospodarstva obuhvatit će eksploataciju prirodnih resursa i prerađivačku industriju temeljenu na lokalnim potencijalima. Poseban naglasak stavlja se na razvoj malog i srednjeg

poduzetništva, s ciljem disperznog lociranja poslovnih aktivnosti u naseljima Općine, čime se želi ublažiti depopulacija i potaknuti lokalni razvoj.

Kulturna dobra i vrijedne dijelove prirode treba valorizirati u razvoju turizma koji će biti važna gospodarska djelatnosti i kroz koji će se Općina afirmirati u širem okruženju.

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Naselja

Osnovni ciljevi vezani za razvoj naselja definirani su u PPP-SŽ i oni su sljedeći:

- poticanje održivog razvoja naselja koji podrazumijeva daljnji razvitak gradova, ali isto tako i seoskih naselja koja su u dosadašnjem razvoju bila zapostavljena,
- poticanje razvoja i urbanizacije većih naselja i središta jedinica lokalne samouprave da poprime urbana obilježja manjih gradova, nadopunjujući i stvarajući skladnu polifunkcionalnu strukturu gradova i žarišta razvitka, kako bi se u praksi uspostavio ravnomjerniji razvitak područja Županije,
- poticanje policentričnog razvitka, tj. razvitka središnjih naselja, sukladno teritorijalnom ustrojstvu Županije i sustava naselja Države, investicijskom politikom i decentralizacijom gospodarskih struktura, koja se temelji, pored prethodno osiguranih prostornih preduvjeta, na izgradnji kvalitetnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava, u onom opsegu koji će omogućiti planirani razvitak gradova i ostalih važnih naselja, osobito u gospodarski nedovoljno razvijenim područjima,
- postupno i selektivno revitaliziranje problemskih ruralnih područja, osobito u briježnim predjelima s ciljem da se kroz aktivnu politiku uređenja seoskih naselja poveća stambeni i komunalni standard za onaj dio populacije koji će korištenjem prirodnih mogućnosti i svojih radnih potencijala doprinijeti razvitku i prosperitetu tih prostora,
- u ratom razrušenim ili oštećenim naseljima, što hitnija obnova i povratak stanovništva, a u svim depopulacijskim područjima njihova revitalizacija i ublažavanje depopulacijskih procesa,
- optimalno korištenje prostora i povećanje gustoće naseljenosti, zaštita, očuvanje te obnova prirodne i graditeljske baštine unutar naselja kao i očuvanje povijesne matrice naselja,
- poticati razvoj Velike i Kutjeva kako bi postupno prerasli u manji grad (sada su naselja s gradskim obilježjima) i u mreži gradskih naselja dobro upotpunili prostorno pozicioniranu policentričnu strukturu.

Društvena infrastruktura

Osnovni ciljevi razvitka društvene infrastrukture na području Općine, imajući u vidu postojeće stanje u prostoru i prije utvrđene ciljeve razvitka naselja, su:

- ravnomjerniji razvitak i razmještaj sadržaja društvene infrastrukture na području cijele Općine,
- povećanje udjela sadržaja društvene infrastrukture u općinskim središtima s ciljem utjecaja na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak područja Općine,
- uspostavljanje (što potpunije) cjelokupnog ustroja lokalne samouprave i uprave, sukladno zakonima i teritorijalnom ustrojstvu, na općinskoj i mjesnoj razini i na način osiguranja potrebnih prostornih uvjeta,
- planiranje što optimalnije mreže građevina predškolskog odgoja, osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja, športa i rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi,
- poticanje mogućnosti razvoja privatnog poduzetništva u osnivanju objekata predškolskog odgoja, a u suradnji sa stručnim kadrovima općina (problem sufinanciranja i sl.),
- poticanje razvoja odgovarajuće mreže institucija, odnosno objekata, u svrhu ostvarivanja strateškog cilja za podizanjem opće naobrazbe i kulturne razine stanovništva, te kulturnog, umjetničkog, intelektualnog, tehničkog i drugog stvaralaštva (npr. objekti bivših društvenih domova koje bi trebalo obnoviti i rekonstruirati u građevine polivalentne namjene-dvorana prostorije kulturno-umjetničkih društava, narodne knjižnice),
- stvaranje odgovarajućih prostornih preduvjeta, na razinama prostornih planova niže razine, da vjerske zajednice (koje su jednake pred zakonom i odvojene od države, te koje će slobodno

uspostaviti svoje ustrojstvo) mogu obavljati vjerske obrede, osnivati škole, učilišta, druge zavode, te socijalne i dobrotvorne ustanove,

- osiguranje prostora za zdravstvene djelatnosti na državnom, županijskom i gradskom vlasništvu, te za važnije specijalne ustanove u privatnom vlasništvu,
- uskladiti mrežu ljekarni sa zakonskim normativima,
- poticanje razvoja športskih aktivnosti, rekreacije, zabave i odmora osiguranjem prostora za sve uzraste stanovništva te sustavnim planiranjem kojim treba biti obuhvaćena djelatnost športskih udruga i saveza, organiziranje i održavanje športskih natjecanja i priredbi, obavljanje stručnih poslova u športu, te izgradnja i održavanje športskih objekata i drugih sadržaja i nekretnina.

Prometna infrastruktura

Na nivou Općine ciljevi planiranog razvoja prometnog sustava su sljedeći:

CESTOVNI PROMET

- uređenje i rekonstrukcija lokalnih cesta, te svih nekategoriziranih cesta koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama,
- izgradnja parkirališnih prostora u centralnom dijelu općinskog centra, kao i u centralnim dijelovima naselja,
- uređenje postojećih uličnih profila izgradnjom pješačkih staza, te hortikulturnim uređenjem zelenih površina,
- uređenje autobusnih stajališta.

ZRAČNI PROMET

- uređenje i uređenje postojećeg aerodroma "Trenkovo".

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja usklađeni su s ciljevima županijskog značaja i temelje se na srednjoročnim i dugoročnim planovima razvoja elektroničkih komunikacija.

Cilj je razviti, dograditi i modernizirati elektroničku komunikacijsku infrastrukturu kako bi se omogućilo pružanje javnih komunikacijskih usluga, uključujući mobilne i širokopojasne mreže, te implementacija novih tehnologija i mreža sljedeće generacije. Infrastruktura treba biti planirana kroz koridore koji povezuju lokalna, regionalna i međunarodna područja, s prioritetom korištenja javnih površina, cesta i željezničkih koridora, uz mogućnost proširenja u ruralnim i rubnim područjima. Posebna se pažnja posvećuje zajedničkom korištenju stupova i kableske kanalizacije od strane više operatera, sigurnosti, zaštiti okoliša i biološke raznolikosti, vizualnoj integraciji u krajobraz i očuvanju kulturne baštine. Također je cilj osigurati dovoljnu pokrivenost signala, povećanje kapaciteta mreža, pristup i održavanje infrastrukture te predvidjeti razvoj novih baznih postaja, antenskih stupova i kableskih veza u skladu s potrebama stambenih, poslovnih, turističkih i rekreacijskih zona.

Energetska infrastruktura

PLINOOPSKRBA

Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja identični su ciljevima Županijskog značaja uz naglasak na dogradnju mjesnih plinovodnih mreža u naseljima gdje je izgradnja počela, te u naseljima predviđenim za plinoopskrbu "Studijom", tako da se omogući korištenje prirodnog plina u što većem broju naselja i što većeg broja korisnika.

ELEKTROENERGETIKA

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja identični su ciljevima županijskog značaja zbog uzajamne povezanosti te uključuju dogradnju distribucijskog elektroenergetskog sustava u skladu s nastalim potrebama.

Ciljevi razvoja distribucijske elektroenergetske mreže obuhvaćaju sve distribucijske naponske razine ovisno o lokalnim potrebama i stanju mreže, dakle: dogradnju, obnavljanje i rekonstrukciju. Pri tome treba distribucijsku mrežu izgrađivati podzemnim kableskim vodovima unutar građevinskog područja naselja i kontaktnim područjima.

Vodnogospodarstvo

VODOOPSKRBA

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika kao i drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode. to u prvom redu znači proširenje sustava i na naselja u kojima nije riješena vodoopskrba.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Izgradnja sustava odvodnje na području Općine ima za cilj zaštitu podzemnih i površinskih voda od onečišćenja komunalnim otpadnim vodama. Time se izravno doprinosi očuvanju zdravlja stanovništva te stvaraju preduvjeti za razvoj turizma, u kojem Općina vidi značajan razvojni potencijal.

Planira se uspostava cjelovitog javnog sustava odvodnje kojim bi se obuhvatila sva kućanstva i gospodarski subjekti, uz kontrolirano prikupljanje i odvođenje otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje prije njihovog konačnog ispuštanja u okoliš.

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Cilj aktivnosti iz ovog područja je ustrojavanje sustava koji bi omogućio kontrolirani i neškodljivi protok voda i njihovo namjensko korištenje, te efikasna obrana od poplava.

Radnje po pitanju zaštite od erozija i bujica imaju za cilj stabiliziranje korita vodotoka, smanjiti količinu odnešenog (erodiranog) materijala i njegovo taloženje u nižim dionicama vodotoka.

MELIORACIJSKA ODVODNJA I NAVODNJAVANJE

Cilj je izgradnje melioracijskog sustava odvodnje osigurati efikasno odvođenje viška vode u trenucima kada on prijete poljoprivrednim kulturama, a cilj uspostave sustava navodnjavanja je uključivanje što većeg broja poljoprivrednih površina u buduća navodnjavana područja, te uravnoteženjem količina voda u poljoprivrednim površinama osigurati prijelaz na ekonomski najisplativije kulture.

2.3. Ciljevi prostornog razvoja naselja na području Općine

2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Racionalno korištenje i zaštita prostora vezano je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja. Na temelju sagledavanja stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja građevinskog područja naselja,
- racionalno i optimalno korištenje postojećih građevinskih područja,
- izuzimanje površina neprimjerenih za izgradnju iz građevinskih zona (kao što su poljoprivredno, šumsko zemljište i sl.), a ako je potrebno, za proširenje predložiti zamjensko zemljište u svrhu kompaktnije i racionalnije gradnje,
- smanjivanje građevinskih područja naselja na dimenzije primjerene potrebama na osnovu prethodnih provjera na terenu,
- novu gradnju, stambenu ili neku drugu, prioritetno provoditi na dijelovima postojećih građevinskih područja koji su već opremljeni infrastrukturom, te na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima naselja kroz interpolaciju, dogradnju i nadogradnju,
- objektivno sagledavanje potreba za prostorom za svako naselje uz uvažavanje postojećih i procijenjenih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za dotično naselje,
- sprječavanje neplanske izgradnje u obodnim dijelovima naselja i u područjima udaljenijim od postojećih naselja, a posebno na brdskim predjelima (vikendice, stambeni objekti te manje građevine do 25 m² (klijeti, spremišta za voće), izgrađeni na usitnjenom posjedu), jer su gospodarski neisplative, vizualno degradiraju prostor (neprimjerena gradnja i gradnja na vrijednim lokacijama), a njena iskoristivost (vremenski i funkcionalno) je slaba,
- precizno inventariziranje postojeće infrastrukture (prometnice, telekomunikacije, energetska mreža, vodovod, odvodnja), kao i provođenje procjene potrebnih (poželjnih) infrastrukturnih zahvata, radi poboljšanja kvalitete i standarda življenja, a na način da se prioritetno ispita

- mogućnost korištenja postojećih koridora i izbjegne zauzimanje novih površina posebice vrijednih resursa (šumskih i poljoprivrednih),
- stvaranje uvjeta za razvitak gospodarstva na načelima racionalnog odnosa prema prostoru, što znači da gospodarske djelatnosti prioritetno treba locirati u već formiranim gospodarskim zonama, naravno uz moguća proširenja, i tamo gdje to omogućava infrastruktura,
 - unapređenje postojećih djelatnosti koje po kriterijima zaštite okoliša ne odgovaraju prostoru u kojem su locirane. Njihovu uspostavu diktira razina prihvatljivosti u prostoru, a u slučaju odstupanja, treba planirati izmještanje, što znači da se u takvim slučajevima ne mogu planirati ni proširenja postojećih lokacija,
 - realno procjenjivanje financijskih mogućnosti pripreme i uređenja građevinskog zemljišta (lokalni proračun, sufinanciranje iz drugih izvora) kako bi se uravnotežili programi želja i potreba sa stvarnim mogućnostima,
 - valorizacija kvalitete prostora i okoliša s ciljem zaštite i očuvanja temeljnih resursa (šume, poljoprivredni prostori, vode i dr.), i njihove prostorne kompozicije u širem i užem okruženju.

2.3.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U sastavu naselja cilj je uspostaviti dobro strukturiran policentričan sustav, pri čemu se uređenje prostora planira i provodi na temelju prostornih mogućnosti te optimalnog iskorištenja prostora, uz osiguranje javnih površina i adekvatne infrastrukturne opreme.

U smislu uređenja naselja osnovni ciljevi su:

- razvijanje i urbaniziranje općinskog središta da bi ono postalo nositelj razvoja područja Općine,
- obnova urbanih sadržaja i funkcija kao preduvjeta za uspostavu životnih aktivnosti na određenom području,
- osiguranje prostornih uvjeta za intenzivniju izgradnju djelatnosti koje potiču razvoj,
- planiranje gospodarskih zona u područjima koja je moguće kvalitetno opremiti prometnicama i komunalnom infrastrukturom,
- prilagođavanje nove izgradnje morfologiji vrijednih naselja i očuvanje njihove prepoznatljive strukture,
- uravnotežen razmještaj i veličina pojedinih namjena unutar naselja i izbjegavanje konfliktnih situacija vezanih uz neadekvatan odnos pojedinih gospodarskih i javnih sadržaja prema stanovanju,
- uređenje zelenih i rekreacijskih površina naselja, kao i pješačkih staza odvojeno od kolnika glavnih državnih i županijskih cesta u naseljima kroz koja prolaze te prometnice,
- obnova graditeljske i prirodne baštine u okvirima svakog pojedinog naselja.

Ciljevi prostornog uređenja naselja u području infratsrukture bili bi:

PROMET

- osiguranje kvalitetnog cestovnog pristupa svim naseljima, osobito u razvoju lokalne mreže kategoriziranih i nekategoriziranih puteva, što predviđa izgradnju moderniziranog kolnika s prometno-tehnološkim karakteristikama koje će zadovoljiti očekivani intenzitet prometa,
- osiguranje kvalitetne veze općinskog centra sa svim naseljima unutar Općine.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- dovršetak i dogradnja mreže elektroničkih komunikacija unutar građevinskog područja naselja Općine u skladu s rastućim potrebama, uključujući bazne postaje mobilne telefonije i infrastrukturu za širokopojasni pristup internetu.

VODOOPSKRBA

- dovršetak vodoopskrbnog sustava u naseljima prema planiranim programima,
- opskrba svih stanovnika i ostalih korisnika vodom,
- održavanje kvalitete pitke vode uspostavljanjem učinkovitog sustava zaštite voda od zagađenja kao i provođenjem mjera zaštite.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- pokrivenost naselja sustavima odvodnje i napuštanje dosadašnjeg načina ispuštanja otpadnih voda u podzemlje ili vodotoke, uz prilagodbu razvoja stvarnom stupnju zagađenja i raspoloživim financijskim resursima,
- kontrola i po potrebi pročišćavanje industrijskih i drugih zagađenih voda,
- izdvajanje štetnih tvari iz tehnoloških otpadnih voda koje mogu oštetiti kanalizacijski sustav zbog agresivnog sastava ili korozivnih svojstava,
- uspostavljanje sustava zaštite voda na razini gospodarskih subjekata i gospodarstva u cjelini, s naglaskom na djelatnosti i naselja koja se nalaze unutar postojećih i potencijalnih budućih vodocrpilišnih zona te u njihovom rubnom području

PLINOOPSKRBA

- formiranje distribucijske plinske mreže u naseljima Općine, uz prethodno osiguranje nesmetanog formiranja međumjesnih pravaca, zemljišta za izgradnju redukcijskih stanica te u skladu s planiranim mjestima za polaganje plinskih instalacija,
- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji na lokalnoj razini trebaju učinkovito pratiti gospodarski razvoj,
- na najmanju moguću mjeru smanjiti nepovoljne utjecaje infrastrukture na okoliš,
- osiguranje prostornih i tehnoloških pretpostavki za zbrinjavanje i gospodarenje otpadom.

ELEKTROENERGETIKA

- elektroopskrbi naselja i kućanstava ciljevi su: rekonstrukcije i dogradnje distribucijske elektroenergetske mreže na 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini, radi zadovoljavanja propisanih standarda o isporuci električne energije i osiguranju potrebnih količina električne energije za daljnji razvoj,
- kod javne rasvjete ulica cilj je dovršetak izgradnje i modernizacije javne rasvjete u svim ulicama naselja, uz primjenu energetske učinkovitih i ekološki prihvatljivih sustava.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Usklađenje sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije

("Požeško-slavonski službeni glasnik" broj 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15, 5/19, 6/19-pročišćeni tekst, 17/23 i 1/24-pročišćeni tekst)

U skladu s odredbom članka 61. Zakona o prostornom uređenju o obaveznoj usklađenosti prostornih planova niže razine sa prostornim planom više razine PPUO Velika je u postupku izrade Izmjene i dopune usklađen sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije (PPPSŽ) o čemu je, u skladu s odredbama Zakona, prije usvajanja pribavljeno mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.⁶

Županijska skupština Požeško-slavonske županije je 13. prosinca 2023. donijela IV. izmjene i dopune Prostornog plana Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik", br. 17/23). PPUO Velika je kroz ove Izmjene i dopune usklađen s PPPSŽ, pri čemu se usklađenje, između ostalog, odnosi na:

- preispitivanje, ažuriranje i korekcija svih infrastrukturnih i prometnih sustava
- revizija i ažuriranje elemenata posebnih uvjeta i ograničenja korištenja te posebnih mjera uređenja i zaštite, u skladu s novim saznanjima i podacima
- preispitivanje i redefiniranje odredbi za provođenje prostornog plana sukladno PPPSŽ, uzimajući u obzir novonastale okolnosti i saznanja, osobito u području gospodarskih djelatnosti (poljoprivreda, poslovanje, proizvodnja, ugostiteljstvo, turizam i druge), eksploatacije, otpada, prometa i infrastrukture, te novih propisa iz segmenta zaštite prirode i kulturne baštine, kao i svih ostalih segmenata prostornog planiranja na razini Općine
- redefiniranje elemenata i razine gospodarenja otpadom sukladno novim okolnostima i zakonskim okvirima
- preispitivanje i ugrađivanje elemenata Strateške studije o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije
- usklađivanja i ažuriranja stanja ekološke mreže – NATURA 2000 te ažuriranje podataka o zaštiti prirode prema posebnim uvjetima od nadležnog tijela i zahtjevima iz Strateške studije
- korekcije i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara i kulturne baštine na području Općine Velika
- usklađivanje s novim zakonskim okvirima
- usklađivanje s novim i aktualnim stručnim podlogama i sektorskim dokumentima na nivou RH i Požeško-slavonske županije.

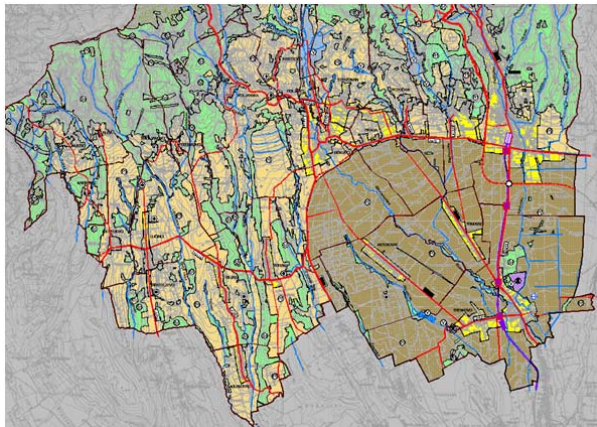
Navedena, kao i sva ostala usklađenja PPUO Velika s PPPSŽ, provedena su kroz izmjene i dopune ovog Plana, i to kako u tekstualnom dijelu (korekcijom odgovarajućih članaka/stavaka Odredbi za provedbu), tako i u grafičkom dijelu Plana, u kojem su dodatno izvršena usklađenja razgraničenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta te prikaza planiranog golf-igrališta "Radovanci" sukladno PPPSŽ-u. Opis izvršenih izmjena i dopuna naveden je u točki 3.2. Obrazloženja, pri čemu se posebno osvrće na pojedine kartografske prikaze te na određena poglavlja Odredbi za provedbu

⁶ Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO - SLAVONSKE ŽUPANIJE (mišljenje klasa: 350-05/22-01/2, urbroj: 2177-1-3-3-22-2 od 7. prosinca 2022. godine)

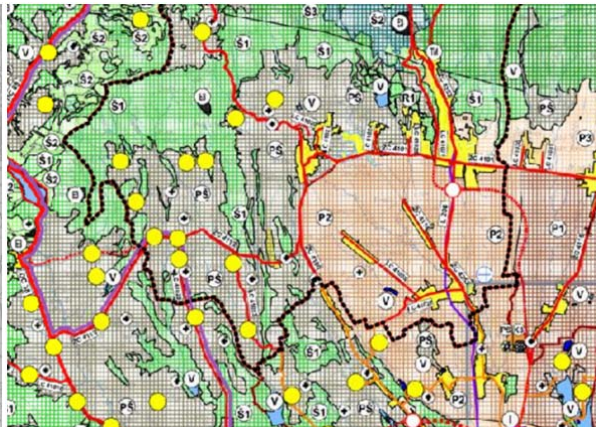
3.2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora

3.2.1. NAMJENA PROSTORA

Na kartografskom prikazu "1.1. Namjena prostora" razgraničenje poljoprivrednog zemljišta, uključujući vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2) i ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3), usklađeno je s grafičkim prikazom "Korištenje i namjena prostora" Prostornog plana Požeško-slavonske županije.



IV. izmjene i dopune PPUO Velika
(Službeno glasilo općine Velika, broj 6/22)



IV. izmjene i dopune Prostornog plana
Požeško-slavonske županije
(Požeško-slavonski službeni glasnik, broj 17/23)

Površine šumskog zemljišta korigirane su na temelju javno dostupnih podataka o šumama s WEB preglednika Hrvatskih šuma d.d. te usklađivanjem s grafičkim prikazom Prostornog plana Požeško-slavonske županije.

Sukladno PPPSŽ-u, planirano golf-igralište "Radovanci" prikazano je kao golf-igralište izvan građevinskog područja naselja (R1). U ovim Izmjenama i dopunama Plana to je usklađeno, budući da je u važećem PPUO Velika bilo prikazano kao površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

3.2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Cestovni promet

Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije⁷ u svom se dopisu očitovala da je trasu županijske ceste ŽC 4253 na dionici kroz naselje Velika, u dijelu ispred Crkve sv. Augustina, odnosno na raskrižju ŽC 4253 i ŽC 4102, potrebno zadržati u skladu s postojećim stanjem na terenu, uz mogućnost izvedbe trokrakog kružnog raskrižja minimalnog promjera.

Dodatno navode kako je širina cestovnog pojasa javnih cesta na području obuhvata PPUO Velika dijelom nedostatna za projektiranje biciklističkih staza te smatraju da je potrebno predvidjeti mogućnost primjene alternativnih rješenja za njihovu izgradnju.

Također ističu potrebu predviđanja mogućnosti izvedbe uzdužnih, umjesto okomitih parkirališnih mjesta, kako bi se dala prednost izgradnji pješačkih staza. Smatraju da minimalnu širinu pješačkih staza treba planirati u širini od 1,20 m, uz mogućnost njihove jednostrane izvedbe, zbog smanjene širine cestovnog pojasa na pojedinim dionicama.

⁷ ŽUC Požeško-slavonske županije, Požega (dopis klasa: 990-01/25-01/5, urbroj: 2177-11-05/1-2 od 3. ožujka 2025.)

Nadalje, navode da je potrebno predvidjeti mogućnost da se kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih cesta, trase, širine kolnika i koridori predviđeni planom mogu opravdano mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, stanju na terenu (postojeće građevine, prirodna i druga specifična prostorna ograničenja) te jednostavnijem rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

Odredbe za provedbu Plana, u poglavlju "2.1.2. Cestovni promet", nadopunjene su u skladu s navedenim, osim u dijelu koji se odnosi na način izvedbe parkirališnih mjesta, budući da će se pitanje njihove izvedbe rješavati kroz izradu projektne dokumentacije, u skladu s važećim zakonima, propisima i tehničkim normativima.

Odredbe za provedbu Plana dopunjene su radi omogućavanja drugačijeg načina izvedbe biciklističkih staza, i to kako slijedi

"Ukoliko zbog prostornih, tehničkih ili sigurnosnih ograničenja nije moguće osigurati izdvojenu biciklističku stazu, biciklistički promet može se organizirati unutar postojećih prometnica, primjenom odgovarajućih prometno-tehničkih rješenja, prometne signalizacije i drugih mjera za osiguranje sigurnog odvijanja prometa, u skladu s važećim propisima. Kada ni takvo rješenje nije primjenjivo, biciklističku infrastrukturu moguće je planirati i na drugim tehnički izvedivim lokacijama ili na drugi primjeren način, uz uvažavanje prostornih mogućnosti i prometnih uvjeta."

Sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije, Odredbe za provedbu dopunjene su u cilju poticanja održivih oblika prometovanja, s posebnim naglaskom na razvoj biciklističkog prometa i elektromobilnosti.

Navedene su trase osnovne biciklističke mreže koju čine:

- glavna državna biciklistička ruta D8 Jadran - Drava ruta (Gr. Mađarske (Terezino Polje) – Suhopolje – Voćin – Požega – Nova Kapela – Stara Gradiška – gr. BiH – (Banja Luka – Livno) – gr. BiH (Aržano) – Trilj – Split)
- PSŽ1 – "Ruta Slavonija" koja polazi iz smjera Bjelovarsko – bilogorske županije te prolazi naseljima Ribnjaci - Marino Selo – Antunovac – Gaj – Brekinska – Batinjani – Prekopakra – Klisa - grad Lipik - grad Pakrac - naselja Španovica – Kamenska – Pasikovci – Lučinci – Bišupci – Kutjevo – Bektež – Poreč – Latinovac – Čaglin - Kneževac - Stari Zdenkovic te vodi do Osječko-baranjske županije
- PSŽ2 – "Požeška kružna ruta" koja ide smjerom Požega – Pasikovci – Bišupci – Velika – Kaptol – Kutjevo – Bektež – Latinovac – Čaglin – Ruševo – Pleternica – Požega i
- vezna ruta Slatina - Jankovac - Požega.

Komunikacijski sustav

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

Kako građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, prema važećim zakonskim propisima, ulaze u građevine od važnosti za državu, HAKOM⁸ je u svom očitovanju dostavio opće smjernice kojima su nadopunjene Odredbe za provedbu Plana u odjeljku "2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža".

U grafičkom dijelu Plana ažurirane su lokacije elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme – dodatak 2. (Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture).

Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture ažurirani su sukladno digitalno pribavljenim podacima od Hrvatskog telekoma d.d.⁹

SUSTAV VEZA, ODAŠILJAČA I RADARA

Prikaz radijskih koridora na kartografskom prikazu "2.2. Komunikacijski sustav", usklađen je s Prostornim planom Požeško-slavonske županije", pri čemu je prikazan samo radijski koridor državnog značaja Papuk – Psunj.

⁸ HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/24-01/174, urbroj: 376-05-3-24-02 od 3. lipnja 2024. godine)

⁹ Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (elektronička pošta od 16. siječnja 2025. godine)

Energetski sustav**PLIN**

Postojeća distribucijska plinovodna mreža ažurirana je u skladu sa stvarnim stanjem, prema digitalnim podacima iz katastra infrastrukture.

Sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije, za planiranu distribucijsku redukciju stanicu, (DRS) Češljakovci, te međumjesni (visokotlačni) plinovod (12 bara) MRS Požega - DRS Češljakovci, na kartografskom prikazu "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" prikazan je planski koridor u ukupnoj širini 60 m (30 m + 30 m od osi plinovoda) za trasu plinovoda te koridor definiran radijusom od 100,0 m od predložene načelne lokacije planirane DRS Češljakovci.

Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju unutar planskih koridora, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

ELEKTROENERGETIKA

Na kartografskom prikazu "2.3. Energetski sustav" trasa planiranog 2×400 kV dalekovoda te planirani 35 kV dalekovod na relaciji Pasikovci – Velika naznačeni su u skladu s Prostornim planom Požeško-slavonske županije (PPPSŽ). Planirani 35 kV dalekovod, u odnosu na važeći Plan, izmijenjen je iz zračnog u kabelski dalekovod.

Za 2×400 kV dalekovod, s obzirom da se radi o definiranoj trasi, na kartografskom prikazu "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" prikazan je planski koridor u širini od 80 m (40 m + 40 m od osi dalekovoda). Planirani kabelski dalekovod, budući da njegova trasa još nije utvrđena, prikazan je planskim koridorom širine 100 m (50 m + 50 m od osi dalekovoda).

HEP ODS d.o.o., Elektra Požega, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži¹⁰, u svom je dopisu istaknula da je, u sklopu programa prijelaza na 20 kV pogonski napon, planirana izgradnja nove TS 35/10(20) kV Velika na lokaciji u blizini postojeće TS 35/10 kV Velika, što je potrebno uvrstiti u Plan.

Također navode da je za kabelske trafostanice potrebno formirati građevnu česticu u skladu s dimenzijama i tipom kabelske trafostanice, dok za stupne trafostanice tipa BSTS i ŽSTS nije potrebno formirati građevnu česticu, već je potrebno sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom čestice.

U grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu "2.3. Energetski sustav" prikazana je načelna lokacija planirane TS 35/10(20) kV (uz postojeću TS), dok je na kartografskom prikazu "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" prikazan planski koridor u radijusu 500 m od načelne lokacije, sukladno PPPSŽ.

U tekstualnom dijelu Plana, u poglavlju "2.3. Energetski sustav" navedeno je da dalekovodi (elektroenergetski vodovi) koji se izmiču, odnosno grade, po potrebi mogu biti izvedeni kao kabelski (KDV) ili zračni (ZDV) izvedbi, o čemu će se odlučiti u sklopu izdavanja posebnih uvjeta tj. suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela. Na isti način će se definirati i izgradnja trafostanica u kabelskoj (KTS) ili stupnoj izvedbi (SBTS, ŽSTS ili sl).

Vodnogospodarski sustav**VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA**

Prikaz postojećih vodoopskrbnih cjevovoda i cjevovoda javne odvodnje s pripadajućim građevinama ažuriran je sukladno stvarnom stanju, prema digitalnim podacima iz katastra infrastrukture.

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Usklađivanjem s PPPSŽ, na kartografskim prikazima reducirana je površina akumulacije/retencije "Stražemanka". U odredbama za provedbu naglašeno je da se elementi lateralnog kanala Stražemanka – Veličanka – Kaptolka (uključujući trasu kanala, moguće obloge pokosa i dna te druge građevine poput mostova i prijelaza instalacija) trebaju planirati izvan glavnog toka vodotoka Veličanka, Stražemanka i Radovanka, na području definiranim Direktivom o staništima (POVS HR2001329 "Potoci oko Papuka").

¹⁰ HEP ODS d.o.o., Elektra Požega, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (dopis broj: 4021001/560/25MV od 13. 3. 2025.)

Planiranje lateralnog kanala treba provoditi uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, pri čemu se mora osigurati uzdužna povezanost vodotoka.

Dopisom Hrvatskih voda, VGI za mali sliv "Orljava – Londža", dostavljeni su podaci i smjernice o vodnogospodarskim objektima na području Općine Velika. U njima su navedeni važniji vodotoci zajedno s njihovim duljinama i pripadajućim slivnim površinama, a istovremeno su istaknuti kriteriji i norme vezani uz sprječavanje štetnog djelovanja voda. Pri paralelnom vođenju trase, propisana je minimalna udaljenost od ruba vodotoka ili kanala od šest metara, pri čemu se eventualna odstupanja mogu mijenjati isključivo uz suglasnost Hrvatskih voda, odnosno nadležnog VGI-a za mali sliv "Orljava–Londža" u Požegi. Sto se tiče objekata smještenih u koritu, poput mostova i propusta, usvojen je kriterij dimenzioniranja prema kojem raspon mosta mora odgovarati protoku velike vode s petogodišnjim povratnim periodom, uz nadvišenje od 80 cm iznad vodostaja s pedesetogodišnjim povratnim periodom, te uz dopušteno maksimalno usporenje protoka do 0,1 metar pri protoku vodostaja s stogodišnjim povratnim periodom. Sve navedeno ugrađeno je u poglavlje "2.4.3. Uređenje vodotoka i voda" Odredbi za provedbu Plana.

Dodatno, svi vodotoci, preneseni iz PPPŠŽ prikazani su na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav" pod temom: "Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima" s kodom: "IS-4-3-3201" i vlastitom oznakom: Vodotoci u atributnoj tablici. Naime, sustav ePlanovi Editor ne omogućava linijski prikaz vodotoka na kartografskom prikazu "1.1. Namjena prostora".

3.2.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24 i 151/25), sustav mjera zaštite i popis kulturnih dobara u poglavlju "3.1.2. Kulturna baština" Odredbi za provedbu te kartografskom prikazu "3.1. Posebne vrijednosti" izmjena i dopuna Plana ažurirani su na temelju podataka Ministarstva kulture i medija, Područne konzervatorske službe Požega, kao i javno dostupnih podataka iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske. Izmjene se u najvećem dijelu odnose na unaprjeđenje i preciziranje mjera zaštite i očuvanja na područjima arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta), područja pojedinačnih arheoloških nalaza te evidentiranih arheoloških lokaliteta.

Kulturna dobra predstavljaju vrijednosti od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku te uživaju osobitu zaštitu kao dio nacionalne baštine, slijedom čega se na sva kulturna dobra na području Općine Velika primjenjuju propisane mjere njihove zaštite i očuvanja.

Pri planiranju i provedbi građevinskih i drugih zahvata na područjima zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara nužno je postupati u skladu s utvrđenim sustavom mjera zaštite određenim nadležnim rješenjima. Ovisno o vrsti zahvata, potrebno je prethodno ishoditi odgovarajuće uvjete, potvrde ili odobrenja nadležnog tijela Ministarstva kulture i medija, odnosno nadležne Konzervatorske službe.

Na područjima arheoloških zona, arheoloških nalazišta i lokacija pojedinačnih arheoloških nalaza, prije provedbe bilo kakvih zahvata obvezna je provedba arheoloških istraživanja sukladno utvrđenim mjerama zaštite. Također, na evidentiranim arheološkim lokalitetima i na područjima za koja postoji pretpostavka postojanja arheološke baštine provode se terenski pregledi i druge neinvazivne metode istraživanja radi utvrđivanja opsega i karaktera nalaza te potrebe za daljnjim istraživanjima ili eventualnim utvrđivanjem statusa kulturnog dobra.

Arheološka istraživanja i iskapanja mogu se provoditi isključivo na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela, izdanog na zahtjev ovlaštene fizičke ili pravne osobe. Zabranjeno je samoinicijativno istraživanje arheoloških zona, nalazišta i područja pojedinačnih nalaza, kao i korištenje detektora metala, sonara i sličnih uređaja u svrhu pronalaženja arheoloških predmeta, osim u okviru odobrenih istraživanja. Također, nije dopušteno raspolaganje nezakonito iskopanim arheološkim nalazima, dok se pokretni nalazi pronađeni u zemlji ili vodi, za koje se može pretpostaviti da imaju svojstva kulturnog dobra, smatraju vlasništvom Republike Hrvatske.

U slučaju pronalaska arheoloških nalaza tijekom izvođenja radova, izvođač je dužan odmah obustaviti radove i bez odgode obavijestiti nadležno tijelo radi daljnjeg postupanja.

Vlasnici, suvlasnici i drugi imatelji prava na kulturnim dobrima obvezni su postupati u skladu s propisanim mjerama zaštite te uredno ispunjavati sve obveze vezane uz njihovo očuvanje i održavanje.

U nastavku su prikazane pregledne tablice kulturnih dobara na području Općine Velika, s pripadajućim podacima o njihovom statusu, vrsti i osnovnim obilježjima.

LISTA ZAŠTIĆENIH NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA				
R.B.	Adresa	Naziv kulturnog dobra	k. č. br.	Broj u registru
1.	Trg sv. Augustina 9, Velika	Crkva sv. Augustina	274/1 k.o. Velika	Z - 420
2.	Stražeman	Crkva sv. Mihovila Arkandela	1254 k.o. Stražeman	Z - 415
3.	Mirogojska 2, Trenkovo	Dvorac	1183, 1184 k.o. Trenkovo	Z - 418
4.	Velika	Srednjovjekovni grad Velika	2322 k.o. Velika	Z - 419
5.	Velika	Spomen kosturnica poginulih boraca NOR-a	1025/1, 1025/2 k.o. Velika	Z - 2777
6.	Gornji Vrhovci	Ruševine starog grada Kamengrada*	dio 891/1 k.o. Gornji Vrhovci*	Z - 393
7.	Stražeman	Grobnice palih boraca NOV, pripadnika XL divizije	1707 k.o. Stražeman	ROS-0206-1971.

Izvor: Ministarstvo kulture i medija, Područna Konzervatorska služba Požega i Registar kulturnih dobara RH

* Napomena: prema Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske i digitalnoj ortofoto podlozi, lokalitet predmetnog kulturnog dobra smješten je unutar granica Općine Velika, prikazan u skladu sa stvarnim stanjem.

LISTA ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE				
R.B.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	k. č. br.	Broj u registru i bliži opis dobra
1.	Radovanci	Arheološko nalazište Radovanačko brdo	492/1, 492/2, 492/3, 492/4, 492/5, k.o. Radovanci	Z - 1978 Ostaci antičkog groblja; nalazi iz prapovijesti i srednjeg vijeka
2.	Velika	Arheološko nalazište Pliš	dio1273/17, k.o. Radovanci	Z - 5754 Ostaci visinskog naselja kulture polja sa žarama (kasno brončano doba)
3.	Velika	Arheološka zona Kamenjača - Kruzi - Lučica- Matislavci	k. o. Radovanci, dio 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, dio 1239, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143/1, 1143/2, 1144, 1146, 1147, 1148, 1238, 1149/4, 1149/3, 1149/2, 1149/1, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170/1, 1170/2, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175,1176, dio 1237, 1204/2, 1205, 1206, 1207/1 1207/2, 1208, 1209, 1210/1, 1210/2, 1211/1, 1211/2, 1212, 1213: k.o Velika 2114, 2115, 2116, 2117, 2118/1, 2118/2, dio 2280, 2120, 2121, 2122,2123,2124,2125,2126, 2127, 2128 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140/1, 2140/2, 2141, dio 2281, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2282, 2173, 2174, 2175/2, 2175/1, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, dio 2283, 2187/1, 2187/2, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2284, 2204, 2285	Z - 7862 Ostaci antičkog naselja i ceste te prapovijesnog naselja

Izvor: Ministarstvo kulture i medija, Područna Konzervatorska služba Požega i Registar kulturnih dobara RH

LISTA ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE				
R.B.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	k.č.br.	Broj u registru i bliži opis dobra
1.	Trenkovo	Arheološko nalazište Kamenjača	1105, 1106, 1107 k.o. Trenkovo k.o. Radovanci	P-6321 Ostaci naselja iz srednjeg eneolitika
2.	Trenkovo	Arheološko nalazište Međuputi	526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540 k.o. Trenkovo	P - 6322 Ostaci naselja iz ranog neolitika, srednjeg eneolitika, mlađeg željeznog doba, antike i srednjeg vijeka; kostumi grobovi
3.	Trenkovo	Arheološko nalazište Stojanovac	542, 542 k.o. Trenkovo	P - 6324 Ostaci naselja iz srednjeg eneolitika, antike i kasnog srednjeg vijeka

Izvor: Ministarstvo kulture i medija, Područna Konzervatorska služba Požega i Registar kulturnih dobara RH

EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI				
R.B.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Položaj u prostoru / geografske koordinate	Oznaka
1.	Biškupci	Arheološko nalazište	Područje sela Biškupci	E
2.	Biškupci	Majure, Antičko nalazište	Pašnjak na zemljištu "Majur", nedaleko nogometnog igrališta u Bišupcima	E
3.	Biškupci	Nalazište iz starijeg željeznog doba	Područje sela Biškupci	E
4.	Doljanci	Stari Doljanci, srednjovjekovno nalazište	Područje sela Doljanci	E
5.	Draga	Ostava iz kasnog brončanog doba	Područje sela Draga	E
6.	Gornji Vrhovci	Mali Papuk, naselje iz kasnog brončanog doba	Položaj na brdu "Mali Papuk" (kota 638), oko 4,5 km sjeverno od Gomjih Vrhovaca	E
7.	Gornji Vrhovci	Selište, naselje sopotske kulture mlađeg kamenog doba i srednjovjekovno naselje	k.o. Gomji Vrhovci, k. č. br. 153/4, 155/2, 156/2, 157/2, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 173/3, 179, 180, 181, 182, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 185/1, 193, 194, 195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 198/1, 199/1	E
8.	Gornji Vrhovci	Umac, nalazište sopotske kulture razvijenog neolitika i srednjovjekovno nalazište	Položaj Umac u neposrednoj blizini Gomjih Vrhovaca, istočno od sela	E
9.	Gornji Vrhovci	Studenci, nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika	Dolina potoka Studenci istočno od Gomjih Vrhovaca	E
10.	Gornji Vrhovci	Vijenac, srednjovjekovno nalazište	Neposredna okolica sela Gomji Vrhovci	E
11.	Lučinci	Prapovijesno nalazište		E
12.	Lučinci	Nalazište iz brončanog doba		E
13.	Milanovac	Antičko nalazište		E
14.	Milanovac	Međumeđa, prapovijesno nalazište		E
15.	Nježić	Ometalo, antičko nalazište		E
16.	Potočani	Mali grad, visinsko naselje kostolačke kulture kasnog eneolitika te naselje starčevačke kulture ranog neolitika na nižim dijelovima gradine		E
17.	Potočani	Masovna grobnica lasinjske kulture srednjeg eneolitika		E
18.	Potočani	Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka		E
19.	Potočani	Nalazište kulture licenske keramike brončanog doba		E
20.	Potočani	Nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika		E

EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI				
R.B.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Položaj u prostoru / geografske koordinate	Oznaka
21.	Radovanci	Arheološka zona Štivanica – Zastranica, anričko i srednjovjekovno nalazište	k.o. Radovanci, k. č. br. 507, 508, 509, 510, 515/1, 515/2, 511, 512/1, 512/2, 513, 514, 517, 516, 518, 519/1, 519/2, 520/1, 520/2, 521/1, 521/2, 522/1, 522/2, 522/3, 523/1, 523/2, 524/1, 524/3, 524/2, 525/1, 525/2, 526/1, 526/2, 527/1, 527/3, 528/1, 528/2, 527/2, 529/1, 529/2, 529/4, 529/3, 530/2, 530/1, 530/3, 531/1, 531/2, 532, 533/1, 534, 535/1, 536/1, 533/2, 535/2, 536/2, dio 1233, dio 1235; k.o. Velika, k. č. br. 804, 805, 806, 807, 808/1, 808/2, 809, 810, 811; trasa BC Velika -Požega	E
22.	Radovanci	Naselje sopotske kulture tipa Brezovljani iz mladeg kamenog doba	Kod kbr. 13 u Radovancima	E
23.	Radovanci	Prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište	Poljoprivredna površina uz zapadni rub naselja Radovanci	E
24.	Stražeman	Papuk (vrh Papuka), naselje grupe Zagreb-Vrapče iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	Vrh Papuka (kota 953)	E
25.	Toranj	Subekovo brdo, prapovijesno nalazište		E
26.	Trenkovo	Jabukovac, prapovijesno i srednjovjekovno naselje	Lokalitet se nalazi na oranici istočno od zgrade poljoprivrednog gospodarstva (vlasnik zemljišta je RH, koncesionar Kutjevo d.d.) te istočno od dvorca u Trenkovo i potoka Veličanka; k. č. br. 391, 397 i 396 u k.o. Trenkovo; južno je korito nekadašnjeg potoka, istočno je vodotok, sjeveroistočno je toponim "Prekovelčanka"	E
27.	Trenkovo	Krivaje, srednjovjekovno nalazište	Poljoprivredno područje južno od naselja Trenkovo, na prostoru između Trenkova i Novih Mihaljevaca, uz istočnu stranu željezničke pruge Požega - Velika i potok Labanovku; k. č. br. 1422 i 1421 k.o. Trenkovo	E
28.	Velika	Klenovac, nalazište iz kasnog brončanog doba	U šumi Klenovac, između Ivačke glave (kota 913) i Padežkog visa (kota 778), nedaleko izvora Veličanke, oko 7 km sjeverno od središta Velike; k.o. Radovanci	E
29.	Velika	Mala Velika, prapovijesno nalazište	"Mala Velika", jugoistočni dio naselja Velika	E
30.	Velika	Arheološka zona Barakovica	k.o. Velika, k.č.br. 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948/1, 1948/2, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, dio 2221, dio 2272, 2273, dio 2274; trasa BC Velika - Požega	E
31.	Velika	Arheološka zona Svetenica, ostaci antičke ceste	k.o. Velika, k.č.br. 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986/1, 1986/2, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006/1, 2006/2, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2275, dio 2276; trasa BC Velika - Požega	E
32.	Velika	Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka – PD "Lapjak"	Lokacija PD "Lapjak" na Papuku	E
33.	Velika	Antičko nalazište - Toplice	Područje bazena termalne vode na sjeveroistočnom rubu naselja Velika	E
34.	Velika	Nalaziste iz starijeg željeznog doba	Okolica željezničke stanice	E
35.	Velika	Nalazište iz srednjeg brončanog doba - Trg bana Josipa Jelačića		E

EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI				
R.B.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Položaj u prostoru / geografske koordinate	Oznaka
36.	Velika	Vladimira Nazora 16, nalazište ranolatenske kulture mladog željeznog doba	Ulica Vladimira Nazora, zemljište uz kbr. 16	E
37.	Velika	Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka - zgrada HEP-a	Lokacija zgrade Hrvatske elektroprivrede na sjeverozapadnom rubu naselja Velika	E
38.	Velika	Antičko nalazište – Zvonimirova ulica	Zemljište između Zvonimirove ulice u Velikoj i istočne padine Radovanačkog brda	E
39.	Velika	Antičko nalazište - željeznička stanica	Zemljište zapadno od Željezničke stanice u Velikoj	E

Izvor: Ministarstvo kulture i medija, Područna Konzervatorska služba Požega i Registar kulturnih dobara RH

3.2.4. EKOLOŠKA MREŽA (NATURA 2000)

S obzirom na to da sustav ePlanovi Editor ne omogućuje tablični prikaz podataka, mjere ublažavanja štetnih posljedica provedbe važećeg Plana na pojedina područja ekološke mreže, ovisno o stanišnom tipu i ciljnoj vrsti, prenesene su u Obrazloženje, dok se u Odredbama na njih upućuje.

POVS HR2000580 Papuk

CILJNI STANIŠNI TIP/ CILJNA VRSTA	MJERE UBLAŽAVANJA
kiseličin vatreni plavac (<i>Lycaena dispar</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - zonu namjene golf igrališta "Radovanci" planirati da se izbjegne livadno stanište i rubovi uz potoke - zonu auto i moto cross staze "Radovanci" planirati da se sačuvaju travnjačke zajednice - sadržaj skijališta "Nevoljš" planirati izvan pogodnog travnjačkog staništa - planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu livadna staništa i rubovi uz potoke - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe provoditi izvan livadnog staništa - lokacije objekata OIE planirati izvan livadnog staništa.
jelenak (<i>Lucanus cervus</i>), alpiska strizibuba (<i>Rosalia alpina</i> *), velika četveropjega cvilidreta (<i>Morimus funereus</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj turističko-rekreacijske zone "Dubočanka" planirati izvan pogodnog šumskog staništa - dionicu ceste Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica – kamenolom) planirati izvan pogodnog šumskog staništa - sadržaj skijališta "Nevoljš" planirati izvan pogodnog šumskog staništa - zonu sportsko-rekreacijske namjene golf igrališta "Radovanci" planirati izvan pogodnog šumskog staništa - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Poljanska" i EP "Pliš – Mališčak" planirati na način da se izbjegne pogodno šumsko stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo - planirati retencije Stražemanka i Radovanka na način da se izbjegne pogodno šumsko stanište - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu staništa pogodna za vrstu - lokacije objekata OIE planirati izvan pogodnog staništa.

<p>čvorasti trčak (Carabus nodulosus)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj turističko-rekreacijske zone "Dubočanka" planirati izvan površine pogodnog staništa - zahvate regulacije vodotoka Veličanka i Stražemanka planirati na način da se ne provodi obaloutvrđivanje, kanaliziranje i pregrađivanje vodotokova uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - sadržaj sportsko-rekreacijske namjene golf igralište "Radovanci" planirati izvan površine pogodnog staništa - sadržaj gospodarskog kompleksa "Veličanka I" planirati izvan površine pogodnog staništa - prilikom planiranja retardacijskih pregrada u višem dijelu slivova na vodotocima Veličanka, Radovanka i Stražemanka osigurati ekološki prihvatljiv protok i uzdužnu povezanost vodotoka te primijeniti mjere zelene infrastrukture i rješenja temeljena na prirodi uz planiranje jedne pregrade na jednom vodotoku - planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka. Retenciju izgraditi izvan glavnog toka vodotoka ukoliko je tehnički prihvatljivo - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne provoditi u blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnju staništa pogodna za vrstu.
<p>peš (Cottus gobio)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zahvat regulacije vodotoka Veličanka planirati na način da se ne provodi obaloutvrđivanje, kanaliziranje i pregrađivanje vodotokova uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - prilikom planiranja retardacijske pregrade u višem dijelu sliva na vodotoku Veličanka osigurati ekološki prihvatljiv protok i uzdužnu povezanost vodotoka te primijeniti mjere zelene infrastrukture i rješenja temeljena na prirodi uz planiranje jedne pregrade na vodotoku - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne smiju se provoditi u blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnju staništa pogodna za vrstu.
<p>žuti mukač (Bombina variegata)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj turističko-rekreacijske zone "Dubočanka" planirati izvan površine pogodnog staništa - dionicu ceste Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica – kamenolom) planirati izvan pogodnog staništa - sadržaj sportsko-rekreacijske namjene golf igralište "Radovanci" planirati izvan površine pogodnog staništa - zonu auto i moto cross staze "Radovanci" planirati izvan pogodnog staništa - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan pogodnog staništa - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Poljanska" i "Pliš – Mališčak" planirati na način da se maksimalno izbjegnju pogodno stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo - planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnju staništa pogodna za vrstu - lokacije objekata OIE planirati izvan pogodnog staništa.
<p>mali potkovnjak (Rhinolophus hipposideros), veliki potkovnjak (R. ferumequinum),</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj turističko-rekreacijske zone "Dubočanka" planirati izvan površine pogodnog lovnog staništa (šumska staništa, rubovi šuma, livade, otvorene površine uz močvare i lokve) - dionicu ceste Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica – kamenolom) planirati izvan pogodnog lovnog staništa (šumska staništa, rubovi šuma,

<p>močvarni šišmiš (Myotis dasycneme), velikouhi šišmiš (M. myotis), riđi šišmiš (M.emarginatus), veliki šišmiš (M. bechsteinii)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - livade, otvorene površine uz močvare i lokve) - sadržaj sportsko-rekreacijske namjene golf igralište "Radovanci" planirati izvan površine pogodnog lovnog staništa (šumska staništa, rubovi šuma, livade, otvorene površine uz močvare i lokve) - zonu auto i moto cross staze "Radovanci" planirati izvan pogodnog lovnog staništa (šumska staništa, rubovi šuma, livade, otvorene površine uz močvare i lokve) - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan pogodnog lovnog staništa (šumska staništa, rubovi šuma, livade, otvorene površine uz močvare i lokve) - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Poljanska" i EP "Pliš – Mališćak" planirati na način da se maksimalno izbjegne pogodno lovno stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo - planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu pogodna lovna staništa - lokacije objekata OIE planirati izvan pogodnog lovnog staništa.
<p>modra sasa (Pulsatilla vulgaris ssp. grandis)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj zone sportsko-rekreacijske namjene golf igralište "Radovanci" planirati izvan površine pogodnog staništa - dionicu ceste Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica – kamenolom) planirati izvan pogodnog staništa - sadržaj izletničko–rekreacijskog područja auto i moto cross staza "Radovanci" planirati izvan površine pogodnog staništa - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Pliš – Mališćak" planirati na način da se maksimalno izbjegne pogodno stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu staništa pogodna za vrstu - lokacije objekata OIE planirati izvan pogodnog staništa.
<p>potočna mrena (Barbus balcanicus)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zahvat regulacije vodotoka Veličanka planirati na način da se ne provodi obaloutvrđivanje, kanaliziranje i pregrađivanje vodotokova uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - prilikom planiranja retardacijske pregrade u višem dijelu sliva na vodotoku Veličanka osigurati ekološki prihvatljiv protok i uzdužnu povezanost vodotoka te primijeniti mjere zelene infrastrukture i rješenja temeljena na prirodi uz planiranje jedne pregrade na vodotoku - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne smiju se provoditi u blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu staništa pogodna za vrstu.
<p>gorski potočar (Cordulegaster heros)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj turističko-rekreacijske zone "Dubočanka" planirati izvan površine pogodnog staništa. - zahvate regulacije vodotoka Veličanka i Stražemanka planirati na način da se ne provodi obaloutvrđivanje, kanaliziranje i pregrađivanje vodotokova uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi. - sadržaj sportsko-rekreacijske namjene golf igralište "Radovanci" planirati izvan površine pogodnog staništa - sadržaj gospodarskog kompleksa "Veličanka I" planirati izvan površine pogodnog staništa - planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka. Retenciju izgraditi izvan glavnog toka vodotoka ukoliko je tehnički prihvatljivo

	<ul style="list-style-type: none"> - Prilikom planiranja retardacijskih pregrada u višem dijelu slivova na vodotocima Veličanka, Radovanka i Stražemanka osigurati ekološki prihvatljiv protok i uzdužnu povezanost vodotoka te primijeniti mjere zelene infrastrukture i rješenja temeljena na prirodu uz planiranje jedne pregrade na jednom vodotoku - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne smiju se provoditi u blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu staništa pogodna za vrstu.
<p>bijela riđa (Nymphalis vaualbum*), mirišljivi samotar (Osmoderma eremita*), Cucujus cinnaberinus, Rhyodes sulcatus</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj sportsko-rekreacijske namjene golf igralište "Radovanci" planirati izvan površine pogodnog staništa - dionicu ceste Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica – kamenolom) planirati izvan pogodnog staništa - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan pogodnog staništa - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Poljanska" i EP "Pliš – Mališćak" planirati na način da se maksimalno izbjegne pogodno stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo - planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu staništa pogodna za vrstu - lokacije objekata OIE planirati izvan pogodnog staništa.
<p>Bukove šume Luzulo-Fagetum (9110)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan površine ciljnog staništa.
<p>Bukove šume Asperulo-Fagetum (9130)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan površine ciljnog staništa.
<p>Ilirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion) (91L0)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan površine ciljnog staništa - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Poljanska" planirati na način da se maksimalno izbjegne ciljno stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo - panirati retencije Stražemanka i Radovanka na način da se maksimalno izbjegne ciljno stanište.
<p>Panonske šume s Quercus pubescens (91H0*)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj turističko-rekreacijske zone "Dubočanka" planirati izvan površine ciljnog staništa - sadržaj sportsko-rekreacijske namjene golf igrališta "Radovanci" planirati izvan površine ciljnog staništa - dionicu ceste Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica – kamenolom) planirati izvan ciljnog staništa - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Pliš – Mališćak" planirati na način da se izbjegne ciljno stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe provoditi izvan ciljnog staništa - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegne ciljno stanište - lokacije objekata OIE planirati izvan ciljnog staništa - građevine u funkciji gospodarenja šumama i druge građevine u šumi i na šumskom zemljištu planirati izvan ciljnog staništa.

<p>Vodni tokovi s vegetacijom <i>Ranuncion fluitantis</i> i <i>Callitricho-Batrachion</i> (3260)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj turističko-rekreacijske zone "Dubočanka" planirati izvan površine ciljnog staništa - zahvate regulacije vodotoka Veličanka i Stražemanka planirati na način da se ne provodi obaloutvrđivanje, kanaliziranje i pregrađivanje vodotokova uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan površine ciljnog staništa - sadržaj gospodarskog kompleksa "Veličanka I" planirati izvan površine ciljnog staništa - planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka. Retenciju izgraditi izvan glavnog toka vodotoka ukoliko je tehnički prihvatljivo - prilikom planiranja retardacijskih pregrada u višem dijelu slivova na vodotocima Veličanka, Radovanka i Stražemanka osigurati ekološki prihvatljiv protok i uzdužnu povezanost vodotoka te primijeniti mjere zelene infrastrukture i rješenja temeljena na prirodi uz planiranje jedne pregrade na jednom vodotoku - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne smiju se provoditi u blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegne ciljno stanište.
<p>Špilje i jame zatvorene za javnost (8310)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne provoditi unutar buffer zone 500 m od speleološkog objekta (jama Suhodolka, jama Uviraljka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (biciklističke, planinarske, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) izvan buffer zone 500 m od speleološkog objekta (jama Suhodolka, jama Uviraljka)
<p>Aluvijalne šume (<i>Alno-Padion</i>, <i>Alnion incanae</i>, <i>Salicion albae</i>) (91E0*)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj sportsko-rekreacijske namjene golf igrališta "Radovanci" planirati izvan površine ciljnog staništa - zahvat regulacije vodotoka Stražemanka planirati na način da se ne provodi obaloutvrđivanje, kanaliziranje i pregrađivanje vodotokova uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi. - planirati retenciju Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka - prilikom planiranja retardacijske pregrade u višem dijelu sliva na vodotoku Stražemanka osigurati ekološki prihvatljiv protok i uzdužnu povezanost vodotoka te primijeniti mjere zelene infrastrukture i rješenja temeljena na prirodi uz planiranje jedne pregrade na vodotoku - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe provoditi izvan ciljnog staništa - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegne ciljno stanište - lokacije objekata OIE planirati izvan ciljnog staništa - građevine u funkciji gospodarenja šumama i druge građevine u šumi i na šumskom zemljištu planirati izvan ciljnog staništa.

POVS HR2001329 Potoci oko Papuka

CILJNI STANIŠNI TIP/ CILJNA VRSTA	MJERE UBLAŽAVANJA
<p>Vodni tokovi s vegetacijom Ranuncion fluitantis i Callitricho-Batrachion (3260) obična lisanka (Unio crassus) vidra (Lutra lutra) potočna mrena (Barbus balcanicus)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj gospodarskog kompleksa "Veličanka I" planirati izvan površine ciljnog staništa i staništa pogodnog za ciljne vrste - planirati sadržaj gospodarske zone "Seonice" na način da se spriječi bilo kakvo ispuštanje potencijalno onečišćujućih tvari s prostora zone u vodotok Veličanka - planirati turističku zonu T1 (hotel) na način da se otpadne vode hotela spoje na sustav javne odvodnje - uređenje površine obuhvaćene planiranim proširenjem građevinskog područja naselja Trenkovo, provesti na način da se izbjegne ciljno stanište i stanište pogodno za ciljne vrste uz primjenu rješenja temeljenih na prirodi. - planirati retenciju Stražemanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - planirati lateralni kanal Stražemanka-Veličanka-Kaptolka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - regulacije vodotokova Veličanke i Stražemanke provoditi bez obaloutvrđivanja, kanaliziranja i pregrađivanja vodotoka te uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - planirati retardacijske pregrade u višem dijelu slivova na vodotocima Veličanka, Stražemanka uz osiguravanje ekološki prihvatljivog protoka, planiranje jedne pregrade na jednom vodotoku, primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka - prilikom planiranja svih hidrotehničkih zahvata osigurati ekološki prihvatljiv protok, povoljni vodni režim u i uz vodotok te uzdužnu povezanost vodotoka - na UPOV-u Velika potrebno je osigurati IV. stupanj pročišćavanja otpadnih voda - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne smiju se provoditi u blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegne ciljno stanište i stanište pogodno za ciljne vrste.
<p>potočni rak (Austropotamobius torrentium*)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj gospodarskog kompleksa "Veličanka I" planirati izvan površine staništa pogodnog za ciljnu vrstu - planirati retenciju Stražemanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi. - regulacije vodotokova Veličanke i Stražemanke provoditi bez obaloutvrđivanja, kanaliziranja i pregrađivanja vodotoka te uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi. - planirati retardacijske pregrade u višem dijelu slivova na vodotocima Veličanka, Stražemanka uz osiguravanje ekološki prihvatljivog protoka, planiranje jedne pregrade na jednom vodotoku, primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne smiju se provoditi u blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegne stanište pogodno za ciljnu vrstu.

POP HR1000040 Papuk

CILJNI STANIŠNI TIP/ CILJNA VRSTA	MJERE UBLAŽAVANJA
Crna roda (Ciconia nigra)	<ul style="list-style-type: none"> - zonu golf igrališta "Radovanci" planirati izvan prostora pogodnih šumskih staništa. U projektiranje zone uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica. - planirati retencije Radovanka i Stražemanka izvan prostora pogodnih šumskih staništa uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegne stanište pogodno za ciljnu vrstu - lokacije objekata OIE planirati izvan pogodnog šumskog staništa.
kosac (Crex crex)	<ul style="list-style-type: none"> - zonu golf igrališta "Radovanci" planirati izvan prostora pogodnih travnjačkih staništa. U projektiranje zone uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica. - izletničko–rekreacijsko područje auto i moto cross staza "Radovanci" planirati izvan prostora pogodnih travnjačkih staništa. U projektiranje zone uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica. - planirati retencije Radovanka i Stražemanka izvan prostora pogodnih travnjačkih staništa uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegne stanište pogodno za ciljnu vrstu - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe provoditi izvan livadnog staništa - lokacije objekata OIE planirati izvan livadnog staništa.
planinski djetlić (Dendrocopos leucotos)	<ul style="list-style-type: none"> - skijalište "Nevoljaš" planirati na način da se sačuvaju šumske zajednice. U projektiranje uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica.
crna žuna (Dryocopus martius), golub dupljaš (Columba oenas), crvenoglavi djetlić (Dendrocopos medius), bjelovrata muharica (Ficedula albicollis), mala muharica (F. parva), patuljasti orao (Hieraetus pennatus), škanjac osaš (Pernis apivorus), siva žuna (Picus canus)	<ul style="list-style-type: none"> - turističko-rekreacijsku zonu "Dubočanka" planirati na način da se sačuvaju šumske zajednice. U projektiranje uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica. - zonu sportsko-rekreacijske namjene golf igralište "Radovanci" planirati na način da se sačuvaju šumske zajednice. U projektiranje uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica. - skijalište "Nevoljaš" planirati na način da se sačuvaju šumske zajednice. U projektiranje uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica. - prilikom izgradnje i korištenja auto i moto cross staze "Radovanci", razinu buke smanjiti na najmanju moguću mjeru - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Poljanska" i EP "Pliš – Mališćak" planirati na način da se maksimalno izbjegnu šumske zajednice. U projektiranje uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica. - dionicu ceste Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica – kamenolom) planirati izvan šumskog staništa - planirati retencije Stražemanka i Radovanka izvan prostora pogodnih šumskih staništa uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi.

3.2.5. PODRUČJE POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Vode

Sukladno dostavljenim podacima Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu¹¹ te Geoportalu Hrvatskih voda, korigirane su Odredbe za provedbu Plana, a na kartografskom prikazu "3. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" ažurirane su zone sanitarne zone zaštite vodocrpilišta Stražemanka, Veličanka, Božji zdenac, Vidovci, Orljavac, Zapadno polje, Stara Lipa, Pljaštak te vodocrpilišta Luka.

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode

Područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja na području Općine Velika usklađena su s Prostornim planom Požeško-slavonske županije (PPPSŽ).

Na području Općine nalaze se istražni prostori ugljikovodika "Sava-08", prostor za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode "Tekić" te istražni prostor geotermalne vode u energetske svrhe koji obuhvaća cijelu Općinu. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora za ugljikovodike mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko zadovoljavaju propisane uvjete utvrđene prostornim planom više razine (PPPSŽ), pod uvjetom da su u skladu s posebnim propisima te propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.

Na prostoru za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode "Tekić" potrebno je prethodno provesti krajobrazne analize kako bi se sačuvala postojeća vrijedna vegetacija, a zahvati prilagodili reljefnim karakteristikama te smanjila potreba za novom pratećom infrastrukturom. Odabir lokaliteta treba se temeljiti na postojećoj infrastrukturi.

Nova eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se formirati unutar prostora za istraživanje (istražnih prostora) i eksploataciju geotermalne vode te predloženih prostora za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a određuju se sukladno posebnim propisima kojima se uređuje istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda i odredbama Prostornog plana Požeško-slavonske županije.

Eksploatacijska polja geotermalne vode u energetske svrhe mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, odnosno prostora predloženog za istraživanje i eksploataciju te unutar istog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Akti za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika te geotermalnih voda u energetske svrhe izdaju se temeljem Prostornog plana Požeško-slavonske županije.

Na području Općine Velika nalazi se i postojeće izvorište/lokalitet "Velika" na kojem se vrši iskorištavanje/eksploatacija mineralnih sirovina - geotermalne i termomineralne vode za balenološke - ljekovite i rekreativne svrhe te vezano uz turističke i druge namjene.

Površine, mogućnost i opseg obuhvata eksploatacijskih polja mineralnih sirovina utvrđeni su Prostornim planom Požeško-slavonske županije, na temelju posebne stručne studije kojom je definirana potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja.

Na području Općine Velika evidentirana su eksploatacijska polja "Poljanska", namijenjena eksploataciji tufa, te eksploatacijska polja "Pliš-Mališćak", namijenjena eksploataciji tehničko-građevnog kamena. Navedena eksploatacijska polja prikazana su na kartografskom prikazu "1.1. Namjena prostora", a njihova provedba uređena je pravilom provedbe "EP" na kartografskom prikazu "1.3. Provedba prostornog plana".

Sukladno podacima iz Jedinstvenog informacijskog sustava mineralnih sirovina (JISMS) i Prostornom planu Požeško-slavonske županije, eksploatacijska polja kremenog pijeska "Vranić" nalazi se izvan obuhvata Općine Velika te je, slijedom navedenog, brisano iz grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

¹¹ Hrvatske vode, SGO za rednju i donju Savu, Slavonski Brod (dopis klas: 350-02/25-01/0000111, urbroj: 374-21-2-25-3 od 5. ožujka 2025. godin)

3.2.6. GOSPODARENJE OTPADOM

Na temelju podataka koje je dostavio Komunalac Požega d.o.o. za komunalne djelatnosti¹², Odredbe za provedbu Plana dopunjene su i ažurirane u dijelu koji se odnosi na načine, uvjete i stanje gospodarenja otpadom na području Općine Velika.

Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske predviđen je sustav centara za gospodarenje otpadom, prema kojem će se otpad s područja Požeško-slavonske županije, nakon zatvaranja postojećih odlagališta "Vinogradine" i "Crkvište", zbrinjavati u Regionalnom centru za gospodarenje otpadom "Šagulje" kod Nove Gradiške, uz korištenje pretovarnih stanica Požega i Pakrac. Otpad s područja Općine Velika planira se pretovarivati u pretovarnoj stanici Požega.

Na području Općine Velika za potrebe gospodarenja otpadom koristi se lokacija "Vinogradine", na kojoj su već izgrađeni i u funkciji: odlagalište neopasnog otpada, reciklažno dvorište sa skladištem neopasnog otpada, kaseta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest te kompostana. Planom su omogućene i druge građevine i sadržaji vezani uz skupljanje, obradu i zbrinjavanje otpada. Uz navedeno, na području Općine postoji i reciklažno dvorište na k.č.br. 2022/2 k.o. Velika.

Planom je predviđena mogućnost uspostave građevina za skupljanje građevnog otpada unutar zona proizvodne namjene, dok je obrada i recikliranje građevnog otpada planirana na lokaciji Vinogradine. Manje količine građevnog otpada iz kućanstava moguće je zbrinjavati putem reciklažnog dvorišta, sukladno posebnim propisima. Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka i zbrinjava u skladu s važećim zakonodavstvom, a otpad koji sadrži azbest odlaže se na za to predviđenoj plohi na lokaciji "Vinogradine".

Posebni uvjeti odnose se na zbrinjavanje otpada životinjskog podrijetla, jalovine nastale eksploatacijom mineralnih sirovina te gospodarenje otpadom unutar obuhvata Parka prirode Papuk, koje mora biti usklađeno s Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk.

Također, naglašena je obveza osiguravanja odgovarajućih mjesta za privremeno odlaganje komunalnog otpada na svakoj građevnoj čestici, u skladu s uvjetima nadležnih službi i načelima zaštite okoliša.

3.2.7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Na području Općine Velika omogućava se i potiče izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora, uključujući sunčevu energiju, energiju vjetra, geotermalnu energiju te energiju proizvedenu iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i iz drugih vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, uz obvezno poštivanje svih propisanih mjera zaštite prirode i okoliša.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Požeško-slavonske županije, izmijenjene su i dopunjene Odredbe za provedbu Plana.

¹² Komunalac Požega d.o.o. za komunalne djelatnosti d.o.o., Požega (dopis znak i broj: 4.-176-2/25.JR od 5. ožujka 2025.)

3.3. Korekcija građevinskih područja naselja i namjene prostora prema pristiglim inicijativama

Za Izmjenu i dopunu PPUO Velika pristiglo je nekoliko inicijativa pravnih i fizičkih osoba za proširenjem granica građevinskog područja naselja te su u Plan ugrađene one inicijative koje su sukladne Zakonu o prostornom uređenju i smjernicama Prostornog plana Požeško - slavonske županije.

Po analizi pristiglih zahtjeva i u cilju zadovoljavanja stambenih i drugih potreba stanovnika Općine Velika, izvršeno je proširenje građevinskih područja naselja Potočani, Velika, Trenkovo i Gornji Vrhovci.

Sukladno inicijativi Općine Velika, radi privođenja dijela zemljišta poljoprivrednoj namjeni u svrhu uključivanja u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, izvršeno je smanjenje građevinskog područja naselja.

Obradom inicijativa za izradu izmjena i dopuna PPUO Velika:

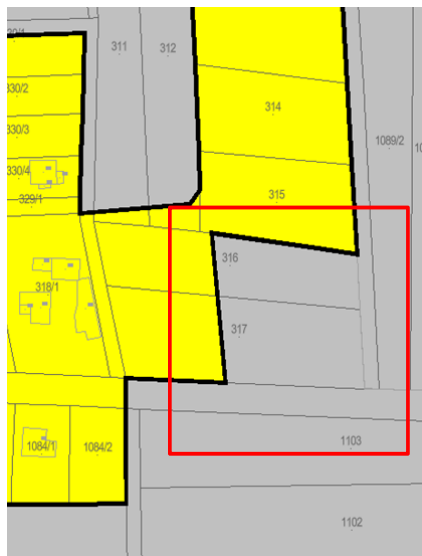
- građevinsko područje naselja Potočani povećano je za 0,36 ha
- naselja Velika za 0,16 ha
- naselja Gornji Vrhovci za 0,33 ha
- dok je površina građevinskog područja naselja Trenkovo smanjena za 0,42 ha.

S obzirom na smanjenje građevinskog područja naselja u Trenkovu, stvarno povećanje ukupnog građevinskog područja iznosi **0,43 ha**.

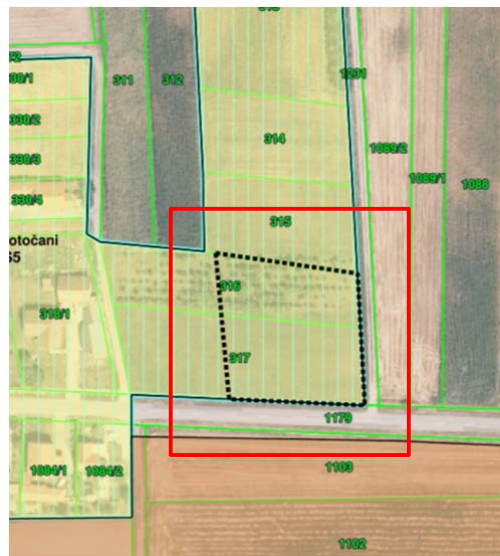
Nakon prijenosa građevinskog područja naselja u novi sustav ePlanovi, ukupna površina građevinskog područja iznosila je **976,23 ha**. Povećanje u odnosu na trenutno važeći Plan (974,91 ha) od 1,32 ha rezultat je prilagodbe ažuriranim katastarskim podlogama.

IV. izmjene i dopune PPUO Velika (Službeno glasilo općine Velika, broj 6/22)

NASELJE POTOČANI



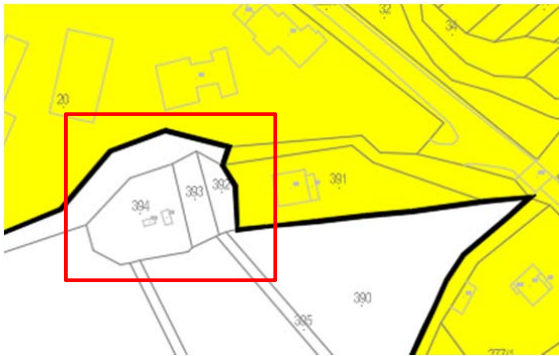
V. izmjena i dopuna PPUO Velika



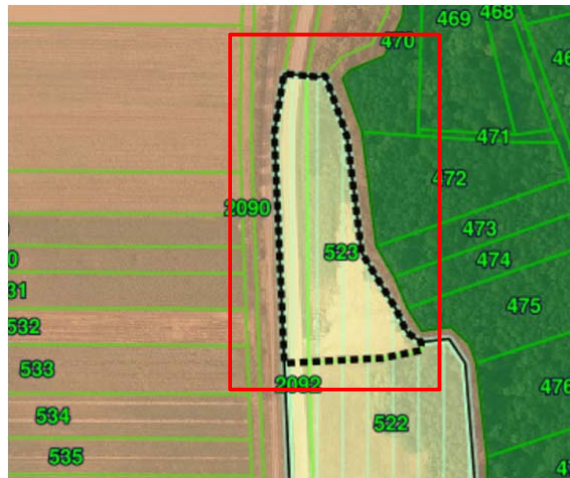
**IV. izmjene i dopune PPUO Velika
(Službeno glasilo općine Velika, broj 6/22)**

**V. izmjena i dopuna
PPUO Velika**

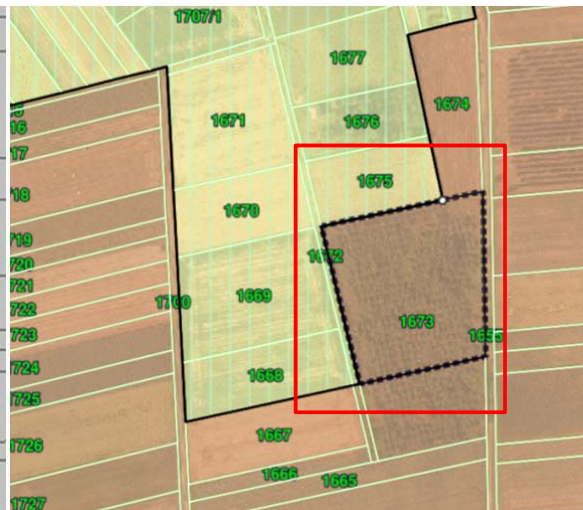
NASELJE VELIKA



NASELJE TRENKOVO



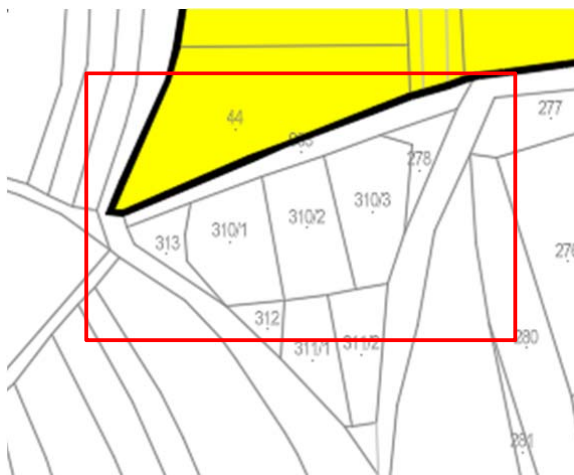
NASELJE TRENKOVO



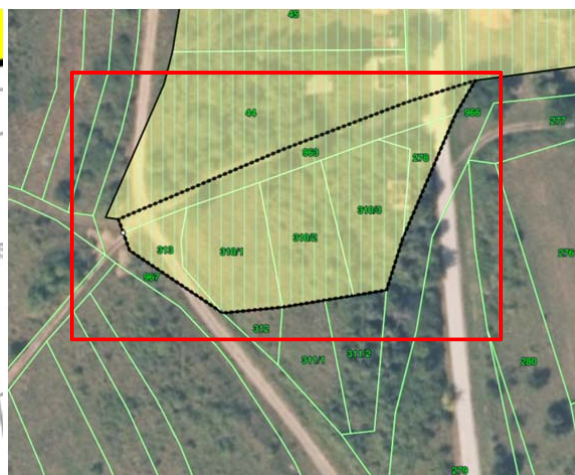
Smanjenje GP naselja radi privođenja dijela zemljišta poljoprivrednoj namjeni u svrhu njegovog uključivanja u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

**IV. izmjene i dopune PPUO Velika
(Službeno glasilo općine Velika, broj 6/22)**

NASELJE GORNJI VRHOVCI



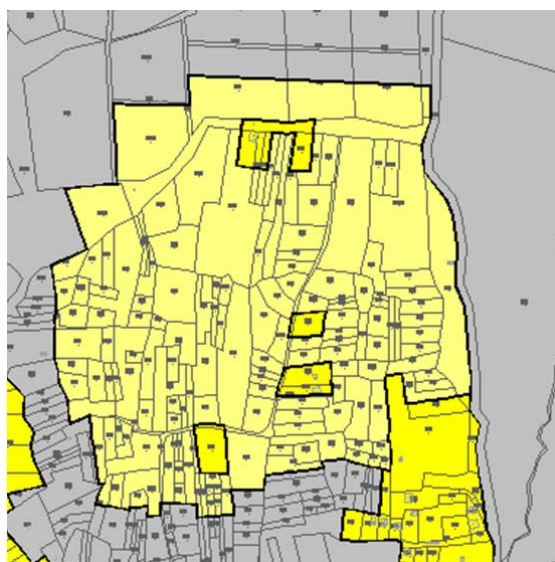
**V. izmjena i dopuna
PPUO Velika**



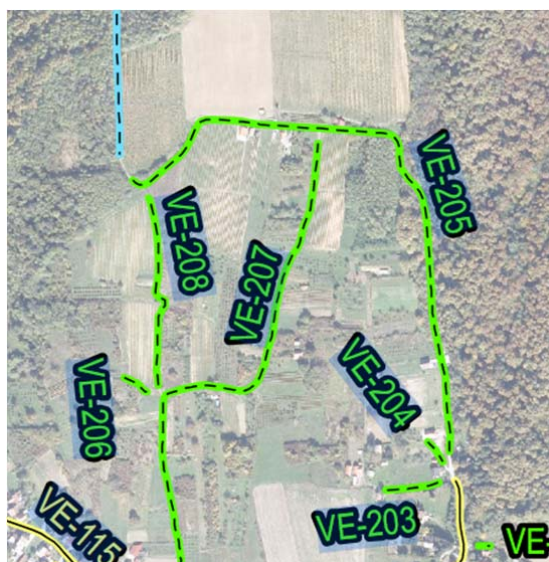
3.4. Korekcija neizgrađenog građevinskog područja naselja u skladu sa stvarnim stanjem

**IV. izmjene i dopune PPUO Velika
(Službeno glasilo općine Velika, broj 6/22)**

NASELJE VELIKA



**V. izmjena i dopuna
PPUO Velika**



Korekcija neuređenog dijela građevinskog područja u naselju Velika u neizgrađeni dio sukladno stvarnom stanju urednosti te posljedično ukidanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja.

Predmetno područje smatra se uređenim; kroz njega prolazi mreža nerazvrstanih cesta (prema kartograf. prikazu baze podataka nerazvrstanih cesta na području Općine Velika).
Prema PPUO-u Velika, gdje ne postoji javni sustav odvodnje, odvodnja se može rješavati vodoneprop. sabirnim jamama bez preljeva.

3.5. Korekcija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – groblje, prema stvarnom stanju

IV. izmjene i dopune PPUO Velika
(Službeno glasilo općine Velika, broj 6/22)

NASELJE LUČINCI

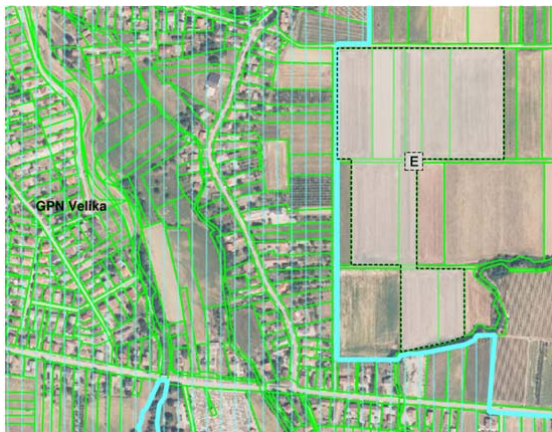


V. izmjena i dopuna
PPUO Velika



3.6. Planirane površine za gradnju infrastrukturnih građevina sunčanih elektrana snage manje od 10 MW

NASELJE VELIKA



NASELJE MILIVOJEVCI



3.7. Transformacija Plana

Postupak izrade i donošenja Plana uređuje se i vodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi" te uključuje i transformaciju važećeg plana, odnosno prelazak iz analognog u digitalni oblik. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

3.7.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi, u podmodulu ePlanovi editor, obuhvaća sljedeće korake:

- evidentiranje tema, odnosno sadržaja (namjena, infrastruktura, koridori, zaštite, posebna ograničenja i ostalo) plana koji se transformira,
- pridruživanje evidentiranih sadržaja novim temama sukladno Pravilniku (jedinствени kôd teme iz Pravilnika sukladno razini prostornog plana),
- brisanje sadržaja koji nemaju odgovarajuću temu prema Pravilniku (npr. oznake poštanskih ureda, linijski vodotoci, cestovni i željezničko cestovni prijelazi, mostovi i slični objekti)
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje i eliminacija topoloških grešaka (dvostruke linije, suvišne točke, preklapanja, praznine među poligonima i sl.).

