

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Velika (Službeno glasilo Općine Velika br. 6/22) i članka 48. Statuta Općine Velika (Službeno glasilo Općine Velika br. 2/22 i 6/25), općinski načelnik Općine Velika raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Velika**

Predmet prodaje su:

- nekretnine u vlasništvu Općine Velika i to:

k.o. Velika - zk.ul.br. 5912

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena u eurima (€)
	Građevinsko zemljište		
<b>981/5</b>	<b>VELIKA ORANICA</b>	347 m <sup>2</sup>	<b>4.033,00</b>

k.o. Velika -zk.ul.br. 5912

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena u eurima (€)
	Građevinsko zemljište		
<b>981/8</b>	<b>VELIKA ORANICA</b>	752 m <sup>2</sup>	<b>11.153,00</b>

k.o. Velika -zk.ul.br. 5727

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena u eurima (€)
	Građevinsko zemljište		
<b>2024</b>	<b>SVETENICA LIVADA</b>	3227 m <sup>2</sup>	<b>18.053,00</b>

k.o. Toranj -zk.ul.br. 524

k.č.br.	Oznaka zemljišta	Površina u m <sup>2</sup>	Početna cijena u eurima (€)
	Poljoprivredno zemljište		
<b>236</b>	<b>PREBINSKA ŠUMA</b>	1069 m <sup>2</sup>	<b>1.137,00</b>

Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe.

PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- naziv ponuditelja, adresa, telefon, e-mail i OIB
- preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe
- rješenje o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje za pravne osobe
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene iz natječaja na žiro račun Općine Velika broj: HR5423860021847500001 poziv na broj: HR68 9016-OIB
- iznos ponuđene cijene
- broj žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine

DOSTAVA PONUDA I OSTALI UVJETI:

Jamčevina iznosi 10% početne cijene, a uplaćuje se u korist Proračuna Općine Velika.

Uplaćena jamčevina vraća se natjecateljima čija ponuda nije odabrana.

Uplaćena jamčevina izabranog natjecatelja uračunava se u prodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od nadmetanja ili odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo kupnje ima drugi najpovoljniji natjecatelj.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponuđena cijena.

Općina Velika će u roku 8 (osam) dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja obavijestiti ponuđače o rezultatima provedenog javnog natječaja.

Odabrani ponuditelj u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan u roku 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora platiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti u korist Proračuna Općine Velika.

Kupac nekretnina dužan je osim kupoprodajne cijene, platiti porez i sve druge troškove nastale sa provedbom ugovora (Katastar, Zemljišne knjige i dr.)

Rok za dostavu pisanih ponuda u zapečaćenim omotnicama je 4. svibnja 2026. godine do 15,00 sati na adresu:

**OPĆINA VELIKA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 34, 34 330 VELIKA  
sa naznakom: »Ponuda za natječaj – NE OTVARAJ»**

Nepotpune i nepravovremene ponude, te ponude bez dokaza o plaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Općina Velika zadržava pravo poništenja natječaja i pravo ne prihvatiti niti jednog natjecatelja, bez obrazloženja.

Obilazak nekretnina i pokretnina moguć je po dogovoru sa službenicima Jedinog upravnog odjela.

Za sve informacije zainteresirani se mogu obratiti na tel: (034) 233-033 od 8-15 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se 11. svibnja 2026. godine u 14.00 sati u vijećnici Općine Velika.

O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni pisanim putem (elektroničkom poštom) u zakonskom roku.

KLASA: 940-01/25-01/25

URBROJ: 2177-8-02-26-8

Velika, 17. travnja 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:

