

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA VELIKA



**Javni poziv za poticanje rješavanja
stambenog pitanja mladih obitelji na
području Općine Velika u 2026. godini**

Na temelju članka 3. Programa poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Velika u 2026. godini (Službeno glasilo Općine Velika 6/26), Općinski načelnik Općine Velika dana 09. rujna 2026. godine, raspisuje

Javni poziv za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Velika u 2026. godini

CILJ JAVNOG POZIVA

Ciljevi demografskog razvoja mogu se preciznije odrediti kao: obnavljanje naselja kroz poboljšanje društvene i tehničke (komunalne) infrastrukture; ublažavanje i ispravljanje negativnih demografskih tendencija osiguranjem prirodnog kretanja i migracijskih tokova; osiguranjem ravnomjernog razmještaja stanovništva u prostoru i poboljšanjem standarda življenja.

Demografski cilj treba realizirati zadržavanjem postojećeg i povratkom iseljenog posebno mlađeg stanovništva, poticanjem povećanja broja članova obitelji te istovremenim stvaranjem uvjeta školovanja i rada u mjestu stanovanja. Treba stimulirati ostanak mladih osoba u radno - aktivnoj dobi te stvarati uvjete za imigracijska kretanja.

Korisnici mjera i olakšica iz ovog Programa su mlade obitelji. Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se ponuditelj, njegov bračni ili izvanbračni partner te njihova djeca, pod uvjetom da jedan od bračnih/izvanbračnih partnera nije navršio 40 godina života u godini raspisivanja javnog natječaja, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom iz ovog programa po prvi put.

Na javni poziv i javni natječaj za korištenje mjera iz ovog Programa može se javiti mlada obitelj, čiji su članovi državljani Republike Hrvatske, a koja ispunjava slijedeće uvjete:

a) da je bar jedan od supružnika ili izvanbračnih partnera mlađi od 40 godina života u godini raspisivanja javnog natječaja

b) da supružnici ili izvanbračni partneri, koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, pojedinačno ili zajedno nemaju u vlasništvu/suvlasništvu obiteljsku kuću/stan veću od 35 m² ili kuću/stan za odmor

Mladom obitelji smatra se i jedno roditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Sredstva po ovom Programu osiguravaju se u Proračuna Općine Velika i dodijeliti će se do ukupnog iskorištenja sredstava. U 2026. godini osigurano je 65.000,00 eura.

MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

Mjera 1: Potpora pri kupnji građevinskog zemljišta, stambenog objekta, gradnje ili rekonstrukcije stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Velika

Potpota se može odobriti pri kupnji građevinskog zemljišta, odnosno stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe uz uvjete propisane Javnim pozivom.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta od fizičke osobe te gradnje kuće odnosno rekonstrukcije, a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području Općine Velika, mlada obitelj može ostvariti potporu pri kupnji nekretnine i gradnji kuće do iznosa 50% kupoprodajne cijene ili koštanja materijala za gradnju i rekonstrukciju kuće, odnosno do maksimalno 5.000,00 eura.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika, ili računa za građevinski materijal izdan od ovlaštenog prodavatelja.

Građevinsko zemljište za potrebe ovog Javnog poziva smatra se zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina odnosno katastarska čestica čiji oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu Općine Velika.

Potpota za kupnju stambenog objekta i izgradnju kuće, uz opće uvjete propisane ovim Javnim pozivom, odobrava se uz uvjet da se radi o objektu na području Općine Velika.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta ili gradnje stambenog objekta, podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 36 mjeseci od zaključenja ugovora, a u slučaju kupnje stambenog objekta ili rekonstrukcije, u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora. Prijavi na javni poziv prilaže se izjava o promjeni prebivališta (na propisanom obrascu).

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave).

Prijava na ovu mjeru je moguća do **30. rujna 2026.** godine ili do iskorištenja sredstava.

Potpota je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Javnog poziva u istoj kalendarskoj godini.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Velika na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnika mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Javnog poziva,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je kupovinu primio potporu, najmanje 5 godina
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi sufinanciranja iz Javnog poziva.

Korisniku koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana realiziranja subvencije. Unutar razdoblja od 5 godina od dana realiziranja subvencije, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina svake godine do 31.12. dostaviti Općini Velika dokaz o prebivalištu na adresi sufinanciranja definiran Javnim pozivom.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava na Mjeru 1.
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera
- izjava o izvanbračnoj zajednici
- vjenčani list (osim samohranih roditelja i izvanbračne zajednice)
- rodni listovi za maloljetne članove obitelji
- izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva, original, ne stariji od 6 mjeseci
- supružnik ili izvanbračni partner, koji po prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, pojedinačno ili zajedno mogu biti suvlasnici obiteljske kuće/stana do 35 m²
- preslika Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta

- izjava o promjeni prebivališta
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava, za oba bračna ili izvanbračna partnera ili za samohranog roditelja, ne starija od 30 dana
- Potvrda Jedininstvenog upravnog odjela Općine Velika o nepostojanju duga prema općinskom proračunu

POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA I NAČIN DODJELE POTPORE

Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje mjera za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja na području Općine Velika i vrijedi najkasnije do 30. rujna 2026. godine ili do iskorištenja sredstava.

Zahtjevi za dodjelu subvencija nalaze se na web stranici Općine Velika, www.opcina-velika.hr. Sve informacije mogu se dobiti na broj telefona 034/437-053 ili putem e-maila: pravna-sluzba@opcina-velika.hr.

Prijava se predaje u zatvorenoj omotnici, poštom ili neposredno u Općinu Velika, Trg bana Josipa Jelačića 34, Velika 34330, s naznakom "Prijava za dodjelu nepovratnih potpora iz Programa za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Velika u 2026. godini".

Zahtjevi se obrađuju prema redosljedu podnesene potpune prijave prema uvjetima iz ovog Javnog poziva.

S korisnicima, koji udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, općinski načelnik zaključuje Ugovor o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji.

Prije sklapanja Ugovora korisnik se obvezuje dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja.

KORISNICI POTPORE

Korisnici mjera mogu imati prebivalište izvan područja Općine Velika pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Velika.

Korisnik koji ostvari poticaj za mjeru iz ovog Javnog poziva nema pravo podnijeti zahtjev za drugu mjeru poticaja za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji idućih 5 godina.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u pet radnih dana dopuni prijavu odnosno dostavi manjkave dokumente ili dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru mjere 1.1. koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva, odobrava se isplata te se ista isplaćuje do 31.12. tekuće godine.

KLASA: 371-01/26-01/2
URBROJ: 2177-8-02-26-1
Velika, 09. rujna 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK:



Robert Hofman