Svi elementi grafičkog dijela Plana transformirani su u kôdove predviđene prema Pravilniku o prostornim planovima. Također, izvršene su korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela, dostupnim podacima koje je osigurala Općina Velika te stvarnom stanju na terenu.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE		1.1. Namjena prostora	KN-1-1
Razvoj i uređenje prostora naselja			
Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područje naselja	naselje Velika - unutar obuhvata UPU-a naselja Velika	UPU – površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-1-1-3994
	ostala naselja /mjestimične prilagodbe katastru/	S5 –stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005
		Gr - groblje	KN-1-1-3290
Razvoj i uređenje prostora izvan naselja			
I1 – gospodarska namjena – gospodarska zona		I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-3211
I1 – gospodarska namjena – gospodarski kompleks			
E3 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo		E – eksploatacija mineralnih sirovina	KN-1-1-1210
E2 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalne vode	Untar namjene "UPU – površina određena urbanističkim planom uređenja". Označeno kružnicom na kartografskom prikazu "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" – Vlastita oznaka: Istraživanje/eksploatacija geotermalne i termomineralne vode za balneološke – ljekovite i rekreativne svrhe, Dodatna oznaka: Lokalitet "Velika" – sukladno PPŽ		
R1 – športsko-rekreacijska namjena – golf igralište	sukladno PPŽ površina nije unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja nego je izvan građevinskog područja	R1 – sportsko-rekreacijska namjena – golf igralište izvan građevinskog područja	KN-1-1-1611
R3 – športsko-rekreacijska namjena – skijalište	površina usklađena s PPŽ i stvarnim stanjem na terenu	R6 - sportsko-rekreacijska namjena – centar za zimske sportove	KN-1-1-3606

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Razvoj i uređenje prostora naselja			
R4 – športsko-rekreacijska namjena – auto i motocross staza	u važećem PP bila označena simbolom za što u Editoru nema mogućnosti (prikazano površinom sukladno stvarnom stanju i k. č. navedenoj u Odredbama za provedbu važećeg Plana)	R4 – sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	KN-1-1-3604
T3 – ugostiteljsko-turistička namjena – turističko-rekreacijska zona	prilagoda Pravilniku – dio koji nije unutar postojećeg kampa kako bi se omogućila gradnja smještajnih građevina	T2 – ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina	KN-1-1-3402
	dio unutar i oko postojećeg kampa	T3 – ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina	KN-1-1-3403
T5 – ugostiteljsko-turistička namjena- zona ugostiteljsko-turističko-sportske namjene		UPU – površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-1-1-3994
VN – vjerska namjena		D8 – javna i društvena namjena – vjerska	KN-1-1-3108
P2 – vrijedno obradivo tlo	manje prilagodbe sukladno korigiranim podacima o šumskom zemljištu	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301
P3 – ostala obradiva tla	usklađenje s PPŽ (veći dio P3 namjene iz važećeg Plana je prebačen u kategoriju PŠ)	Ostalo zemljište	KN-1-1-3399
		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302
Š1- gospodarska šuma	površine prilagođene sukladno prikazu u PPŽ uz manje korekcije sukladno javnim podacima o šumama (https://webgis.hrsume.hr) sukladno (površina ŠZ iz važećeg Plana je sukladno PPŽ unutar namjene Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310
Š3 – šuma posebne namjene			
ŠZ – ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene			
Kartografski prikaz:		Kartografski prikaz:	
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		1.1. NAMJENA PROSTORA	
Razvoj i uređenje prostora naselja			
Š2 - zaštitna šuma		Ostalo zemljište namijenjeno šumi	KN-1-1-3312
PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		Ostalo zemljište	KN-1-1-3399
V - Vodne površine	akumulacije/retencije (prilagodbe površina prema PPŽ)	IS8 - površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	KN-1-1-2908
	ribnjaci	H2 - slatkovodna akvakultura	KN-1-1-3502
linijski vodotoci nemaju odgovarajuću temu u Pravilniku (prikazani na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav" pod temom i kodom "Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-3-3201)". U atributima pod "Vlastita oznaka" naglašeno da se odnosi na vodotoke.			
N – posebna namjena		PN – posebna namjena	KN-1-1-1800
Groblje	manje prilagodbe katastarskoj čestici i stanju na terenu	Gr - groblje	KN-1-1-3290

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		Kartografski prikaz: 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE Građevinska područja naselja		1.2. Građevinska područja	KN-2-1
Građevinsko područje	korekcija prikaza izgrađenog područja sukladno stvarnom stanju; mjestimična prilagodba granica katastra (neizgrađeni neuređeni dio prikazan kao neizgrađeni dio – zadovoljava kriterij izgrađene osnovne infrastrukture)	Građevinsko područje naselja	KN-2-1-3301
		Izgrađeno	KN-2-1-3302
		Neizgrađeno	KN-2-1-3303
	Unutar obuhvata UPU-a naselja Velika.	Posredna provedba – izgrađeno	KN-2-1-3306
Izdvojena građevinska područja izvan naselja			
groblje, vjerska namjena, gospodarska namjena, turističko-rekreacijska namjena	korekcija prikaza izgrađenog područja sukladno stvarnom stanju; mjestimična prilagodba granica katastru.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201
		Izgrađeno	KN-2-1-3202
		Neizgrađeno	KN-2-1-3203
ugostiteljsko-turističko-športska namjena	Unutar obuhvata UPU-a TG-1 Radovanci (UPU 5)	Posredna provedba – neizgrađeno	KN-2-1-3207
R1 - sportsko-rekreacijska namjena – golf igralište	sukladno PPŽ izvan građevinskog područja		
Tekstualni dio: ODREDBE ZA PROVEDBU		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
Odredbe za provođenje uvjeta i načina gradnje te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru		1.3.1. Pravila provedbe	KN-3-1
Uvjeti i način gradnje građevina te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru određeni Odredbama za provedbu i namjenom prostora.	Sukladno Pravilniku generiranim Odredbama za provedbu pridružuju se pravila provedbe zahvata u prostoru određenim u grafičkom dijelu prostornog plana. Svako pravilo provedbe ima vlastitu oznaku koja je identična u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.	Područje pravila provedbe	KN-3-1-3001
<p>Detaljno obrazloženje transformacije Odredbi za provedbu te, eventualna, izmjena i dopuna sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, Općine Velika, planovima užeg područja i usklađenja s Pravilnikom, objašnjeno je i prikazano u prilogu, na kraju Obrazloženja.</p>			
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE			
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE		1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja	KN-3-2
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite			
Obuhvat važećih Urbanističkih planova uređenja: - UPU-a naselja Velika - UPU-a TG-1 Radovanci (UPU 5)		Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	KN-3-2-3021

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite		1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja	KN-3-2
Obuhvat obvezne izrade prostornog plana područja posebnog obilježja Parka prirode "Papuk" (dio obuhvata)	Sustav ePlanovi Editor ne omogućava prikaz "Područja u obvezi izrade prostornog plana područja posebnih obilježja" zbog preklapanja s površinom "Područja u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja". Međutim, navedeno područje prikazano je na kartografskom prikazu "3. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" te je također obrađeno u Odredbama za provedbu. "Na području Općine Velika koje ulazi u obuhvat Parka prirode Papuk postupat će se sukladno odredbama Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk (PPPPO) nakon njegova donošenja. Granica obuhvata PPPPO određena je posebnim zakonom i odgovara području samog Parka, pri čemu se na područje Općine Velika odnosi samo dio obuhvata Parka. Do donošenja PPPPO način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno važećim zakonima, propisima i odredbama ovog Plana."		
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1
Županijska cesta	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju i ažuriranim podlogama	Cesta područnog (regionalnog) značaja	postojeće IS-1-1-2005 planirano IS-1-1-2006
Lokalna cesta			
Ostale ceste	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju i ažuriranim podlogama	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007
Raskrižje cesta u dvije razine		Raskrižje u dvije ili više razina - planirano	IS-1-1-3116
Željeznički promet		2.1.2. Željeznički promet	IS-1-2
Željeznička pruga za lokalni promet L206		Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (L)	IS-1-2-2005
Putnički međumjesni kolodvor	Vlastita oznaka: Željeznički kolodvor Velika	Željeznički kolodvor/stajalište (Žk)	IS-1-2-2010
Stajalište	Vlastita oznaka: Stajalište Trenkovo		
Željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Zračni promet		2.1.5. Zračni promet	IS-1-5
Poljoprivredno letjelište	označeno površinom umjesto poligonom (sukladno PPŽ - termin aerodrom umjesto letjelišta) Vlastita oznaka: aerodrom	Zračna luka područnog (regionalnog) značaja	IS-1-5-2003

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.A. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV		Kartografski prikaz: 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV	
Pošta			
Poštanski ured	Nema odgovarajuće teme u pravilniku.		
Elektroničke komunikacije		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
Distributivna telekomunikacijska kanalizacija	sukladno PPŽ	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	postojeći IS-2-1-2001 planirani IS-2-1-2002
		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001
Udaljeni pretplatnički stupanj		Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2101
Samostojeći antenski stup elektroničkih komunikacija		Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201
Zona smještaja samostojećeg antenskog stupa elektroničkih komunikacija		Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300
		2.2.2. Sustav veza i odašiljača	IS-2-2
Radijski koridor		Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	IS-2-2-1001
RTV veze		Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske	IS-2-2-1101
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.A. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV		Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV	
Cijevni transport plina		2.3.1. Nafta i plin	IS-3-1
Redukcijska stanica	prikazano poligonom kao simbol	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-2304
Visokotlačni plinovod		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-1-2304
Srednjetačni plinovod		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeći IS-3-1-3303 planirani IS-3-1-3304
Elektroenergetski sustav		2.3.2. Energetski sustav	IS-3-2
Trafostanica 35/10 (20) kV		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013
Dalekovod 400 kV		Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-1001
Dalekovod 2x400 kV	vlastita oznaka: DV 2x400 kV	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-1002
Dalekovod 35 kV	postojeći	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2003
Dalekovod 35 kV	planirani dalekovod prikazan kao kabel (sukladno PPŽ)	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-2006

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.B. ENERGETSKI I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
Vodozahvat/vodocrpilište (podzemno)		Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja (VV)	postojeće IS-4-1-2201 planirano IS-4-1-2202
Vodosprema		Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201
Uređaj za pročišćavanje pitke vode			
Vodna komora			
Crpna stanica			
Magistralni vodoopskrbni cjevovod		Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeći IS-4-1-2001 planirani IS-4-1-2002
Ostali vodoopskrbni cjevovodi		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	IS-4-2
Uređaj za pročišćavanje		Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano (Op)	IS-4-2-3104
Ispust		Ispust u prijemnik – planirano (Oi)	IS-4-2-3108
Crpna stanica		Crpna stanica (Oc)	postojeće IS-4-2-3105 planirano IS-4-2-3106
Glavni odvodni kanal (kolektor)		Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeće IS-4-2-3001 planirano IS-4-2-3002
		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	IS-4-3
Korištenje voda			
Višenamjenske vodene površine – akumulacije/retencije (obrana od poplava/navodnjavanje)		Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (UV)	IS-4-3-2102
Nasip		Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2201
Uređenje vodotoka i voda			
Kanal		Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeće IS-4-3-2201 planirano IS-4-2-2202
Brana	Nema odgovarajuće teme u pravilniku za simbol brane – u sklopu teme: "Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (UV)" i koda: IS-4-3-2102		
Ribnjaci	Nema odgovarajuće teme u pravilniku. Prikazano na kartografskom prikazu: 1. Namjena prostora pod temom: "H2 - slatkovodna akvakultura" i kodom: KN-1-1-3502.		
Melioracijska odvodnja			
Detaljna kanalska mreža		Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-3201

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.B. ENERGETSKI I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Odlaganje otpada			
simbol reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku. Obradeno u poglavlju „1.4.7. Gospodarenje otpadom“ Odredbi za provedbu Plana. Izgrađeno reciklažno dvorište unutar obuhvata UPU-a naselja Velika, koji se izrađuje i donosi istodobno, prikazano je kao površina komunalno-servisne namjene – reciklažno dvorište.		
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE			
Uređenje zemljišta		2.4.4. Melioracijska odvodnja	IS-4-4
Hidromelioracija		Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-4-3001
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA			
Zaštićeni dijelovi prirode		3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	ZP-1-1
Park prirode "Papuk"	Vlastita oznaka: Park prirode Papuk	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	ZP-1-1-1001
Posebni rezervat - botanički	Vlastita oznaka: Posebni rezervat – botanički predviđeno za zaštitu Dodatni naziv: Turjak – Mališćak – Pliš - Lapjak	Zaštićeno područje prirode	ZP-1-1-2001
Spomenik parkovne arhitekture	Vlastita oznaka: Spomenik parkovne arhitekture Dodatni naziv: Park u Trenkovu	Zaštićeno područje prirode	ZP-1-1-2001
Spomenik parkovne arhitekture	Vlastita oznaka: Spomenik parkovne arhitekture - predloženo za zaštitu Dodatni naziv: Park u Biškupcima - orijentacijski naznačen	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-3011
		3.1.2. Kulturna baština	ZP-1-2
Arheološka baština			
Arheološki lokalitet	zaštićeni	Područje kulturnog dobra (ZK)	ZP-1-2-3001
		Evidentirana arheološka baština	ZP-1-2-3021
Povijesna sklop i građevina			
Graditeljski sklop		Područje kulturnog dobra (ZK)	ZP-1-2-3001
Civilna građevina	zaštićena	Područje kulturnog dobra (ZK)	ZP-1-2-3101
		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011
Sakralna građevina		Područje kulturnog dobra (ZK)	ZP-1-2-3101
		Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE			
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU			
Krajobraz		3.1.3. Krajobraz	ZP-1-3
Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz		Krajobraz	ZP-1-3-3001
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA			
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA			
Područja ekološke mreže (Natura 2000)		3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4
Područja prema direktivi o pticama - POP		Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001
Područja prema direktivi o staništima - POVS			
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE		Kartografski prikaz: 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA	
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU			
Tlo			
Područje pojačane erozije	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Lovište i uzgajalište divljači			
Vode		3.2.2. Vode i more	ZP-2-2
Vodonošno područje		Vodonošno područje	ZP-2-2-2002
Vodozaštitno područje – I., II. i III. zona zaštite	ažurirani prikaz	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	ZP-2-2-2003
Izvorište	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Poplavno područje		Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005
Tlo		3.2.3. Područja posebnih ograničenja	ZP-2-3
Poljoprivredne zone i obnovljivi izvori energije – nedozvoljen gradnja	Vlastita oznaka: Područja zabrane gradnje građevina za iskorištavanja obnovljivih izvora energije prema PPSŽ.	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002
	Vlastita oznaka: Područje zabrane gradnje građevina i sklopova u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, OPG-a i slično, kao i stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, prema PPSŽ.		
Posebna namjena			
RP "Papuk"	Nema odgovarajuće teme u pravilniku. Prikazano na kartografskom prikazu: 1.1. Namjena prostora pod temom: "Posebna namjena državnog značaja – PN" i kodom: KN-1-1-1800.		
Zona zabrane gradnje	Vlastita oznaka: zona zabrane gradnje Dodatna oznaka: RP "Papuk"	Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru (PN)	ZP-2-3-1001

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE		Kartografski prikaz: 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA	
ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA		3.2.3. Područja posebnih ograničenja	ZP-2-3
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja			
Područje zgroženo bukom	Vlastita oznaka: Područje ugroženo bukom	Zone mjera zaštite od buke (područja tišine, I., II., III., IV., V.)	ZP-2-3-3004
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE		Kartografski prikaz: 3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA	
ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA			
Sanacija			
Sanacija terena		Područja primjene ostalih mjera sanacije	ZP-3-2-3001
Napušteno eksploatacijsko polje			

3.7.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENAMA TRANSFORMIRANOG PLANA

NAMJENA TRANSFORMIRANOG PLANA	PRAVILO PROVEDBE	NAPOMENE
Građevinsko područje naselja		
S5	S5	
T1	T1	
Gr	Gr	groblja u naseljima: Biškupci, Milanovac, Trenkovo, Trnovac, Smoljanovci, i Stražeman
UPU	-	Nema pravila provedbe Smjernice za izradu prostornih planova užeg područja. UPU naselja Velika
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		
I1	I1-a	Gospodarski kompleks "Veličanka I"
	I1-b	Gospodarska zona "Seonice"
	I1-c	Gospodarska zona "Zapad"
D8	D8	Zona vjerske namjene.
T2	T2	Turističko-rekreacijska zona "Dubočanka"
T3	T3	Kamp "Duboka"
Gr	Gr	groblja u naseljima: Antunovac, Bratuljevci, Gornji Vrhovci, Lučinci, Markovac, Oljasi i Poljanska.
UPU	-	Nema pravila provedbe Smjernice za izradu prostornih planova užeg područja. UPU TG-1 Radovanci
Izvan građevinskog područja		
R1	R1	Golf igralište "Radovanci"
R4	R4	Auto i moto cross staza "Radovanci"
R6	R6	Skijalište "Nevoljaš"
IS8	IS8	Akumulacija/retencija "Radovanka"
		Akumulacija/retencija "Stražemanka"
PN	PN	Rp "Papuk"
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	
Ostalo zemljište	OZ_OZP	
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	OŠZ	
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	ŠZ	

3.8. Iskaz površina i prostorni pokazatelja

3.8.1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ISKAZAN PO NASELJIMA

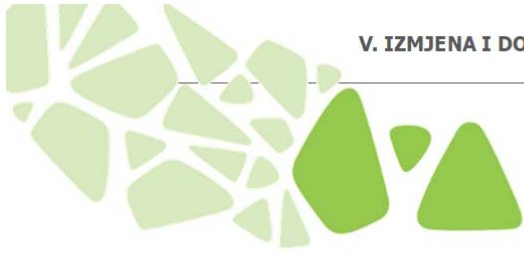
Naselje	Oznaka	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
ANTUNOVAC	GPN Antunovac	32,47	32,47	100 %
BIŠKUPCI	GPN Biškupci	85,82	85,82	100 %
BRATULJEVCI	GPN Bratuljevci	7,8	7,8	100 %
DOLJANCI	GPN Doljanci	17,56	17,56	100 %
DRAGA	GPN Draga	51,19	51,19	100 %
GORNJI VRHOVCI	GPN Gornji Vrhovci	10,02	10,02	100 %
KANTROVCI	GPN Kantrovci	6,62	6,62	100 %
KLISA	GPN Klisa	0,99	0,99	100 %
LUČINCI	GPN Lučinci	23,12	23,12	100 %
MARKOVAC	GPN Markovac	5,23	5,23	100 %
MILANOVAC	GPN Milanovac	18,16	18,16	100 %
MILIVOJEVCI	GPN Milivojevci	9,35	9,35	100 %
NJEŽIĆ	GPN Nježić	4,62	4,62	100 %
OLJASI	GPN Oljasi	21,84	21,84	100 %
OZDAKOVCI	GPN Ozdakovci	4,89	4,89	100 %
POLJANSKA	GPN Poljanska	23,81	23,81	100 %
POTOČANI	GPN Potočani	27,59	27,59	100 %
RADOVANCI	GPN Radovanci	68,72	68,72	100 %
SMOLJANOVCI	GPN Smoljanovci	5,71	5,71	100 %
STRAŽEMAN	GPN Stražeman	41,21	41,21	100 %
TORANJ	GPN Toranj	27,69	27,69	100 %
TRENKOVO	GPN Trenkovo	122,31	122,31	100 %
TRNOVAC	GPN Trnovac	37,34	37,34	100 %
VELIKA	GPN Velika	322,60	304,47	94,38 %
OPĆINA VELIKA UKUPNO		976,66	958,53	98,14 %

3.8.2. ISKAZ POVRŠINA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA

Oznaka	Naselje / Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D		0,29	-	-
D8	Zona vjerske namjene	0,29	-	-
PROIZVODNA NAMJENA - I		22,17	6,17	27,38 %
I1 - proizvoda namjena				
I1-1	Gospodarski kompleks "Veličanka I"	6,07	6,07	100,00 %
I1-2	Gospodarska zona "Seonice"	12,49	-	-
I1-3	Gospodarska zona "Zapad"	3,61	-	-
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA - T		8,35	8,35	100,00 %
T2-1	Turističko-rekreacijska zona "Dubočanka 1"	1,58	1,58	100,00 %
T2-2	Turističko-rekreacijska zona "Dubočanka 2"	5,53	5,53	100,00 %
T3	Kamp "Duboka"	1,24	1,24	100,00 %
TG-1	Zona ugostiteljsko-turističko-sportske namjene "TG-1 Radovanci" (UPU)	6,22	-	-
GROBLJE - G		3,16	3,16	100,00 %
Gr-1	Kantrovci	0,66	0,66	100,00 %
Gr-2	Poljanska	0,36	0,36	100,00 %
Gr-3	Markovac	0,25	0,25	100,00 %
Gr-4	Lučinci 1	0,13	0,13	100,00 %
Gr-5	Lučinci 2	0,09	0,09	100,00 %
Gr-6	Bratuljevci	0,25	0,25	100,00 %
Gr-7	Oljasi	0,47	0,47	100,00 %
Gr-8	Toranj	0,41	0,41	100,00 %
Gr-9	Antunovac	0,38	0,38	100,00 %
Gr-10	Gornji Vrhovci	0,16	0,16	100,00 %
OPĆINA VELIKA		40,19	17,58	22,52 %

3.8.3. ISKAZ OSTALIH POVRŠINA

Namjena	Napomena	Ukupna površina
		ha
Akvakultura - H		4,45
Slatkovodna akvakultura (H2)		4,45
Posebna namjena - PN		7,13
Posebna namjena državnog značaja		7,13
Sportsko-rekreacijska namjena - R		93,58
Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište izvan građevinskog područja (R1)		85,72
Sportsko-rekreacijska namjena - centar za zimske sportove (R6)		5,90
Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)		4,03
Eksploatacija mineralnih sirovina - E		48,90
Zemljište namijenjeno poljoprivredi - P		2.611,97
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		2.534,50
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		77,47
Zemljište namijenjeno šumi – Š		8.401,76
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		7.993,63
Ostalo zemljište namijenjeno šumi		408,13
Ostalo zemljište – PŠ		3.269,08
Površine unutarnjih voda – V		276,61
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)		276,61
Površine infrastrukture - IS		33,96
Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)		9,55
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)		24,41
UKUPNO		14.747,44



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VELIKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA

PRILOG PLANA: PRILOG PLANA:

Transformacija izvornika Odredbi za provedbu

(PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA, Odredbe za provedbu - pročišćeni tekst ("Službeno glasilo Općine Velika", broj 7/22))

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (*oznaka pravila provedbe*) – *prilagođeno ovisno o namjeni unutar pravila provedbe*

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (*oznaka poglavlja*)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (*poglavlje*)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (*poglavlje*)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano Pravilnikom o prostornim planovima (namjena, pojedini kriteriji sekundarne namjene, prateće građevine druge namjene i slično) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

Izmjene ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune
Eventualne napomene uz Odredbe za provedbu

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA ODREDBE ZA PROVEDBU - PROČIŠĆENI TEKST

("Službeno glasilo Općine Velika", broj 7/22)

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja (Antunovac, Bratuljevci, Biškupci, Doljanci, Draga, Gornji Vrhovci, Kantrovci, Klisa, Lučinci, Markovac, Milanovac, Milivojevci, Nježić, Oljasi, Ozdakovci, Poljanska, Potočani, Radovanci, Smoljanovci, Stražeman, Toranj, Trenkovo, Trnovac i Velika). (1.2.2.)

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

1) Izdvojena građevinska područja

- građevinsko područje turističko-rekreacijske zone "Dubočanka"
- građevinsko područje ugostiteljsko-turističko-športske namjene "TG-1"
- građevinsko područje gospodarske zone "Seonice"
- građevinsko područje gospodarske zone "Zapad"
- građevinsko područja gospodarskog kompleksa "Veličanka I"
- građevinsko područje vjerske namjene (1.2.1)
- ~~građevinsko područje športsko – rekreacijske namjene – golf igralište "Radovanci"~~
izvan GP sukladno PPŽ

2) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje tufa "Poljanska" (EP)
- eksploatacijsko polje tehničko – građevnog kamena "Pliš – Mališćak" (EP)
- ~~eksploatacijsko polje mineralne i geotermalne vode "Dubočanka"~~

Na području Općine Velika nalazi se postojeće izvoriste/lokalitet "Velika" na kojem se vrši iskorištavanje/eksploatacija mineralnih sirovina – geotermalne i termomineralne vode za balneološke – ljekovite i rekreativne svrhe te vezano uz turističke i druge namjene.

(3.3.1.) *sukladno PPPSŽ, lokacija označena krugom kao simbolom*

- ~~eksploatacijsko polje kremenog pijeska "Vranić" (najvećim dijelom se nalazi u sastavu susjedne Općine Brestovac, dok na područje Općine Velika ulazi manjim dijelom) – izvan obuhvata Plana~~

3) Poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo zemljište
- ostala obradiva zemljišta

4) Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarska šuma
- zaštitna šuma
- šuma posebne namjene

5) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene

6) Ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište

7) Vodne površine

- vodotoci
- ribnjaci
- višenamjenske vodene površine – akumulacije/retencije

8) Posebna namjena

9) Prometne površine

10) Groblje

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu br. 1. detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

1. Sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.L., na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000. Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke.
2. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) utvrđuje se sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije - u daljem tekstu PPPSZ) i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja, na osnovi detaljnijih istraživanja a te na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave i u granicama koje ono odredi. (EP)
3. Osobito vrijedno poljoprivredno tlo zemljište detaljnije se određuje na temelju podataka o klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranim studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala zemljišta.
4. Šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove
5. Zaštitna šuma i šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume i šume s posebnom namjenom temeljem posebnih propisa
6. Namjena šuma u okviru Parka prirode "Papuk" smatra se orijentacijskom i konačno će se utvrditi kroz izradu Prostornog plana Parka prirode "Papuk".
7. Prirodni vodni tokovi i višenamjenske vodene površine – akumulacije/retencije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili Županijski ured nadležan za upravljanje vodama.
8. Područje posebne namjene je prostor od interesa za obranu, a utvrđuje se granicama vojnog kompleksa kojeg određuje nadležno tijelo obrane.
9. Prometne površine određuju se sukladno člancima 6. i 7. ove Odluke.
10. Groblja izvan naselja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice.

Članak 6.

- (1) Prometne, energetske i vodno gospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1., 2.A. i 2.B., pri čemu je sukladno nivou razrade ovog Plana, unesena samo osnovna/glavna infrastrukturna mreža.
- (2) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:
 1. Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
 2. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine. Izmjena trase moguća je u širini pojasa primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. (1.4.4.)
 3. Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar planskih koridora čija ukupna širina iznosi: (1.4.4.)
 - 1) za planiranu novu trasu ceste od Velike do Požege - 100,0 m izvan granica građevinskog područja naselja (prema PPPSZ), odnosno 40 m pri prolasku kroz građevinsko područje naselja definirana trasa (3.2.3.)
 - 2) za planiranu obilaznicu Biškupaca - 50,0 m, (3.2.3.)
 - 3) za međumjesni (visokotlačni) plinovod - 100,0-60,0 m, (3.2.3.)
 - 4) za međumjesni (srednjetačni) plinovod - 50,0 m,
 - 5) za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 2x400 kV Razbojište – Međurić – Veleševac 70,0-80,0 m (2.3.2.) definirana trasa (jednaka širini zaštitnog prostora 2x400 kV DV)
 - 6) za vodove vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje - 500,0 m,
 - 7) za ostale elektrovodove - 100,0 m (3.2.3.) za planirani 35 kV kabel
 - 8) vodovi do objekata prikazanih simbolima - vezano na stvarni smještaj objekata,
 - 9) ~~lateralni kanal Strazemanka – Veličanka – Kaptolka – 100,0 m,~~ sukladno PPŽ prema projektnoj dokumentaciji

- (3) 10) za vodove na reguliranju vodotoka - prema projektnoj dokumentaciji.
Širina navedenih koridora iz prethodnog stavka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine. Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora, ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.B., 4.C., 4.I. i 4.L. (3.2.3.)

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u ovome Planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

1. Za redukciju stanicu (u daljnjem tekstu: RS) - u radijusu 100,0 m od predložene načelne lokacije. 2.3.1.
2. Za crpilište/vodozahvat - na temelju vodoistražnih radova.
3. Lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - u radijusu 100,0 m od predložene načelne lokacije, ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere
4. Za planirane višenamjenske vodene površine – akumulacije/retencije - na temelju projektne dokumentacije.
5. Za ostale građevine - na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

- (1) U ovom Planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju:
1. Zaštićene prirodne vrijednosti na temelju akata o zaštiti.
 2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu sukladno posebnom propisu. Granica područja predloženog za zaštitu u ovome Planu može se izmijeniti nakon proglašenja zaštićenog područja, sukladno aktu o zaštiti. Na dijelove koji nisu zaštićeni aktom o zaštiti primjenjivat će se odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja.
 3. Zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti.
 4. Kulturna dobra predložena za registraciju na temelju posebnog zakona.
 5. Područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza – osobito vrijedno područje vodotoka prema lokalnim uvjetima.
 6. Područje pojačane erozije na temelju granica koje utvrđuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.
 7. Područje lovišta prema rješenju nadležnih tijela i posebnim propisima.
 8. Područja namijenjena istraživanju mineralnih sirovina i otvaranju novih istražnih prostora prema PPPSŽ-u i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja.
 9. Područje zabrane gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije prema PPPSŽ. (3.2.3.)
 10. Područje zabrane gradnje gospodarskih i drugih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma prema PPPSŽ. (3.2.3.)
 11. Vodonosno područje na temelju vodoistražnih radova.
 12. Vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta donesene sukladno posebnom propisu.
 13. Granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo.
 14. Zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo obrane.
 15. Područje od interesa za vodno gospodarstvo na temelju projektne dokumentacije.
- (2) Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju iz prethodnog stavka prikazana su na kartografskim prikazima br. 3.A. i 3.B.

Članak 9.

- (1) Uvjeti korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.
- (2) Na području koje se predlaže za zaštitu prirode kao i na području osobito vrijednog krajobraza primjenjuju se uvjeti utvrđeni u člancima 296. i 297. ove Odluke.

Članak 10.

- (1) Na području pojačane erozije zabranjuje se:
 1. uklanjanje grmlja i visokog zelenila,
 2. obrada poljoprivrednih površina i sađenje kultura okomito na slojnice terena,
 3. izgradnja kojom se narušava stabilnost tla.
- (2) Projekti za gradnju na ovom području moraju sadržavati dokaz da se gradnjom ne narušava stabilnost tla.

Članak 11.

- (1) Na vodonosnom području ~~i na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite i crpilišta~~, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.
- (2) Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se odredbe ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja.
- (3) Unutar područja od interesa za vodno gospodarstvo nije dozvoljena izgradnja građevina koje se po ovim odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskog područja.

Članak 12.

- (1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.
- (2) Iznimno, u koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim građevinama.
- (3) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovog članka. (1.4.4.)

Članak 13.

U zaštitnim i sigurnosnim zonama oko građevina obrane zabranjuje se bilo kakva izgradnja osim građevina za potrebe obrane. (3.2.3.)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Članak 14.

Na području Općine Velika izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

1. Elektroničke komunikacije:
 - elektronički komunikacijski vodovi
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
 - osnovne postaje pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvaticima na izgrađenim građevinama i samostojećim antenskim stupovima
 - RTV elektroničke komunikacije
2. Energetske građevine
 - 1) Postojeća građevina za prijenos električne energije - DV 400 kV Ernestinovo - Žerjavinec
 - 1) Planirana građevina za prijenos električne energije - DV 2x400 kV Razbojište - Međurić – Veleševac
 - 2) Elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr.) snage veće od 20 MW
3. Građevine posebne namjene - rp "Papuk"
4. Športske građevine - igralište za golf sa pratećim sadržajima površine 40 ha i veće
5. Građevine na zaštićenom području parka prirode
6. Gospodarske građevine za proizvodnju metala, preradu drveta i preradu stakla
7. Istražni prostor mineralnih sirovina za istraživanje ugljikovodika.

2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Članak 15.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

1. Prometne građevine
 - 1) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - planirani prometni pravac Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica - kamenolom)
 - mreža županijskih cesta
 - rekonstrukcija županijske ceste Ž4100 i Ž4101 kod Biškupaca (obilaznica)
 - 2) Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka:
 - željeznička pruga L206 Pleternica – Požega – Velika
 - 3) Poštanski promet
 - postojeća građevina poštanskog prometa – poštanski ured Velika
 - 4) Elektroničke komunikacije
 - Postojeće i planirane mjesne centrale (UPS)
 - Mjesna telekomunikacijska mreža
2. Energetske građevine:
 - 1) Postojećih građevina za transport plina nema, a planiraju se sljedeće:
 - redukcijska stanica (RS) Velika
 - međumjesni (visokotlačni) plinovod
 - 2) Postojeće elektroenergetske građevine su za distribuciju električne energije, i to:
 - TS 35/10(20) kV Velika
 - DV 35 kV; Požega-Velika
 - 3) Planirana građevina je za distribuciju električne energije - DV 35 kV Velika-Orljava
 - 4) Elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr.) snage manje od 20 MW
3. Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
 - 1) eksploatacijsko polje tufa "Poljanska"
 - 2) eksploatacijsko polje tehničko – građevnog kamena "Pliš – Mališćak"
 - 3) eksploatacijsko polje mineralne i geotermalne vode "Dubočanka"
 - 4) eksploatacijsko polje kremenog pijeska "Vranić" (najvećim dijelom se nalazi u sastavu susjedne Općine Brestovac, dok na područje Općine Velika ulazi manjim dijelom)
4. Vodne građevine
 - 1) Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - lateralni kanal Stražemanka – Veličanka - Kaptolka
 - planirane višenamjenske vodene površine - akumulacije/retencije Radovanka i Stražemanka
 - 2) Građevine za korištenje voda
 - vodocrpilišta "Dubočanka", "Stražemanka" i "Veličanka"
 - magistralni vodoopskrbni vodovi
5. Športske građevine
 - športski i rekreacijski centar površine 5ha i više
 - skijalište sa žičarom "Nevoljaš"
6. Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i veće
7. Građevine na zaštićenom području svih ostalih prirodnih vrijednosti
8. Gospodarske građevine
 - 1) trgovački centri površine 5 ha i više
 - 2) svi ostali industrijski, proizvodni i prerađivački pogoni

Članak 16.

Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

1. Za prometne i infrastrukturne građevine sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.
2. Igralište za golf sa 18 rupa s pratećim sadržajima planira se u k.o. Radovanci na k.č.br.: 13, 14, 15, 16, 18, 19, 25, 26, 27, 28. dio 28, dio 63, dio 38, dio 58, dio 1216, dio 64, 59, 60, 61, 62, dio 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 128, dio 197, dio 1217, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, dio 191, dio 192, dio 193, dio 194, 195, 196, dio 258, dio 255, dio 1218, 259, 260, 261, 262, 263, 264, dio 278, 251, 247, 244, 245, dio 243, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 399, 397, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, dio 1220, dio 1219, 410, dio 411,

412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428/1, 428/2, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 489, 490/1, 490/2, 491/1, 491/2, 492/1, 492/2, 492/3, 493/4, k.o. Velika na k.č.br.: 795, 796, 798, 799/1, 799/2, dio 797.

Površina ovih čestica je 86,75 ha što je prikazano na kartografskom prikazu br. 4.I.

3. Prostor za građevine posebne namjene utvrđen je u okviru postojećih granica građevinskih čestica vojnog kompleksa.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.3.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 17.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. (1.4.8.)

Članak 18.

- (1) Građevinsko područje čini izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio.
- (2) Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni.
- (3) Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje planirano za daljnji razvoj. Ukoliko na neizgrađenom dijelu građevinskog područja nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, neizgrađeni dio se smatra neuređenim.

Članak 19.

- (1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene, mješovite, javne i društvene namjene, pomoćne građevine, građevine gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine), građevine športsko – rekreacijske i posebne namjene, prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja.
- (2) U građevinskom području naselja pojedina područja mogu imati pretežitu namjenu.
 1. Područje obiteljskog stanovanja je područje koje je izgrađeno ili na kojem se planira izgradnja pretežito obiteljskih stambenih građevina.
 2. Zona višestambene gradnje je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja višestambenih građevina.
 3. Proizvodna zona u građevinskom području naselja je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito proizvodnih građevina.
 4. Poslovna zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja gospodarskih građevina pretežito poslovne namjene.
 5. Ugostiteljsko-turistička zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene.
 6. Mješovita gospodarska zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira izgradnja različitih gospodarskih djelatnosti, a niti jedna od njih nije obvezno pretežita.
 7. Športsko-rekreacijska zona je područje veće od 0,5 ha na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito športskih i rekreacijskih sadržaja.
 8. Zona građevina javnih i društvenih djelatnosti je zona u kojoj je izgrađeno ili se planira gradnja više od jedne osnovne građevine različitih društvenih djelatnosti.
- (3) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima prostornog uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje (viši prostorni standard) od uvjeta utvrđenih u ovome Planu, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja

Članak 20.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima naselja.

2.3.2.1. Građevne čestice

Članak 21.

- (1) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno odredbama ove Odluke, koja ima direktan pristup sa prometne površine, a formira se prema postupku utvrđenom posebnim zakonom.
- (2) Prometnom površinom iz stavka 1., ovoga članka smatra se ulični koridor širine utvrđene u člancima 234. - 236. ove Odluke.

Članak 22.

- (1) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ~~ljetni vrtevi~~ ljetne terase, oglasni panoji, građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kontejneri za otpad (eko-otoci) i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.
- (2) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (3) Građevna čestica za ceste i druge prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica. (1.4.1.)

Članak 23.

- (1) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine. (S5)
- (2) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačen.

Članak 24.

- (1) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, stupovi elektroničkih komunikacija i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.
- (2) Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica. (1.4.1.)

Članak 25.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 26.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.
- (2) Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Članak 27.

- (1) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske (bruto) površine građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- (2) Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk ili Uk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan nadležnim Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

2.3.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 28.

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe parcele.
- (2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: **samostojeće slobodnostojeće**, **dvije poluugrađene** i **skupne-ugrađene**. (S5)

Članak 29.

- (1) **Samostojeće slobodnostojeće** građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod uvjetom da način izvedbe i udaljenost tog zida od najbliže građevine na susjednoj građevnoj čestici zadovoljava važeće vatrogasne i sigurnosne propise. (S5)

Članak 30.

- (3) **Dvije-Poluugrađene** građevine se jednom svojom stranom prislanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m. (S5)

Članak 31.

Skupne građevine se dvjema stranama prislanjaju na dvorišne međe.

Članak 32.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 33.

- (1) Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. (S5)
- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.
- (3) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor. (1.4.3.)

Članak 34.

- (1) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:
 1. u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu;
 2. u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.
- (2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene. (1.4.3.)

Članak 35.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

1. Konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna građevinske (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže.
2. Konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika.

3. Pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m.
4. Pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m.
5. Svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije.
6. Liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze.
7. Priključke i priključne vodove na komunalnu infrastrukturu. (1.4.3.)

Članak 36.

- (1) Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.
- (2) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda. (1.4.3.)

Članak 37.

- (1) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 1,0 m.
- (2) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.
- (3) Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda. (1.4.3.)

Članak 38.

Sve građevine koje se grade južno od ~~dječjeg vrtića, jaslica~~ predškolskih ustanova ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene minimalno 3 svoje visine pročelja (H).

Članak 39.

- (1) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: površina građevine (m²), građevinska (bruto) površina građevine (m²), visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- (2) Površina i građevinska (bruto) površina građevine utvrđuju se sukladno stavku 2. članka 26. i stavku 2. članka 27. ove Odluke.
- (3) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja ili ograde uvučene zadnje etaže, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- (4) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- (5) Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (Pk) ili uvučeni kat (Uk).

Članak 40.

- (1) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- (2) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (3) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

- (4) Uvučeni kat (Uk) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Članak 41.

Građevine se moraju oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajobraza u kojem se građevina nalazi. (S5, D8, T1, I1-b, I1-c)

Članak 42.

Oborinske vode ne smiju se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Članak 43.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (kig) utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja, na način da se može odrediti viši prostorni standard od onog određenog u ovom Planu. (S5)

2.3.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 44.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.
- (2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijskeog pravca linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.
- (4) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.
- (5) Ulična ograda može biti visine max. 1,8 m, a dvorišne max. 2,0 m. Iznimno, ulične ograde mogu biti i više od 1,8 m kada je to određeno posebnim uvjetima ili propisima.
- (6) Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 10 m od regulacijskeog pravca linije mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica), pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,50 m.
- (7) Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozirna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m. (1.4.2.)

Članak 45.

Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina. (1.4.2.)

2.3.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 46.

- (1) Građevna čestica mora imati direktan pristup sa prometne površine, sukladno članku 21. ove Odluke.
- (2) Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu. (S5, I1-b, I1-c)

Članak 47.

- (1) Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m.
- (2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje. (S5)

Članak 48.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji javni vodoopskrbni i odvodni sustav, građevine se obvezno moraju priključiti na njega, na način propisan od nadležnog distributera. (S5)

Članak 49.

Na neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini, što podrazumijeva:

1. pristup sa prometne površine sukladno zakonskom propisu,
2. priključak na sustav odvodnje otpadnih voda ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode.

2.3.2.5. Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina

Članak 49a.

- (1) Postojeće građevine koje u bilo kojem segmentu ovdje datih normativa izlaze iz propisanih okvira, rekonstrukcijom se zadržavaju u postojećem stanju, ali bez njihova povećavanja.
- (2) Ukoliko zatečena izgrađenost građevinske građevne čestice prelazi najveću propisanu izgrađenost ista se rekonstrukcijom ne može povećavati.
- (3) Prilikom rekonstrukcije te za potrebe određivanja zemljišta za redovitu uporabu građevine moguće je zadržati zatečenu udaljenost građevine od regulacijske linije i od ruba pripadajuće građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim Planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati.
- (4) Ukoliko se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica potrebno je zadovoljiti parkirališne normative ovog Plana. (S5)

2.3.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.3.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 50.

- (1) Obiteljska stambena građevina može biti jednoobiteljska i višeeobiteljska s najviše tri stambene jedinice. (S5)
- (2) Jednoobiteljska stambena građevina je građevina s jednim stanom.
- (3) Višeeobiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana. (S5)

Članak 51.

Obiteljska stambena građevina ne može se graditi u proizvodnim i mješovitim gospodarskim zonama u naseljima, izuzev ako je postojećim planovima užih područja drugačije određeno.

Članak 52.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna obiteljska stambena ili stambeno-poslovna građevina te ~~građevine gospodarske i pomoćne građevine~~ u funkciji stambenog prostora i pomoćne poljoprivredne građevine namjene, sukladno odredbama ove Odluke. Kao sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) mogu se graditi građevine poljoprivredne i poslovne namjene. Sekundarne namjene ne mogu se planirati niti graditi bez i prije gradnje obiteljske stambene građevine.
- (2) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog u članku 54. ove Odluke, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima ovih Odredbi. Etažna visina dvorišnih novih zamjenskih građevina koje se grade na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, može se povećavati samo za podrum i potkrovlje ili uvučeni kat.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u ovome Planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.
- (4) Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 80. ove Odluke. (S5)

Članak 53.

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihе i čiste djelatnosti, javni i društveni sadržaji te pomoćni sadržaji – garaže mogu se smještati i unutar samih obiteljskih stambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 50 % ukupne bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju druge namjene.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 54.

- (1) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
a) Samostojeći- slobodnostojeće građevine	300	0,4
b) Dvojni- poluugrađene građevine	250	0,5
c) Skupni ugrađene građevine	200	0,6

- (2) Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio građevne čestice dubine 100 m. (S5)

Članak 55.

Iznimno od prethodnog članka ove Odluke, veličina ~~parcele~~-građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- Kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz prethodnog članka ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg.
- Za uglovne građevne ~~parcele~~ građevne čestice čija površina je manja od 250,0 m², na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.
- Kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara. (S5)

Članak 56.

- (1) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 50,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.
- (2) Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja. (S5)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 57.

Minimalna građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde. (S5)

Članak 58.

- (1) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja ili uvučenog kata, pri čemu visina građevine iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m. (S5)
- (2) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Članak 59.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe. (S5)

2.3.3.2. Višestambene građevine

Članak 60.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Članak 61.

Višestambene građevine se mogu graditi u zoni višestambene, obiteljske i mješovite gradnje.

Članak 62.

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti te sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati unutar samih višestambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70 % ukupne bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju građevina druge namjene.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 63.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine. (S5)

Članak 64.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu. (S5)

Članak 65.

- (1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
 1. 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu površine javne namjene i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije
 2. 0,40 u ostalim slučajevima.
- (2) Iznimno, u prostornim planovima užih područja može se utvrditi i veći koeficijent izgrađenosti od koeficijenta utvrđenog u drugoj alineji prethodnog stavka. (S5)

Članak 66.

U zoni obiteljske stambene gradnje višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijskeog-pravca linije. (S5)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 67.

- (1) U građevinskom području naselja, u zoni višestambene gradnje, etažna visina višestambene građevine može biti max. podrum i/ili suteran i 5 nadzemnih etaža (uključujući i potkrovlje ili uvučeni kat), pri čemu visina iznosi najviše 15,0 m, a ukupna visina najviše 21,0 m.
- (2) U zoni obiteljskog stanovanja etažna visina višestambene građevine može biti max. podrum i/ili suteran i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje ili uvučeni kat), pri čemu visina iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina najviše 15,0 m. (S5)
- (3) Prostornim planovima užih područja može se za maksimalnu odrediti i manja visina.

Članak 68.

Na dijelu građevine izgrađene na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije primjenjuju se uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih građevina utvrđeni u člancima 58. i 59. ove Odluke. (S5)

2.3.4. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

Članak 69.

Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.

Članak 70.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa i infrastrukture.

Članak 71.

- (1) U sklopu zone proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.
- (2) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 72.

- ~~(1) Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m²/učeniku.~~
- ~~(2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.~~

Površina potrebnog zemljišta, za izgradnju školske zgrade i školske dvorane te formiranje školskog trga, školskih igrališta, prostora za rekreaciju i školskog vrta, zelenih površina i drugog iznosi 30 m² po učeniku. Iznimno, zbog veće katnosti školske zgrade ili guste izgrađenosti naselja, površina potrebnog zemljišta može biti 20 m² po učeniku. (S5) *sukladno Pravilniku*

Članak 73.

- ~~(1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.~~
- ~~(2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.~~
- ~~(3) Ako se vrtić nalazi na parceli obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.~~

Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, prirodnog terena/zelenih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m² po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m² po djetetu. *sukladno Pravilniku*

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice, kao i kada se vrtić gradi na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine, površina iz prethodne podtočke može biti i manja, ukoliko to dozvoljava važeći posebni propis iz segmenta pedagoških standarda. (S5)

Članak 74.

- (1) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima. (S5, D8)
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području obiteljskog stanovanja, utvrđuje se sukladno člancima 54. i 55. ove Odluke. (S5)
- (3) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u sklopu višestambene gradnje utvrđuje se sukladno članku 65. ove Odluke.
- (4) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 0,5. (D8)
- (5) Iznimno, od stavka 1., 2., 3. i 4., ovog članka, koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja. (S5)

Članak 75.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina. (S5)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 76.

Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 67. ove Odluke.

Članak 77.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima. (S5)

2.3.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene

Članak 78.

- (1) Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
- (2) Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.
- (3) Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno servisne i slične namjene.
- (4) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost sukladno posebnom propisu.
- (5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, te građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda.

2.3.5.1. Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 79.

Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke (u daljnjem tekstu: PPUT) mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

1. u području obiteljskog stanovanja, u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje ili na zasebnoj građevnoj čestici
2. u zoni višestambene gradnje na zasebnoj građevnoj čestici
3. u proizvodnoj, poslovnoj, ugostiteljsko-turističkoj i mješovitoj gospodarskoj zoni
4. u zoni športsko-rekreacijske namjene.

Članak 80.

Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja i višestambene gradnje mogu se graditi sljedeće gospodarske građevine PPUT:

1. građevine gospodarske namjene PPUT za tihe i čiste djelatnosti iz članka 131. ove Odluke
2. ostale proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene za djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t pri čemu se potrebe za dnevnom transportom moraju obrazložiti projektom dokumentacijom, što uključuje i: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, praonice vozila, ugostiteljske objekte tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja te drugi sadržaji koji ispunjavaju navedene uvjete. (S5)

Članak 81.

Ostale proizvodne i poslovne građevine iz podstavka 2. prethodnog članka su:

1. sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
2. sve vrste radionica za obradu metala i drveta
3. praonice vozila
4. ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja
5. druge koje odgovaraju uvjetima navedenim u stavku 2. prethodnog članka.

Članak 82.

U gospodarskim, proizvodnim, poslovnim, ugostiteljsko-turističkim i mješovitim gospodarskim zonama ne mogu se graditi građevine gospodarske namjene PPUT za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge

namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica. (I1-b, I1-c)

Članak 83.

U zoni športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gospodarskih građevina isključivo trgovačke i ugostiteljsko - turističke namjene.

Članak 83a.

(1) ~~Unutar građevinskih područja naselja dozvoljeno je uređenje kampova i/ili kamp odmorista u domaćinstvu te objekata za robinzonski smještaj u domaćinstvu. Uvjeti za izgradnju ovih kampova i objekata definirani su posebnim propisom.~~

Pod ugostiteljskim objektima iz smatraju se i objekti namijenjeni pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, sukladno propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost. To uključuje i pružanje usluga smještaja u objektima vrste kamp, kamp-odmoriste te objektima za robinzonski smještaj. Najveći ukupni smještajni kapacitet u objektima za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu određen je posebnim propisom. (S5)

(2) *Ukupni smještajni kapacitet u objektima iz prethodnog stavka može biti do deset smještajnih jedinica odnosno 30 gostiju istodobno, u koji se ne ubrajaju djeca do 12 godina starosti.*

Članak 84.

(1) Na građevnoj čestici gospodarske namjene PPUT mogu se graditi sljedeće građevine:

1. proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine
2. pomoćne građevine
3. prometne i infrastrukturne građevine
4. športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika.

(2) Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Članak 85.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u prethodnom stavku.

Članak 86.

(1) U gospodarskim, proizvodnim, poslovnim i mješovitim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno člancima poglavlja 5.6. i ovog poglavlja.

(2) Iznimno, gradnja solarnih elektrana te postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 87.

(1) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina **gospodarske poslovne** namjene PPUT u području stanovanja **(obiteljskog i višestambenog)** može biti površine max. 5.000 m². (S5, T1)

(2) Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine **gospodarske poslovne** (S5) namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ovog članka. (S5, T1)

(3) Za **gospodarske građevine poslovne** namjene za tihe i čiste djelatnosti – vinska kuća ili podrum, vinarija, kušaona, drugi degustacijsko – enološki sadržaji i sl., u smislu ugostiteljsko - turističke djelatnosti, dozvoljava se gradnja i na većim noformiranim građevnim česticama od 5.000 m² uz poštivanje propisanih uvjeta građenja. (S5)

Članak 88.

(1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za **gospodarsku poslovnu namjenu PPUT** u području obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno članku 54. ove Odluke, a u području višestambene gradnje sukladno članku 65. ove Odluke.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za **gospodarsku namjenu PPUT u ostalim područjima** iznosi 0,6. (I1-b, I1-c)

Članak 89.

- (1) Proizvodne građevine koje se grade izvan proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih zona, moraju biti udaljene min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima građevinskog područja mogu se graditi na dvorišnoj međi koja je istovremeno i granica građevinskog područja. *sukladno Pravilniku građevine proizvodne namjene nije dozvoljeno graditi izvan proizvodnih zona*
- ~~(3) Proizvodne građevine koje se grade u proizvodnoj, poslovnoj ili gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 3,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu zone.~~
Najmanja dopuštena udaljenost građevine od dvorišnih međa koje čine granicu zone iznosi 3,0 m.
- (4) Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 3,0 m.
- (5) Istovremeno, građevine iz prethodna dva stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m. (I1-b, I1-c)

Članak 89a.

Navedene minimalne udaljenosti u prethodnom članku odnose se na građevine i/ili prostore u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim tj. nepovoljnim utjecajem na okoliš, dok se ostale građevine i prostori u kojima će se odvijati čiste i tihe djelatnosti, odnosno građevine iz članaka 80. i 81. ovih Odredbi, u gospodarskim zonama ili izvan njih, mogu smještati i na manjim udaljenostima sukladno uvjetima ovog poglavlja te uvjetima propisanim u poglavlju 2.3.2.2. ovih Odredbi. (I1-b, I1-c)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 90.

- (1) Maksimalna tlocrtna veličina građevine gospodarske namjene PPUT koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 500,0 m² bruto.
- (2) Maksimalna tlocrtna veličina građevine ~~proizvodne i~~ poslovne namjene, koja se gradi ~~na zasebnoj građevnoj čestici u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog)~~ je 1.500,0 m² bruto.
- (3) Maksimalna etažna visina građevine iz stavka 1. ovog članka može biti podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje ili uvučeni kat), pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m.
- (4) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine iz prethodnog stavka se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (5) Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.
- (6) Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe. (S5)

Članak 91.

- (1) Građevina gospodarske namjene ~~PPUT~~ koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom obiteljskog stanovanja, može biti visine max. 15,0 m od najniže kote uređenog terena i može imati max. podrum ili suteren i tri nadzemne etaže. (*poslovne S5, proizvodne i poslovne u gospodarskim zonama I1-b, I1-c*)
- (2) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine iz prethodnog stavka se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (3) Iznimno, visina građevina iz stavka 1. može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m. (I1-b, I1-c)
- (4) Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida ~~gospodarske~~ građevine ~~poslovne namjene iz stavka 1., ovog članka~~ koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote uređenog terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.
- (5) Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

Članak 92.

Građevine ~~gospodarske-poslovne~~ namjene ~~PPUT~~ koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici u zoni višestambene gradnje ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom višestambene gradnje grade se **sukladno točki 65. ove Odluke.**

Članak 93.

Građevine gospodarske namjene PPUT koje se grade na zasebnim građevnim česticama koje graniče i s građevnom česticom obiteljske gradnje i s građevnom česticom višestambene gradnje, grade se prema **uvjetima iz članka 91. ove Odluke.**

2.3.5.2. Poljoprivredne građevine

Članak 94.

- (1) U građevinskim područjima naselja poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:
1. **na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje – sve poljoprivredne građevine**
 2. **na zasebnoj građevnoj čestici izvan proizvodne i mješovite gospodarske zone - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura (S5)**
 3. **u proizvodnoj i mješovitoj gospodarskoj zoni - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja**
- (2) **Poljoprivredna građevina se ne može graditi u zoni višestambene, športsko – rekreacijske namjene te u zoni javnih i društvenih djelatnosti.**

Članak 95.

U građevinskom području naselja poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici.

Članak 96.

Na području obiteljskog stanovanja ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena **ili stambeno-poslovna** građevina. **(S5)**

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 97.

- (1) **Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine u području obiteljskog stanovanja** ne može biti manja od 1.000 m².
- (2) **Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i drugačije od utvrđenih u stavku 1. ovog članka. (S5)**

Članak 98.

- (1) **Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6. (S5)**
- (2) **Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj životinja je max. 0,3.**
- (3) **Iznimno, ako se katastarska čestica na kojoj je planirana gradnja građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, koeficijent izgrađenost (kig) iz prethodnog stavka računa se na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.**

Članak 99.

- (1) **Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe te od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica iznosi:**
1. **5,0 m za gnojišta,**
 2. **prema posebnom propisu za pčelinjake**
 3. **1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.**
- (2) **Najmanja udaljenost za građevine s izvorima zagađenja kao što su manje staje, svinjci, kunićnjaci i sl., od susjednih međa je 3,0 m. (S5)**

Članak 100.

Građevine za uzgoj životinja, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije. (S5)

Članak 101.

- (1) Najmanja udaljenost građevine za uzgoj životinja od stambene građevine i građevine javne i društvene namjene je jednaka:
 1. za građevine za uzgoj svinja: 4x broj uvjetnih grla, izražena u m,
 2. za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 10,0 m.
- (2) Uvjeti iz stavka 1. ovog članka odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije. (S5)

Članak 102.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijske linije. (S5)

Članak 103.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, građevina poljoprivredne proizvodnje, poslovne namjene i turističko-ugostiteljske namjene, te građevina za uzgoj stoke određuje se posebnim propisom, ali ne smije biti manja od 10,0 m.

Članak 104.

Najmanja udaljenost gnojišta, platoa za kruti stajski gnoj, gnojišnih jama, jama za gnojnicu ili gnojovku, laguna ili drugih spremnika, kao i sabirnih jama ili silosa za osoku i sličnih građevina zahodskih jama koje služe za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućine iz građevina za smještaj životinja od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke

e namjene je 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.), 20,0 m. (S5)

Članak 105.

Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica udaljenost poljoprivrednih građevina od regulacijske linije iz članka 100. i 102. ove Odluke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m. (S5)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 106.

U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 176. ove Odluke. (S5)

Članak 107.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje. (S5)

Članak 108.

- (1) Visina zida poljoprivredne građevine koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.
- (2) Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenosti od međe. (S5)

Članak 109.

Građevine za uzgoj životinja koje se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu imati na toj strani ventilacijske otvore.

2.3.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 110.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl., a uz koje je moguće planirati i različite pomoćne i prateće sadržaje u funkciji športa (klupske prostorije, garderobe sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) pri čemu najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske bruto površine iste.

Članak 111.

- (1) U ovome Planu utvrđuje se mreža športskih objekata na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih objekata čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	4	3	4
Zatvoreni bazeni	-	-	-
Otvoreni bazeni	3	-	3
Zračne streljane	-	3	3
Streljane ostale	-	1	1
Kuglane	-	4	4
Klizališta	-	-	-
Ostale zatvorene građevine	-	-	-
Atletika	-	-	-
Nogomet	5	1	5
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	7	13	13
Tenis	2	3	3
Boćanje	3	2	3
Ostali otvoreni tereni	-	2	2
Skijanje	1	-	1

- (2) Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.
 (3) Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 112.

- (1) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja i turističko-rekreacijskoj zoni Dubočanka, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine
Općinsko središte	4	-	3	1	-	1	-	-	-	3	10	2	3	1	-
Turističko - rekreacijska zona Dubočanka	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	3	1	-	1	-
Ostala naselja	-	-	-	1	1	2	-	-	-	2	-	-	-	-	-
UKUPNO:	4	-	3	3	1	4	-	-	-	5	13	3	3	2	-

- (2) Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja ukupni broj postojećih i planiranih jedinica.
- (3) Jedinice iz tablice stavka 1. ovog članka mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 113.

Športsko – rekreacijske građevine mogu se smještati na cijelom području naselja ili u športsko – rekreacijskim zonama pri čemu se za njihovu gradnju primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 114.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m. Iznimno, odstupanje od ovog pravila moguće je ako se tereni planiraju na postojećim građevnim česticama u svrhu amaterskog i rekreativnog sporta ili uz škole te uz uvjet da njihovo postavljanje nije moguće nikako riješiti na propisani način. U tom slučaju tereni moraju imati postavljenju rasvjetu kako bi se mogli koristiti duži vremenski period, odnosno i u večernjim terminima te kako bi se mogli osvjetljavati i na drugi način osim sunčevom svjetlošću kada je ona nepovoljna. (S5)

Članak 115.

- (1) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.
- (2) Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.3.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 116.

- (1) Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremnici spremišta, ljetne kuhinje, ljetne i zimske terase/vrtovi, solarni sunčani kolektori i fotonaponske ćelije fotonaponski moduli, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.
- (2) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina.
- (3) Iznimno od prethodna dva stavka, na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi garaže uz višestambene građevine, kao i nadstrešnice, ljetne i zimske terase/vrtovi te kotlovnice i spremnici goriva uz glavnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici, a u funkciji obavljanja djelatnosti javne, poslovne, proizvodne ili ugostiteljsko-turističke namjene glavne građevine. (S5)

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 117.

Zasebna građevna čestica na kojoj se može graditi garaža uz višestambenu građevinu ne može imati površinu manju od 15,0 x 5,0 m, niti regulacijsku liniju kraću od 3,0 m.

Članak 118.

- (1) Na građevnoj čestici stambene, poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, osim ako to nije moguće zbog konfiguracije terena.
- (2) Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m. (S5, I1-b, I1-c)
- (3) Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža te ljetnih i zimskih terasa/vrtova uz ugostiteljsko-turističke i javne građevine, jer se iste mogu graditi i na regulacijskoj liniji (ukoliko ne ugrožavaju prometnu preglednost) i u dvorišnom dijelu građevne čestice. (S5, T1)

Članak 119.

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju garaža je 1,0.
- (2) Koeficijent izgrađenosti (kig) za ostale građevine (kotlovnice i spremnici goriva) koje se mogu graditi na zasebnoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu ne smiju biti veći od max. dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici čijoj svrsi služe. (S5)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 120.

- (1) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje pri čemu visina građevine iznosi najviše 4,0 m, a ukupna visina građevine najviše 6,0 m. (S5)
- (2) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Članak 121.

- (1) Maksimalna ukupna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među.
- (2) Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.
- (3) Maksimalna površina solarnih sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi. (S5)

2.3.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 122.

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

Članak 123.

- (1) U ovome Planu sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim lokacijama uz mogućnost proširenja do 20% njihove površine.
- (2) Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.
- (3) Unutar područja groblja dozvoljena je gradnja građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica), oproštajnih prostora (mrtvačnica, oproštajnih dvorana i pomoćnih prostorija), memorijalnih obilježja i vjerskih građevina te pogonskih radnih i službenih sadržaja. (Gr)

Članak 124.

- (1) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 238. ove Odluke.
- (2) Uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu. (S5)

Članak 125.

- (1) U svrhu izdvojenog i organiziranog skupljanja komunalnog i korisnog otpada, PPUO-om Velika omogućava se smještaj reciklažnih dvorišta - oporabišta u kojima će se vršiti prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, metali, istrošene baterije, organski otpad, plastika, krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i slično).
- (2) Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima. U reciklažnom dvorištu gospodari se sukladno posebnom zakonu o otpadu kao i odgovarajućim pravilnicima o posebnim vrstama otpada.
- (3) Na području Općine Velika reciklažno dvorište nalazi se u građevinskom području naselja Velika, na kčbr. 2022/2 k.o. Velika. Smještaj reciklažnih dvorišta moguć je i na drugim lokacijama na području Općine Velika, ali isključivo u sklopu zona gospodarske namjene i u skladu s provedbenim dokumentom prostornog uređenja. (1.4.7.)
- (4) U građevinskom području naselja Velika reciklažno dvorište za građevinski otpad nalazi se na kčbr. 2022/2 k.o. Velika, a planiran je na kčbr. 907 k.o. Velika, na k.č.br. 2022/2 moguće samo odlaganje građevinskog otpada prema posebnom propisu (1.4.7.) Smještaj reciklažnih dvorišta za građevinski otpad moguć je i na drugim lokacijama na području Općine Velika, ali isključivo u sklopu zona gospodarske namjene i u skladu s provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

2.3.9. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera

Članak 126.

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl. (1.4.1.)

Članak 127.

- (1) Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (2) Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m. (1.4.2.)

2.3.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 128.

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

Članak 129.

- (1) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.
- (2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.

Članak 130.

- (1) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima. (S5)

Članak 131.

- (1) Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.
- (2) Gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti su:
 1. trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala
 2. uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.)
 3. ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub
 4. vinske kuće i/ili podrumi, vinarije, kušaone, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda i sl. u smislu turističke i poslovne djelatnosti
 5. ljekarne i liječničke ordinacije
 6. poljoprivredne ljekarne
 7. uredi
 8. skladišta do 50,0 m² bruto građevinske površine
 9. sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama
 10. namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za odgovarajući provedbeni akt, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija). (S5)

2.3.11. Uvjeti gradnje jednostavnih građevina

Članak 132.

Jednostavne građevine su one građevine čijem se građenju može pristupiti bez akata kojim se odobrava građenje, a određene su posebnim propisom.

Članak 133.

Jednostavne građevine grade se sukladno Pravilniku iz prethodne točke, posebnim propisima te Odredbama ovog Plana koje se odnose na pojedinu vrstu/namjenu građevine.

2.3.12. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 134.

Ostale građevine koje se grade u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

2.3.13. Uvjeti uređenja naselja

Članak 135.

Postojeće uređene parkovne površine ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina privremenog karaktera, urbane opreme i infrastrukture.

Članak 136.

- (1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.
- (2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije. (1.4.2.)

Članak 137.

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede, a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim. (1.4.2.)

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 138.

Izvan naselja u PPUOV dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

1. Građevinska područja izvan naselja:
 - 1) građevinsko područje turističko-rekreacijske zone "Dubočanka"
 - 2) građevinsko područje ugostiteljsko-turističko-športske namjene "TG-1"
 - 3) građevinsko područje gospodarske zone "Seonice"
 - 4) građevinsko područje gospodarske zone "Zapad"
 - 5) građevinsko područje gospodarskog kompleksa "Veličanka I"
 - 6) građevinsko područje vjerske namjene
 - 7) građevinsko područje športsko – rekreacijske namjene – golf igralište "Radovanci"
2. Područje Općine izvan građevinskih područja

Članak 139.

Za gradnju građevina izvan građevinskog područja naselja primjenjuju se uvjeti iz članka 28. do 43. ove Odluke.

2.4.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja

2.4.1.1. Turističko – rekreacijska zona "Dubočanka"

Članak 140.

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje turističko – rekreacijske zone "Dubočanka", ukupne površine 8,4 ha.

Članak 141.

- (1) U izdvojenom građevinskom području turističko – rekreacijske zone "Dubočanka" dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:
 1. ugostiteljsko - turističkih građevina
 - 1) auto kamp,
 - 2) objekti za pružanje ugostiteljskih – turističkih usluga (prodaja, priprema i konzumacija hrane i pića)

2. građevine športa i rekreacije (otvorena športska igrališta s mogućnošću sezonskog natkrivanja, slobodne površine za rekreaciju, bazeni, fitness centri i sl.)
 3. pratećih građevina u funkciji športa, rekreacije i turizma
 - 1) građevine potrebne za funkcioniranje auto kampa (sanitarni čvorovi, kupaonice, spremišta i sl.)
 - 2) prijemnih prostora, recepcije, građevine uslužnog, trgovačkog, zabavnog i sl. sadržaja (mogu biti u sklopu područja auto kampa ili izvan njega)
 - 3) parkirališta, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
 4. pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i sl.)
 5. uređivanje izletničkog prostora (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, drvenih nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.)
 6. ~~ostale građevine u skladu s posebnim pravilnicima o kategorizaciji kampova~~
Smještajne jedinice u smještajnim građevinama koje su čvrsto povezane s tlom mogu biti samo objekti tipa paviljoni, bungalovi i sl.
- (2) U sklopu jedne građevine moguće je kombinacija više namjena navedenih u prethodnom stavku.
- (3) Unutar površina namijenjenih rekreaciji moguće je organizirati tematske parkove namijenjene zabavi i rekreaciji (adrenalinski park, ekstremni sportovi, paint ball i sl.). (T2)

Članak 142.

Na jednoj građevnoj čestici unutar turističko – rekreacijske zone "Dubočanka" može se graditi više sportsko – rekreacijskih, ugostiteljsko – turističkih i drugih građevina navedenih u prethodnoj točki. (T2)

Članak 143.

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.3.7. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ove Odluke, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

Članak 144.

Turističko – rekreacijska zona "Dubočanka" mora se pejzažno urediti, a prema uvjetima i na način kako to nalaže projekt uređenja same zone.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 145.

- (1) Površina građevne čestice u turističko – rekreacijskoj zoni "Dubočanka" iznosi min. ~~500~~ 1.000 m², (T3) 2.000 m² (T2) a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,31. (T2, T3) prema izvedenosti stanju i preostalim površinama
- (2) Sve ozelenjene i zatravljene površine koje služe za šport i rekreaciju, površine športskih terena, igrališta, auto kampa i sl. smatraju se uređenim zelenilom te se, kao i sve vodene površine, ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

Članak 146.

Sve građevine u ovoj zoni moraju se graditi na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe (osim pomoćnih građevina). (T2, T3)

Članak 147.

- (1) Najmanje 50% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području turističko – rekreacijske zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- (2) Sve građevine u ovoj zoni moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti. (T2, T3)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 148.

- (1) ~~Etažna visina svih građevina koje se grade u ovoj zoni može biti maksimalno podrum ili suteran te prizemlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m.~~
Najveći dopušteni ukupni broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje i kat ili prizemlje i potkrovlje), pri čemu najveća dopuštena visina pročelja (H) iznosi 7,5 m.

- (2) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Članak 149.

Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar ove zone preporuka je korištenje arhitektonskih elemenata i prirodnih građevinskih materijala sukladno autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene. (T2, T3)

2.4.1.2. Ugostiteljsko - turističko – športska namjena "TG-1"

Članak 150.

- (1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Ugostiteljsko-turističko-športske namjene "TG-1" dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajuće javne i društvene namjene. (1.3.2.)
- (2) Uvjete gradnje i uređenja ovog prostora definirani su UPU-om 5.

2.4.1.3. Gospodarske zone "Seonice" i "Zapad"

Članak 151.

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja Gospodarskih zona "Seonice" i "Zapad" dozvoljena je gradnja građevina prema člancima 78., 82., 84. - 86. ove Odluke.
- (2) Unutar gospodarske zone "Zapad" omogućava se zadržavanje i proširivanje postojećeg ribnjaka sukladno člancima 180. i 203. te gradnja ribarske kuće sukladno člancima 201. i 202. (I1-c)

2.4.1.4. Gospodarski kompleks "Veličanka I"

Članak 152.

- (1) Gospodarski kompleks Veličanka I je grupa tehnološki povezanih građevina.
- (2) Uvjeti gradnje i uređenja ovog prostora definirati će se Prostornim planom područja posebnih obilježja parka prirode "Papuk" (PPPPO Parka prirode "Papuk").
- (3) Do donošenja navedenog Plana, iz prethodnog stavka, na ovom prostoru nije dozvoljena nova izgradnja osim održavanja i rekonstrukcije postojećih, te ~~gradnje zamjenskih građevina definiranih posebnim propisom~~ ~~građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, sukladno posebnom propisu koji uređuje područje gradnje.~~ (I1-a)

2.4.1.5. Vjerska namjena

Članak 153.

U izdvojenom građevinskom području vjerske namjene južno od Kantrovaca dozvoljena je gradnja crkve ili kapelice i građevina u njihovoj funkciji. (D8)

2.4.1.6. Športsko – rekreacijska namjena – golf igralište

Članak 154.

Na području obuhvata ovog Plana, unutar ~~izdvojenog građevinskog područja~~ športsko – rekreacijske namjene, planira se uređenje golf igrališta "Radovanci", ukupne površine 86,75 ha.

Članak 155.

- (1) U ~~izdvojenom građevinskom području~~ golf igrališta "Radovanci" dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:
1. golf igrališta (teren za igranje golfa s pripadajućom infrastrukturom) – turističko igralište, vježbalište, staze za treniranje, driving range i dr.
 2. vodnih površina/~~akumulacijskih jezera u sklopu golf igrališta~~ u svrhu pejzažnog uređenja te uređenja golf igrališta
 3. manjih ugostiteljskih objekata za okrjepu i sl. - bez mogućnosti planiranja smještajnih kapaciteta

4. klupske kuće
 5. pratećih građevina u funkciji športa i rekreacije (svlačionice, spremišta golf opreme, golf trgovine, servisne radionice golf opreme, posudba golf opreme, parkiralište, manipulativne površine, crpna stanica, infrastrukturne građevine i sl.)
 6. pomoćnih građevina (spremišta, sanitarni prostori, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i sl.)
- (2) U sklopu jedne građevine moguće je kombinacija više namjena navedenih u prethodnom stavku.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici unutar golf igrališta "Radovanci" može se graditi više građevina navedenih u stavku 1.
- (4) Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.3.7. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ove Odluke, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem. (R1)

Članak 156.

Golf igralište "Radovanci" mora se pejzažno urediti, a prema uvjetima i na način kako to nalaže projekt uređenja same zone samog igrališta. (R1)

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 157.

- (1) Golf igralište može se planirati na način da:
 1. najmanji udio površine terena za igru bude $\geq 20\%$
 2. najveća dopuštena bruto površina svih zgrada (BRP) na golfskom igralištu bude $\leq 3.500\text{ m}^2$.
- (2) Površina pojedinačne građevne čestice za izgradnju zgrada u funkciji golf igrališta navedenih u članku 155. iznosi min. 500 m^2 , a najveća izgrađenost (kig) je 30% .
- (3) Sve ozelenjene površine golf igrališta i terena, smatraju se uređenim zelenilom te se, kao i sve vodne površine, ne računavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.
- (4) Sve zgrade planirane u ovoj zoni, moraju se graditi na način da površina zemljišta pod građevinom projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 100 m^2 bruto, i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od $3,0\text{ m}$ od susjedne međe (osim pomoćnih građevina).
- (5) U površinu određenu prethodnim stavkom ne računa se površina nadstrešnica i terasa u ravnini tla ili prizemlja.
- (6) Najmanje 50% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području golf igrališta treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno i zaštitno zelenilo.
- (7) Sve građevine u ovoj zoni moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti (R1)

Uvjeti gradnje građevina

Članak 158.

- (1) Sve zgrade u sastavu golf igrališta "Radovanci", osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće slobodnostojeće, pri čemu minimalna udaljenost od regulacijske linije mora biti min. $10,0\text{ m}$.
- (2) Etažna visina svih građevina koje se grade u ovoj zoni može biti maksimalno podrum ili suteran te prizemlje, pri čemu visina pročelja (H) građevine iznosi najviše $4,0\text{ m}$, a ukupna visina (Huk) građevine sjemena najviše $6,0\text{ m}$ mjereno od završne kote uređenog terena.
- (3) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedena visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu. (R1)

Članak 159.

- (1) Unutar površine golf igrališta "Radovanci" mogu se planirati vodne površine u ograničenoj površini do 1000 m^2 , u pravilu, u svrhu pejzažnog uređenja te uređenja golf igrališta u samoj zoni.
- (2) Sve vodne površine moraju biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama i/ili moraju biti međusobno povezane sistemom kanala kako bi se postigla prirodne cirkulacija.
- (3) Udaljenost vodnih površina od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, te ne manja od $5,0\text{ m}$.
- (4) Uz vodne površine mogu se, ovisno o namjeni, predvidjeti pomoćne ili prateće građevine za potrebe njihovog funkcioniranja i korištenja "(crpna stanica, različita spremišta i sl.).
- (5) Pri tome, površina svih građevina iz prethodnog stavka, može iznositi najviše 30 m^2 bruto.

- (6) Sve građevine moraju od ruba vodne površine biti udaljene sukladno odredbama posebnog propisa, ali ne manje od 5,0 m.
- (7) Materijal koji nastaje prilikom iskopa u svrhu stvaranja vodne površine treba, u pravilu, iskoristiti za pejzažno uređenje i uređenje golf igrališta. (R1)

Članak 160.

- (1) Golf igralište sa svim pratećim sadržajima planirat će se, graditi i uređivati sukladno posebnim propisima i projektima, prilikom čega je u igralište obvezno akceptirati i integrirati svu vrijednu postojeću vegetaciju, povijesno i kulturno nasljeđe te florističku raznolikost.
- (2) Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar ove zone moraju se koristiti arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklupe u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene. (R1)

2.4.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

Članak 161.

- (1) Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:
 1. stambene i gospodarske građevine te poljoprivredna i/ili obiteljska poljoprivredna gospodarstva za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
 2. građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
 3. sportsko-rekreacijska igrališta i prateće građevine te ostale građevine u funkciji posjećivanja
 4. građevine obrane
 5. pomoćne građevine u funkciji građevina iz podstavka 1. - 4. ovog stavka
 6. manje vjerske građevine (raspela, poklonci, kapelice) i spomen-obilježja
 7. građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te lovstva
 8. prometne i ostale infrastrukturne građevine
 9. građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije;
 10. zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka
 11. reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
 12. rekonstrukcija postojećih građevina.
- ~~(2) —Do donošenja PPPPO Parka prirode "Papuk" za područje Parka prirode će se primjenjivati uvjeti propisani ovim Planom uz obvezu ishođenja propisanih uvjeta/mišljenja/suglasnosti od strane nadležnih službi.~~
 Na području Općine Velika koje ulazi u obuhvat Parka prirode Papuk postupat će se sukladno odredbama Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk (PPPPO) nakon njegova donošenja. Granica obuhvata PPPPO određena je posebnim zakonom i odgovara području samog Parka, pri čemu se na područje Općine Velika odnosi samo dio obuhvata Parka. Do donošenja PPPPO način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno važećim zakonima, propisima i odredbama ovog Plana. (3.2.3.)
- (3) Iznimno od navedenog u stavku 1. ovog članka, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, građevina infrastrukture te građevina za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina.
- (4) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te manje vjerske i rekreacijske građevine mogu se smještati na zemljištu I. i II. bonitetne klase ukoliko u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj - npr. nemogućnost korištenja zemljišta u poljoprivredne svrhe (oblik zemljišta, blizina prometnice i sl.), imovinsko-pravni odnosi, izniman (npr. memorijalni, vjerski, turistički) značaj područja i sl.

Članak 162.

Građevine i sklopovi u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, poljoprivredna gospodarstva, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i slično, kao i stambene te gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se

graditi izvan granica građevinskog područja, osim u zonama prikazanim na kartografskom prikazu 3.B. "Područja posebnih ograničenja u korištenju i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", a sukladno PPPSŽ. (OZ_OZP, VZP – prilagođeno)

Članak 163.

Za gradnju izvan građevinskog područja potrebno je poštivati nekoliko kriterija, a koji se posebice odnose na:

- ~~1. sve pojedinačne građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (javni, odnosno lokalni sustav vodoopskrbe i odvodnje ili vlastiti bunar, odnosno septička taložnica, sabirna jama ili sl.); energetski sustav (plinski spremnik, vlastito snabdijevanje iz obnovljivih izvora energije ili agregat), osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak~~
Sve građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja obuhvaća vlastitu vodoopskrbu te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (priključak na javni, odnosno lokalni sustav vodoopskrbe ili vlastiti bunar, te priključak na javni sustav odvodnje ili vodonepropusnu sabirnu jamu bez preljeva), kao i osigurano opskrbljivanje energijom (plinski spremnik, vlastita opskrba iz obnovljivih izvora energije ili agregat), osim građevina kojima za njihovu funkciju nije potreban elektroenergetski ni vodovodni priključak. (R1, OZ_OZP, VZP) *preformulirano*
2. svaka građevina mora biti u funkciji korištenja prostora ili osnovne namjene kao što je rekreacijska, infrastrukturna, eksploatacijske, poljoprivredna, stočarska, planinarska, lovačka, ribarska i dr.
3. građevna čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju i postojeće ceste, poljski putevi i prilazi (R1, OZ_OZP, VZP)
4. posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva

Članak 164.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po načinu izgradnje biti:

1. montažno i montažno-demontažni
2. polumontažni
3. čvrsti. (OZ_OZP, VZP)

Članak 165.

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom ogradom ili živicom. (OZ_OZP, VZP – bez stambenih)

2.4.2.1. Stambene i gospodarske građevine, poljoprivredna gospodarstva i/ili obiteljska poljoprivredna gospodarstva van građevinskog područja

Stambene građevine

Članak 166.

Van građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine i to isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih građevina iz članka 169. ove Odluke, na građevnim česticama od 20,0 ha i više za osobne potrebe te na česticama od 2,0 ha i više za potrebe seoskog turizma. (OZ_OZP)

Članak 167.

- (1) Građevinska bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od građevinske bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
- (2) Iznimno, ukoliko je bruto površina gospodarskih građevina manja od 500 m², tada bruto površina stambene građevine može iznositi i do 50% bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
- (3) U sastavu stambene građevine mogu se predvidjeti i ugostiteljsko-turistički sadržaji, te drugi gospodarski sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak

djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaona i sl.), pri čemu se dozvoljena površina stambene građevine uvećava za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja. (OZ_OZP)

Članak 168.

- (1) Etažna visina stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja može bit max. podrum ~~i~~ili suteren i dvije nadzemne etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m. (OZ_OZP)
- (2) Ako se građevina gradi na kosom terenu visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Gospodarske građevine

Članak 169.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

1. građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša) te ribnjaci
2. građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje
3. gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
4. ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, pod uvjetom da se grade na građevnim česticama od 2 ha i više za potrebe seoskog turizma
5. građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda
6. pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
7. ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma.

Članak 170.

- (1) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu osnovne namjene i ostalom poljoprivrednom zemljištu, sukladno posebnom propisu, ako su zadovoljeni sljedeći: uvjeti u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.
- (2) U Parku prirode "Papuk" mogu se graditi sve poljoprivredne građevine osim građevina za uzgoj životinja.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na poljoprivrednom gospodarstvu i/ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu na kojem se može uzgajati do 10 uvjetnih grla.

Članak 171.

~~(1) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:~~

Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se grade izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi unutar obuhvata zahvata u prostoru najmanje površine:

1. 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje
2. 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća
3. 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća
4. 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze
5. 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica

Iznimno, staklenici i plastenici se mogu graditi neovisno od veličine posjeda, a pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i na manjim posjedima od navedenih u prethodnom stavku.

- (2) Primjerena veličina ~~posjeda~~ zahvata u prostoru na kojem se mogu graditi gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta i sl.) određena je minimalnim brojem uvjetnih grla.
- (3) ~~Posjedom~~ Obuhvatom zahvata u prostoru se smatra zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane najmanje 60 % ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi. (OZ_OZP, VZP)

Članak 172.

- (1) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredno – ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti najmanje 30 m od građevinskog područja naselja.
- (2) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj ratarskoj djelatnosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose:
 1. 30 m od državnih
 2. 20 m od županijskih
 3. 10 m od lokalnih cesta
- (3) Odredba o minimalnoj udaljenosti iz prethodnog stavka ne odnosi se na staklenike i plastenike.
(OZ_OZP, VZP)

Članak 173.

- (1) Ako ne postoji pretežita namjena posjeda, već se radi o organiziranju poljoprivredne proizvodnje na način djelovanja ~~poljoprivrednih gospodarstva~~ ~~i/ili~~ registriranih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava s intenzivnim uzgojem više različitih kultura te sa ili bez uzgoja životinja, dovoljnom veličinom ~~posjeda~~ obuhvata zahvata u prostoru se smatra površina od min. 3,0 ha na kojoj tada mogu biti zasađene one kulture (više različitih) čijim se intenzivnim uzgojem poljoprivredno gospodarstvo bavi.
- (2) Minimalni broj uvjetnih grla ~~koja se mogu uzgajati van građevinskog područja je 10~~ temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja izvan granica građevinskog područja iznosi 10 uvjetnih grla.
- (3) Iznimno, ako ~~je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu~~ se radi o registriranom obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu s intenzivnim uzgojem više različitih kultura unutar obuhvata zahvata u prostoru površine min. 3,0 ha, ~~na kojem se gradi i stambena građevina~~, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja manjeg kapaciteta.
(OZ_OZP, VZP)

Članak 174.

Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
	Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
10-50	50	25	10
51-100	75	40	15
101 - 200	100	50	20
201 - 300	125	75	30
301 - 500	150	100	35
501 - 800	175	125	40
> od 800	200	150	50

(OZP_OZ, VZP)

Članak 175.

Građevine za uzgoj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa ~~te važećim Prostornim planom županije.~~ (3.2.2.)

Članak 176.

- (1) Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.
- (2) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

(3)

VRSTA STOKE	koeficijent K
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00
Goveda starosti 12 od 24 mjeseca	0,60
Goveda starosti 6 do 12 mjeseci	0,30
Rasplodni bikovi	1,40
Telad	0,15
Konji	1,20
Ždrebad	0,50
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,30
Nerasti	0,40
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

- (4) Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500. (OZP_OZ, VZP)

Članak 177.

- (1) Minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja naselja (m)
10-50	30
51-100	50
101 - 200	100
201 - 300	150
301 - 500	200
501 - 800	300
> od 800	400

- (2) Udaljenost iz stavka 1. ovog članka odnosi se i na gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., a ne odnosi se na pomoćne i druge gospodarske građevine bez potencijalnog izvora zagađenja. (OZP_OZ, VZP)

Članak 178.

- (1) Na građevnoj čestici gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja mogu se graditi i ostale građevine kao što su:
1. staklenici i plastenici za uzgoj biljaka
 2. podna skladišta i uređena površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda
 3. otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i sl.
 4. građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu

5. gospodarske proizvodno – obrtničke građevine komplementarne tovilistu za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice te prerada mesa i proizvodnja suhomesnatih proizvoda, kušaonice, kao i druge gospodarske građevine
 6. građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
 7. građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i sl.
 8. gnojišta, gnojišne jame, platoi za kruti stajski gnoj, jame za gnojnicu i gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl.
 9. parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
 10. infrastrukturne građevine
 11. uredi i prostorije za boravak djelatnika
 12. ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, pod uvjetom da se grade na građevnim česticama od 2 ha i više za potrebe seoskog turizma
 13. stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi i sl. pod uvjetom da se grade na građevnim česticama od 20 ha i više te za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.
- (2) Navedene građevine ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s prometne površine, te u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.
- (3) Površina uredskih prostora mogu iznositi do 5 % bruto građevinske površine građevina za smještaj životinja.
- (4) Prostor za boravak uposlenih te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih građevina, a ukoliko se grade kao zasebne mogu imati max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje ili uvučeni kat, pri čemu njihova visina iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu. (OZP_OZ, VZP)

Članak 179.

- (1) Ukupna visina gospodarskih građevina za uzgoj životinja te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m.
- (2) Ako se građevina gradi na kosom terenu visina se računa od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
- (3) Iznimno, visina gospodarskih građevina iz stavka 1. može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m. (OZP_OZ, VZP)

Članak 180.

- (1) Ribnjakom se, u smislu gospodarske namjene, smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na neplodnom poljoprivrednom tlu, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.
- (2) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama za potrebe u svim fazama uzgoja.
- (3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3,0 ha, za konzumnu ribu, 5,0 ha uz uvjet da se površina koristi isključivo za uzgoj ribe.
- (4) Iznimno, individualni (privatni) ribnjaci, manjeg kapaciteta uzgoja, te ribnjaci u sklopu ~~poljoprivrednog gospodarstva~~ i/ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, kao i sportsko-rekreacijski ribnjaci mogu imati i manju površinu od navedene u prethodnom stavku.
- (5) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta. (1.4.5., I1-c, H2 - djelomično)
- (6) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa. (1.4.5., I1-c, H2)

Članak 181.

- (1) Gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu (skladišta hrane, silosi, sušare, mlinovi, prerada grožđa - vinarije i vinski podrumi, mješaonica stočne hrane, klaonice, hladnjača i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

1. na posjedima minimalne površine utvrđene u članku 171. ove Odluke,
 2. uz građevine za uzgoj životinja čiji kapacitet iznosi min. 100 uvjetnih grla,
 3. na minimalnoj udaljenosti od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste, utvrđenoj u članku 174. ove Odluke.
- (2) Maksimalni kapacitet gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu je jednak maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje.
 - (3) Ukupna visina gospodarskih građevina za primarnu doradu i preradu, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.
 - (4) Iznimno, visina gospodarskih građevina iz prethodnog stavka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m. (OZ_OZP, VZP)

Članak 182.

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, za smještaj i prehranu, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene i to na građevnim česticama minimalne površine 2 ha.

Članak 183.

- (1) Maksimalna bruto površina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi do 50% bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
- (2) Navedena površina može biti raspodijeljena i na više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu ili može biti dodana u sastav stambene građevine, ukoliko se ugostiteljsko-turistički sadržaj gradi zajedno sa stambenim. (OZ_OZP)

Članak 184.

Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje ili uvučeni kat, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m. (OZ_OZP)

Članak 185.

- (1) Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:
 1. vinogradarske kućice u vinogradima (klijeti)
 2. vinske kuće i podrumi
 3. spremišta voća u voćnjacima
 4. staklenici i plastenici
 5. spremišta alata
 6. ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.
- (2) Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom. (OZ_OZP, VZP)

Članak 186.

- (1) Klijeti građevinske bruto površine do 70 m² mogu se graditi u vinogradima površine od najmanje 1.000 m².
- (2) Spremišta za voće ~~i povrće~~ se mogu graditi u voćnjacima ~~i povrtnjacima~~ čija površina nije manja od 2.000 m², a ukupno bruto površina spremišta za voće ~~i povrće~~ iznosi maksimalno 70 m².
- (3) Iznimno, ako je površina vinograda manja od 1.000 m², a površina voćnjaka ~~i povrtnjaka~~ manja od 2.000 m² moguća je izgradnja drvenog, prizemnog, spremišta alata i pribora površine do max 12 m².
- (4) Ukupna bruto površina iz stavka 1. i 2. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 500 m² vinograda, povrtnjaka i voćnjaka ali najviše do 140 m².
- (5) Dio građevine koji služi za sklanjanje ljudi ne može biti veća od 30 m². (OZ_OZP, VZP)

Članak 187.

- (1) Maksimalna etažna visina klijeti i spremišta za voće ~~i povrće~~ je prizemlje (bez mogućnosti izvedbe potkrovlja) uz mogućnost izgradnje jedne podrumске etaže.
- (2) Maksimalna visina građevine klijeti i spremišta za voće ~~i povrće~~ iznosi 4,0 m a ukupna visina 6,0 m. (OZ_OZP, VZP)

Članak 188.

- (1) Minimalna udaljenost građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti od susjedne međe iznosi 3,0 m, osim staklenika i plastenika čija udaljenost može biti minimalno 1,0 m.
- (2) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine građevine u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- (3) U ostalim slučajevima udaljenost građevine od susjednih međa ne može biti manja od polovine srednje visine građevine, ali također ne manja od 3,0 m.
- (4) Iznimno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje odgovarajućeg akta za gradnju klijeti ili spremišta voća na dvojni način, građevina se može graditi na toj susjednoj međi. (OZ_OZP, VZP)

Članak 188a.

- (1) Vinske kuće i podrumi građevinske bruto površine do 160 m² (ukupna površina svih etaža) može se graditi samo u već podignutim vinogradima, čija površina nije manja od 5.000 m² i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.
- (2) Građevinska bruto površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljih 1.000 m² vinograda, ali najviše do 220 m².
- (3) Dio građevine koji služi za sklanjanje ljudi ne može biti veća od 50 m².
- (4) Izuzetno, ukoliko je površina vinograda i voćnjaka manja od 1.000 m², može se u postojećem vinogradu, odnosno voćnjaku odobriti gradnja prizemnog drvenog spremišta alata i pribora, površine najviše 12,0 m². (OZ_OZP, VZP)

Članak 188b.

- (1) Etažna visina građevina vinskih kuća u vinogradima i voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (s mogućnosti izgradnje potkrovlja), te uz mogućnost izvedbe jedne podrumске etaže.
- (2) Maksimalna visina građevine iznosi 6,0 m, a ukupna visina građevine 9,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu. (OZ_OZP, VZP)

Članak 188c.

- (1) Vinske kuće i podrumi građevinske bruto površine do 160 m² (ukupna površina svih etaža) može se graditi samo u već podignutim vinogradima, čija površina nije manja od 5.000 m² i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.
- (2) Građevinska bruto površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljih 1.000 m² vinograda, ali najviše do 220 m².
- (3) Dio građevine koji služi za sklanjanje ljudi ne može biti veća od 50 m².

Članak 189.

- (1) Na površinama namijenjenim za uzgoj poljoprivrednih kultura moguće je graditi spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina, površine do 12,0 m².
- (2) Etažna visina građevina iz prethodnog stavka je prizemlje bez mogućnosti izvođenja potkrovlja ili podruma, pri čemu visina građevine može biti max. 4,0 m, a ukupna visina max. 6,0 m.
- (3) Na površinama namijenjenim za uzgoj povrća, cvijeća i sadnica omogućava se postavljanje staklenika i plastenika.
- (4) Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.
- (5) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je i postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda. (OZ_OZP, VZP)

Članak 189a.

- (1) Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su rasadnici, pčelinjaci i sl.
- (2) Rasadnici se mogu graditi samo kao montažne građevine na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 2000 m². Ove građevine mogu imati maksimalnu površinu od 500 m² i udaljeni od susjedne čestice minimalno 3,0 metra.
- (3) Lokacija i udaljenost pčelinjaka od ostalih gospodarskih građevina te stambenih, ugostiteljsko-turističkih i drugih građevina te građevina za uzgoj stoke određuje se prema posebnom propisu. (OZ_OZP, VZP)

Članak 190.

- (1) Sve građevine koje se mogu graditi u vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima trebaju biti oblikovane tako da ne naruše izgled krajobraza.
- (2) Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina, na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti. (OZ_OZP, VZP)

Članak 191.

- (1) Postojeće građevine izvan granica građevinskog područja mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća, sukladno propisu koji uređuje prostorno uređenje i podzakonskim propisom o prostornim planovima. Rekonstrukcija može obuhvaćati obnovu, sanacija i zamjenu oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima i/ili promjenu namjene sukladno namjenama dozvoljenim za gradnju izvan granica građevinskog područja.

Sve legalno izgrađene postojeće pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se nalaze na površinama Planom predviđenima za drugu namjenu, ili nisu izgrađene sukladno ovoj Odluci, mogu se do privođenja planiranoj namjeni koristiti, održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti.

- (2) Iznimno, dozvoljena je dogradnja sanitarija do najviše 2,0 m² bruto površine, ukoliko iste ne postoje u građevini. (OZ_OZP, VZP)

Poljoprivredna i/ili obiteljska poljoprivredna gospodarstva

Članak 192.

- (1) Poljoprivredno i/ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, namijenjeno obavljanju intenzivne poljoprivredne djelatnosti, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih), odnosno jednog ili više poljoprivrednih proizvoda uz organiziranje agroturističke djelatnosti.
- (2) Poljoprivredno i/ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed kojeg čini funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, te čija je minimalna veličina određena člancima 171. i 173. ove Odluke, a obzirom na vrstu pretežite poljoprivredne djelatnosti.
- (3) Poljoprivredno i/ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo može objedinjavati sve gospodarske građevine u funkciji ove Odluke, osim pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a pod uvjetima utvrđenim za pojedine vrste građevina u prethodnim pripadajućim poglavljima.

Članak 193.

- (1) U sklopu posjeda iz članka 171. ove Odluke moguće je graditi samo jedno poljoprivredno i/ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo ili jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.
- (2) Na površinama namijenjenim poljoprivrednim i/ili obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima moguće je izgraditi građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (npr. prerada proizvoda, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i drugo, građevine za smještaj i uzgoj životinja sa svim potrebnim pratećim sadržajima – prostori za ispašu, hranjenje, jahanje, istrčavanje, natjecanja i sl., prateći sportsko – rekreacijski i ugostiteljsko – turistički sadržaji na otvorenom u funkciji osnovne djelatnosti). (OZ_OZP)

2.4.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 194.

- (1) Na području Općine Velika nije dozvoljeno otvaranje novih istražnih prostora jer zone koje su PPSZ-om predviđene za istraživanje mineralnih sirovina te koje definiraju potencijalnost mineralnih sirovina na području Županije ne zahvaćaju područje Općine Velika.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, utvrđuje se područje istražnog prostora mineralnih sirovina za istraživanje nafte i plina čija se granica određuje prema odluci Vlade RH, a obuhvaća cijelo područje Općine Velika.

Unutar područja Općine Velika nalazi se istražni prostor ugljikovodika "SA-08" (Sava-08). Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se bez izmjene ovog Plana, a samo sukladno utvrđivanju u prostornom planu više razine (PPPSZ-e), prenamijeniti u eksploatacijska polja

Ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s posebnim propisima, kao i propisima o istraživanju i eksploatacije ugljikovodika. (3.3.1.)

Članak 195.

(1) Eksploatacijska polja utvrđuju se konkretno za slijedeće lokacije:

1. za eksploatacijsko polje tuf-a "Poljanska" (EP)
2. za eksploatacijsko polje tehničko – građevnog kamena "Pliš - Mališćak" (EP)
3. za eksploatacijsko polje mineralne i geotermalne vode "Dubočanka"

Na području Općine Velika nalazi se postojeće izvorište/lokalitet "Velika" na kojem se vrši iskorištavanje/eksploatacija mineralnih sirovina - geotermalne i termomineralne vode za balneološke i ljekovite i rekreativne svrhe te vezano uz turističke i druge namjene. (3.3.1.)

4. za eksploatacijsko polje kremenog pijeska "Vranić" (najvećim dijelom se nalazi u sastavu susjedne Općine Brestovac, dok na područje Općine Velika ulazi manjim dijelom). *izvan obuhvata Plana*

(2) Površine eksploatacijskih polja određene su Prostornim planom Požeško-slavonske županije. (EP)

Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti uz uvjete propisane zakonom i prostorno-planskom dokumentacijom.

Razvoj površine eksploatacijske polja "Pliš - Mališćak" utvrditi će se kroz izradu Prostornog plana Parka prirode "Papuk".

Dijelove i cjeline eksploatacijskih polja koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša. (EP)

Članak 195a.

(1) Na cijelom području Općine Velika moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe. (1.4.6.)

(2) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora mogu se bez izmjene ovog Plana, a samo sukladno utvrđivanju u prostornom planu više razine (PPPSŽ-e), prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s posebnim propisima, kao i propisima o istraživanju i eksploatacije ugljikovodika te osnovnim smjernicama iz ovog Plana.

(3) U postojećim eksploatacijskim poljima dozvoljeno je i istraživanje te eksploatacija ugljikovodika.

Članak 196.

(1) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je isključivo gradnja građevina u funkciji eksploatacije, dok je u sklopu istražnog polja dozvoljena samo gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

(2) Navedene namjene ne uključuju proizvodne i poslovne građevine za preradu ili tretman mineralnih sirovina kao ni upravne, uredske i slične građevine.

(3) Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena u sklopu eksploatacijskog polja/istražnog prostora, na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora. (EP)

(4) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina.

Članak 197.

(1) Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima.

Nakon prestanka rada potrebno je osigurati:

1. Izradu projekta sanacije za:
 - a. sva eksploatacijska polja mineralnih sirovina te
 - b. naftno – rudarske objekte i postrojenja koji su rezultat aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.
2. Provedbu tehničke i biološke sanacije te obnovu staništa nalik onom koje je bilo na tom prostoru prije početka eksploatacije.

(2) Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima.

Sanacija devastiranog područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, sukladno propisima, biti sastavni dio projektnog rješenja na osnovu kojeg je dodijeljena rudarska koncesija za izvođenje rudarskih radova ili sklopljeni ugovori ili dozvole sukladno propisu koji uređuje istraživanje i eksploataciju ugljikovodika. Svako eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske mora imati definiran postupak sanacije koji je definiran dokumentacijom razrade i eksploatacije koji sadržava dio koji se odnosi na plan sanacije sukladno propisu koji uređuje istraživanje i eksploataciju ugljikovodika te propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode te štete u prirodi i okolišu.

Potrebno je osigurati da drugi zahvati potrebni za funkcioniranje eksploatacijskih polja (npr. pristupne prometnice) u najmanjoj mogućoj mjeri uzrokuju prenamjenu ili fragmentaciju staništa. U tu svrhu, prilikom planiranja potrebne infrastrukture za funkcioniranje istražnih prostora i eksploatacijskih polja potrebno je prvenstveno koristiti postojeće prometnice i ostalu šumsku infrastrukturu.

- (3) Napuštena i nesanimirana eksploatacijska polja unutar obuhvata Parka prirode "Papuk" potrebno je sanirati i koristiti sukladno namjeni koja će biti utvrđena Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode "Papuk"
- (4) ~~Konačno namjena eksploatacijskih polja na lokacijama istražnih polja, utvrdit će se posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima, uz suglasnost Općine.~~ Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja, te ozelenjavanje, uklanjanja u okoliš, prenamjenu u površine druge namjene ili neki drugi postupak sanacije. (3.3.2.)

2.4.2.3. Sportsko – rekreacijske građevine van građevinskog područja

Članak 198.

- (1) ~~Sportsko – rekreacijske građevine van građevinskog područja su~~ Sportsko-rekreacijskim sadržajima na otvorenom s pratećim zgradama smatraju se: trim, biciklističke, planinarske, konjičke, automobilističke, moto cross i slične staze, ribnjaci za športski ribolov, vidikovci, pucališta za glinene golubove, golf pucališta, poligoni za istrčavanje konja i pasa, skijaške staze, kupalište, ~~izletničke, šumske i ribarske kuće, lovački, i planinarski domovi i sl. građevine~~ i slični sadržaji u funkciji rekreacije. (OZ_OZP)
- (2) Sportsko - rekreacijske građevine izvan granica građevinskog područja mogu se graditi u sklopu lokacije izletničko – rekreacijskih područja ("Nevoljaš", auto i moto cross staza "Radovanci") ili izvan njih.
- (3) Navedene zone mogu sadržavati jednu ili više vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka pri čemu za njih nije potrebno određivati izdvojeno građevinsko područje.

Članak 199.

Sportsko - rekreacijske građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom zemljištu (poljoprivredno zemljište I i II bonitetne klase), osim iznimno, kada u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj.

Članak 200.

- (1) ~~Ribarske, lovačke, šumske i izletničke kuće te~~ planinarski, ribički, lovački, ~~šumarski i izletnički domovi, kuće~~ i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.
- (2) ~~Na jednoj građevnoj čestici~~ Unutar obuhvata zahvata u prostoru može se graditi više sportsko – rekreacijskih sadržaja na otvorenom ~~sportsko – rekreacijskih građevina.~~ (OZ_OZP, OŠZ)

Članak 201.

- (1) ~~Šumske i izletničke kuće ili skloništa mogu se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 40,0 m² bruto, dok~~ za planinarske, ribičke i lovačke ~~kuće ili~~ skloništa vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine može iznositi do 100,0 m², a za ribičke, planinarske, ~~šumarske, izletničke~~ i lovačke domove ta projekcija može iznositi do 150,0 m². Sve navedene građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. (OZ_OZP, OŠZ, I1-c - prilagođeno)
- (2) U šumi i na šumskom zemljištu je uz šumarske, planinarske, ribičke, izletničke i lovačke kuće ili domove, moguće graditi i druge građevine iz poglavlja 2.4.2.7. ove Odluke, čija je gradnja dozvoljena u šumi i na šumskom zemljištu.

- (3) U navedene površine uračunavaju se sve građevine izgrađene na jednoj građevnoj čestice. (OZ_OZP, OŠZ)

Članak 202.

- (1) ~~Etažna visina građevina izletničkih i šumskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja) pri čemu njihova visina iznosi najviše 4,0 m, a ukupna visina najviše 6,0 m.~~
- (2) Etažna visina građevina planinarskih, lovačkih i ribičkih ~~kuća ili~~ skloništa ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja (bez mogućnosti izvedbe podruma) pri čemu visina iznosi najviše iznosi 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m. (OZ_OZP, OŠZ, I1-c - prilagođeno)
- (3) Ribički, planinarski, lovački, ~~šumarski i izletnički~~ domovi, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva mogu osim prizemlja i potkrovlja sadržavati i kat te podrum pri čemu visina tada iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina najviše 12,0 m. (OZ_OZP, OŠZ)

Članak 203.

- (1) Ribnjakom, u smislu rekreacijske namjene, smatraju se bazeni za uzgoj ribe u svrhu športskog i rekreativnog ribolova.
- (2) Ribnjak mora biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama.
- (3) Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, a njihova površina može iznositi najviše 20 m² bruto. Pri tome visina građevina nije veća od 4,0 m, a ukupna visina nije veća od 6,0 m, dok je prizemlje jedina etaža koju je dozvoljeno graditi.
- (4) U građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, pribora za održavanje i sl.) koje trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m, a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m. (OZ_OZP, OŠZ, I1-c)

Članak 204.

Pucališta za glinene golubove mogu se uređivati s minimalnim opsegom izgradnje pri čemu se može graditi građevina ukoliko je nužna za sklanjanje, te za smještanje potrebne opreme i koja može imati najviše jednu etažu (može biti i ukopana, ili dijelom ukopana u zemlju). (OZ_OZP)

Članak 205.

Na lokaciji izletničko – rekreacijskog područja - "Nevoljaš" planira se obnova devastiranog skijališta sa žičarom "Nevoljaš". (R6)

Članak 206.

- (1) Na predmetnom području iz prethodnog članka dozvoljena je gradnja:
1. skijaških staza s pripadajućom opremom
 2. prateće infrastrukturne građevine skijališta (rasvjeta skijališta i sl.)
 3. vučnice i žičare s pratećom opremom (stajalištima, pogonskim dijelom i sl.)
- (2) U slučaju održavanja natjecateljskih utrka i sličnih prigoda moguće je u podnožju skijališta, odnosno u "ciljnoj ravnini" povremeno i privremeno postavljene:
1. pomičnog gledališta
 2. kioska s ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima
- (3) Svi sadržaji i njihov smještaj biti će određeni odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (4) Površine skijališta moguće je izvan sezone koristiti za druge sportsko- rekreacijske aktivnosti (biciklizam, planinarenje i sl.) kojima se ne oštećuje površina tla u funkciji podloge skijaških staza.
- (5) Površine skijališta po potrebi se za vrijeme korištenja ograđuju zaštitnim ogradama i mrežama (R6)

Članak 207.

- (1) Na lokaciji izletničko – rekreacijskog područja - "Radovanci" planira se, na kčbr. 57 k.o. Radovanci, izgradnja staza za održavanje auto i moto cross utrka, ukupne površine 4 ha. (R4)
- (2) ~~Planirano područje nalazi se na prostoru nekadašnjeg divljeg odlagališta otpada "Poljanice" koji je u postupku sanacije i zatvaranja - sanirano i zatvoreno~~

2.4.2.4. Građevine obrane

Članak 208.

Građevine obrane izvan granica građevinskog područja grade se sukladno uvjetima nadležnih tijela obrane. (OZ_OZP)

2.4.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

Članak 209.

(1) Pomoćne građevine van građevinskog područja su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremnici, nadstrešnice, sunčani kolektori i fotonaponski moduli, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.

~~(2) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene osnovne građevine koje se prema odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskog područja.~~

Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi osnovna građevina čiju namjenu upotpunjuje i/ili služi njenoj uporabi.

Najveća dopuštena površina zemljišta pod pomoćnom građevinom iznosi 150,0 m².

Najveća dopuštena površina zemljišta pod sunčanim kolektorima i/ili fotonaponskim ćelijama te drugom potrebnom opremom može biti onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi. (OZ_OZP, VZP)

Članak 210.

(1) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje pri čemu visina građevine iznosi najviše 4,0 m, a ukupna visina građevine najviše 6,0 m od završne kote uređenog terena.

(2) Ako se građevina gradi na kosom terenu navedene visine se računaju od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

(3) Ostali uvjeti za gradnju pomoćnih građevina izvan granica građevinskog područja propisani su poglavljem 2.3.7. ove Odluke, a primjenjuju se ukoliko nisu u suprotnosti s člancima ovog poglavlja. (OZ_OZP, VZP)

2.4.2.6. Manje vjerske građevine i spomen-obilježja

Članak 211.

(1) Na području Općine Velika mogu se van građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja različitog karaktera, a najveće građevinske bruto površine do 12,0 m².

(2) Manje vjerske građevine i spomen obilježja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.

(3) Kod arhitektonskog oblikovanja manjih vjerskih građevina i spomen obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima.

(4) Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina (OZ_OZP, SZ – za spomen obilježja)

2.4.2.7. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te lovstva

Članak 212.

(1) ~~Građevine u funkciji gospodarenja šumama~~ Lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, kao i sve druge građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema uvjetima koje utvrdi nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, odnosno tijelo nadležno za zaštitu prirode i zaštitu okoliša, kako je to propisano posebnim propisima. (SZ)

(2) Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene) te za lovstvo i rekreaciju.

(3) U šumama se, prema posebnom Zakonu, mogu graditi građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma i lovstva (šumske kuće, lugarnice, nastambe radnika, građevine za smještaj konja, spremišta drva, prihranjivanje divljači i sl. - sve građevine šumske infrastrukture), ali i građevine infrastrukture (komunalne, prometne, energetske, sportske i sl.), građevine za istraživanje i

iskorištavanje mineralnih sirovina, građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije, građevine sporta, rekreacije, lova, obrane, manje vjerske (raspela, poklonci, kapelice) građevine, objekti za robinzonski smještaj te spomen obilježja.

Članak 213.

- (1) Rekreacijske građevine u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno poglavlju 2.4.2.3. ove Odluke.
- (2) Infrastrukturne građevine u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno poglavlju 5. ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području, te sukladno posebnim propisima. (SZ)

2.4.2.8. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja

Članak 214.

- (1) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno člancima 6. i 7., te poglavlju 5. Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području. (OZ_OZP, VZP, OŠZ, ŠZ)
- (2) Infrastrukturnim građevinama smatraju se i komunalne građevine kao što su groblja, odlagališta otpada i sl.
- (1) Izvan granica građevinskog područja mogu se, prilikom izgradnje novih javnih cesta, graditi svi prateći sadržaji javne ceste koji su predviđeni projektom ceste. (2.1.1.)

Članak 215.

- ~~(2) Izvan granica građevinskog područja, uz postojeće i planirane prometnice, mogu se graditi benzinske, plinske i druge energetske postaje, stajališta, odmorista, parkirališta, reklamni panoi i druge građevine u funkciji prometa.~~
- ~~(3) Benzinske, plinske i druge energetske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od psi ceste sbostrano, sukladno posebnom propisu.~~
- Izvan granica građevinskog područja, na cestovnom zemljištu postojeće i planirane javne (kategorizirane) prometnice, mogu se graditi svi prateći sadržaji javne ceste što uključuje benzinske, plinske i postaje za punjenja vozila na alternativni pogon, stajališta, odmorista, parkirališta, reklamni panoi i druge građevine u funkciji prometa.
- Uvjeti gradnje benzinskih, plinskih, elektroenergetskih ili postaja za punjenje vozila na alternativni pogon, unutar ili izvan granica građevinskog područja, utvrđeni su ovim člankom.
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice navedenih postaja može biti 0,5.
- (5) Na građevnoj čestici benzinske, plinske i druge energetske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).
- (6) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici navedenih postaja su ugostiteljski, trgovački, i-servisni i smještajni (moteli) te drugi uslužni sadržaji u funkciji tranzitnog prometa, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,3. Površine za promet u mirovanju moraju se osigurati u okviru vlastite građevne čestice. Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa o javnim cestama i sigurnosti prometa na cestama te ni u kom slučaju ne smije ugroziti postojeći nivo prometne usluge. (2.1.1.)

Članak 216.

- (1) Od petnaest groblja u Općini devet je izvan naselja i ona su ucrtana u kartografskim prikazima "Korištenje i namjena površina" (mj. 1:25.000) i "Građevinskim područjima naselja" (mj. 1:5.000).
- (2) Na groblju mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i pomoćne građevine koje su u funkciji osnovne namjene.
- (3) Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđeni su posebnim zakonom. (Gr)
- (4) Groblje za Poljansku zauzima dio velike k.č. 1038/2 u k.o. Poljanska, a lokacija groblja nije precizno definirana na toj parceli

2.4.2.9. Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije

Članak 217.

- (1) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja su građevine za iskorištavanje energije sunca vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog ili biljnog otpada (prerada biomase).
- (2) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja grade se sukladno člancima poglavlja 5.6. i ovog poglavlja.
- (3) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra trebaju se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje. (1.4.6.)
- (4) U svrhu iskorištavanje sunčeve energije, izvan granica građevinskog područja, dozvoljeno je samo koristiti postojeće i planirane građevine drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca.
- (5) Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima, nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja.
- (6) Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.
- (7) Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.
Preporuka je da lokacija postrojenja na biomasu, kad god je to moguće, bude u blizini mjesta proizvodnje poljoprivredne sirovine (stajski gnoj, gnojnica, energetske usjevi i sl.), odnosno u blizini ostalih sirovina (veliki šumski kompleksi i velike šumske površine), a potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude s područja ekološke mreže, odnosno s nekog od ključnih staništa za ciljnu vrstu ili ciljnu stanišni tip, kako se ne bi ugrozila rijetka i ugrožena staništa te utjecalo na dovoljnu količinu „mrtvog drva“ u ekosustavu.
- (8) Sve građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure, a od svih međa moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m. (1.4.6.)
- ~~(9) Maksimalna površina namijenjena za izgradnju i postavljanje postrojenja/građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije ne smije biti veća od 10 ha.~~
- (10) Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina. (1.4.6.)

2.4.3.0. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj

Članak 217a.

- (1) Na području Općine Velika dozvoljeni su zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, pri čemu se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.
- (2) Robinzonski smještaj se ne može planirati unutar prostora ograničenja utvrđenih zakonskim propisima.
- (3) Pri realizaciji zahvata u prostoru potrebno se pridržavati uvjeta propisanih posebnim Pravilnikom koji regulira objekte za robinzonski smještaj. *nije moguće ispuniti propisani kriterij iz Pravilnika o prostornim planovima vezan uz minimalnu udaljenost od građevinskih područja*

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 218.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

1. poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo
2. eksploatacija mineralnih sirovina
3. industrija
4. graditeljstvo
5. trgovina
6. ugostiteljstvo i turizam
7. promet, elektroničke komunikacije i skladištenje
8. proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom

9. iskorištavanje obnovljivih izvora energije
10. financijsko poslovanje
11. ostale usluge.

Članak 219.

Gospodarske djelatnosti se smještaju prostor uz uvjet da:

1. racionalno koriste prostor (bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina)
2. nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene
3. nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša
4. su zasnovane na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga
5. najbolje valoriziraju ljudski rad
6. zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.)

Članak 220.

- (1) Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, u građevinskim područjima izvan naselja te izvan građevinskih područja.
- (2) Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajobraza, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta i dr.
- (3) Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodnu, poslovnu i poljoprivrednu pri čemu se u proizvodne namjene smještaju prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

Članak 221.

- (1) U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na sljedećim područjima:
 1. na građevinskim česticama drugih namjena,
 2. na zasebnim građevinskim česticama izvan zone gospodarskih djelatnosti,
 3. u sklopu zone gospodarskih djelatnosti (proizvodnoj, poslovnoj i mješovito gospodarskoj zoni).
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 222.

U ovome Planu utvrđena su izdvojena građevinska područja gospodarske zone "Seonice" i "Zapad" te gospodarski kompleks Veličanka I, gospodarske namjene.

Članak 223.

Površine izvan granica građevinskih područja naselja te ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, iskorištavanju obnovljivih izvora energije, prometu, elektroničkim komunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 224.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

1. uprava
2. socijalna zaštita
3. predškolski odgoj
4. obrazovanje
5. zdravstvo
6. kultura i udruge
7. vjerske aktivnosti.

Članak 225.

- (1) Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.
- (2) U naseljima na području Općine moraju se za potrebe društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

Velika	općinska uprava osnovna škola dječji vrtić dom za starije osobe ljekarna društveno-vatrogasni dom
Biškupci	područna osnovna škola
Trenkovo	osnovna škola društveni dom
Radovanci	područna osnovna škola društveni dom
Toranj	područna osnovna škola društveno-vatrogasni dom
Antunovac, Draga, Milanovac, Poljanska, Potočani, Stražeman i Trnovac	društveni dom

(3) Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 226.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u poglavlju 2.3.4. ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 227.

Trase i površine novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1., 2.A. i 2.B., te u kartografskim prikazima građevinskih područja (4.B., 4.C., 4.I. i 4.L.), a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 228.

Potrebno je težiti objedinjavanju i zajedničkom vođenju infrastrukturnih koridora, a u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina. (1.4.4.)

Članak 229.

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim otvorenim površinama uz osigurani stalni pristup. (1.4.4.)

Članak 230.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati do izgradnje nove mreže. (1.4.4.)

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 231.

- (1) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u Planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke-propisa nadležnog Ministarstva.
- (2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke-propisa iz stavka 1. ovoga članka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.
- (3) U slučaju da prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu.
- (4) Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno - tehničkih elemenata postojeće trase ceste ne smatra se promjenom trase. (2.1.1.)

Članak 232.

~~Ulični koridor ceste~~ Koridori cestovnog prometa u naselju namijenjen je gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, rješenja temeljenih na prirodi (NBS), uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme, prometnih građevina i sl. (2.1.1.)

Članak 233.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav. (2.1.1.)

Članak 234.

Minimalna širina uličnih koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik, kolno-pješačka površina, pješačka staza, biciklistička staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila), te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu. (2.1.1.)

Članak 235.

Minimalna širina kolnika i koridora za državne, županijske i lokalne ceste određuje se sukladno uvjetima i propisima iz segmenta zakonske regulative o cestama te pravilima struke.

- (1) Minimalna širina uličnog koridora planiranih nerazvrstanih cesta u građevinskom području naselja mora biti:
 1. 8,0 m za dvosmjernan promet
 2. 6,0 m za jednosmjernan promet.
- (2) Ulice uže od 6,0 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu širina kolnika, odnosno kolno-pješačke površine može biti jednaka širini koridora.
- (3) Minimalna širina uličnog koridora kolnika planiranih nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja naselja mora biti ~~može biti jednaka širini kolnika, odnosno:~~
 1. 5,5 m za dvosmjernan promet
 2. ~~4,5~~ 3,5 m za jednosmjernan promet. (2.1.1.)

Članak 236.

U okviru građevinskog područja naselja izuzetno širina uličnog koridora uz koji je moguća gradnja može biti i manja od širina navedenih u prethodnom članku uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta i da njegova širina odgovara minimalnoj širini temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

Iznimno, radi prilagodbe tehničkim rješenjima, stanju na terenu i jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, širina uličnog koridora/kolnika može biti manja od širina navedenih u prethodnom članku, uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta te da širina kolnika odgovara minimalnoj širini određenoj posebnim propisom o vatrogasnim pristupima.

U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom, parcelacijom, postojećim trajnim nasadima, vegetacijom, odnosno nekim prirodnim i drugim specifičnim prostornim ograničenjima, novi koridori mogu se formirati i kao manji od navedenih prethodnom članku ovih Odredbi, uz uvjet da njihova širina kolnika odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

- (1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- (2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (3) Sve ulice uže od 3,5 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine.
- (4) Iznimno, pod uvjetima te u slučajevima navedenim u prethodnom članku ovih Odredbi, dvosmjerni promet može se organizirati i na prometnim koridorima užim od propisanih, pod uvjetom da se na preglednim dijelovima prometnice osiguraju ugibališta za mimoilaženje na minimalno svakih 250 m, a po potrebi i manje (nepregledni dijelovi i sl.). (2.1.1.)

Sukladno zakonu kojim se uređuje područje cesta prikazan je zaštitni pojas javne ceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane za:

- državne ceste - 25 m
- županijske ceste - 15 m
- lokalne ceste - 10 m. (2.1.1.)

Prikazani zaštitni prostori određuju se orijentacijski, dok se točne širine, ovisno o stvarnoj širini zemljišnog pojasa, definiraju na temelju podataka nadležnog javnopravnog tijela.

Odredbe ovoga članka primjenjuju se i na planirane javne ceste za koje još nije utvrđena konačna trasa ili širina zemljišnog pojasa.

Članak 237.

- (1) Sve ~~javne~~ ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama te izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (2) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.
- (3) Lokacije čvorišta na planiranoj obilaznici Velike moguće je korigirati, kao i definiranje novih čvorišta na njoj, temeljem plana užeg područja ili projektne dokumentacije, uz suglasnost ~~nadležne Uprave za ceste~~ nadležnog javnopravnog tijela. (2.1.1.)

Članak 238.

- (1) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00 2
Višestambene građevine	1 stan	1,20 2,00
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri, sajmišta	60-25 m ² bruto površina	1,00
Tržnice na malo	25 m ² bruto površina	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto površine	2,00 3,00
Uslužne djelatnosti – banke, pošta, psolovnice i sl.	100 m ² GBP	4,00
Industrija i skladišta Proizvodne građevine, infrastrukturni objekti, sunčane elektrane, skladišta i sl.	100 m ² bruto površine 5 zaposlenih	1,00 1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto površine 6 zaposlenih	2,00 2,00
Ugostiteljstvo (restoran, caffe bar i sl.)	15 m ² bruto površina 1 stol 2 sobe	1,00 1,00 1,00
Sportski tereni i dvorane	18 sjedala za 1 autobus na svakih 400 sjedala	1,00 1,00
Sportsko-rekreacijske površine	100 m ² GBP	1,00
Osnovne škole i dječji vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Fakulteti i zdravstvene ustanove	100 m ² GBP	2,00
Zdravstveni i socijalni objekti	40 m² bruto površina	2,00

	100 m2 GBP 6 zaposlenih	3,00 3,00
Kina, kazališta, koncertne dvorane i sl.	10 sjedala	1,00
Muzej, knjižnice, čitaonice, znanstveni, prezentacijski i interpretacijski centri i sl.	60 m2 GBP	1,00
Vjerske građevine	10 sjedala	1,00
Groblja	200 m2 GBP	1,00
Građevine mješovite namjene	Σ jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

- (2) Osim navedenih namjena, propisani normativi se primjenjuju za sve slične vrste građevina, a koje nisu navedene u tablici.
- (3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (4) Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine i smještajni sadržaji (hotel, motel, kamp i sl.) utvrđuje se prema posebnom propisu. (1.4.2.)

Članak 239.

~~Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati 5% parkirališnih odnosno garažnih mjesta za invalide.~~

Potrebna broj pristupačnih parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, na javnom parkiralištu i u javnoj garaži, određen je posebnim propisom.

Potrebna broj parkirališnih ili garažnih mjesta za bicikle (broj PGMB) određuje se ovisno o namjeni prostora, u skladu s važećim podzakonskim propisima kojima se uređuje to područje. (1.4.2.)

Članak 240.

- (1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:
1. Obiteljske stambene građevine
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici
 - ~~2) u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice~~
 2. Višestambene građevine ~~koje se grade u sklopu obiteljskog stanovanja~~ – na vlastitoj građevnoj čestici. ~~Iznimno, na zasebnim građevnim česticama uz višestambene građevine mogu se graditi garaže.~~
 - ~~3. Višestambene građevine u zoni višestambene gradnje~~
 - ~~1) na vlastitoj građevnoj čestici~~
 - ~~2) na području zone, na udaljenosti max. 100,0 m od građevine.~~
 4. Poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici
 - ~~2) u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice~~
 - ~~3) na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine.~~
 5. Robne kuće i trgovački centri
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici,
 - ~~2) na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine~~
 6. Proizvodne građevine i skladišta
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici
 - ~~2) u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice~~
 Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnosti – na vlastitoj građevnoj čestici
 7. Građevina Javne i društvene namjene te športsko- rekreacijske građevine
 - 1) na vlastitoj građevnoj čestici
 - 2) u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
 - 3) na parkiralištu ili garaži udaljenoj max. 200,0 m od građevine.
 groblja – sukladno posebnom propisu
na vlastitoj građevnoj čestici

na drugoj vlastitoj građevnoj čestici udaljenoj max. 100,0 m od građevine na parkiralištu ili garaži udaljenoj max. 200,0 m od građevine.

8. Građevine mješovite namjene - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.
- (2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži. (1.4.2.)

Članak 241.

- (1) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz prethodnog članka ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.
- (2) Pod pojmom "druga vlastita čestica" podrazumijeva se druga izgrađena ili neizgrađena građevna čestica u vlasništvu investitora osnovne građevine.
- (3) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine najmanje prema posebnom propisu.
- (4) Pod pojmom "parkiralište ili garaža" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji se grade ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.
- (5) Potvrdu da su postojeće javno parkiralište ili garaža izgrađeni za potrebe građevine izdaje Općina. (1.4.2.)

Članak 242.

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 240. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu. (1.4.2.)

Članak 243.

U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

Članak 244.

U uličnim profilima razvrstanih i nerazvrstanih cesta obavezno je osigurati pješačku stazu najmanje s jedne strane kolnika. U pravilu pješačke staze se grade obostrano i odvojene od kolnika, a u slučaju prostornih ograničenja ili smanjene širine cestovnog pojasa mogu se izvesti jednostrano uz kolnik.

- (1) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, a minimalna širina definirana je posebnim propisom, pri čemu ne može biti manja od 1,2 m.
- (2) Pješačke prometnice se grade u pravilu, odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.
- Pješačke prometnice u pravilu se izvode odvojeno od kolnika, fizički ili prometnom signalizacijom, a gdje to prostorni uvjeti dopuštaju, odvajaju se i zelenim zaštitnim pojasom i/ili zaštitnom ogradom, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. (2.1.1.)

Članak 245.

~~(1) U naselju Velika je potrebno razvijati staze biciklističkog prometa između naselja i turističko-rekreacijske zone te gospodarske zone.~~

~~(2) Uvjeti gradnje biciklističkih staza utvrđeni su posebnim propisom.~~

(1) Ovim Planom utvrđuju se preduvjeti za razvoj održivih oblika prometovanja, uključujući biciklistički promet i elektromobilnost, planiranjem odgovarajuće prometne i prateće infrastrukture sukladno važećim propisima i prometnim potrebama.

(2) Na području Općine Velika potrebno je razvijati mrežu biciklističkih prometnica uz primjenu načela sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Kada je to tehnički moguće, poželjno je koristiti postojeću infrastrukturu (nasipe i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge te poljoprivredne i šumske putove) radi smanjenja zauzimanja novih površina. Ukoliko zbog prostornih, tehničkih ili sigurnosnih ograničenja nije moguće osigurati izdvojenju biciklističku stazu, biciklistički promet može se organizirati unutar postojećih prometnica, primjenom odgovarajućih prometno-tehničkih rješenja, prometne signalizacije i drugih mjera za osiguranje sigurnog odvijanja prometa, u skladu s važećim propisima. Kada ni takvo rješenje nije primjenjivo, biciklističku infrastrukturu moguće je planirati i na drugim tehnički izvedivim lokacijama ili na drugi primjeren način, uz uvažavanje prostornih mogućnosti i prometnih uvjeta.

- (3) Područjem Općine Velika prolazi glavna državna biciklistička ruta D8 Jadran - Drava ruta (Gr. Mađarske (Terezino Polje) – Suhopolje – Voćin – Požega – Nova Kapela – Stara Gradiška – gr. BiH – (Banja Luka – Livno) – gr. BiH (Aržano) – Trilj – Split)
- (4) Osim glavne državne biciklističke rute opisane u prethodnom članku, na području Općina Velika nalaze se i:
 - PSZ1 - „Ruta Slavonija“ koja polazi iz smjera Bjelovarsko – bilogorske županije te prolazi naseljima Ribnjaci - Marino Selo – Antunovac – Gaj – Brekinska – Batinjani – Prekopakra – Klisa - grad Lipik - grad Pakrac - naselja Španovica – Kamenska – Pasikovci – Lučinci – Biškupci – Kutjevo – Bektež – Poreč – Latinovac – Čaglin - Kneževac - Stari Zdenkovic te vodi do Osječko-baranjske županije
 - PSZ2 – „Požeška kružna ruta“ koja ide smjerom Požega – Pasikovci – Biškupci – Velika – Kaptol – Kutjevo – Bektež – Latinovac – Čaglin – Ruševo – Pleternica – Požega te
 - vezna ruta Slatina - Jankovac - Požega.

- (1) Duž trasa svih biciklističkih staza i ruta omogućava se uređenje pojedinačnih biciklističkih odmorišta, a sve u svrhu poboljšavanja prometne biciklističke i cikloturističke infrastrukture.
- (2) Odmorišta se pretežito trebaju smještati unutar granica naselja, ali je u slučaju povoljnijeg odabira, ista moguće smještati i izvan granica naselja uz biciklističke staze.
- (3) Ostali uvjeti projektiranja i gradnje biciklističkih staza ili traka utvrđeni su posebnim propisom o biciklističkoj infrastrukturi.

- (1) U ovom Planu se, sukladno posebnim propisima, omogućuje izgradnja infrastrukture za vozila na alternativni pogon radi poticanja energetske tranzicije, održive mobilnosti i smanjenja emisija stakleničkih plinova u prometnom sektoru, uz preporuku povezivanja s važnijim turističkim atrakcijama te biciklističkim i pješačkim stazama

Članak 246.

U ovom Planu planira se Planom je predviđeno zadržavanje i modernizacija željezničke pruge od značaja za lokalni promet Pleternica-Velika. (2.1.2.)

Članak 247.

Na križanju željezničke pruge i ceste obavezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu. Željezničko-cestovne prijelaze potrebno je osigurati signalno-sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture. Na prijelazu planirane obilaznice Velika preko željezničke pruge Pleternica - Velika planira se denivelirani prijelaz. (2.1.2.)

Članak 248.

Građevni pravac novih građevina stambene namjene mora biti udaljen od osi krajnjeg postojećeg kolosijeka min. 25,0 m, a građevine vrtića, škole i zdravstvenih ustanova moraju biti udaljene min. 50,0 m od osi krajnjeg postojećeg kolosijeka. (2.1.2.)

Članak 249.

- (1) Planom se utvrđuju posebni uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu koji su određeni posebnim propisima koji reguliraju građenje u navedenom pojasu.
 - (2) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete od javne ustanove nadležne za željeznički promet, u skladu s posebnim propisima.
- Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog prostora (zaštitnog pružnog pojasa) u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.
- Zaštitni prostor (zaštitni pružni pojas) je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100,0 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

- (3) Obveza iz prethodnog stavka ne odnosi se na industrijski kolosijek koji je izgrađen na ~~parceli~~ građevnoj čestici gospodarskog subjekta, ako je u njegovom vlasništvu.

Članak 250.

- (1) Na području općine Velika planira se uređenje postojećeg ~~letjelišta aerodroma~~ Trenkovo za koje potrebno izraditi prostorno-prometnu analizu kako bi se definirale mogućnosti proširenja.
- (2) U zoni površine prilazne ravnine ~~letjelišta aerodroma~~ mogu se graditi objekti, uređaji i sl., uz uvjet ograničenja visine, a što je definirano nagibom prilazne rampe koji iznosi 5%.
- (3) Na području Općine moguće je graditi heliodrom u skladu s posebnim propisima nadležnog ministarstva. (2.1.5.)

5.2. POŠTANSKI PROMET

Članak 251.

- (1) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovom Planom i dokumentima prostornog uređenja užeg područja, moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.
- (2) Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se i na rekonstrukciju poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 252.

- (1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnjom, odnosno rekonstrukcijom izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture te eventualno proširenjem radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- (2) Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine. (2.2.1.)

Članak 253.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeće načela:

1. Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja.
2. Mreža elektroničkih komunikacija, u pravilu, se gradi u javnim površinama i to podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Može se graditi unutar i izvan građevinskih područja naselja.
3. U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora te učinkovitog integriranja hrvatske elektroničke komunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima, nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.
4. Mreža elektroničkih komunikacija, u pravilu, se gradi u javnim površinama i to podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
5. Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
6. Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja RH kojim se preporuča istovremena izgradnja kabelaških mreža i cestovne te željezničke infrastrukture. Pojačati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju općine, gradove i županije.
7. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve sukladno odgovarajućim zakonima i propisima.

8. Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.
9. Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
10. Pri planiranju i izgradnji svih cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
11. Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacije ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.
12. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanja visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr., od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se planiraju turističke djelatnosti, održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.
13. Omogućiti rekonstrukciju i izgradnju komunikacijske infrastrukture i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.
14. Stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, te na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Općine i Županije, pri čemu je glavni cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta. (2.2.1.)

Članak 253a.

- (1) ~~Izgradnja potpune komunikacijske infrastrukture treba u pravilu planirati u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnice, uz sljedeće napomene:~~
 - ~~1. Postojeće telekomunikacijske kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu komunikacijsku infrastrukturu.~~
 - ~~2. Priloge komunikacijske infrastrukture planirati za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.~~
 - ~~3. Kapacitete i trasu komunikacijske infrastrukture, veličine zdenaca komunikacijske infrastrukture i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.~~
- (2) Glavnu trasu novoplanirane kabelaške kanalizacije treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- (3) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata Plana. (2.2.1.)

Članak 254.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i/ili štapni stupovi. (2.2.1.)

Članak 255.

- (1) U kartografskom prikazu 2.A. određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od ~~3000~~ 1250 m do 1500 m

unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju zone elektroničke komunikacijske infrastrukture radijusa 100 m.

- (2) Za kartografski prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se podaci iz dodatka posebnim propisu koji uređuje mjenja razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Dodatak 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" koji je usklađen sa svim operatorima pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj i potvrđen od nadležne regulatorne agencije za mrežno djelatnost). (2.2.1.)

Članak 256.

- (1) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.
- (2) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i/ili sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim područjima.
- (4) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora. (2.2.1.)

Članak 257.

- (1) Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.
- Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.
- U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, samostojeće antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.
- (2) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom.
- (3) Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja, ali ovim Planom predviđa se mogućnost njihove izvedbe, sukladno važećim propisima. (2.2.1.)

Članak 258.

- (1) U naselju Velika elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu graditi isključivo na postojećim građevinama (antenski prihvat).
- (2) Elektroničku komunikacijska infrastrukturu i povezanu opremu ne smije se graditi:
1. na bolnicama, školama i dječjim vrtićima
 2. na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara
 3. na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve)
 4. u zaštićenim područjima prirode, osim u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i povezanom opremom izvan zaštićenog područja.
- (3) Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s prometne površine pri čemu se pristup može rješavati direktno preko površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti. (2.2.1.)

Članak 258a.

Na području obuhvata Plana moguće je korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima, sukladno stvarnim potrebama. Jedna javna telefonska govornica treba biti prilagođena osobama s invaliditetom (omogućen nesmetan prilaz bez prepreka). Javne telefonske

govornice smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima. (2.2.1.)

Članak 258b.

- (1) Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za zone za koje se taj plan izrađuje, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.
- (2) U područjima gdje je definirana obveza izrade UPU-a iz prethodnog stavka s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom. (2.2.1.)

Članak 258c.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i dužina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

Članak 258d.

Provedbom ovog Plana, kao i propisanih Urbanističkih planova uređenja za područja za koja je njihova gradnja određena ovim Planom, potrebno je osigurati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom miniroveva i mikroroveva.

Članak 258e.

- (1) Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema. Potrebno je planirati usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.
- (2) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na kartografskom prikazu 2.A2. usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (3) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, odašiljača i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan. (1.4.4.)

5.4. PLINOOPSKRBA

Članak 259.

- (1) ~~Planirani plinovodi~~ Plinoopskrbne građevine na području Općine su:
 - ~~1. Objekti županijskog značaja iz članka 15.~~
Distribucijska redukcijaska stanica (DRS) Češljakovci.
Međumjesni (visokotlačni) plinovod (12 bara) MRS Požega – DRS Češljakovci.
 2. Lokalni plinovodi koji obuhvaćaju:
 - 1) međumjesni srednjetačni plinovod
 - 2) mjesna srednjetačna plinovodna mreža.
- (2) ~~U ovom Planu planira se plinoopskrba građevinskih područja naselja na području Općine u skladu sa odgovarajućom "Studijom" opskrbe plinom.~~
Na području Općine Velika plinificirana su naselja: Velika, Trenkovo i Trnovac, a planira se plinoopskrba ostalih naselja na području Općine u skladu sa odgovarajućom "Studijom" opskrbe plinom.
Za naselja u kojima je izvršena plinifikacija, moguća je rekonstrukcija plinske mreže, sukladno potrebama razvoja Općine Velika te potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, uz mogućnost njegovog proširenja.
- (3) Trase planiranih plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. "2.3. Energetski sustav", a točne će trase biti određene projektom dokumentacijom. (2.3.1.)

Članak 260.

- (1) Međumjesni visokotlačni plinovod gradit će se uz planiranu prometnicu (u ili uz koridor) **sukladno posebnim propisima u uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.**
- (2) Međumjesne srednjetačne plinovode graditi uz prometnice (u ili uz koridor). **(2.3.1.)**

Članak 261.

- (1) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima mora se planirati na način da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika na kraju planskog razdoblja. Planirani distribucijski plinovod će biti srednjetačni.
- (2) Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.
- (3) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene, dvostrano po uličnom profilu.
- (4) Paralelno vođenje trase distributivnih plinovoda od ostalih instalacija, u pravilu, treba biti minimalno 1.0 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnih/komunalnih poduzeća).
- (5) Iznad plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća. **(2.3.1.)**

5.5. ELEKTROENERGETIKA

Članak 262.

- (1) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se održavanjem i rekonstrukcijom postojećih te gradnjom sljedećih građevina:
 1. Prijenos - objekti Državnog značaja iz članka 14.
 2. Distribucije
 - 1) objekti Županijskog značaja iz članka 15.
 - 2) ugradnja novog ili novih transformatora u postojeću TS 35/10(20) kV
 - 3) elektroenergetske građevine na 10(20) kV naponskoj razini u skladu s potrebama razvoja, procesa urbanizacije i razvoja gospodarstva, a koje se za sada ne mogu predvidjeti, što se posebno odnosi na potrebe koje će se javiti u gospodarskim zonama i drugim izdvojenim građevinskim područjima
 - 4) elektroenergetske građevine niskonaponske mreže zračne i kableske izvedbe **(2.3.2.)**
- (2) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. **2.A.**

Članak 263.

Prilikom određivanja konačne trase nadzemnog dalekovoda u okviru utvrđenog koridora, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

1. dalekovod ne može prolaziti preko građevinskog područja utvrđenog u ovome Planu.
2. potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa
3. prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji
4. položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta
5. izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta
6. trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica. **(2.3.2.)**

Članak 263a.

- (1) Ovim planom utvrđuju se najmanje širine zaštitnog **prostora postojećeg dalekovoda i planskog koridora planiranog dalekovoda (lijevo – desno od uzdužne osi prijenosnog voda)** prijenosne elektroenergetske mreže:
 1. Postojeći dalekovod 400 kV u ukupnoj širini od 70 m – (35m+35m od uzdužne osi DV-a).
 2. Planirani dalekovod 2x400 kV u ukupnoj širini od 100 m – (50m+50m od uzdužne osi DV-a).
- (2) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja akata za zahvat u prostoru (provođenje dokumentata prostornog uređenja) i akata za gradnju građevina u zaštitnom prostoru i planskom koridoru koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog **javnopravnog tijela elektroprivrednog poduzeća/tvrtke** (operator

prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 264.

- (1) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskim područjima naselja (ili koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kabelskim.
- (2) Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.
- (3) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnim slučajevima kada nema drugih mogućnosti. (2.3.2.)

Članak 265.

- (1) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1.1.
- (2) Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku. (2.3.2.)

Članak 266.

- (1) Novi distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
- (2) U ovome Planu PPUO Velika se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.
- (3) Iznimno je nove dalekovode moguće izvoditi i kao zračne, i to zbog specifičnih lokacijskih uvjeta te kada je kabelsko vođenje tehnički znatno teže izvesti, odnosno kada to iziskuje znatna financijska sredstva.
- (4) Također i dalekovodi (elektroenergetski vodovi) koji se izmiču, odnosno grade, po potrebi mogu biti u kabelskoj (KDV), odnosno zračnoj (ZDV) izvedbi, a što će se definirati u sklopu izdavanja posebnih uvjeta tj. suglasnosti od nadležnog javnopravnog tijela. Na taj način će biti definirana i izgradnja trafostanica u kabelskoj (KTS) ili stupnoj izvedbi (SBTS, ŽSTS ili sl).
- (5) Niskonaponska mreža također može biti u zračnoj, odnosno kabelskoj izvedbi. Ukoliko se gradi u zračnoj izvedbi, mreža treba biti u izvedbi na betonskim ili nekim drugim, tehničkom izvedbom prihvatljivim stupovima, koji ne ugrožavaju sliku naselja ili krajolika, a koje je ovješeno SKS odgovarajućeg presjeka. (2.3.2.)

Članak 267.

- (1) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja Velika niskonaponsku 0,4 kV mrežu (gdje god je to moguće) graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele građevne čestice tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele građevne čestice, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. Za ostala naselja Općine na isti način graditi kabelsku mrežu samo za glavni prometni pravac s dozvoljenim brzinama prometa većim od 50 km/h. U ostalim ulicama svih naselja Općine može se graditi SKS na betonskim stupovima, ili po krovovima s krovnim stalcima.
- (3) Do izgradnje planirane kabelske mreže može se koristiti postojeća zračna mreža uz rekonstrukcije i priključenje ponekog novog potrošača. (2.3.2.)

Članak 268.

- (4) Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže ili gdje se gradi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. (2.3.2.)
- (1) Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.
- (2) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom. (2.3.2.)

Članak 269.

- (1) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s površine javne namjene i ne mogu se graditi u uličnom profilu, no pri tome se pristup prometnom površinom rješava direktno, putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, sukladno važećem zakonu. (2.3.2.)

Članak 270.

- (1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, ~~solarne~~ ~~sunčane~~ elektrane i dr.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.
- (2) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom postupku ishođenja projektne dokumentacije, i to po dobivenim pozitivnim uvjetima od ~~strane—ovlaštenog—elektroprivrednog—poduzeća/tvrtke nadležnog janopravnog tijela~~ (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka. (2.3.2.)

Članak 271.

- (1) Lokacije i trase novih energetske građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora, odnosno radijusa za lokacije prikazane simbolom.
- (2) Prilikom provedbe ovog Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih samim Planom, a radi usklađenja s planovima drugih Gradova i Općina, trasa autocesta ili brzih cesta, preciznijim geodetskim podlogama te radi drugih opravdanih razloga što se također neće se smatrati izmjenama ovog Plana.
- (3) Dalekovodi se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama mogu, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine te povećane prijenosne moći. Pri tome je važno da se njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru, mogu kroz postupak ishođenja potrebnih dozvola prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. (2.3.2.)

5.6. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 272.

- (1) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova). Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastale iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

Na području Općine Velika potiče se i omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja koriste obnovljive izvore, poput sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastale iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, uz poštivanje svih uvjeta zaštite prirode i okoliša.

Iznimno, sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije, gradnja građevina za iskorištavanja obnovljivih izvora energije, nije dozvoljena na području ograničenja prikazanom na kartografskom prikazu 3.2.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- izvan granica građevinskih područja na površinama određenim kao infrastrukturne površine,
- na površinama gospodarske proizvodne namjene (u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i unutar granica građevinskog područja naselja),
- na površinama odlagališta otpada /saniranih odlagališta otpada (elektrane na bioplin i sl.),
- u okviru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (elektrane na bioplin i sl.),

- unutar sklopa gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (elektrane na biomasu, bioplin i sl.),
- na površinama parkirališta postavljanjem solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na visoke stupove kako bi se potaknulo multifunkcionalno korištenje (parkiranje, proizvodnja energije i zaštita od sunca).
- na umjetnim vodnim tijelima i ribnjacima koji zadovoljavaju tehničke uvjete.

Sunčane elektrane mogu se smještati sukladno ovim Odredbama i odredbama propisa koji uređuje područje prostornog uređenja.

Agrosunčane elektrane mogu se graditi izvan građevinskih područja u skladu s propisom koji uređuje prostorno uređenje te smjericama utvrđenim u Prostornom planu Požeško-slavonske županije. Potrebno je omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60 % površine agrosunčane elektrane.

Izgradnja malih postrojenja i uređaja koji koriste obnovljive izvore za proizvodnju energije prvenstveno za vlastite potrebe može se planirati u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja svih namjena, kao i u okviru dozvoljene izgradnje izvan naselja i to kao pomoćne građevine uz građevinu glavne namjene ili na građevini glavne i prateće namjene i pomoćnoj građevini.

Pri gradnji postrojenja i uređaja iz prethodnog stavka treba voditi računa da se ne pojavljuju štetni utjecaji buke, širenje neugodnih mirisa, onečišćenja zraka, vode, tla i sl. u odnosu na okolne namjene u prostoru.

- (3) Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratori te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.
- (4) Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u proizvodnim zonama unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.
- (5) U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je, postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja u okviru dozvoljene izgradnje), moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.
- (6) Dozvoljeno je i postavljanje ~~solarnih sunčanih~~ kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine sukladno ~~poglavljju 2.3.7. ove Odluke~~ pravilima provedbe za gradnju pomoćnih građevina ovih Odredbi te osobito u zone parkirališta na visoke stupove, kako bi se potaknulo multifunkcionalno korištenje – parking i proizvodnja energije putem sunčanih kolektora/fotonaponskih modula koje će istovremeno služiti i kao zaštita od sunca.
- (7) Omogućava se gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan granica građevinskog područja unutar sklopa gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

Preporuka je da lokacija postrojenja na biomasu, kad god je to moguće, bude u blizini mjesta proizvodnje poljoprivredne sirovine (stajski gnoj, gnojnica, energetske usjevi i sl.), odnosno u blizini ostalih sirovina (veliki šumski kompleksi i velike šumske površine), a potrebno je izbjegavati da izvor biomase bude s područja ekološke mreže, odnosno s nekog od ključnih staništa za ciljnu vrstu ili ciljni stanišni tip, kako se ne bi ugrozila rijetka i ugrožena staništa te utjecalo na dovoljnu količinu „mrtvog drva“ u ekosustavu

Energetsko postrojenje na biomasu trebalo bi biti udaljeno minimalno 500 m od najbližeg građevinskog područja, a od građevina drugih namjena unutar gospodarske zona, najmanje 100 m te odijeljena zelenim pojasom visokog i niskog zelenila širine najmanje 15,0 m. (1.4.6.) sukladno PPŽ i Zakonu o prostornom uređenju

Članak 273.

- (1) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.
- (2) Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). (1.4.6.)

Članak 274.

- (1) Na području Općine Velika nalaze se vodocrpilišta Stražemanka, Veličanka i Božji zdenac.
- (2) Vodocrpilište Luke nalazi se izvan područja obuhvata Općine Velika, ali se zona sanitarne zaštite (III.b) nalazi unutar područja obuhvata.
- (3) Odluke o vodozaštitnim područjima trebaju u zakonskom roku biti usklađene s važećim posebnim propisima o utvrđivanju zona sanitarne zaštite, a do tada se provode i primjenjuju u obliku u kojem su donesene. (3.2.2.)

- (1) U zonama postojećih i budućih crpilišta moguće je planirati one radove, zahvate i građevine koje su u funkciji eksploatacije i transporta mineralnih i termalnih voda, na način da izvođenje i korištenje istih ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda, a u skladu sa zakonom i Odlukama o vodozaštitnim područjima/zonama sanitarne zaštite.
- (2) Sva nova izvorišta i crpilišta, ukoliko ih bude, moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite. Pri tome se crpilišta/izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.
- (3) Moguće naknadno donošenje novih te izmjena ili dopuna postojećih odluka o zonama sanitarne zaštite, a koje se donose sukladno posebnim propisima, ne smatra se izmjenom Plana. (3.2.2.)

Članak 275.

Energane se ne planiraju unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišnih tipova te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša.

5.7. VODOOPSKRBA

Članak 276.

- (1) Rješenje vodoopskrbe općine Velika planira se u sklopu funkcioniranja ukupnog vodoopskrbnog sustava Požeštine, sa zajedničkim izvorištima, upravljanjem ukupnim sustavom i povezivanjem na okolne regionalne sustave.
- (2) Naselja Klisa i Gornji Vrhovci neće biti uključena u jedinstveni vodoopskrbni sustav. Stanovništvo iz ovih naselja će pitanje vodoopskrbe rješavati individualno putem bunara. (2.4.1.)

Članak 277.

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa. (3.2.2.)

Članak 278.

- (1) U ~~ovome Planu~~ PPUO Velika utvrđuje se vodonosno područje koje je prikazano na Kartografskom prikazu 3.B2.
- (2) Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa. (3.2.2.)

Članak 279.

- (1) Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u javne površine, u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.
- (2) Trase vodova i lokacije građevina javnog vodoopskrbnog sustava prikazane na kartografskom prikazu 2.B4. usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (3) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (4) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu (2.4.1.)

5.8. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 280.

U ~~ovome Planu PPUO Velika~~ odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

1. za naselja Velika, Potočani, Radovanci, Draga, Stražeman, Doljanci i Biškupci izgradnjom zajedničkog sustava
2. za naselja Antunovac, Trnovac i Trenkovo priključenjem na uređaj za pročišćavanje u Požegi
3. za naselja Bratuljevci, Lučinci, Oljasi, Milanovac, Poljanska i Toranj izgradnjom autonomnih sustava odvodnje (za svako naselje posebni sustav)
4. za ostala naselja ~~putem nepropusnih trokornih taložnica s djelomičnim biološkim prečišćavanjem ili biološkim uređajima~~ izgradnjom individualnih ili manjih grupnih sustava odvodnje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, uključujući male biološke uređaje ili druge tehnički odgovarajuće sustave koji osiguravaju ispunjavanje graničnih vrijednosti emisija sukladno posebnim propisima.. (2.4.2.)

Članak 281.

Sustavi odvodnje prikazani na kartografskom prikazu 2.84. usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. (2.4.2.)

Članak 282.

Recipijenti za prihvata otpadnih voda sa područja Općine su vodotoci: Stražemanka, Radovanka, Veličanka, Trnovac i Kloštar. (2.4.2.)

Članak 283.

- (1) Do izgradnje i dovršenja odvodnih sustava iz članka ~~280.~~ ove Odluke, kao i u naseljima i kojima nije planirana izgradnja kanalizacijskih sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem ~~vodonepropusnih trokornih septičkih taložnica, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, separatora ulja i masti, pjeskolova, gnojnice i sl., uz obvezu praznjenja jama, zabranu ispuštanja u okoliš i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom prepisu vodonepropusnih sabirnih jama bez preljeva, koje je obvezno redovito prazniti putem ovlaštene osobe.~~
- (2) ~~Septičke taložnice i Vodonepropusne~~ sabirne jame moraju biti locirane u skladu sa slijedećim uvjetima:
 1. min. 3,0 m od svih susjednih međa
 2. min. 10,0 m od svih stambenih objekata
 3. min. 15,0 m od bunara u funkciji
- (3) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame, ~~već je obvezna izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sukladno posebnim propisima..~~ (2.4.2.)

Članak 284.

- (1) U naselju Velika odvodnju otpadnih voda obvezno je riješiti pretežito mješovitim sustavom odvodnje.
- (2) U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima.
- (3) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem. (2.4.2.)

Članak 285.

- (1) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.
- (2) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. (2.4.2.)

Članak 286.

Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz ~~prethodnog~~ članka ~~285.~~ ove Odluke. (2.4.2.)

5.9. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 287.

Vodnogospodarski objekti na području Općine Velika su:

1. potoci: Bozara, Dubočanka, Glogovac, Grabovac, Inošinac, Kloštar, Radovanka, Veličanka, Parić (Purovački), Stražemanka, Škrbičanka i Vranovo
2. lateralni kanal Veličanke

(1) U ovome Planu planiraju se sljedeći vodno gospodarski zahvati:

3. regulacija vodotoka Veličanka
4. regulacija vodotoka Glogovac
5. regulacija vodotoka Stražemanka
6. regulacija vodotoka Bozara
7. izgradnja višenamjenskih vodenih površina – akumulacije/retencije Radovanka i Stražemanka
8. izgradnja lateralnog kanala Stražemanka – Veličanka - Kaptolka,
9. izgradnja obodnog kanala odvodnje gospodarske zone naselja Velika (širina koridora 15,0 m, ukupna duljina cca 4.100 m).

(2) Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodno gospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodno gospodarskog sustava.

(3) Planirani radovi na vodotocima Veličanka, Radovanka i Stražemanka obuhvaćaju izgradnju retardacionih pregrada u višim dijelovima sliva u cilju zaštite od bujičnih i erozijskih procesa.

(2.4.3.)

Članak 288.

Korita vodotoka Veličanke, Stražemanke i Radovanke kroz građevinsko područje naselja Velika, Biškupce i Radovance, moraju se sačuvati u prirodnom obliku. (2.4.3.)

Članak 289.

(1) Radi očuvanja i održavanja ~~zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja~~ regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti iz ~~članka 126 Zakona o vodama~~ propisa koji uređuje područje voda, odredbi drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina.

(2) Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati ekološki prihvatljiv minimum u vodotocima nizvodno od zahvata retencija/akumulacija. (2.4.3.)

Članak 290.

(1) Na području Općine postoji mogućnost natapanja poljoprivrednih površina nakon izgradnje planiranih akumulacija.

(2) ~~U ovome Planu~~ površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

(3) Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

Pri paralelnom vođenju trase ceste, najmanja udaljenost od ruba vodotoka i/ili kanala je 6,0 m (eventualna odstupanja se pojedinačno mogu mijenjati isključivo uz suglasnost nadležnog javnog tijela).

Za objekte u koritu u vidu mostova i propusta, usvojen je kriterij za dimenzioniranje koji propisuje raspon mosta definiran velikom vodom 5 godišnjeg povratnog perioda, uz nadvišenje 80 cm iznad v.v. 50 g.p.p., te dozvoljenim maksimalnim usporom (do 0,10 m pri protoci v.v. 100 g.p.p.)

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti iz propisa koji uređuje područje voda, odredbi drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina. (2.4.3.)

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti iz propisa koji uređuje područja voda, odredbi drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina. (2.4.4.)

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Zaštićena područja

Članak 291.

- (1) Na području Općine Velika su, sukladno posebnom zakonu zaštićene sljedeće prirodne vrijednosti:
 1. park prirode "Papuk"
 2. spomenik parkovne arhitekture "Trenkovo – park oko dvorca".
- (2) Temeljem posebnog zakona, te sukladno bazi evidentiranog područja nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu prirode (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite), na području Općine Velika u kategoriji predviđeno za zaštitu nalazi se Posebni rezervat – botanički Turjak – Mališćak – Pliš – Lapjak.
- (3) Zaštićene prirodne vrijednosti naznačene su na kartografskom prikazu 3.A.
- (4) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode "Papuk" najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.
- (5) Zaštićenu park šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno – sanitarnim zahvatima dendrofloru treba redovito održavati u povoljnom stanju vitaliteta. *nema zaštićene park šume*
- (6) Za spomenik parkovne arhitekture "Trenkovo – park oko dvorca" potrebno je napraviti studiju zaštite i projekt obnove, a mjere zaštite prirode donijet će Županijsko tijelo nadležno za zaštitu prirode.
- (7) Na području i u neposrednoj okolini područja predviđenog posebnog rezervata nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija.
- (8) Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima treba izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa, te posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.
- (9) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno posebnom zakonu unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s ~~nadležnom institucijom/javnom ustanovom~~ nadležnim javnopravnim tijelom. (3.1.1.)

Članak 292.

- (1) Za zakonsku zaštitu predlaže se Park u Biškupcima kao spomenik parkovne arhitekture koji je orijentacijski naznačen na kartografskom prikazu 3.A1., a detaljno se utvrđuje sukladno ~~članku 8. ove Odluke~~ posebnom propisu koji uređuje zaštitu prirode.
- (2) Za navedeno područje treba provesti istraživanja, te izraditi ~~studije i projekte~~ stručne podloge, kako bi se utvrdila njegova vrijednost, na osnovu čega će se provesti postupak stavljanja pod posebnu zaštitu i utvrditi režim korištenja.
- (3) Granica područja predloženog za zaštitu može se izmijeniti nakon proglašenja zaštićenog područja, sukladno aktu o zaštiti. Na dijelove koji nisu zaštićeni aktom o zaštiti primjenjivat će se odredbe ~~ove Odluke, sukladno postojećem načinu korištenja~~. (3.1.1.) *iz čl. 8 ove Odluke*

Strogo zaštićene i ugrožene vrste

Članak 293.

- (1) Donošenjem Uredbe o ekološkoj mreži proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske te predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.
- (2) Državni zavod za zaštitu prirode izradio je studiju "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika", u kojem su definirani detaljni podaci o vrstama i staništima, područjima ekološke mreže i prijedlogom mjera zaštite za područje Općine Velika.
- (3) Temeljem studije iz ~~prehodnog~~ stavka 2. ovog članka propisuju se sljedeće mjere zaštite ugroženih i strogo zaštićenih vrsta na području Općine Velika:
 1. U cilju zaštite ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane

- (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove i komunalnu infrastrukturu.
2. U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kada u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.
 3. U špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kada u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.
 4. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Općine.
 5. U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje. Na prostorima gdje se planiraju regulacije vodotoka i/ili melioracije ovakvih površina, za Plan je nužno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
 6. U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebo je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se ne preporučuju (regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
 7. U slučaju planiranja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima.
 8. U cilju zaštite vrste ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko – gospodarskih osnova i/ili gospodarenja šumama).
 9. U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.
 10. U cilju zaštite vodozemaca i gmazova potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
 11. U cilju zaštite leptira trebalo bi očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima. Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (Phengaris, Maculinea) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja).
 12. Prema posebnim propisima zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kada ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti. (3.1.4.)

Ekološki značajna područja

Članak 294.

- (1) Temeljem studije iz prethodnog članka, stavak 2., propisuju se mjere zaštite ekološki značajnih područja koja, na području Općine Velika, obuhvaćaju ugrožena i rijetka staništa te staništa ugroženih vrsta.
- (2) Mjere zaštite za travnjake, cretove, visoke zeleni i šikare obuhvaćaju:
 1. Gospodarenje travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
 2. Očuvanje biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unošenje strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osiguravanje mozaičnosti staništa, povoljne niske razine vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka, te povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište.
 3. Provođenje revitalizacije degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije.

4. Na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše provođenje ograničenog paljenja te poticanje stočarstva.
 5. Uklanjanje strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara, očuvanje bušike te sprječavanje sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem.
 6. Očuvanje vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te sprječavanje njihovog uništavanja prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.
- (3) Mjere zaštite za šuma obuhvaćaju:
1. Provođenje gospodarenja šumama sukladno načelima certifikacije šuma.
 2. Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljanje manje neposječene površine
 3. U gospodarenju šumama očuvanje u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove, osiguravanje produljenja sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice, izbjegavanje uporabe kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava te ne korištenje genetski modificiranih organizama
 4. Očuvanje biološke vrste značajne za stanišni tip, te ne unošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama
 5. U svim šumama osiguravanje stalnog postotka zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
 6. U gospodarenju šumama osiguravanje prikladne brige za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
 7. Obavljanje pošumljavanja, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, korištenjem prirodi bliskih metoda dok pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
 8. Uklanjanje stranih invazivnih vrsta sa svih šumskih površina te osiguravanje povoljnog vodnog režima u poplavnim šumama
 9. Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko - gospodarske osnove na području Općine Velika.
- (4) Mjere zaštite za kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom obuhvaćaju:
1. očuvanje vegetacije pukotina starih zidova, sprječavanje uklanjanja vegetacije i zapunjavanja pukotina građevinskim materijalom
 2. očuvanje otvorenih površina s vlažnim tlom bogatim dušikom uz vodotoke i vlažne šume
 3. uklanjanje invazivnih vrsta, očuvanje korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini, sprječavanje vegetacijske sukcesije te uklanjanje šumskih vrsta
- (5) Mjere zaštite izgrađenih i industrijskih staništa obuhvaćaju sprječavanje vegetacijske sukcesije i očuvanje endemične vrste te uklanjanje invazivne vrste.
- (6) Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
- (7) Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. (3.1.4.)

Područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000)

Članak 295.

- (1) Ekološku mrežu čine područja prema direktivi o pticama – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta od interesa za EU, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja prema direktivi o staništima – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za EU), vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS) i posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS).
- (2) Na području Općine Velika nalaze se područja ekološke mreže (Natura 2000 područja):
 1. Područja prema direktivi o pticama – POP
Papuk (oznaka HR1000040)
 2. Područja prema direktivi o staništima – POVS
 - 1) Papuk (oznaka HR2000580)

2) Potoci oko Papuka (oznaka HR2001329)

- (3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove, zahvat je potrebno odbiti. Iznimno, ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti samo u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes, uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi. (3.1.4.)

Članak 295a.

Mjere ublažavanja štetnih posljedica provedbe ~~IV~~ izmjena i dopuna PPUO Velika na pojedina područja ekološke mreže, u ovisnosti o stanišnom tipu i ciljnoj vrsti, navedene su u **Obrazloženju Plana** :

tablica prebačena u Obrazloženje, sustav ePlanovi editor nema mogućnost tabličnog prikaza podataka

(1) POVS HR2000580 Papuk

CILJNI STANIŠNI TIP/ CILJNA VRSTA	MJERE UBLAŽAVANJA
kiseličin vatreni plavac (<i>Lycaena dispar</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - zonu namjene golf igrališta "Radovanci" planirati da se izbjegne livadno stanište i rubovi uz potoke - zonu auto i moto cross staze "Radovanci" planirati da se sačuvaju travnjačke zajednice - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan pogodnog travnjačkog staništa - planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu livadna staništa i rubovi uz potoke - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe provoditi izvan livadnog staništa - lokacije objekata OIE planirati izvan livadnog staništa.
jelenak (<i>Lucanus cervus</i>), alpiska strizibuba (<i>Rosalia alpina</i> *), velika četveropjega cvilidreta (<i>Morimus funereus</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj turističko-rekreacijske zone "Dubočanka" planirati izvan pogodnog šumskog staništa - dionicu ceste Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica – kamenolom) planirati izvan pogodnog šumskog staništa - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan pogodnog šumskog staništa - zonu sportsko-rekreacijske namjene golf igralište "Radovanci" planirati izvan pogodnog šumskog staništa - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Poljanska" i EP "Pliš – Mališćak" planirati na način da se izbjegne pogodno šumsko stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo - planirati retencije Stražemanka i Radovanka na način da se izbjegne pogodno šumsko stanište - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu staništa pogodna za vrstu - lokacije objekata OIE planirati izvan pogodnog staništa.
čvorasti trčak (<i>Carabus nodulosus</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj turističko-rekreacijske zone "Dubočanka" planirati izvan površine pogodnog staništa - zahvate regulacije vodotoka Veličanka i Stražemanka planirati na način da se ne provodi obaloutvrđivanje, kanaliziranje i pregrađivanje vodotokova uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - sadržaj sportsko-rekreacijske namjene golf igralište "Radovanci" planirati izvan površine pogodnog staništa - sadržaj gospodarskog kompleksa "Veličanka I" planirati izvan površine

	<p>pogodnog staništa</p> <ul style="list-style-type: none"> - prilikom planiranja retardacijskih pregrada u višem dijelu slivova na vodotocima Veličanka, Radovanka i Stražemanka osigurati ekološki prihvatljiv protok i uzdužnu povezanost vodotoka te primijeniti mjere zelene infrastrukture i rješenja temeljena na prirodi uz planiranje jedne pregrade na jednom vodotoku - planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka. Retenciju izgraditi izvan glavnog toka vodotoka ukoliko je tehnički prihvatljivo - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne provoditi u blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu staništa pogodna za vrstu.
peš (<i>Cottus gobio</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - zahvat regulacije vodotoka Veličanka planirati na način da se ne provodi obaloutvrđivanje, kanaliziranje i pregrađivanje vodotokova uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - prilikom planiranja retardacijske pregrade u višem dijelu sliva na vodotoku Veličanka osigurati ekološki prihvatljiv protok i uzdužnu povezanost vodotoka te primijeniti mjere zelene infrastrukture i rješenja temeljena na prirodi uz planiranje jedne pregrade na vodotoku - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne smiju se provoditi u blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu staništa pogodna za vrstu.
žuti mukač (<i>Bombina variegata</i>)	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj turističko-rekreacijske zone "Dubočanka" planirati izvan površine pogodnog staništa - dionicu ceste Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica – kamenolom) planirati izvan pogodnog staništa - sadržaj sportsko-rekreacijske namjene golf igralište "Radovanci" planirati izvan površine pogodnog staništa - zonu auto i moto cross staze "Radovanci" planirati izvan pogodnog staništa - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan pogodnog staništa - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Poljanska" i "Pliš – Mališćak" planirati na način da se maksimalno izbjegne pogodno stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo - planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu staništa pogodna za vrstu - lokacije objekata OIE planirati izvan pogodnog staništa.
mali potkovnjak (<i>Rhinolophus hipposideros</i>), veliki potkovnjak (<i>R. ferumequinum</i>), močvarni šišmiš (<i>Myotis dasycneme</i>), velikouhi šišmiš (<i>M. myotis</i>), riđi šišmiš (<i>M.emarginatus</i>), veliki	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj turističko-rekreacijske zone "Dubočanka" planirati izvan površine pogodnog lovnog staništa (šumska staništa, rubovi šuma, livade, otvorene površine uz močvare i lokve) - dionicu ceste Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica – kamenolom) planirati izvan pogodnog lovnog staništa (šumska staništa, rubovi šuma, livade, otvorene površine uz močvare i lokve) - sadržaj sportsko-rekreacijske namjene golf igralište "Radovanci" planirati izvan površine pogodnog lovnog staništa (šumska staništa, rubovi šuma, livade, otvorene površine uz močvare i lokve) - zonu auto i moto cross staze "Radovanci" planirati izvan pogodnog lovnog

<p>šišmiš (M. bechsteinii)</p>	<p>staništa (šumska staništa, rubovi šuma, livade, otvorene površine uz močvare i lokve)</p> <ul style="list-style-type: none"> - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan pogodnog lovnog staništa (šumska staništa, rubovi šuma, livade, otvorene površine uz močvare i lokve) - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Poljanska" i EP "Pliš – Mališćak" planirati na način da se maksimalno izbjegne pogodno lovno stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo - planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu pogodna lovna staništa - lokacije objekata OIE planirati izvan pogodnog lovnog staništa.
<p>modra sasa (Pulsatilla vulgaris ssp. grandis)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj zone sportsko-rekreacijske namjene golf igralište "Radovanci" planirati izvan površine pogodnog staništa - dionicu ceste Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica – kamenolom) planirati izvan pogodnog staništa - sadržaj izletničko–rekreacijskog područja auto i moto cross staza "Radovanci" planirati izvan površine pogodnog staništa - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Pliš – Mališćak" planirati na način da se maksimalno izbjegne pogodno stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu staništa pogodna za vrstu - lokacije objekata OIE planirati izvan pogodnog staništa.
<p>potočna mrena (Barbus balcanicus)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zahvat regulacije vodotoka Veličanka planirati na način da se ne provodi obaloutvrđivanje, kanaliziranje i pregrađivanje vodotokova uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - prilikom planiranja retardacijske pregrade u višem dijelu sliva na vodotoku Veličanka osigurati ekološki prihvatljiv protok i uzdužnu povezanost vodotoka te primijeniti mjere zelene infrastrukture i rješenja temeljena na prirodi uz planiranje jedne pregrade na vodotoku - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne smiju se provoditi u blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu staništa pogodna za vrstu.
<p>gorski potočar (Cordulegaster heros)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj turističko-rekreacijske zone "Dubočanka" planirati izvan površine pogodnog staništa. - zahvate regulacije vodotoka Veličanka i Stražemanka planirati na način da se ne provodi obaloutvrđivanje, kanaliziranje i pregrađivanje vodotokova uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi. - sadržaj sportsko-rekreacijske namjene golf igralište "Radovanci" planirati izvan površine pogodnog staništa - sadržaj gospodarskog kompleksa "Veličanka I" planirati izvan površine pogodnog staništa - planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka. Retenciju izgraditi izvan glavnog toka vodotoka ukoliko je tehnički prihvatljivo - Prilikom planiranja retardacijskih pregrada u višem dijelu slivova na vodotocima Veličanka, Radovanka i Stražemanka osigurati ekološki

	<p>prihvatljiv protok i uzdužnu povezanost vodotoka te primijeniti mjere zelene infrastrukture i rješenja temeljena na prirodu uz planiranje jedne pregrade na jednom vodotoku</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne smiju se provoditi u blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu staništa pogodna za vrstu.
<p>bijela rida (Nymphalis vaualbum*), mirišljivi samotar (Osmoderma eremita*), Cucujus cinnaberinus, Rhyodes sulcatus</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj sportsko-rekreacijske namjene golf igralište "Radovanci" planirati izvan površine pogodnog staništa - dionicu ceste Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica – kamenolom) planirati izvan pogodnog staništa - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan pogodnog staništa - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Poljanska" i EP "Pliš – Mališćak" planirati na način da se maksimalno izbjegne pogodno stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo - planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegnu staništa pogodna za vrstu - lokacije objekata OIE planirati izvan pogodnog staništa.
<p>Bukove šume Luzulo-Fagetum (9110)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan površine ciljnog staništa.
<p>Bukove šume Asperulo-Fagetum (9130)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan površine ciljnog staništa.
<p>Iirske hrastovo-grabove šume (Erythronio-Carpinion) (91L0)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan površine ciljnog staništa - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Poljanska" planirati na način da se maksimalno izbjegne ciljno stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo - panirati retencije Stražemanka i Radovanka na način da se maksimalno izbjegne ciljno stanište.
<p>Panonske šume s Quercus pubescens (91H0*)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj turističko-rekreacijske zone "Dubočanka" planirati izvan površine ciljnog staništa - sadržaj sportsko-rekreacijske namjene golf igrališta "Radovanci" planirati izvan površine ciljnog staništa - dionicu ceste Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica – kamenolom) planirati izvan ciljnog staništa - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Pliš – Mališćak" planirati na način da se izbjegne ciljno stanište. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe provoditi izvan ciljnog staništa - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegne ciljno stanište - lokacije objekata OIE planirati izvan ciljnog staništa - građevine u funkciji gospodarenja šumama i druge građevine u šumi i na šumskom zemljištu planirati izvan ciljnog staništa.

<p>Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitriche-Batrachion (3260)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj turističko-rekreacijske zone "Dubočanka" planirati izvan površine ciljnog staništa - zahvate regulacije vodotoka Veličanka i Stražemanka planirati na način da se ne provodi obaloutvrđivanje, kanaliziranje i pregrađivanje vodotokova uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - sadržaj skijališta "Nevoljaš" planirati izvan površine ciljnog staništa - sadržaj gospodarskog kompleksa "Veličanka I" planirati izvan površine ciljnog staništa - planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka. Retenciju izgraditi izvan glavnog toka vodotoka ukoliko je tehnički prihvatljivo - prilikom planiranja retardacijskih pregrada u višem dijelu slivova na vodotocima Veličanka, Radovanka i Stražemanka osigurati ekološki prihvatljiv protok i uzdužnu povezanost vodotoka te primijeniti mjere zelene infrastrukture i rješenja temeljena na prirodi uz planiranje jedne pregrade na jednom vodotoku - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne smiju se provoditi u blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegne ciljno stanište.
<p>Špilje i jame zatvorene za javnost (8310)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne provoditi unutar buffer zone 500 m od speleološkog objekta (jama Suhodolka, jama Uviraljka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (biciklističke, planinarske, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) izvan buffer zone 500 m od speleološkog objekta (jama Suhodolka, jama Uviraljka)
<p>Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) (91E0*)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj sportsko-rekreacijske namjene golf igrališta "Radovanci" planirati izvan površine ciljnog staništa - zahvat regulacije vodotoka Stražemanka planirati na način da se ne provodi obaloutvrđivanje, kanaliziranje i pregrađivanje vodotokova uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi. - planirati retenciju Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka - prilikom planiranja retardacijske pregrade u višem dijelu sliva na vodotoku Stražemanka osigurati ekološki prihvatljiv protok i uzdužnu povezanost vodotoka te primijeniti mjere zelene infrastrukture i rješenja temeljena na prirodi uz planiranje jedne pregrade na vodotoku - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe provoditi izvan ciljnog staništa - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegne ciljno stanište - lokacije objekata OIE planirati izvan ciljnog staništa - građevine u funkciji gospodarenja šumama i druge građevine u šumi i na šumskom zemljištu planirati izvan ciljnog staništa.

(2) POVS HR2001329 Potoci oko Papuka

CILJNI STANIŠNI TIP/ CILJNA VRSTA	MJERE UBLAŽAVANJA
Vodni tokovi s vegetacijom	- sadržaj gospodarskog kompleksa "Veličanka I" planirati izvan površine ciljnog staništa i staništa pogodnog za ciljne vrste

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA
- PRILOG PLANA -

<p>Ranunculion fluitantis i Callitriche- Batrachion (3260) obična lisanka (Unio crassus) vidra (Lutra lutra) potočna mrena (Barbus balcanicus)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - planirati sadržaj gospodarske zone "Seonice" na način da se spriječi bilo kakvo ispuštanje potencijalno onečišćujućih tvari s prostora zone u vodotok Veličanka - planirati turističku zonu T1 (hotel) na način da se otpadne vode hotela spoje na sustav javne odvodnje - uređenje površine obuhvaćene planiranim proširenjem građevinskog područja naselja Trenkovo, provesti na način da se izbjegne ciljno stanište i stanište pogodno za ciljne vrste uz primjenu rješenja temeljenih na prirodi. - planirati retenciju Stražemanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - planirati lateralni kanal Stražemanka-Veličanka-Kaptolka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - regulacije vodotokova Veličanke i Stražemanke provoditi bez obaloutvrđivanja, kanaliziranja i pregrađivanja vodotoka te uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - planirati retardacijske pregrade u višem dijelu slivova na vodotocima Veličanka, Stražemanka uz osiguravanje ekološki prihvatljivog protoka, planiranje jedne pregrade na jednom vodotoku, primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka - prilikom planiranja svih hidrotehničkih zahvata osigurati ekološki prihvatljiv protok, povoljni vodni režim u i uz vodotok te uzdužnu povezanost vodotoka - na UPOV-u Velika potrebno je osigurati IV. stupanj pročišćavanja otpadnih voda - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne smiju se provoditi u blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegne ciljno stanište i stanište pogodno za ciljne vrste.
<p>potočni rak (Austroptomabius torrentium*)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - sadržaj gospodarskog kompleksa "Veličanka I" planirati izvan površine staništa pogodnog za ciljnu vrstu - planirati retenciju Stražemanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi. - regulacije vodotokova Veličanke i Stražemanke provoditi bez obaloutvrđivanja, kanaliziranja i pregrađivanja vodotoka te uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi. - planirati retardacijske pregrade u višem dijelu slivova na vodotocima Veličanka, Stražemanka uz osiguravanje ekološki prihvatljivog protoka, planiranje jedne pregrade na jednom vodotoku, primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe ne smiju se provoditi u blizini vodotoka (unutar 250 m od vodotoka) - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegne stanište pogodno za ciljnu vrstu.

(3) POP HR1000040 Papuk

CILJNI STANIŠNI TIP/ CILJNA VRSTA	MJERE UBLAŽAVANJA
Crna roda (Ciconia nigra)	- zonu golf igrališta "Radovanci" planirati izvan prostora pogodnih šumskih staništa. U projektiranje zone uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica.

	<ul style="list-style-type: none"> - planirati retencije Radovanka i Stražemanka izvan prostora pogodnih šumskih staništa uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegne stanište pogodno za ciljnu vrstu - lokacije objekata OIE planirati izvan pogodnog šumskog staništa.
kosac (Crex crex)	<ul style="list-style-type: none"> - zonu golf igrališta "Radovanci" planirati izvan prostora pogodnih travnjačkih staništa. U projektiranje zone uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica. - izletničko–rekreacijsko područje auto i moto cross staza "Radovanci" planirati izvan prostora pogodnih travnjačkih staništa. U projektiranje zone uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica. - planirati retencije Radovanka i Stražemanka izvan prostora pogodnih travnjačkih staništa uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi - planirati sportsko rekreativne aktivnosti (ribnjaci za sportski ribolov, biciklističke, konjičke, moto cross i sl. staze) te turistički smještaj (robinzonske nastambe) na način da se izbjegne stanište pogodno za ciljnu vrstu - izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe provoditi izvan livadnog staništa - lokacije objekata OIE planirati izvan livadnog staništa.
planinski djetlić (Dendrocopos leucotos)	<ul style="list-style-type: none"> - skijalište "Nevoljaš" planirati na način da se sačuvaju šumske zajednice. U projektiranje uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica.
crna žuna (Dryocopus martius), golub dupljaš (Columba oenas), crvenoglavi djetlić (Dendrocopos medius), bjelovrata muharica (Ficedula albicollis), mala muharica (F. parva), patuljasti orao (Hieraetus pennatus), škanjac osaš (Pernis apivorus), siva žuna (Picus canus)	<ul style="list-style-type: none"> - turističko-rekreacijsku zonu "Dubočanka" planirati na način da se sačuvaju šumske zajednice. U projektiranje uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica. - zonu sportsko-rekreacijske namjene golf igrališta "Radovanci" planirati na način da se sačuvaju šumske zajednice. U projektiranje uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica. - skijalište "Nevoljaš" planirati na način da se sačuvaju šumske zajednice. U projektiranje uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica. - prilikom izgradnje i korištenja auto i moto cross staze "Radovanci", razinu buke smanjiti na najmanju moguću mjeru - daljnje proširenje eksploatacije unutar EP "Poljanska" i EP "Pliš – Mališčak" planirati na način da se maksimalno izbjegnu šumske zajednice. U projektiranje uključiti provedbu radova izvan sezone gniježđenja i odgajanja mladih ptica. - dionicu ceste Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica – kamenolom) planirati izvan šumskog staništa - planirati retencije Stražemanka i Radovanka izvan prostora pogodnih šumskih staništa uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi.

6.2. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 296.

U **ovome Planu PPUO Velika**, kao osobito vrijedna krajobrazna područja, utvrđena su područja vodotoka Veličanka, Radovanka, Stražemanka, Kloštar, Ligmanov potok, Trnovac i Purovački potok koja su označena na kartografskom prikazu 3.B1. (3.1.3.)

Članak 297.

Na osobito vrijednim krajobraznim područjima iz prethodnog članka nije dozvoljeno:

1. uklanjanje živica i šumaraka
2. promjene prirodnog korita vodotoka (izuzetak predstavljaju ovim Planom predviđene intervencije na ovim vodotocima)
3. uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka iz prethodnog podstavka, u pojasu širine 30 m
4. gradnja baznih postaja (antenskih stupova)
5. gradnja dalekovoda. (3.1.3.)

6.3. KULTURNA DOBRA

Članak 298.

(1) Na području općine Velika su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

1. ~~Registrirana~~ ~~Nepokretna kulturna dobra~~
 - 1) Stražeman, ~~župna~~ crkva Sv. Mihovila ~~Arkandela~~ (Z-415)
 - 2) Trenkovo, ~~dvorac~~ ~~Trenkovo~~ ~~Dvorac~~ (Z-418)
 - 3) Velika, ~~župna~~ crkva Sv. Augustina (Z-420)
 - 4) Velika, srednjovjekovni grad Velika (Z-419)
 - 5) Velika, ~~Spomenik kosturnica poginulih boraca NOR-a~~ (Z-2777)

~~2. Evidentirano~~

- ~~1) Biškupci, poklonac sv. Ivana Krstitelja~~
- ~~2) Biškupci, tradicijska kuća, k.br. 44 i 46~~
- ~~3) Biškupci, uzdužna kamena kuća i štagalj, k.br. 24~~
- ~~4) Draga, ulični potez dviju tradicijskih kuća k.br. 50 i 52~~
- ~~5) Potočani, tradicijska kamena kuća, k.br. 22~~
- ~~6) Potočani, štagalj iz 1922., zidan kamenom i opekom~~
- ~~7) Potočani, tradicijska kuća i okućnica k.br. 17~~
- ~~8) Stražeman, zabatna kamena kuća, k.br. 34~~
- ~~9) Stražeman, raspelo iz 1913. godine~~
- ~~10) Toranj, tradicijska zabatna kuća~~
- ~~11) Toranj, seoska zvonara~~
- ~~12) Toranj, uzdužna tradicijska kuća~~
- ~~13) Trenkovo, tradicijska zabatna kuća, Trenkova ulica br. 22~~
- ~~14) Trenkovo, tradicijska zabatna kuća – Trenkovo, tradicijska kuća "u ključ", S. Radića 19~~
- ~~15) Trenkovo, uzdužna kuća iz 1921. godine S. Radića 14~~
- ~~16) Trenkovo, suvremeni privatni poklonac, Trenkova ulica 62~~
- ~~17) Velika, tradicijska kuća i štagalj, S. Radića 56~~
- ~~18) Velika, tradicijska kuća, Radićeva xx~~
- ~~19) Velika, poklonac sv. Mihovila uz glavnu cestu~~
- ~~20) Velika, manja kapelica sv. Antuna~~
- ~~21) Velika, tradicijska zabatna kuća, Cirakijeva 38~~
- ~~22) Velika, tradicijska uzdužna kuća, Cirakijeva 26~~
- ~~23) Velika, ulični potez tradicijskih zabatnih kuća, Radićeva 20, 22 i 24~~

(2) Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.A, a detaljno se utvrđuju sukladno članku 8. ove Odluke.

(3) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovog Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu. (3.1.2.)

Članak 299.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom zakonu. (3.1.2.)

Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra ili rješenjem o preventivnoj zaštiti, sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

Ovisno o vrsti zahvata potrebno je ishoditi posebne uvjete te potvrdu glavnog projekta ili odobrenje za zahvate na kulturno dobru od strane nadležnog Ministarstva, odnosno nadležne Konzervatorske službe. (3.1.2.)

Članak 300.

Kulturna dobra predložena za zaštitu kao kulturna dobra od lokalnog značaja ~~registraciju~~, sukladno ~~posebnom zakonu~~ propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, su sljedeća:

1. Trenkovo, filijalna crkva sv. Dimitrija
2. Velika, grobljanska kapela sv. Marka
3. Velika, zgrada željezničke postaje
4. Velika, zgrada stare škole (danas sjedište JU Park prirode "Papuk").

Kulturna dobra od lokalnog značaja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave. Upravni postupak nije obavezan, ali se preporuča zatražiti stručno mišljenje nadležne Konzervatorske službe (3.1.2.) iz UPU-a

Članak 301.

Arheološki lokaliteti u Općini Velika su sljedeći:

1. Zaštićeni (Z)
 - 1) Radovanci/Velika, Arheološka zona Kamenjača - Kruzi - Lučica - Matislavci (Z-7862)
 - 2) Radovanci, ~~prapovijesno, antičko i srednjovjekovno~~ arheološko nalazište "Radovanačko brdo" (Z-1978)
 - 3) Velika, arheološko nalazište "Pliš", ~~naselje iz kasnog brončanog doba~~ (Z-5754)
2. Preventivno zaštićeni (P)
 - 1) Trenkovo, Arheološko nalazište Kamenjača (P-6321)
 - 2) Trenkovo, Arheološko nalazište Međuputi (P-6322)
 - 3) Trenkovo, Arheološko nalazište Stojanovac (P-6324)
3. Evidentirani (E)
 - 1) Biškupci, ~~prapovijesno antičko~~ nalazište
 - 2) Biškupci, "Majur", antičko nalazište
 - 3) Biškupci, nalazište iz starijeg željeznog doba
 - 4) Doljanci, Stari Doljanci, srednjovjekovno nalazište
 - 5) Draga, ostava iz kasnog brončanog doba
 - 6) Gornji Vrhovci, "Selište", ~~naselje iz mlađeg kamenog doba (sopotska kultura) i kasnog srednjeg vijeka~~ nalazište sopotske kulture mlađeg kamenog doba i srednjovjekovno naselje
 - 7) Gornji Vrhovci, Umac, nalazište sopotske kulture razvijenog neolitika i srednjovjekovno nalazište
 - 8) Gornji Vrhovci, Studenci, nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika
 - 9) Gornji Vrhovci, Vijenac, srednjovjekovno nalazište
 - 10) Gornji Vrhovci, "Mali Papuk", naselje iz kasnog brončanog doba
 - 11) Lučinci, prapovijesno nalazište
 - 12) Lučinci, Nalazište iz brončanog doba
 - 13) Milanovac, "Međumeđa", prapovijesno nalazište
 - 14) Milanovac, antičko nalazište
 - 15) Nježić "Ometalo", antičko nalazište
 - 16) Potočani, "Mali grad", visinsko naselje kostolačke kulture kasnog eneolitika te naselje starčevačke kulture ranog neolitika na nižim dijelovima gradine
 - 17) Potočani, ~~bakrenodobno naselje s grobnicom lasinjske kulture~~ Masovna grobnica lasinjske kulture srednjeg eneolitika
 - 18) Potočani, ~~bakrenodobno~~ nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika
 - 19) Potočani, ~~brončanedobno nalazište litzenske kulture~~ Nalazište kulture licenske keramike brončanog doba
 - 20) Potočani, ~~kasnosrednjovjekovno nalazište~~ Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka
 - 21) Radovanci, arheološka zona Štivanica – Zastranica, antičko i srednjovjekovno naselje
 - 22) Radovanci, ~~nalazište~~ Naselje sopotske kulture Brezovljani iz mlađeg kamenog doba
 - 23) Radovanci, Prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište
 - 24) Stražeman, Papuk (vrh Papuka), naselje iz ~~kasnog brončanog doba~~ grupe Zagreb Vrapče iz mlađe faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba
 - 25) Toranj, Subekovo brdo, prapovijesno nalazište
 - 26) Trenkovo, ~~"Preko Veličanke", prapovijesno nalazište~~ labukovac, prapovijesno srednjovjekovno naselje
 - 27) Trenkovo, Krivaje, srednjovjekovno nalazište
 - 28) Velika, Klenovac, nalazište iz kasnog brončanog doba

- 29) Velika, "Mala Velika", prapovijesno nalazište
- 30) Velika, ~~Ulica bana J. Jelačića~~, nalazište iz srednjeg brončanog doba, ~~Trg bana Josipa Jelačića~~
- 31) Velika, ~~Ulica bana J. Jelačića~~, nalazište iz starijeg željeznog doba
- 32) Velika, ~~Ulica V. Vladimira Nazora, kod kbr. 14 i 16~~, nalazište ranolatenske kulture iz mlađeg željeznog doba
- 33) Velika, ~~Antičko nalazište - Toplice, nalazište antičkog novca~~
- 34) Velika, Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka - Planinarski dom Lapjak, ~~nalazište kasno srednjovjekovne keramike~~
- 35) Velika, Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka - Zgrada Hrvatske elektroprivrede, ~~kasno srednjovjekovno nalazište~~
- 36) Velika, Antičko nalazište, ~~cesta u istočnom podnožju Radovanačkog brda, zapadno od Zvonimirova e ulice~~
- 37) Velika, arheološka zona "Svetenica", ~~antičko nalazište s ostacima rimske ceste - ostaci antičke ceste~~
- 38) Velika, arheološka zona "Barakovića", ~~prapovijesno naselje iz mlađeg kamenog, brončanog i starijeg željeznog doba~~
- 39) Velika, arheološka zona Kamenjača - Kruzi - Lučica - Matislavci, ~~prapovijesno i antičko naselje te ostaci rimske ceste.² Antičko nalazište - željeznička stanica~~

Članak 302.

(1) ~~Sukladno posebnom zakonu regulirano je i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na sve navedene arheološke lokalitete, kao i na preostalo područje Općine Velika, primjenjuju odredbe istog Zakona.~~

(2) ~~Ukoliko bi se na preostalom području Općine Velika, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležna Konzervatorska služba, sukladno odredbama posebnog Zakona, kako bi se pravovremeno, u skladu s istim Zakonom, poduzele odgovarajuće mjere zaštite nalazišta i nalaza. Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima izvijestiti nadležna Konzervatorska služba.~~

(3) ~~U slučaju pronalaska novih arheoloških nalaza, bilo pokretnih, bilo nepokretnih, na području crkve sv. Augustina, koja je zaštićena kao sakralno kulturno dobro, potrebno je obavijestiti nadležnog arheologa. Ako se na istom području planiraju građevinski radovi, neophodno je tijekom radova osigurati stalan arheološki nadzor, te prema potrebi omogućiti i obavljanje zaštitnih arheoloških istraživanja.~~

(4) ~~Arheološka istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo.~~

~~Prije radova građenja i svih zahvata određenih mjerama zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalazišta provodi se arheološko istraživanje, sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.~~

~~Na područjima evidentiranih arheoloških lokaliteta (E) i na područjima za koje se predmnijeva da sadržavaju arheološku baštinu, obavezno se provode terenski pregledi i drugi oblici neinvazivnog istraživanja arheološke baštine kako bi se utvrdio opseg i karakter arheoloških nalaz, potreba za provođenjem zaštitnih arheoloških istraživanja te potreba za donošenjem odluke o proglašenju statusnog kulturnog dobra, sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.~~

~~Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno Ministarstvo, odnosno nadležna Konzervatorska služba, na zahtjev fizičke i pravne osobe sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.~~

~~Zabranjeno je traženje i pregled arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalaza, zaštićenih u skladu s propisom koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, kao i područja evidentiranih arheoloških lokaliteta te onih za koja se predmnijeva da sadrže arheološku baštinu, u svrhu pronalaska arheoloških nalazišta, bez prethodno izdanog odobrenja nadležnog Ministarstva, odnosno nadležne Konzervatorske službe.~~

~~U skladu s propisom koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara zabranjeno je korištenje detektora za metal, bočnih sonara, sličnih uređaja ili drugih alata u svrhu pronalaska arheoloških zona, nalazišta i pojedinačnih nalaza, osim u slučaju provođenja arheološkog istraživanja temeljem prethodno izdanog odobrenja. Zabranjeno je raspolaganje arheološkim nalazima koji su nezakonito~~

iskopani i zadržani. Pokretna stvar za koju se predmnijeva da ima svojstva kulturnog dobra, a nalaze se ili se nađe u zemlji ili vodi, vlasništvo je Republike Hrvatske.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi nađe na arheološke nalazište ili nalaze osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti nadležno Ministarstvo, odnosno nadležna Konzervatorska služba, sukladno propisu koji uređuje zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. (3.1.2.)

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 303.

Zbrinjavanje otpada s područja Općine vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i same Općine Velika, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka.

Gospodarenje otpadom i građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa su za Republiku Hrvatsku. (1.4.7.)

Članak 304.

- (1) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.
- (2) Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.
- (3) Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, a Županija na svom području osigurava provedbu tih mjera.

Članak 305.

- ~~(1) Zbrinjavanje komunalnog (miješanog i biorazgradivog), neopasnog proizvodnog i inertnog otpada za područje Općine Velika rješava se na lokaciji "Vinogradine" kod naselja Alilovci, u obuhvatu Grada Požege.~~
- ~~(2) Sukladno važećem Planu gospodarenja otpadom RH i drugim propisima, određena je uspostava regionalnog centra za gospodarenje otpadom (RCGO) "Šagulje" na području Brodsko-posavske županije, kao centralnog mjesta za obradu i zbrinjavanje otpada, a nakon dovršetka istoga.~~
- ~~(3) Lokacija "Vinogradine" i nadalje je planirana za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom uz izgradnju sortirnice, kompostane, reciklažnog dvorišta građevnog otpada, odlagališta inertnog otpada i drugih sadržaja za potrebe uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.~~
- ~~(4) Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.~~
- ~~(5) Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.~~
- ~~(6) Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom određuje se kod naselja Vidovci, izvan Općine Velika.~~
- ~~(7) Ukoliko i kada se temeljem posebnog propisa, zakona ili odluke nadležnog tijela status bilo koje lokacije za odlaganje otpada određene ovim Planom, promijeni, isto se neće smatrati odstupanjem od Plana već će se navedene lokacije tretirati sukladno posebnom propisu ili aktu koji je na snazi.~~

(1) Na temelju Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske definiran je koncept centara za gospodarenje otpadom po kojemu će sve JLS s područja Požeško-slavonske županije zbrinjavat otpad na lokaciji centra za gospodarenje otpadom „Šagulje“ kod Nove Gradiške u Brodsko-posavskoj županiji, po zatvaranju postojećih odlagališta komunalnog otpada "Vinogradine" i "Crkvište". U svom obuhvatu RCGO „Šagulje“ ima i izgradnju pretovarnih stanica – PS Požega i PS Pakrac, te je planirano da se pretovar otpada s područja Općine Velika obavlja u PS Požega. (1.4.7.)

(1) Za područje Općine Velika lokacije i građevine za gospodarenje otpadom koje Općina koristi ili će koristiti za zbrinjavanje otpada sa svog područja su:

1. Lokcija Vinogradine sa sljedećim planiranim građevinama:

- a. komunalno servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti

- b. građevine za odlaganje otpada (odlagalište za neopasni otpad, kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadži azbest i sl.)
- c. građevine za skupljanje otpada (reciklažno dvorište, skladište neopasnog otpada, skladište pasnog otpada, pretovarna stanica i sl.)
- d. građevine za obradu otpada (sortirnica, kompostana, postrojenje za obradu otpada i sl.)
- e. građevine i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
- f. građevine za gospodarenje građevnim otpadom (komunalno servsne građevine za gospodarenje građevnim otpadom, građevine za odlaganje građevnog otpada, građevine za skupljanje građevnog otpada (reciklažno dvorište, skladište građevnog otpada i sl.), građevine za obradu građevnog otpada i sl.)

2. Reciklažno dvorište na k.č.br. 2022 k.o. Velika.

(2) Od planiranih građevina na lokaciji Vinogradine iz stavka 1. izvedeno je odlagalište za neopasni otpad, reciklažno dvorište sa skladištem neopasnog otpada, kasete za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i kompostana. (1.4.7.)

Članak 306.

Jalovinu nastalu tijekom eksploatacije mineralnih sirovina odlagati na postojećim jalovištima. Prilikom registracije novih eksploatacijskih polja u tijeku ishođenja lokacijske dozvole nužno je predvidjeti i površinu za odlaganje jalovine te istu obraditi tijekom izrade rudarskog projekta eksploatacijskog polja. (1.4.7.)

Članak 307.

Gospodarenje otpadom na području općine Velika, a unutar granice Parka prirode "Papuk" mora biti u skladu s PPPPO Parka prirode "Papuk". (1.4.7.)

Članak 308.

(1) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore - na kčbr. 2022/2 k.o. Velika) te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom, odnosno u okviru kompostane čija se izgradnja planira na odlagalištu "Vinogradine".

(2) Potrebno je, na način određen posebnim propisima, osigurati odvojeno sakupljanje otpadne ambalaže (otpadnog papira, otpadne plastike, otpadnog metala i otpadnog stakla).

(3) U reciklažnom dvorištu građani bi, osim vrsta otpada navedenih u prethodnom stavku, mogli odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (problematični otpad, otpadni papir, otpadni metal, otpadno staklo, otpadna plastika, otpadni tekstil, krupni (glomazni) otpad, ulja i masti, boje, deterdženti, lijekovi, baterije i akumulatori, električna i elektronička oprema, građevni otpad iz kućanstva (odnosi se samo na građevni otpad koji nastaje održavanjem i manjim popravcima koje obavlja sam vlasnik u količini ne većoj od 200 kg u šest uzastopnih mjeseci) i ostalo po pravilniku o gospodarenju otpadom.

(4) Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati svim tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima.

(5) Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine, koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine.

~~(6) U građevinskom području naselja Velika reciklažno dvorište za građevinski otpad nalazi se na kčbr. 2022/2 k.o. Velika, a planiran je na kčbr. 907 k.o. Velika.~~

~~(7) Smještaj reciklažnih dvorišta za građevinski otpad moguć je i na drugim lokacijama na području Općine Velika, ali isključivo u sklopu zona gospodarske namjene i u skladu s provedbenim dokumentom prostornog uređenja.~~

(1) Osim planirane lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad s područja Općine Velika na lokaciji „Vinogradine“ iz prethodnog članka, predviđa se i smještaj reciklažnog dvorišta na k.č.br. 901 k.o. Velika, unutar zone proizvodne namjene prema dokumentu prostornog uređenja užeg područja (UPU). Smještaj reciklažnog dvorišta za građevni otpad moguć je i na drugim lokacijama unutar zona proizvodne namjene koje nisu označene na kartografskim prikazima, ovisno o potrebama i projektima.

(2) Odlaganje manjih količina građevnog otpada koje nastaju održavanjem i manjim popravcima vlastite nekretnine moguće su i na reciklažnom dvorištu na k.č.br. 2022 k.o. Velika, sve sukladno posebnom propisu. (1.4.7.)

Članak 309.

- (1) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.
- (2) Odlaganje otpada koji sadrži azbest planirano je na zasebnoj plohi u sklopu odlagališta "Vinogradine". (1.4.7.)

Članak 309a.

- (1) Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama, sukladno posebnom propisu.
- (2) Lokaciju za privremeno sabiralište i/ili kafileriju određuje Općina u suradnji s nadležnim tijelima i sukladno posebnom propisu iz prethodnog stavka. (1.4.7.)

Članak 309b.

- (1) Na svakoj se građevinskoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na dostupnom i uočljivom, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe. (1.4.7.)
- (2) Odvoz miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada obavljat će se prema komunalnom redu, odnosno odluci Općine Velika, a putem ovlaštenog davatelja usluge. Odvoz biootpada iz biorazgradivog komunalnog otpada uspostaviti će se sukladno uredbi koja propisuje gospodarenje komunalnim otpadom te po izgradnji kompostane planirane na odlagalištu "Vinogradine".
- (3) Miješani komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane spremnike za otpad i vreće. Biootpad iz biorazgradivog komunalnog otpada potrebno je prikupljati odvojeno od miješanog komunalnog otpada, a preporučuje se odlaganje u kompostere u okviru okućnica, a po uspostavi novog sustava gospodarenja otpadom sukladno uredbi te izgradnji kompostane omogućiti će se i prikupljanje u tipizirane spremnike i vreće. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 310.

- (1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš te sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine, objekti ili uređaji, kao niti uređivati ili koristiti zemljište na način koji svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (3) Prilikom planiranja turističkog smještaja (hotel, kamp, kamp-odmorišta) dati prednost spajanju objekata na sustav javne odvodnje.

Zaštita bioraznolikosti

Članak 310a.

- (1) Turističke i rekreacijske zone ("Dubočanka", skijalište "Nevoljaš", golf igralište i moto cross staza "Radovanci", zona "TG-1") planirati van prirodnih staništa (travnjačka, šumska, vodotoci).
- (2) Sadržaj gospodarske zone "Seonice" planirati na način da se spriječi bilo kakvo ispuštanje potencijalno onečišćujućih tvari s prostora zone u vodotok Veličanka. (I1-c)
- (3) Daljnja proširenja eksploatacije unutar EP "Pliš - Mališčak", EP "Poljanska" i EP "Vranić" planirati na način da se izbjegne šumska staništa. Proširenje eksploatacije unutar EP provesti spuštanjem u dubinu a ne povećanjem površine ukoliko je tehnički prihvatljivo. (EP) EP "Vranić" ne nalazi se unutar administrativne granice Općine Velika
- (4) Zahvate regulacije vodotokova Veličanke i Stražemanke provoditi bez obaloutvrđivanja, kanaliziranja i pregrađivanja vodotoka te uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi.

- (5) Planirati retardacijske pregrade u višem dijelu slivova na vodotocima Veličanka, Stražemanka i Radovanka uz osiguravanje ekološki prihvatljivog protoka, povoljnog vodnog režima u i uz vodotok, planiranje jedne pregrade na jednom vodotoku te osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka. (2.4.3.)
- (6) Planirati retencije Stražemanka i Radovanka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi uz osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka. Retenciju izgraditi izvan glavnog toka vodotoka ukoliko je tehnički prihvatljivo. (IS8)
- (7) Planirati lateralni kanal Stražemanka-Veličanka-Kaptolka uz primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi uz osiguravanje uzdužne povezanosti vodotoka. (2.4.3.)
- (8) Sadržaj planiran na cijelom teritoriju Općine Velika (robinzonski smještaj, ribnjaci za športski ribolov, sportsko-rekreativne staze i sl., građevine u funkciji gospodarenja šumama i druge građevine u šumi i na šumskom zemljištu) planirati u maksimalnoj mjeri izvan prirodnog staništa uz već postojeće lokacije istog ili sličnog sadržaja.
- (9) Lokacije za izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe smjestiti na što većoj udaljenosti od vodotoka i speleoloških objekata.
- (10) Lokacije korištenja OIE (sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastale iz otpada i dr.) planirati na antropogenim staništima.
- (11) Uređenje površine obuhvaćene planiranim proširenjem građevinskog područja naselja Trenkovo, provesti na način da se što manje zadire u i oko staništa vodotoka Veličanke uz primjenu rješenja temeljenih na prirodi.

Zaštita zaštićenih područja

Članak 310b.

- (1) Aktivnosti unutar turističkih i rekreacijskih zona ("Dubočanka", "Nevoljaš") planirati maksimalno unutar granice postojeće lokacije uz primjenu rješenja temeljenih na prirodi.
- (2) Razvoj gospodarske zone ("Veličanka I") te eksploatacijske zone (EP "Pliš - Mališćak") uskladiti sa zonacijom Parka prirode "Papuk" utvrditi će se kroz izradu Prostornog plana Parka prirode "Papuk". (EP)
- (3) Prilikom planiranja hidrotehničkih zahvata na vodotocima unutar Parka osigurati ekološki prihvatljiv protok, povoljni vodni režim u i uz vodotok te uzdužnu povezanost vodotoka uz planiranje jedne pregrade na jednom vodotoku.
- (4) Sadržaj planiran na cijelom teritoriju Općine Velika (ribnjaci za športski ribolov, sportsko-rekreativne staze i sl., izvođenje istražnih radova i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe te građevine u funkciji gospodarenja šumama i druge građevine u šumi i na šumskom zemljištu) planirati izvan teritorija Parka prirode "Papuk".
- (5) Lokacije za robinzonski smještaj je potrebno uskladiti s važećom zonacijom Parka prirode "Papuk".
- (6) Lokacije korištenja OIE (sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastale iz otpada i dr.) planirati izvan granica Parka prirode "Papuk".
- (7) Uređenje površine unutar i oko zaštićenog područja Trenkovo – park oko dvorca, koje je obuhvaćeno planiranim proširenjem građevinskog područja naselja Trenkovo, provesti uz primjenu rješenja temeljenih na prirodi.

Zaštite od katastrofa i velikih nesreća

Članak 311.

- (1) Sastavni dio elaborata "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Velika" je izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Velika. Navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.
- (2) Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine Velika te su razrađeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

- (3) Opasnost od poplava katastrofalnih razmjera na prostoru Općine su iznimno male. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- (4) U svrhu obrane od poplava nužno je izvršiti reguliranja vodotoka Veličanka, Stražemanka i Bozara u građevinskim područjima te izgradnja planiranih vodoprivrednih objekata (akumulacije/retencije Radovanka i Stražemanka).
- (5) Radi očuvanja i održavanja vodno gospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:
1. obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodno gospodarskih objekata,
 2. u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
 3. u inundacijskom području i na udaljenosti od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
 4. u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
 5. obavljati ostale aktivnosti propisane posebnim zakonom o vodama koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.
- (6) Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum") kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.
- (7) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina na području Općine Velika treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za seizmičku zonu VII^o MCS.
- (8) Na području Općine Velika, u skladu s odredbama posebnog propisa, nije predviđena obveza izgradnje skloništa. Način sklanjanja stanovništva i materijalnih dobara je detaljno utvrđen "Planom zaštite i spašavanja Općine Velika", odnosno posebnim operativnim planovima sklanjanja, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora. (1.4.8.)

Zaštita od požara

Članak 312.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore) ili odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom koji, ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, mora presijecati krovšte po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno propisima iz segmenta zaštite od požara.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.
- (4) Sve ostale mjere zaštite od požara primjenjuju se u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira. (1.4.9.)

9. INTERESI OBRANE

Članak 313.

Za rp "Papuk" je definirana zona zabranjene izgradnje što je prikazano na kartografskim prikazima 1. i 3.B.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 314.

(1) Sukladno posebnom Zakonu i PPPSŽ te potrebama prostornog uređenja općine Velika, PPUOV utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

1. Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode "Papuk" *opisano samo u Odredbama, nema mogućnosti prikaza u sustavu ePlanovi Editor zbog preklapanja s površinom UPU-a naselja Velika (1.3.2.)*

2. Urbanistički plan uređenja (UPU):

1) naselja Velika (UPU 1)

~~2) "Šaga" Velika (UPU 2)~~

3) TG-1" Radovanci" (UPU 5)

(2) UPU naselja Velika (UPU 1) i UPU TG-1 Radovanci (UPU 5) su izrađeni i nalaze se u primjeni. (1.3.2.)

Članak 315.

(1) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu 3.B.

(2) U skladu s odredbama posebnih propisa i na temelju posebnih odluka Općine Velika moguća je izrada i drugih provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 316.

(1) Do donošenja PPPPO iz članka 314. način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivati će se sukladno ovoj Odluci.

(2) Do donošenja UPU-a iz članka 314. na području njihovog obuhvata primjenjivat će se odredbe ovog Plana i posebnih propisa.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA VELIKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA






PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

- HEP-Plin, Ulica cara Hadrijana 7, Osijek (broj: F2-00002/1136/25AAS od 7. 4. 2025.)
- HEP ODS d.o.o., DP Elektra Požega, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Primorska 24, Požega (broj: 4021001/560/25MW od 13. 3. 2025.)
- HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (klasa: 700/25-16/50, urbroj: 3-200-002-06/IV-25-02 od 10. 3. 2025.)
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-05/25-01//129, urbroj: 376-05-3-25-02 od 3. 3. 2025.)
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/16, urbroj: 116-05-01-25-02 od 4. 3. 2025.)
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv "Orljava – Londža", Industrijska 13d, Požega (klasa: 350-02/25-01/0000111, urbroj: 374-3103-1-25-4 od 13. 3. 2025.)
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod (klasa: 350-02/25-01/0000111, urbroj: 374-21-2-25-3 od 5. 3. 2025.)
- INA, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP, Ishođenje dozvola IPNP, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb (znak – Re: 001/50457184/03-03-25/280-149/MC od 3. 3. 2025.)
- Komunalac Požega d.o.o., Vukovarska 8, Požega (znak i broj: 4.-176-2/25.JR)
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi (klasa: 612-08/25-10/0126, urbroj: 532-05-02-07/4-25-02 od 6. 3. 2025.)
- Ministarstvo zdravstva (klasa: 350-02/25-01/10, urbroj: 534-03-3-2/10-25-02 od 14. 3. 2025.)
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prislavlje 14, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/52, urbroj: 530-07-1-1-2-25-2 od 10. 3. 2025.)

- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/191, urbroj: 525-10/668-25-2 od 7. 3. 2025.)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega (klasa: 350-01/25-01/4, urbroj: 511-01-383-25-6 od 27. 2. 2025.)
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom (klasa: 351-03/25-01/499, urbroj: 517-04-1-1-25-2 od 17. 3. 2025.)
- Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu (klasa: 350-01/22-02/379, urbroj: 512M5-010101-25-5 od 31. 3. 2025.)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije Požega (klasa: 350-01/25-01/9, urbroj: 511-01-383-25-2 od 6. 3. 2025.)
- Zavod za prostorno uređenje, Požeško-slavonska županija, Županijska 7, Požega (klasa: 350-01/25-01/5, urbroj: 2177-1-3-3-25-2 od 1. 4. 2025.)
- Turistička zajednica Požeško-slavonske županije, Ulica Republike Hrvatske 1B, Požega (dopis: 18. ožujak 2025.)
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/208, urbroj: 525-06/196-25-2 od 21. 3. 2025.)
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb (klasa: 350-02/25-01/210, urbroj: 525-12/734-25-2 od 5. 3. 2025.)
- Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica (klasa: 350-03/25-01/05, urbroj: 2189-79/3-25-2 od 5. 3. 2025.)
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Republike Hrvatske 1B, Požega (klasa: 990-01/25-01/5, urbroj: 2177-11-05/1-25-2 od 3. 3. 2025.).

HEPPLIN

 Ulica cara Hadrijana 7
 31 000 Osijek
 (0)800.88.13 – fizičke osobe
 (0)1 63.83.198 – pravni subjekti
 (0)31.20.71.13
 www.hep.hr/plin
 kontakt.hepplin@hep.hr – fizičke osobe
 info.plin@hep.hr – pravni subjekti

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

 POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VELIKA

Primljeno: 14-04-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-37/1	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
371-25-32		

REPUBLIKA HRVATSKA
 POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 Općina Velika
 Jedinstveni upravni odjel
 Zvonimira 1A, p.p.27
 34330 Velika

■ NAŠ BROJ: F2-00002/1136/25AAS ■ VAŠ BROJ: ■ DATUM: 07.04.2025.

■ PREDMET: Izrada i donošenje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2177-8-04-25-6 o Izradi i donošenju Izmjene i dopune PPUO Velika potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Osoba za kontakt: Andrea Abičić-Skeledžija
091/450-2067

andrea.abicicskeledzija@hep.hr

Sa štovanjem!

443
Direktor:


Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
 OSIJEK 13
 Cara Hadrijana 7

■ HEP-PLIN d.o.o.
 Uprava društva
 Direktor Damir Pečušak
 IBAN HR4423600001102456085

■ Matični broj 1582615
 OIB 41317489366
 Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
 Uplaćen temeljni kapital 2.650,00 EUR

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA
- PRILOG PLANA -



■ DP ELEKTRA POŽEGA

■ SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH PROJEKATA I PRISTUP
MREŽI

Primorska 24, 34000 POŽEGA

+385 (0)34 230 200

www.hep.hr/ods

Info.dppozega@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

ZVONIMIROVA 1A, P.P. 27
34330 VELIKA

■ NAŠ BROJ: 4021001/560/25MV ■ VAŠ BROJ: KLASA: 350-03/24-37/1 ■ DATUM: 13.03.2025.
■ URBROJ: 2177-8-04-25-6

■ PREDMET: Zahtjevi za izradu izmjene i dopune prostornog plana, dostavlja se

Poštovani,

na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Velika i dostave zahtjeva za izradu izmjene i dopune prostornog plana, KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. zaprimljenog u HEP-ODS d.o.o., Elektra Požega dana 27.02.2025. dostavljamo sljedeće zahtjeve za dopunama postojećeg Prostornog plana:

Poglavlje 5.5. Elektroenergetika:

- Članak 262. stavak (1): „Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se održavanjem i rekonstrukcijom postojećih te gradnjom sljedećih građevina.”
 - U sklopu programa prijelaza na 20 kV pogonski napon planirana je izgradnja nove TS 35/10(20) kV Velika na lokaciji u blizini postojeće TS 35/10 kV Velika te je potrebno dodati navedeno.
- Članak 269. „Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s površine javne namjene i ne mogu se graditi u uličnom profilu.”
 - Dodati da je za kableske trafostanice potrebno formirati građevinsku česticu u skladu s dimenzijama i tipom kableske trafostanice. Osim toga, potrebno je navesti da za stupne trafostanice tipa BSTS, ŽSTS nije potrebno formirati građevinsku česticu nego je potrebno sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti s vlasnikom čestice.

S poštovanjem POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 13-03-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-37/1	02
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
379-25-19	

Direktor:

Željko Polak, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA POŽEGA

Dostaviti:
- Naslov
- Predmet
- Pismohrana

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor - predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokač
Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR282360001400164990

Matični broj 1649991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92 831 110.00 EUR



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/50
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 10.03.2025.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno:	13-03-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-03/24-37/1	02		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	
3-25-18			

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A
34 330 Velika

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika
- dostava zahtjeva**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2177-8-04-25-6, zaprimljenog dana 28.02.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Velika, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Velika, uvidom u odredbe za provođenje (Službeno glasilo općine Velika broj 4/05, 2/10, 1/11, 1/15, 6/22 i 7/22-pročišćeni tekst), te grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karta 2.A. Infrastrukturni sustavi – energetske sustav) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Osijek i pregledom planske i projektne dokumentacije, utvrđeno je da se na području Općine Velika nalazi

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
poddijeljen na 49.488.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



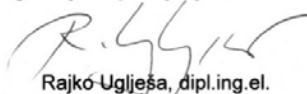
postojeći dalekovod DV 400 kV TS Ernestinovo – TS Žerjavinec i planirani dalekovod DV 2x400 kV Razbojište – Međurić - Veleševac. Utvrđeno je da su visokonaponski objekti (postojeći i planirani) precizno ucrtani u kartografski prikaz važećeg prostornog Plana, te kvalitetno opisani i navedeni u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta, u čl. 14, naslov Građevine od važnosti za Državu.

2. Temeljem navedenog Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema zahtjeve u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika.

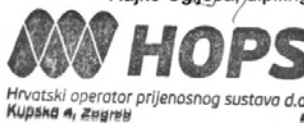
Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/50.

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom



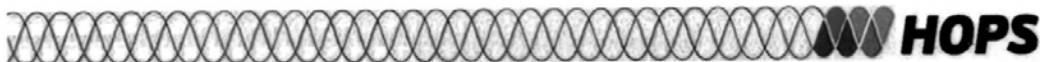
Rajko Uglješa, dipl.ing.el.



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Osijek, Ured direktora
4. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Osijek, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/129
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 3. ožujka 2025.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 26-03-2025			
Klasifikacijska oznaka	350-03/24-37/1	Org. jed.	02
Urudžbeni broj	376-25-26	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
Požeško - Slavonska županija
Općina Velika
Zvonimirova 1 A, p.p. 27
34330 Velika

Predmet: Općina Velika
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6, od 20. veljače 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)


Privitak (1)

1. Izjave operatera

Dostaviti:


1. Naslovu preporučeno

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 03.03.2025T16:05:01 (UTC-2025-03-03T15:05:01Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 3af87ae3-c2d2-4dda-934a-e9518cc836dc

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA VELIKA
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A
34330 Velika

OZNAKA T23-78800757-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 04.03.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

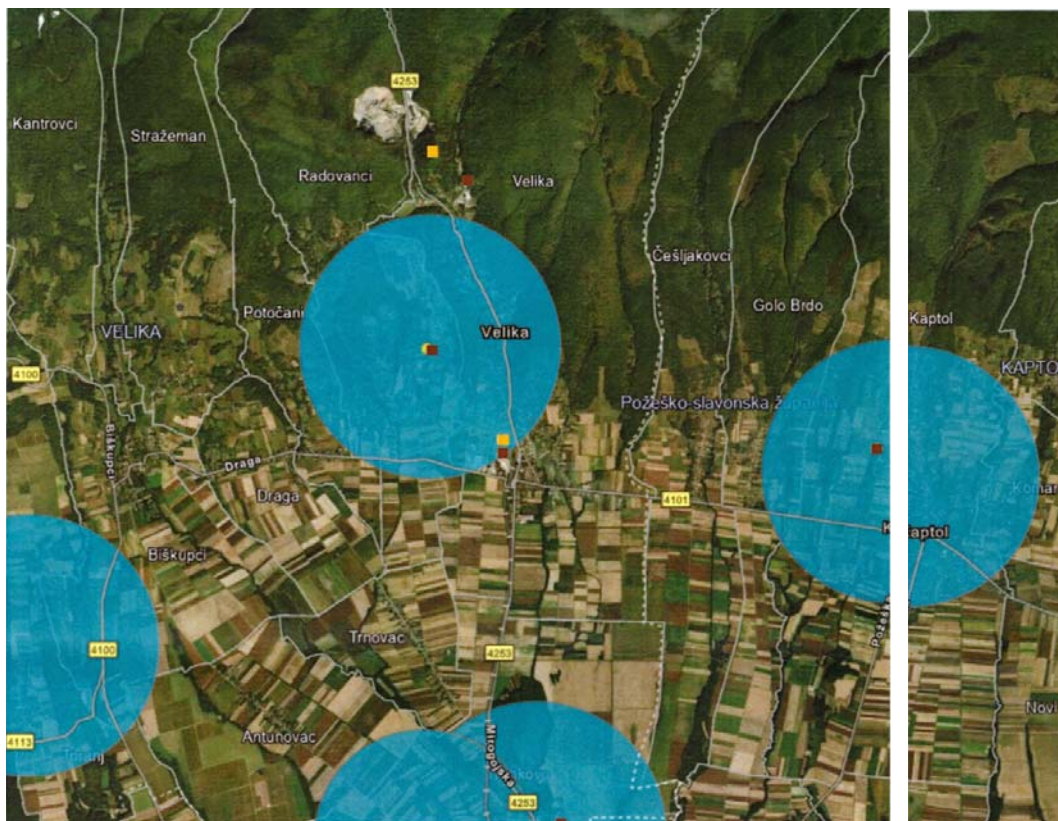
S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 6. ožujka 2025. 12:09
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/129

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, March 3, 2025 2:21 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/129

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-](#)
[Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
ULICA GRADA VUKOVARA 284, ZAGREB

KLASA: 350-02/25-01/16
URBROJ: 116-05-01-25-02
Zagreb, 04. ožujka 2025.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA			
Primljeno: 11-03-2025			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/24-57/1	02		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
116-25-15			

Požeško-slavonska županija
Općina Velika
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A, p.p. 27
34330 Velika

Predmet: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika
- zahtjevi, daju se

Podneskom, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. godine, a zaprimljenog u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 28. veljače 2025. godine, dostavili ste Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika, te pozvali na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika.

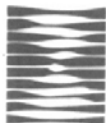
U skladu s dostavljenim, a uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Velika (<https://opcina-velika.hr/iv-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredjenja-opcine-velika-2/>), utvrđeno je da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika.

S poštovanjem,



Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
tel: (+385 1) 2369 300 fax: (+385 1) 2369 301, E-mail: ccaa@ccaa.hr; OIB: 76108805525

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA
- PRILOG PLANA -



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „ORLJAVA – LONDŽA“
34000 Požega, Industrijska 13d

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 28-03-2025	
Klasifikacijska oznaka 350-03/24-37/1	Org. jed. 02
Urudžbeni broj 374-25-28	Pril. Vrij.

KLASA: 350-02/25-01/0000111

URBROJ: 374-3103-1-25-4

Požega, 13.03.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA (Načelnik)
Zvonimirova 1A
34330 VELIKA

Predmet: V Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika

-Daju se podaci i planske smjernice o vodnogospodarskim objektima za izradu plana

Poštovani,

Dana 27.02.2025. dostavljen nam je Vaš zahtjev za podacima i planskim smjernicama o vodnogospodarskim objektima zbog V izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika, Klase: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2177-8-04-25-6 od 20.02.2025.

U navedenom zahtjevu, kao razlozi za donošenje V izmjena i dopuna PPU Općine Velika su:

- Izmjene/korekcije građevinskih područja naselja,
- izmjena/korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Unošenje korekcija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskih područja,
- Preispitivanje mogućnosti, analiza, redefiniranje ili ukidanje starih te formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- osiguravanje uvjeta prostora/zona za izgradnju sunčanih elektrana na području Općine
- preispitivanje i ažuriranje načina , uvjeta, smjernica ili zona za gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije,
- korekcija/proširenje površina groblja,
- preispitivanje, ažuriranje i korekcija infrastrukturnih i prometnih sustava,
- Usklađenje s novim odredbama zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima,
- preispitivanje i redefiniranje granica te obveze izrade urbanističkih planova uređenja
- usklađivanje s Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
- Korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega
- korekcija i ažuriranje svih Odredbi za provedbu,
- Usklađivanje i ažuriranje novosti u stanju ekološke mreže-Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode
- Usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Općine prema aktuelnom stanju i zahtjevima nadležnih službi,



080753510

13.3.

- korekcija i ažuriranje područja eksploatacijskih / istražnih prostora te eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda
 - preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Općine,
 - preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Općine
 - Preispitivanja i ugrađivanja elemenata Strateške studije utjecaja na okoliš prostornog plana Požeško-slavonske županije,
 - Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju članka 90. Zakona
- Ciljevi izrade plana su stvaranje prostorno-planskog i zakonskog okvira za novonastale okolnosti na području Općine Velika.

Dostavljamo podatke i smjernice o vodnogospodarskim objektima na području Općine Velika:

Vodotok:	Duljine vodotoka:	Slivna površina:
p. Dubočanka	6 km,	13,61 km ²
p. Veličanka	10 km	135,70 km ²
p. Inošinac	2,15 km	2,30 km ²
p. Škrbičanka	2,10 km	9,62 km ²
l.k. Veličanke	3,4 km	12,01 km ²
p. Radovanka	9,7 km	11,33 km ²
p. Bozara	5,0 km	7,2 km ²
p. Stražemanka	13,5 km	41,96 km ²
p. Parić (Purovački)	8,8 km	7,5 km ²
p. Grabovac	4,15 km	6,09 km ²
p. Vranovo	4,00 km	6,81 km ²
p. Kloštar	11,5 km	16,27 km ²

Sukladno Vodnogospodarskoj osnovi sliva r. Orljave, upozoravamo na kriterije i normative zaštite od štetnog djelovanja voda:

-Pri paralelnom vođenju trase, najmanja udaljenost od ruba vodotoka i/ili kanala je 6,0 m (eventualna odstupanja se pojedinačno mogu mijenjati isključivo uz suglasnost Hrvatskih voda, mjerodavne VGI za mali sliv Orjlava-Londža, Požega).

-Što se tiče objekata u koritu u vidu mostova i propusta, usvojen je kriterij za dimenzioniranje koji propisuje raspon mosta definiran velikom vodom 5 godišnjeg povratnog perioda, uz nadvišenje 80 cm iznad v.v. 50 g.p.p., te dozvoljenim maksimalnim usporom (do 0,1m pri protoci v.v.100 g.p.p.)

Upozoravamo na potrebu usklađenja PPU Općine Velika s planskim dokumentima Hrvatskih voda za plansko razdoblje 2022. - 2027. god. koji su dostupni na stranicama Hrvatskih voda (<http://www.voda.hr/hr/plan-upravljanja-vodnim-područjima>).

S poštovanjem,



Voditelj VGI za mali sliv Orjlava-Londža Požega:

Dimitrije Stojković, mag.ing.aedif.

D. Stojković



080753510

11.2.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 11-03-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-37/1	02
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
374-25-16	

KLASA: 350-02/25-01/0000111
URBROJ: 374-21-2-25-3
Zagreb, 5. ožujka 2025. godine

OPĆINA VELIKA
Zvonimirova 1A
34 330 Velika ✓

Predmet: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA – izmjene i dopune
- dostava podataka

Vaša veza: KLASA: 350-03/24-37/1

Poštovani,

Dostavljamo Vam podatke za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Velika, vezane uz korištenje voda.

Na području općine Velika nalaze se:

1. Vodocrpilišta Stražemanka, Veličanka, Božji zdenac, Vidovci, Orljavac, Zapadno polje, Stara Lipa, Pljaštak za koje vrijedi Odluka o vodozaštitnim područjima izvorišta voda za piće JP komunalnih djelatnosti „Tekija“ s p.o. Požega od 18. srpnja 1997. godine.
2. Vodocrpilište Luke za koje vrijedi Odluka o vodozaštitnom području crpilišta „Luke“ JP komunalnih djelatnosti „Tekija“ Požega od 15. studenog 1996. godine.

Navedena vodocrpilišta su u nadležnosti JIVU Tekija d.o.o., Požega. Vodocrpilište Vidovci, Orljavac, Zapadno polje, Stara Lipa, Pljaštak, Luke nalaze se izvan općine Velika, ali zone sanitarne zaštite nalaze se unutar općine Velika te je u predmetnom prostornom planu potrebno ispravno naznačiti zone sanitarne zaštite vodocrpilišta.

U prilogu je grafički prikaz zona sanitarne zaštite vodocrpilišta iz Geoportala Hrvatskih voda.

v.d. direktora Vodnogospodarskog odjela

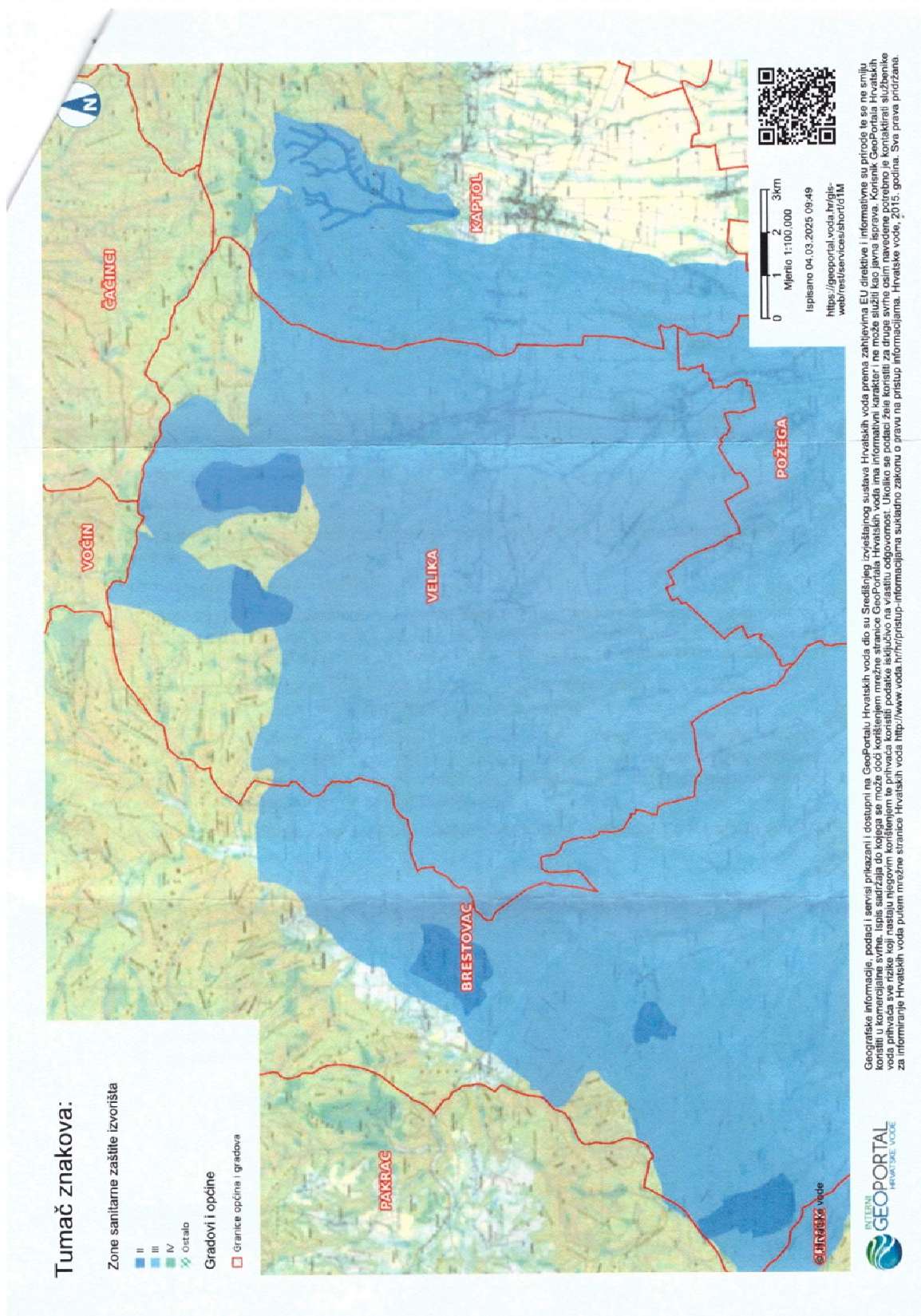
Ivan Rosandić, dipl. ing. rud.

Na znanje:

1. Služba 21-1
2. Služba 21-2, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje



080720099



V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA
- PRILOG PLANA -



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komerijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/03-03-25/280-149/MC

Datum - Date: 3. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Općina Velika
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A
34 330 Velika
dostava e-poštom:
info@opcina-velika.hr

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg Poziva (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. godine) da dostavimo naše zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika, dostavljamo naše očitovanje.

Nakon prikupljenih i obrađenih podataka utvrđeno je da na području administrativnih granica Općine Velika nema izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika, tako da nemamo zahtjeva vezanih za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika.

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Čogelja
Zoran (INA
d.d.)
dr. sc. Zoran Čogelja

Digitally signed by
Čogelja Zoran (INA
d.d.)
Date: 2025.03.05
08:38:01 +0100'

Dostaviti:
1. Regija istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković,
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste&Steiermärkische Bank c.d. BANCA POPOLARE DI SONDRIO Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO Jurističeva ulica 4, 10000 Zagreb Schottengasse 6-8, A-1010 Wien	IBAN broj - IBAN Number: HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1008 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 IT41 0556 9610 900E DCEU 0817 340 (EUR) HR54 2390 0011 1013 4019 7 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000004 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120,00 EUR Matični broj – Reg. No. 3586243 OID – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
---	---	--	---	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zauszanna Eva Ortutay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Miroslav Skalkički, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan



Vukovarska 8, 34000 Požega
Tel. (034) 316 860 • Fax. (034) 316 870
e-mail: info@komunalac-pozega.hr
IBAN: HR1523860021119000924 Podravska banka d.d.
Matični broj: 04156510 • OIB: 99740428762

Požega, 5.3.2025.god.
Vaš znak i broj:
Naš znak i broj: 4.-176-2/25.JR
Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika - DOSTAVA ZAHTEJEVA

OPĆINA VELIKA
Jedinstveni upravni odjel
ZVONIMIROVA 1A
34330 VELIKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 07-03-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-06/24-37/1	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
579-25-11		

Poštovani,

sukladno Vašoj zamolbi od 20. veljače 2025.god. KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6, dostavljamo zahtjeve za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika:

- Prostorni plan treba biti usklađen s
 - Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2024.-2029.god. (NN 84/23) (u nastavku: PGO RH)
 - Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23) (u nastavku: ZGO) i podzakonskim aktima
 - IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana Požeško-slavonske županije, poglavljem Gospodarenje otpadom i kartogramom 5. Gospodarenje otpadom
 na način da plan treba locirati sve građevine za gospodarenje otpadom koje jedinica lokalne samouprave ima obvezu uspostaviti na svom području te da građevine za gospodarenje otpadom, kao i postupanje s otpadom, bude opisano na način propisan zakonskim i podzakonskim odredbama.
- Na temelju Strategije gospodarenja otpadom RH (NN 130/05) i Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2024.-2029.god., definiran je regionalni koncept centara za gospodarenja otpadom. Prema PGO RH sve JLS s područja Požeško-slavonske županije zbrinjavat će otpad na lokaciji centra za gospodarenje otpadom Šagulje kod Nove Gradiške u Brodsko-posavskoj županiji po zatvaranju postojećih odlagališta komunalnog otpada Vinogradine i Crkvište. U svom obuhvatu RCGO Šagulje ima i izgradnju pretovarnih stanica – PS Požega i PS Pakrac, te je planirano da se pretovar otpada s područja Općine Velika obavlja u PS Požega. Sve jedinice lokalne samouprave s područja Požeško-slavonske županije, pa tako i Općina Velika, potpisale su sporazum s trgovačkim društvom Regionalni centar za gospodarenje otpadom Šagulje d.o.o. Detaljnije informacije o građevinama za gospodarenje otpadom u okviru RCGO Šagulje mogu se dobiti od RCGO Šagulje d.o.o.
- Sukladno čl. 84. ZGO, na području svake JLS s više od 3000 stanovnika treba biti planirana lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta sa svim sadržajima definiranim u Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 81/20, 138/24). Reciklažno dvorište na području Općine Velika je izgrađeno 2020. godine te upisano u Očevidnik reciklažnih dvorišta pod brojem REC-121-G-4. Općina Velika donijela je Odluku o davanju reciklažnog dvorišta na upravljanje Komunalcu Požega

Čuvajmo okoliš i učinimo ga ljepšim za buduće generacije!

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030141269
Temeljni kapital društva iznosi 15.469.000 kn. • Uprava društva: Domagoj Lovnić, mag. ing. mech.

d.o.o. temeljem koje je u srpnju 2020. godine između Općine Velika i Komunalca Požega sklopljen Ugovor o primopredaji i upravljanju reciklažnim dvorištem u Velikoj. Prema članku 104. stavku 5. osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna je preuzeti otpad od proizvođača za koji je propisano plaćanje povratne naknade, isplatiti iznos povratne naknade donosiocu toga otpada te predati taj otpad osobi koju je odredio Fond. U RD Velika stoga je potrebno planirati nabavu uređaja za preuzimanje otpadne ambalaže od pića (PET, Al-Fe limenke, staklena ambalaža) te uspostaviti sustav gospodarenja otpadnom ambalažom u sustavu povratne naknade.

4. U tekstualnom dijelu plana treba navesti lokacije i građevine za gospodarenje otpadom koje Općina Velika koristi ili će koristiti za zbrinjavanje otpada sa svog područja, a u kartografskom dijelu plana označiti odgovarajućim simbolima i opisom u legendi kartografskog prikaza samo one građevine koje su u obuhvatu PPU Općine Velika. Lokacije koje Općina Velika koristi za gospodarenje otpadom su:
- a) **Lokacija Vinogradine, k.č.br. 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 661/1 i dio 1319 k.o. Mihaljevci** sa sljedećim planiranim građevinama (u tekstualnom opisu urbanističkog plana uređenja):
- komunalno servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti
 - građevine za odlaganje otpada (odlagalište za neopasni otpad, kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i sl.)
 - građevine za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište, skladište neopasnog otpada, skladište opasnog otpada, pretovarna stanica i sl.)
 - građevine za obradu otpada (sortirnica, kompostana, postrojenje za obradu otpada i sl.)
 - građevine i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
 - građevine za gospodarenje građevnim otpadom (komunalno servisne građevine za gospodarenje građevnim otpadom, građevine za odlaganje građevnog otpada, građevine za sakupljanje građevnog otpada (reciklažno dvorište, skladište građevnog otpada i sl.), građevine za obradu građevnog otpada i sl.).
- Od planiranih građevina na lokaciji Vinogradine izvedeno je odlagalište za neopasni otpad, reciklažno dvorište sa skladištem neopasnog otpada, kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i kompostana (funktionalna cjelina). Za reciklažno dvorište građevnog otpada, odlagalište inertnog otpada izrađena je projektna dokumentacija i ishođena građevinska dozvola, a ostale navedene građevine su planirane. Podatke o fazi realizacije pretovarne stanice potrebno je zatražiti od trgovačkog društva Regionalni centar za gospodarenje otpadom Šagulje d.o.o.
- b) **Lokacija reciklažnog dvorišta** (k.č.br. 2022 k.o. Velika, Strossmajerova 20D, Velika) sa sljedećom građevinom (u tekstualnom opisu i grafičkom dijelu urbanističkog plana):
- građevina za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište)
- Reciklažno dvorište u Velikoj je realizirano.
5. Općina Velika može planirati lokaciju za građevinu za sakupljanje građevnog otpada na svom području koja bi imala namjenu preuzimanja i skladištenja građevnog otpada, dok obradu tj. recikliranje građevnog otpada treba planirati u građevinama za gospodarenje otpadom na lokaciji Vinogradine koje su definirane u Prostornom planu Požeško-slavonske županije.
6. Postupanje s otpadom na području Općine Velika detaljno je opisano u *Odluci u načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Velika* (Službeno glasilo Općine Velika br. 1/2022) i *Odluci o izmjenama i dopunama Odluke u načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Velika* (Službeno glasilo Općine Velika br. 4/2024).

S obzirom na to da je gospodarenje otpadom i građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku (sukladno čl. 10. ZGO), molimo Vas da naše zahtjeve uvažite te ugradite u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika.

S poštovanjem!

Rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora:

Jasna Relić, dipl.ing.arh.



Direktor:

Domagoj Lovrić, mag.ing.mech.

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA

IZVOD IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE

LISTA ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE

Općina Velika

Stanje 6.3.2025.

Red. br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	K. o.	K. št. br.	Broj u Registru	Bliži opis dobra
1.	RADOVANI	Arheološko nalazište Radovanačko brdo	Radovani	492/1, 492/2, 492/3, 492/4, 492/5	Z-1978	Ostaci antičkog groblja; nalazi iz prapovijesti i srednjeg vijeka
2.	VELIKA	Arheološko nalazište Pliš	Radovani	Dio 1273/17	Z-5754	Ostaci visinskog naselja kulture polja sa žarama (kasno brončano doba)
3.	VELIKA	Arheološka zona Kamenjača - Kruzi - Lučica - Matislavci	Radovani;	dio 1134, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, dio 1239, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143/1, 1143/2, 1144, 1146, 1147, 1148, 1238, 1149/4, 1149/3, 1149/2, 1149/1, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170/1, 1170/2, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, dio 1237, 1204/2, 1205, 1206, 1207/1,	Z-7862	Ostaci antičkog naselja i ceste te prapovijesnog naselja

			Velika	1207/2, 1208, 1209, 1210/1, 1210/2, 1211/1, 1211/2, 1212, 1213; 2114, 2115, 2116, 2117, 2118/1, 2118/2, dio 2280, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140/1, 2140/2, 2141, dio 2281, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2282, 2173, 2174, 2175/2, 2175/1, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, dio 2283, 2187/1, 2187/2, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2284, 2204, 2285		
--	--	--	--------	---	--	--

IZVOD IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE

LISTA PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH DOBARA

ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE

Općina Velika

Stanje 6.3.2025.

Red. br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	K. o.	K. št. br.	Broj u Registru	Bliži opis dobra
1.	TRENKOVO	Arheološko nalazište Kamenjača	Trenkovo	1105, 1106, 1107	P-6321	Ostaci naselja iz srednjeg eneolitika
2.	TRENKOVO	Arheološko nalazište Meduputi	Trenkovo	526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540	P-6322	Ostaci naselja iz ranog neolitika, srednjeg eneolitika, mlađeg željeznog doba, antike i srednjeg vijeka; kosturni grobovi
3.	TRENKOVO	Arheološko nalazište Stojanovac	Trenkovo	543, 542	P-6324	Ostaci naselja iz srednjeg eneolitika, antike i kasnog srednjeg vijeka

**V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA
- PRILOG PLANA -**

KULTURNA DOBRA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE

EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Općina Velika

Stanje 6.3.2025.

Red. br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Fotožaj u prostoru / geografske koordinate	Oznaka
1.	BIŠKUPCI	Antičko nalazište	Područje sela Biškupci	E
2.	BIŠKUPCI	Majur, antičko nalazište	Pašnjak na zemljištu „Majur“, nedaleko nogometnog igrališta u Biškupcima	E
3.	BIŠKUPCI	Nalazište iz starijeg željeznog doba	Područje sela Biškupci	E
4.	ĐOLJANCI	Stari Đoljanci, srednjovjekovno nalazište	Područje sela Doljanci	E
5.	DRAGA	Ostava iz kasnog brončanog doba	Područje sela Draga	E
6.	GORNJI VRHOVCI	Mali Papuk, naselje iz kasnog brončanog doba	Položaj na brdu „Mali Papuk“ (kota 638), oko 4,5 km sjeverno od Gornjih Vrhovaca	E
7.	GORNJI VRHOVCI	Selište, naselje sopotske kulture mlađeg kamenog doba i srednjovjekovno naselje	k.o. Gornji Vrhovci, k.č.br. 153/4, 155/2, 156/2, 157/2, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 173/3, 179, 180, 181, 182, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 185/1, 193, 194, 195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 198/1, 199/1	E
8.	GORNJI VRHOVCI	Umac, nalazište sopotske kulture razvijenog neolitika i srednjovjekovno nalazište	Položaj Umac u neposrednoj blizini Gornjih Vrhovaca, istočno od sela	E

9.	GORNJI VRHOVCI	Studenci, nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika	Dolina potoka Studenci istočno od Gornjih Vrhovaca	E
10.	GORNJI VRHOVCI	Vijenac, srednjovjekovno nalazište	Neposredna okolica sela Gornji Vrhovci	E
11.	LUČINCI	Prapovijesno nalazište		E
12.	LUČINCI	Nalazište iz brončanog doba		E
13.	MILANOVAC	Antičko nalazište	Kbr. 27 u Milanovcu	E
14.	MILANOVAC	Medumeda, prapovijesno nalazište		E
15.	NJEŽIĆ	Ometalo, antičko nalazište		E
16.	POTOČANI	Mali grad, visinsko naselje kostolačke kulture kasnog eneolitika te naselje starčevačke kulture ranog neolitika na nižim dijelovima gradine	Položaj na vrhu brda „Mali grad“ iznad Potočana, kota 372	E
17.	POTOČANI	Masovna grobnica lasinjske kulture srednjeg eneolitika	Sjeverni dio sela Potočani, u podnožju brda „Mali grad“, oko 1 km jugoistočno od vrha brda (kota 372)	E
18.	POTOČANI	Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka	Sjeverni dio sela Potočani	E
19.	POTOČANI	Nalazište kulture licenske keramike brončanog doba	Sjeverni dio sela Potočani	E
20.	POTOČANI	Nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika	Sjeverni dio sela Potočani, u podnožju brda „Mali grad“, oko 1 km južno od vrha brda (kota 372) te oko 150 m zapadno od naselja bakrenog doba	E
21.	RADOVANCI	Arheološka zona Štivanica – Zastranica, antičko i srednjovjekovno naselje	k. o. Radovanci, k. č. br. 507, 508, 509, 510, 515/1, 515/2, 511, 512/1, 512/2, 513, 514, 517, 516, 518, 519/1, 519/2, 520/1, 520/2, 521/1, 521/2, 522/1, 522/2, 522/3, 523/1, 523/2, 524/1, 524/3, 524/2, 525/1, 525/2, 526/1, 526/2, 527/1, 527/3, 528/1, 528/2, 527/2, 529/1, 529/2, 529/4, 529/3, 530/2, 530/1, 530/3, 531/1, 531/2, 532, 533/1, 534, 535/1, 536/1, 533/2, 535/2, 536/2, dio 1233, dio 1235;	E

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VELIKA

			k. o. Velika, k. č. br. 804, 805, 806, 807, 808/1, 808/2, 809, 810, 811 trasa BC Velika – Požega	
22.	RADOVANI	Naselje sopske kulture tipa Brezovljani iz mladeg kamenog doba	Kod kbr. 13 u Radovancima	E
23.	RADOVANI	Prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište	Pojtoprivredna površina uz zapadni rub naselja Radovanci	E
24.	STRAŽEMAN	Papuk (vrh Papuka), naselje grupe Zagreb-Vrapče iz mlade faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	Vrh Papuka (kota 953)	E
25.	TORANJ	Subekovo brdo, prapovijesno nalazište		E
26.	TRENKOVO	Ĵabukovac, prapovijesno i srednjovjekovno naselje	Lokalitet se nalazi na oranici istočno od zgrade poĴtoprivrednog gospodarstva (vlasnik zemljišta je RH, koncesionar Kutjevo d.d.) te istočno od dvorca u Trenkovu i potoka Velićanke; k. č. br. 391, 397 i 396 u k.o. Trenkovo; južno je korito nekadašnjeg potoka, istočno je vodotok, sjeveroistočno je toponim „Prekovelićanka“	E
27.	TRENKOVO	Krivaje, srednjovjekovno nalazište	Pojtoprivredno područje južno od naselja Trenkovo, na prostoru između Trenkova i Novih MiĴaljevaca, uz istočnu stranu ųeljezničke pruge Požega – Velika i potok Labanovku; k. č. br. 1422 i 1421 k.o. Trenkovo	E
28.	VELIKA	Klenovac, nalazište iz kasnog brončanog doba	U šumi Klenovac, između Ivačke glave (kota 913) i Padeųkog visa (kota 778), nedaleko izvora Velićanke, oko 7 km sjeverno od središta Velike; k. o. Radovanci	E
29.	VELIKA	Mala Velika, prapovijesno nalazište	„Mala Velika“, jugoistočni dio naselja Velika	E
30.	VELIKA	Arheološka zona Barakovica	k.o. Velika, k. č. br. 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948/1, 1948/2, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, dio 2221, dio 2272, 2273, dio 2274 trasa BC Velika – Požega	E

31.	VELIKA	Arheološka zona Svetenica, ostaci antičke ceste	k.o. Velika, k. č. br. 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986/1, 1986/2, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006/1, 2006/2, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2275, dio 2276 trasa BC Velika – Požega	E
32.	VELIKA	Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka – PD „Lapjak“	Lokacija PD „Lapjak“ na Papuku	E
33.	VELIKA	Antičko nalazište - Toplice	Područje bazena termalne vode na sjeveroistočnom rubu naselja Velika	E
34.	VELIKA	Nalazište iz starijeg ųeljeznog doba	Okolica ųeljezničke stanice	E
35.	VELIKA	Nalazište iz srednjeg brončanog doba – Trg bana Josipa ųelačića		E
36.	VELIKA	Vladimira Nazora 16, nalazište ranolatske kulture mladeg ųeljeznog doba	ųlica Vladimira Nazora, zemljište uz kbr. 16	E
37.	VELIKA	Nalazište iz kasnog srednjeg vijeka – zgrada HEP-a	Lokacija zgrade Hrvatske elektroprivrede na sjeverozapadnom rubu naselja Velika	E
38.	VELIKA	Antičko nalazište – Zvonimirova ulica	Zemljište između Zvonimirove ulice u Velikoj i istočne padine Radovanačkog brda	E
39.	VELIKA	Antičko nalazište – ųeljeznička stanica	Zemljište zapadno od ųeljezničke stanice u Velikoj	E

Sustav mjera zaštite kulturnih dobara na području Općine Velika

Sukladno članku 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24.), kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra na području Općine Velika primjenjuju se stoga odredbe navedenog zakona (u daljnjem tekstu: Zakon).

Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih (Z) i preventivno zaštićenih (P) kulturnih dobara potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra ili rješenjem o preventivnoj zaštiti, odnosno člankom 23.- 25. Zakona. Ovisno o vrsti zahvata potrebno je ishoditi posebne uvjete te potvrdu glavnog projekta ili odobrenje za zahvate na kulturnom dobru od strane Ministarstva kulture i medija (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela, sukladno članku 43.- 49. Zakona.

Prije radova građenja i svih zahvata određenih mjerama zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalaza provodi se arheološko istraživanje, sukladno članku 35. stavku 2. Zakona.

Na područjima evidentiranih arheoloških lokaliteta (E) i na područjima za koja se predmnijeva da sadržavaju arheološku baštinu, obvezno se provode terenski pregledi i drugi oblici neinvazivnog istraživanja arheološke baštine, kako bi se utvrdio opseg i karakter arheoloških nalaza, potreba za provođenjem zaštitnih arheoloških istraživanja te potreba za donošenjem odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra, sukladno članku 35. stavku 3. te u vezi s člankom 15. Zakona.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje Ministarstvo, odnosno nadležni Konzervatorski odjel, na zahtjev fizičke ili pravne osobe, u skladu s člankom 35. stavkom 1. Zakona.

Zabranjeno je traženje i pregled arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalaza, zaštićenih u skladu sa Zakonom, kao i područja evidentiranih arheoloških lokaliteta te onih za koja se predmnijeva da sadrže arheološku baštinu, u svrhu pronalaženja arheoloških nalaza, bez prethodno izdanog odobrenja Ministarstva, odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela (članak 37. stavak 1. Zakona).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona, zabranjeno je korištenje detektora za metal, bočnih sonara, sličnih uređaja ili drugih alata u svrhu pronalaženja arheoloških zona, nalazišta i pojedinačnih nalaza, osim u slučaju provođenja arheološkog istraživanja temeljem prethodno izdanog odobrenja iz članka 35. Zakona.

Zabranjeno je raspolaganje arheološkim nalazima koji su nezakonito iskopani i zadržani (članak 38. Zakona). Pokretna stvar za koju se predmnijeva da ima svojstva kulturnog dobra, a nalazi se ili se nađe u zemlji ili vodi, vlasništvo je Republike Hrvatske (članak 66. stavak 1. Zakona).

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo, odnosno nadležni Konzervatorski odjel (članak 39. stavak 1. Zakona).

Vlasnici, suvlasnici, nositelji prava na kulturnom dobru i drugi imatelji kulturnog dobra dužni su izvršavati sve obaveze propisane Zakonom i drugim propisima (članak 69. stavak 1. Zakona).



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 350-02/25-01/10
URBROJ: 534-03-3-2/10-25-02
Zagreb, 14. ožujka 2025.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 26-03-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/25-37/1	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
534-25-25		

Požeško-slavonska županija
Općina Velika
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A, 34330 Velika

PREDMET: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6, od 20. veljače 2025.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis, veza gornja, kojim tražite dostavu zahtjeva iz djelokruga rada ovog javnopravnog tijela, a koji su potrebni za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika.

Ovim putem Vas obavještavamo kako nemamo posebnih zahtjeva vezano za područje obuhvata predmetnog plana, no navodimo kako je potrebno posebnu pozornost obratiti na zone prekomjerne buke od autocesta, željeznica i industrijskih pogona i postrojenja te sličnih izvora buke, u kojima ne bi trebalo planirati nove stambene zone odnosno građevinska područja zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi, kao i troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/2021) i odredbama Direktive 2002/49/EZ o procjeni i upravljanju bukom okoliša, zaštiti od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebno kroz prostorno planiranje prilikom izrade prostorno planske dokumentacije županije, gradova i općina.

S poštovanjem,

VODITELJICA SLUŽBE
mr. sc. Romana Mrković, prof.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska, T +385 1 46 07 555, F +385 1 46 77 076

ZDRAVLJEPRVO.



REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo mora, prometa
 i infrastrukture**
 Uprava zračnog prometa,
 elektroničkih komunikacija i pošte
 Prisavlje 14, 10 001 Zagreb
 Tel: (01) 616 91 10, Faks: (01) 619 6393

KLASA: 350-02/25-01/52
 URBROJ: 530-07-1-1-2-25-2
 Zagreb, 10. ožujka 2025.



P/8798028

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VELIKA

Primljeno:	13-03-2025		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-03	24-37	1	02
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
530-25-17			

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 Općina Velika
 Jedinствени upravni odjel
 Zvonimirova 1 A, 34330 Velika

PREDMET: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika
 - očitovanje, daje se

Nastavno na Vaš dopis (KLASA:350-03/25-37/1, URBROJ:2177-8-04-25-6), kojim se traži dostava zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, u okviru svog djelokruga, očituje se kako slijedi:

U skladu sa člankom 59. stavkom 11. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 76/22 i 14/24), utvrđivanje i izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za zahvate u prostoru unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te zaštitne zone radijskog koridora određenih radijskih postaja u nadležnosti je Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), kao javnopravnog tijela s javnim ovlastima određenim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Isto tako, prema odredbama Zakona o zračnom prometu ("Narodne novine", br. 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), izdavanje posebnih uvjeta u nadležnosti je Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
 POSLOVA RAVNATELJA



Krešo Antonović, dipl.ing.el.

Dostaviti naslovu – povratnicom



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/191
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 07. ožujka 2025.



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 25-03-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-37/1	02
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
525-25-22	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Velika, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

Općina Velika, Zvonimirova 1A, 34 330 Velika

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA

KLASA: 350-01/25-01/4
 URBROJ: 511-01-383-25-6
 Požega, 27. veljače 2025.



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA			
Primljeno:	03-03-2025		
Klasifikacijska oznaka	350-03/24-37/1	Org. jed.	02
Uredžani broj	511-25-7	Pril.	Vrij.

OPĆINA VELIKA
ZVONIMIROVA 1A
34330 Velika

PREDMET: V. izmjene i dopune PPU Općine Velika,
- mišljenje, dostavlja se.

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6 od 20.02.2025.

Svi zahvati u predmetnoj izradi V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite (Narodne novine, broj: 82/15., 118/18., 31/20., 20/21. i 114/22.), i usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, broj: 29/83., 36/85., i 42/86.), te Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine, broj: 69/16)

S poštovanjem,


VODITELJ SLUŽBE
Slavko Marinac, dipl.ing.

DOSTAVITI:
 1. naslovu,
 2. pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/25-01/499
URBROJ: 517-04-1-1-25-2
Zagreb, 17. ožujka 2025.



P/8140744

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno	26-03-2025		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
	350-03/26-37/1		02
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
	517-25-27		

OPĆINA VELIKA

Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A
34330 Velika

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika
- očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 28. veljače 2025. godine zahtjev (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 021-02/25-06/1; URBROJ: 2177-8-01-25-3 od 28. siječnja 2025. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.



RAVNATELJICA
Anamarija Matak
Anamarija Matak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU
SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU

KLASA: 350-01/22-02/379
URBROJ: 512M5-010101-25-*5*
Zagreb, 31. ožujka 2025.

POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primijeno: 04-04-2025		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-03/24-37/1		02
Uređbeni broj:		Pril. Vrij.
512M5-25-39		

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A, p.p. 27
34330 Velika

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Velika,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2177-08-04-25-6
od 20. veljače 2025.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19 i 155/23) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da je u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za RP „Papuk“ kako je utvrđeno u važećem prostornom planu.

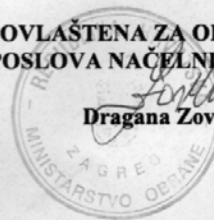
U daljnjem postupku izrade predmetnog plana potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih izmjena i dopuna na područja od važnosti za obranu.

SZ/VO/SJ
mid

S poštovanjem,

OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE
POSLOVA NAČELNICE SEKTORA

Dragana Zovko
Dragana Zovko





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA
ODJEL INSPEKCIJE POŽEGA



POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 06-03-2025	
Klasifikacijski oznaka: 350-03/24-39/1	Org. jed: 02
Unudbeni broj: 511-25-8	Prih. Vrij.

KLASA: 350-01/25-01/9
URBROJ: 511-01-383-25-2
Požega, 6. ožujka 2025.

OPĆINA VELIKA
ZVONIMIROVA 1A
34330 Velika

PREDMET: Prostorni uvjeti zaštite od požara, za izradu II. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja naselja Velika
- dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1 URBROJ: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. godine

U svezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika, sukladno odredbama članka 23. stavaka 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22), trebate voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

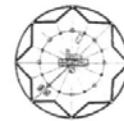
uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem!





JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**

KLASA: 350-01/25-01/5

URBROJ: 2177-1-3-3-25-2

Požega, 01. travnja 2025. POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primljeno: 03-04-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-37/1	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2177-25-29		

OPĆINA VELIKA
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A
34 330 Velika**PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika**
- zahtjevi za izradu izmjene i dopune prostornog plana
- dostavlja se

Dana 28. veljače 2025. godine, zaprimili smo dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. godine, kojim je Općina Velika, pozivajući se na čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), od Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije zatražila dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika.

Temeljem navedenog traženja, obavještavamo vas da Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije u ovoj fazi izrade predmetnog Plana (dok se točke iz Odluke o izradi ne prikažu kroz Nacrt prijedloga) **nema posebnih zahtjeva, osim što napominjemo činjenicu da predmetni Plan mora, u konačnici, biti izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja više razine - Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15, 5/19, 6/19 – pročišćeni, 17/23 i 1/24 – pročišćeni) te svim ostalim važećim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima.**

Ravnatelj:

Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.

**DOSTAVITI:**

- ① Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije



TZ Požeško-slavonske županije
Ulica Republike Hrvatske 1 B
34000 Požega
Hrvatska

Požega, 18. ožujka 2025. godine

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA		
Primijeno: 25-03-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-37/1	02	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
2177-25-23		

OPĆINA VELIKA
Zvonimirova 1 A
34330 Velika

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika
- dostavlja se

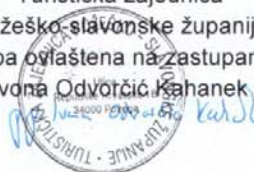
Poštovani,

Sukladno Vašem traženju od 20. veljače 2025. godine KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6, ovim putem dostavljamo tražene podatke s područja djelovanja Turističke zajednice Požeško-slavonske županije potrebne za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika.

Kroz Program razvoja cikloturizma na kontinentu Ministarstva turizma i sporta u 2021. godini na području Požeško-slavonske županije napravljena je geodetska izmjera i izrada posebne geodetske podloge te Izvedbeni projekt i Troškovnik za izgradnju biciklističkih staza na relacijama Trenkovo – Velika, Jakšić – Vetovo, Vetovo – Kutjevo te će se izgraditi biciklističke staze kojima će se omogućiti sigurnije putovanje kroz županiju.

Tendencija je nastaviti provoditi aktivnosti poboljšanja postojećih biciklističkih staza i cikloturističkih sadržaja te sukladno navedenom predlažemo ugrađivanje u Prostorni plan uređenja Općine Velika izgradnju biciklističkih staza na relaciji Trenkovo – Velika koja bi prolazila kroz područje Općine Velika.

Turistička zajednica
Požeško-slavonske županije
osoba ovlaštena na zastupanje,
Ivona Odvočić Kahanek



Dostaviti:
- naslovu
- arhiva, ovdje

E-mail: kontakt@visitslavonia.hr Web: www.visitslavonia.hr Tel: +385 34 290 262



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/208
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 21. ožujka 2025. godine

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA		
Primljeno:	28-03-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-37/1	02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
525-25-27		

Općina Velika, Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A, 34330 Velika

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2177-8-04-25-6

Od: Velika, 20. veljače 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 03. ožujka 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Velika.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloženo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Velika površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Velika u elektronskom obliku (stick),
2. Očitovanje Općine Velika o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište, koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Žokić





**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
Tel. 033/721-353; 800-624;
e-mail: prostor.okolis@gmail.com
web: juzpupvz.hr

KLASA: 350-03/25-01/05
URBROJ: 2189-79/3-25-2
Virovitica, 05.03.2025. god.

OPĆINA VELIKA
Zvonimirova 1A, p.p. 27
HR-34 330 Velika
e-pošta: info@opcina-velika.hr

**Predmet: Izmjene i dopune PPUO Velika,
- Zahtjev, daje se**

Sukladno Vašem pozivu za dostavu zahtjeva (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-8-04-25-6 od 20. veljače 2025. god.), zaprimljenom 27.02.2025. god., temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), te uvidom u Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika, nemamo posebnih zahtjeva u ovoj fazi, osim generalnog zahtjeva koji se odnosi na usklađenost u kontaktnim točkama i područjima između Požeško-slavonske županije i Virovitičko-podravne županije, a koje se usklađuju na regionalnoj razini pri izradi prostornih planova regionalne razine, a to su Prostorni plan Virovitičko-podravne županije („Službeni glasnik“ Virovitičko podravne županije broj: 7a/00., 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12. - pročišćeni tekst Odluči za provedbu, 2/13., 3/13. - pročišćeni tekst Odluči za provedbu, 11/18., 2/19., 2/21., 9/21.-pročišćeni tekst, 14/23. i 8/24. – pročišćeni grafički i tekstualni dio Plana) i Prostorni plan Požeško-slavonske županije s kojima se usklađuju prostorni planovi jedinica lokalne samouprave u njihovom obuhvatu.

Obveza usklađenosti propisana je člankom 61. Zakona, i sadržana je u članku 3. Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika.

RAVNATELJICA:

Jasna Baranjec-Keserica, dipl.ing.arh.

Jasna Baranjec-Keserica Digitally signed by Jasna Baranjec-Keserica
Date: 2025.03.07 09:02:03 +01'00'

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA

Primijeno: 07-03-2025	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-37/1	Org. jed. 02
Unakrsni broj: 2189-25-10	Pril. Wg.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA, REPUBLIKE HRVATSKE 1B

Klasa: 990-01/25-01/5
Urbroj: 2177-11-05/1-25-2

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA		
Primijeno. 21-03-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-37/1	OZ	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
2177-25-21		

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Općina Velika
Jedinstveni upravni odjel
Zvonimirova 1A
34330 VELIKA

info@opcina-velika.hr

Predmet: **Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Velika**

- zahtjevi za izradu izmjene i dopune prostornog plana, d o s t a v l j a s e

Poštovani,

povodom vašeg poziva KLASA:350-03/24-37/1 za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune PPUO Velika dostavljamo sljedeće zahtjeve:

- U svim tekstualnim i kartografskim prikazima u kojima su ucertane javne lokalne i županijske ceste potrebno je koristiti nazive, opise i trase javnih cesta sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 86/24).
- Temeljem odredbi Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i Pravilnika o sadržaju, ustroju i načinu vođenja baze podataka o javnim cestama i objektima na njima (NN br. 56/15), jedinstvenu bazu podataka o javnim cestama vode Hrvatske ceste d.o.o., te se svi važeći podaci o mreži javnih cesta (geometrija osi i alfanumerička baza podataka) nalaze na WEB GIS portalu javnih cesta, na službenoj web stranici Hrvatskih cesta d.o.o.
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije može na zahtjev dostaviti podatke o lokalnim i županijskim cestama Požeško-slavonske županije u našoj nadležnosti, kao i paket podataka o trasama cesta u .shp formatu.
- Postojeće neuređeno raskrižje županijske ceste ŽC4253 (Čeralije (DC69) - Slatinski Drenovac - A.G. Grada Požege (Novi Mihaljevci)) i lokalne ceste LC41077 (Radovanci (ŽC4253 -ŽC4101)) – Obilaznica Velike, dvaju cesta koje se križaju pod ostrim kutom, s dodatnim ulazom/izlazom u pogon kamenoloma „Velički kamen“ je prometno vrlo nepregledno i nesigurno te smo mišljenja da bi se trebala predvidjeti mogućnost izgradnje kružnog raskrižja, što bi bilo u skladu s tekstualnim dijelom PPUO Velika - IV. ID, članak 237., točka 3. koja glasi:

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
OIB: 84424023604, MB: 1313304
Republike Hrvatske 1B, 34000 Požega
Tel: 034/271-606; e-mail: uprava@zuc-pz.hr



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA, REPUBLIKE HRVATSKE 1B

(3) „Lokacije čvorišta na planiranoj obilaznici Velike moguće je korigirati, kao i definiranje novih čvorišta na njoj, temeljem plana užeg područja ili projektne dokumentacije, uz suglasnost nadležne Uprave za ceste.“

S obzirom da je konfiguracija terena u toj zoni izuzetno nepovoljna bili bi potrebni značajniji zahvati u prostoru za formiranje platoa raskrižja, te bi bilo potrebno izraditi visoki zasjek s desne strane kao i izraditi potporni zid uz vodotok „Veličanku“, odnosno, na kraku prema Velikoj bilo bi potrebno izraditi nasip.

- Trasu županijske ceste ŽC4253 (Ćeralije (DC69) - Slatinski Drenovac - A.G. Grada Požege (Novi Mihaljevci) na dionici kroz naselje Velika, u dijelu ispred Crkve sv. Augustina, odnosno raskrižje ŽC4253 i ŽC4102 potrebno je zadržati prema postojećem stanju na terenu, uz mogućnost rekonstrukcije u vidu izvedbe trokrakog kružnog raskrižja minimalnog promjera $D=27$ m, što je u skladu s PPUO Velika - IV. ID, Službeno glasilo Općine Velika br. 4/05, 2/10, 1/11, 1/15, 6/22 i 7/22.

- Širina cestovnog pojasa javnih cesta na području obuhvaćenom PPUO Velika dijelom je nedovoljna za projektiranje biciklističkih staza, te smatramo da izgradnju biciklističkih staza treba predvidjeti s mogućnošću drugačijeg rješenja.

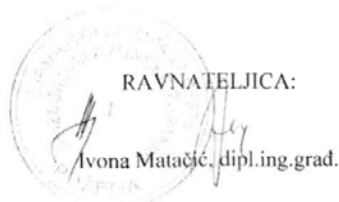
- Na mjestima gdje postoji potreba za parkiralištima u uličnom koridoru javnih cesta predvidjeti umjesto izgradnje okomitih parkirališta i mogućnost izgradnje uzdužnih parkirališta kako bi se na taj način dala prednost izgradnji pješačkih staza.

- Pješačke staze na području obuhvaćenom PPUO Velika predvidjeti s min. širinom 1,20 m i mogućnošću jednostrane izvedbe iz razloga smanjene širine cestovnog pojasa na pojedinim dionicama.

- Pri izradi izmjene i dopune PPUO Velika predvidjeti mogućnost da se kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih cesta, trase, širine kolnika i koridori predviđeni planom mogu opravdano mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, stanju na terenu (postojeće građevine, prirodna i druga specifična prostorna ograničenja) te jednostavnijem rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

S poštovanjem,

U Požegi, 03. ožujka 2025.

RAVNA TELJICA:

Avona Matačić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
OIB: 84424023604, MB: 1313304
Republike Hrvatske 1B, 34000 Požega
Tel: 034/271-606; e-mail: uprava@zuc-pz.hr